



San Donato M.se, 2 maggio 2023

## CONSORZIO QUARTIERE AFFARI

Sede in Via Emilia, 20 - 20097 San Donato Milanese

### Documentazione

1) *Sentenza Tribunale Civile di Milano n. 10298/2022: informativa;*

In ordine al punto, gli Avvocati dello Studio Ludogoroff e Benessia-Jorio interverranno per fornire ai sigg.ri Consorziati tutti gli elementi relativi alla chiusura della vertenza.

2) *Approvazione bilancio Consuntivo 2022 e relativo riparto;*

Si riporta negli allegati sub. 1 e 2 la bozza dei bilanci civilistico e gestionale in approvazione.

3) *Risanamento piazza N. Bobbio: approvazione progetto aggiornato e relativo stanziamento integrativo;*

Premesso che:

- In data 8 luglio 2022 l'Assemblea aveva approvato l'esecuzione delle opere in oggetto per l'ammontare complessivo di euro 911.070,36, decisione poi ratificata il 13 dicembre 2023 tramite l'approvazione dello stanziamento entro il budget previsionale 2023;
- Nel corso dei mesi di gennaio e febbraio 2023 il Consorzio ha indetto il confronto concorrenziale per l'esecuzione delle opere;
- Rispetto alle sette imprese invitate, solamente due hanno aderito al bando presentando un'offerta;
- Entrambe le offerte prevedevano valori economici ben più alti dello stanziamento approvato dall'Assemblea;
- Il Consorzio ha quindi chiesto a WIP Architetti, società incaricata del Progetto, di verificare le offerte ricevute e di aggiornare conseguentemente, all'occorrenza, il progetto ed il relativo computo metrico estimativo;
- Il progetto di risanamento prodotto da WIP, nella sua versione ultima e completa, è scaricabile dall'area riservata del sito [www.consorzioquartiereaffari.it](http://www.consorzioquartiereaffari.it);
- Il Consiglio del Consorzio, al fine di sottoporre all'Assemblea un'ipotesi di stanziamento quanto più definitiva possibile, ha chiesto a WIP Architetti di fornire una stima di larga massima per l'esecuzione delle opere che possa anche essere utilizzata quale soglia di esclusione per eventuali offerte superiori dovessero pervenire nell'ambito del nuovo confronto concorrenziale e su cui le imprese potranno parametrare le proprie proposte al ribasso.

Tutto ciò premesso, troverete:

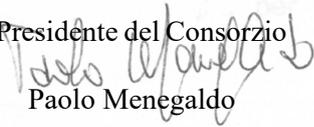


- All'interno dell'allegato sub. 3 la stima presentata da WIP Architetti;
- All'interno dell'allegato sub. 4 il quadro economico complessivo e lo stanziamento integrativo richiesto.

4) *Discussione e approvazione della bozza di regolamento per l'elezione delle Cariche Sociali;*

Il Consiglio Direttivo si determinerà in proposito giovedì 4 maggio p.v.: vi forniremo la citata bozza non appena possibile.

Il Presidente del Consorzio

  
Paolo Menegaldo