

Consorzio Quartiere Affari - Quadro Economico Risanamento piazza N. Bobbio
02.05.2023

CODICE	CAPITOLO DI INTERVENTO	CME_20220530	STIMA_20230427	Fondo generale	Fondo parcheggi	NOTE
NP_01	ALLESTIMENTO DEL CANTIERE		57.000,00 €	57.000,00 €		
NP_04	PAVIMENTAZIONE QUOTA PIAZZA A GRADONI	272.681,78 €	460.000,00 €	460.000,00 €		
NP_05	RISANAMENTO VASCHE A CIELO APERTO	225.320,69 €	320.000,00 €	233.600,00 €	86.400,00 €	Impermeabilizzazione al 50% a carico fondo parcheggi (27% della voce)
NP_11	RISANAMENTO EDIFICIO ESISTENTE *	107.748,87 €	180.000,00 €	90.000,00 €	90.000,00 €	50% a carico fondo parcheggi
NP_12	PANCHINE + IMPIANTO ELETTRICO	12.304,88 €	85.000,00 €	85.000,00 €		
	RISANAMENTO PENSILINA ESISTENTE	31.604,05 €	45.000,00 €	45.000,00 €		
	IMPREVISTI (5%)	32.483,01 €	57.350,00 €	48.530,00 €	8.820,00 €	
	ONERI SICUREZZA		già inclusi nei valori			
	COSTI ACCESSORI STIMATI (vigilanza, assistenze, altro)	10.000,00 €	10.000,00 €	5.000,00 €	5.000,00 €	
	TOTALE OPERE	692.143,28 €	1.214.350,00 €	1.024.130,00 €	190.220,00 €	
CODICE	SPESE PROFESSIONALI	CME_20220530	STIMA_20230427	Fondo generale	Fondo parcheggi	
NP_13	Direzione lavori, sicurezza di cantiere, prestazioni professionali accessori (stima sulla base valori di mercato)	26.500,00 €	50.000,00 €	42.167,83 €	7.832,17 €	
NP_14	Attività di project management del Gestore: (predisposizione contratti d'opera e disciplinari, definizione crono-programma e coordinamento della fase esecutiva dei lavori, raccolta documentale finale, comprensiva di rimborso spese per nr 6 sopralluoghi)	17.500,00 €	17.500,00 €	14.758,74 €	2.741,26 €	
	TOTALE SPESE PROFESSIONALI	44.000,00 €	67.500,00 €	56.926,57 €	10.573,43 €	
	TOTALE OPERE + SPESE PROFESSIONALI (IVA ESCL)	736.143,28 €	1.281.850,00 €	1.081.056,57 €	200.793,43 €	
	TOTALE OPERE + SPESE PROFESSIONALI (IVA INCL)	898.094,81 €	1.563.857,00 €	1.318.889,01 €	244.967,99 €	
	FONDI DISPONIBILI			427.674,00 €	576.000,00 €	
	GIA' STANZIATI (PREVENTIVO 2023)			328.960,73 €	- 564,37 €	
	DA STANZIARE			562.254,28 €	- €	
CONSORZIATO		MILLESIMI	QUOTA (da stanziare)	QUOTA (totale)		
	PGIM	114,56	64.411,85 €	102.097,59 €		
	BMW	56,24	31.621,18 €	50.121,93 €		
	C18	214,78	120.760,97 €	191.415,16 €		
	C19	187,79	105.585,73 €	167.361,27 €		
	ESSELUNGA	37,73	21.213,85 €	33.625,54 €		
	ATHENS	25,47	14.320,62 €	22.699,25 €		
	SNAM	35,47	19.943,16 €	31.611,40 €		
	AXAREIM	56,96	32.026,00 €	50.763,61 €		
	UNIPOSASS	271	152.370,91 €	241.519,27 €		