



San Donato M.se, 6 marzo 2023

CONSORZIO QUARTIERE AFFARI

Sede in Via Emilia, 20 - 20097 San Donato Milanese

Documentazione

1) *Sentenza Tribunale Civile di Milano n. 10298/2022: informativa;*

In ordine al punto, gli Avvocati dello Studio Ludogoroff e Benessia-Jorio interverranno per fornire ai sigg.ri Consiglieri tutti gli elementi relativi alla chiusura della vertenza.

2) *Approvazione bilancio Consuntivo 2022 e relativo riparto;*

Si riporta negli allegati sub. 3 e 4 la bozza dei bilanci civilistico e gestionale in approvazione.

3) *Nomina dei Componenti del Consiglio Direttivo;*

Si riporta in allegato, sub 1, stralcio delle previsioni statutarie riguardanti l'argomento.

4) *Proroga accordo CQA/SportLifeCity: determinazioni;*

In data 6 febbraio 2023 si è ricevuta da SportLifeCity la comunicazione allegata sub. 2.

5) *Rapporti con il Comune di San Donato Milanese: aggiornamento e determinazioni conseguenti;*

In merito all'argomento non vi sono significativi elementi di novità, si è in attesa di aggiornamenti da parte dell'Ente Pubblico.

Il Presidente del Consorzio


Paolo Menegaldo



Allegato 1 – Stralcio statuto consortile

....

ART.7 - Organi del Consorzio

Gli organi del Consorzio sono i seguenti:

- a) il Consiglio Direttivo ovvero l'Amministratore Unico;
- b) il Presidente ed il Vice Presidente del Consorzio;
- c) l'Assemblea.

L'amministrazione del consorzio e' affidata al Consiglio Direttivo ovvero all'Amministratore Unico su scelta dell'assemblea che provvede alla sua nomina.

ART.8 - Consiglio Direttivo

Qualora l'assemblea decida di affidare l'amministrazione del Consorzio ad un Consiglio Direttivo, quest'ultimo e' composto da un minimo di 3 (tre) ad un massimo di 9 (nove) membri nominati per la prima volta nell'atto costitutivo ed in seguito dalla stessa Assemblea.

I singoli Consiglieri restano in carica per 3 (tre) anni salvo dimissioni, impedimenti o revoca da parte dei consorziati che li hanno designati e sono rieleggibili. Se nel corso dell'esercizio vengono a mancare uno o piu' Amministratori, gli al- tri provvedono a sostituirli per cooptazione.

Gli Amministratori cosi' nominati restano in carica fino alla successiva Assemblea.

...

ART.10 - Presidente e Vice Presidente

Il Consiglio nomina tra i suoi membri il Presidente ed il Vicepresidente del Consorzio.

...

ART.13 – Assemblea

...

Gli edifici in condominio hanno diritto ad un solo rappresentante nell'assemblea.

Salva diversa designazione da parte dei condomini, da comunicarsi al Presidente del Consorzio a mezzo di lettera raccomandata, è considerato rappresentante l'Amministratore del condominio in carica, ed in mancanza di questi, uno qualsiasi dei condomini a scelta del condominio stesso con delega dell'Assemblea.



CQA

Allegato 2 – Email da SporLifeCity

Gent.le Presidente del Consorzio Q.A. Ing. Paolo Menegaldo,
a seguito dei vari incontri con l'Amministrazione di San Donato Milanese riguardanti il perfezionamento della Convenzione Urbanistica, che prevede inoltre la realizzazione dell'Arena all'interno del terreno denominato San Francesco, ti aggiorno che la firma della stessa Convenzione potrà avvenire entro e non oltre il 30 giugno 2023 con i contenuti previsti dal PII approvato definitivamente con Deliberazione di Giunta Comunale n.81/2021.

Ti chiedo pertanto che il termine dell'Accordo, già convenuto tra le parti, venga prorogato dal 31 dicembre 2022 al 30 giugno 2023 come già anticipato informalmente a fine dicembre 2022.

Rimango in attesa della sottoscrizione formale dell'accordo concordato e ti ringrazio anticipatamente.

Cordiali saluti

Giuseppe Cassinari

Presidente

M: +39 335 5281998





Allegati 3 e 4 – Bozze bilanci civilistico e gestionale