

**Complesso Commerciale**  
QUARTIERE AFFARI  
.....

**Contratto d'appalto per la Manutenzione**

*Tef*

**TRA**

Il Consorzio **Quartiere Affari** Codice Fiscale, Partita I.V.A. 12833270155, codice destinatario SUBM70N , con sede in via Emilia, 20 San Donato Milanese, pec consorzioquartiereaffari@pec.it in persona del Legale Rappresentante Ing. Paolo Menegaldo, di seguito denominata "**Committente**"

e  
la Società **CLIMACENTO SRL**....., Codice Fiscale, Partita I.V.A. e numero di iscrizione n.  
09079940152....., capitale sociale i.v. Euro **62.400,00**....., pec: climacento@pec.it....., con sede a  
MILANO..... (MI), in via P.zza Giuseppe Grandi....., 24....., in persona del Legale  
Rappresentante **Giorgia Boglioli**....., di seguito denominata "**Appaltatore**";  
e congiuntamente denominate "parti".

**Premesso che:**

- la Committente svolge quale attività principale la funzione di Mandataria nell'interesse del Complesso Commerciale QUARTIERE AFFARI, sito in SAN DONATO MILANESE ;
- la Committente ha il compito di affidare a terzi specializzati un servizio avente ad oggetto la manutenzione, mediante interventi programmati predefiniti periodici e correttivi a richiesta, con reperibilità h24 gg365/anno;
- il servizio fornito dall'Appaltatore è estraneo all'oggetto di attività della Committente;
- l'Appaltatore garantisce di essere in possesso delle autorizzazioni di legge necessarie alla prestazione del servizio;
- tutti gli obblighi assunti dall'Appaltatore s'intendono anche assunti per conto di eventuali subappaltatori, rimanendo l'Appaltatore garante e responsabile in solido di eventuali inadempimenti;
- l'Appaltatore è consapevole che l'appalto sarà svolto in Complessi / Parchi Commerciali;
  - con elevata permanenza di clientela e personale anche durante l'orario di svolgimento dell'appalto; ove pertanto, il perfetto adempimento di tutto ciò che riguarda la prevenzione e protezione dei lavoratori e dei terzi, è elemento essenziale per lo svolgimento dell'appalto;
  - la cui destinazione d'uso è commerciale / servizi, aperta al pubblico; ove pertanto, il mantenimento della costante accessibilità e funzionamento della struttura sono elementi essenziali per il raggiungimento degli obiettivi, anche economici, del Complesso;
  - in cui talune aree sono asservite ad uso pubblico; ove pertanto, il mantenimento della pubblica fruibilità costituisce elemento essenziale per il rispetto degli accordi raggiunti dal Complesso con la PA;
  - ove, in considerazione di quanto precede, la Committente ha posto in essere una serie di strumenti procedurali e fisici consistenti in:
    - una piattaforma telematica on-line per la verifica dei requisiti professionali degli Appaltatori;
    - un'informativa circa i rischi specifici presso i luoghi oggetto dell'appalto e delle procedure da adottarsi da parte delle ditte esterne in caso di emergenza ed evacuazione;
    - un call-center attivo h24 7giorni su 7, per la gestione delle emergenze eventualmente emergenti durante l'esecuzione dell'appalto;

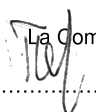
**tutto ciò premesso l'Appaltatore:**

- dichiara:
  - di conoscere perfettamente le aree oggetto dell'appalto, i locali, il genere di attività in essi svolte, le mansioni dei soggetti operanti e la tipologia degli impianti presenti;
  - di non aver rilevato discrepanze tra lo stato attuale dei luoghi oggetto dell'appalto ed i documenti contrattuali allegati alla presente scrittura;
  - di possedere un comprovato know-how aziendale, anche in riferimento alle singole professionalità del personale impiegato;
  - di aver preso in considerazione, nessuna esclusa, tutte le circostanze generali e particolari che possano influire sulla esecuzione dell'appalto, fra le quali, a titolo non esaustivo, quelle per:
    - la prevenzione e protezione del proprio personale e dei terzi durante l'esecuzione dell'appalto;
    - le attrezzature da utilizzarsi per il raggiungimento degli obiettivi dell'appalto, in funzione delle caratteristiche delle aree;
    - gli strumenti di cui servirsi per la delimitazione e segnalazione, a norma di legge delle aree, durante lo svolgimento dell'appalto;
    - le dotazioni di cui disporre in sito per una tempestiva messa in sicurezza di aree ove si manifestino, senza preavviso, situazioni di pericolo per gli utenti o potenziale danno per il Complesso;
    - la disponibilità tempestiva della manodopera e dei ricambi necessari all'esecuzione di tutte le tipologie di servizio concernenti l'appalto;
    - la raccolta, il trasporto e lo smaltimento dei rifiuti e/o residui di lavorazione;

La Committente

l'Appaltatore

pag. 2 di 10



CLIMACENTO S.r.l.  
L'AMMINISTRATORE UNICO  
Giorgia Boglioli  


- le eventuali maggiorazioni e/o lievitazioni di prezzo delle materie prime, ricambi e combustibili che dovessero intervenire durante la durata dell'appalto;
- di conoscere perfettamente gli strumenti procedurali e fisici che la Committente ha posto in essere presso il Complesso;
- e si impegna a:
  - garantire la massima disponibilità del bene ad espletare la propria funzione secondo il massimo grado di soddisfazione e sicurezza, verso la clientela, gli operatori e gli utenti nessuno escluso del Complesso;
  - rispettare i tempi di pianificazione del servizio, la propria reperibilità e la massima tempestività degli interventi correttivi;
  - avvalersi degli strumenti procedurali e fisici apprestati dalla Committente, nella fattispecie:
    - della piattaforma telematica on-line per la verifica dei requisiti professionali degli Appaltatori;
    - delle procedure da adottarsi da parte delle ditte esterne in caso di emergenza ed evacuazione;
    - del call-center attivo h24 7giorni su 7, per la gestione delle emergenze eventualmente emergenti durante l'esecuzione dell'appalto;
  - preservare il bene nello stato di conservazione richiesto;
  - contribuire, in via propositiva, per ridurre i costi di esercizio.

Tutto ciò premesso, le parti convengono quanto segue.

Le premesse sono parte integrante e sostanziale del presente accordo.

Gli allegati, debitamente compilati e sottoscritti, costituiscono parte integrante e sostanziale del contratto.

## 1) OGGETTO E PRESTAZIONI DELL' APPALTO

1.1 La Committente conferisce all'Appaltatore, che come sopra rappresentato accetta, l'incarico di eseguire i seguenti servizi:

- manutenzione, mediante interventi programmati predefiniti periodici e correttivi;
- reperibilità h24 gg365/anno.

1.2 Le modalità e le tempistiche di svolgimento dei servizi oggetto di appalto, concordate ed accettate dalle parti, ed i locali, le zone ove i servizi dovranno essere garantiti/svolti vengono indicati nel Capitolato tecnico (Allegato 9) che costituisce parte integrante e sostanziale del presente contratto.

## 2) CORRISPETTIVO DELL' APPALTO

2.1 I corrispettivi dei servizi oggetto del presente appalto sono riportati nell'Allegato 2 e si intendono fissi ed invariabili per tutta la durata del contratto anche nelle ipotesi di cui all'art. 1660 c.c..

2.2 Le parti convengono espressamente di rinunciare alla revisione dei prezzi al verificarsi dei casi di cui all'art. 1664 c.c., anche nel caso in cui ricorrano fattori del tutto imprevedibili ed eccezionali.

2.3 L'Appaltatore, tanto per i servizi programmati quanto per quelli correttivi, con la sottoscrizione del presente contratto, riconosce che i corrispettivi sono ampiamente remunerativi dei servizi e comprendono qualsiasi onere per la manodopera, materiale di consumo, attrezzi e tutto quanto occorra per l'espletamento dei servizi e che i costi (oneri) della sicurezza sia interni (generati dai rischi delle proprie attività) che esterni (presenti nei luoghi di competenza della Committente nei quali si va ad operare) sono ampiamente remunerativi dei costi effettivi sostenuti per garantire la migliore sicurezza dei lavoratori propri dipendenti e di terzi, di cui al presente contratto d'appalto.

2.4 Le parti convengono espressamente che, nel caso in cui siano rivisitati unilateralmente dalla Committente i servizi oggetto di appalto, il contratto manterrà la propria efficacia e validità fino ad una riduzione delle prestazioni con proporzionata riduzione del compenso, sino ad un tetto massimo del 30% del corrispettivo.

## 3) DURATA DEL CONTRATTO

3.1 Il presente contratto ha durata dal 1° gennaio 2021 fino al 31 dicembre 2021.

3.2 Alla scadenza, il presente contratto si intenderà risolto automaticamente senza necessità di ulteriore disdetta, con l'esclusione di qualsiasi forma di tacito rinnovo.

3.3 E' facoltà della Committente richiedere la proroga del servizio per un periodo massimo di mesi 3 (tre), alle stesse condizioni ed agli stessi termini previsti dal presente contratto e relativi allegati.

3.4 In tale ipotesi e per tutta la durata del prolungamento del rapporto, l'Appaltatore è obbligato a continuare a svolgere i servizi secondo i dettami del contratto e dei documenti contrattuali allegati.

3.5 Le parti riconoscono, altresì, alla Committente la facoltà di recedere, in ogni momento, dal presente contratto mediante lettera raccomandata con ricevuta di ritorno o posta elettronica certificata, con un preavviso di almeno 90 gg., termine da considerarsi ridotto a 30 gg. nel caso in cui venga meno in capo alla Committente il ruolo di Mandataria.

In caso di recesso, l'Appaltatore avrà diritto ai corrispettivi maturati per l'attività svolta fino alla data di efficacia del recesso, con espressa rinuncia da parte dell'Appaltatore stesso a quanto previsto all'art. 1671 c.c.

3.6 Alla cessazione, per qualsiasi ragione, del contratto di appalto, l'Appaltatore si obbliga a prestare tutta la necessaria collaborazione per effettuare i passaggi di consegna alla Committente e/o a soggetti da questa incaricati.

La Committente

l'Appaltatore

pag. 3 di 10

CLIMACENTO S.r.l.  
L'AMMINISTRATORE UNICO  
Giorgia Boglioli  
Giorgia Boglioli

#### 4) ONERI A CARICO DELLA COMMITTENTE

4.1 La Committente, se nella propria disponibilità, mette a disposizione dell'Appaltatore in prossimità delle aree oggetto dell'appalto, fornitura di acqua ed energia elettrica, nella misura strettamente necessaria per l'esecuzione dei servizi.

#### 5) OBBLIGHI DELL'APPALTATORE

5.1 L'Appaltatore si impegna ad effettuare i servizi oggetto del presente contratto a perfetta regola d'arte, con la diligenza di cui all'art. 1176 c.c., con autonoma organizzazione aziendale di mezzi e di persone e con gestione a proprio rischio.

5.2 L'Appaltatore si impegna specificamente a:

- designare ed indicare alla Committente, il Responsabile del servizio che coordinerà i servizi da eseguire onde facilitarne lo svolgimento, ed al quale dovranno essere formulate tutte le comunicazioni della Committente;
- comunicare alla Committente, compilando il modulo allegato 8, il nominativo ed i riferimenti del Responsabile del Servizio nonché i nomi dei dipendenti impiegati nell'appalto;
- comunicare, preventivamente e tempestivamente, ogni variazione dei dipendenti e del Responsabile;
- fornire ai propri dipendenti appropriati indumenti di lavoro, divisa aziendale e munirli di badge identificativo come previsto dal D.Lgs. 81/08 e s.m.i.;
- esigere dai propri dipendenti un contegno corretto durante il servizio;
- far uniformare i propri dipendenti alle indicazioni impartite dalla Committente al Responsabile per la parte riguardante lo svolgimento dei servizi;
- munirsi, a propria cura e spese, di tutte le autorizzazioni, permessi, licenze e servitù necessarie all'esecuzione dei servizi oggetto di appalto;
- provvedere, a propria cura e spese, alla raccolta, trasporto e smaltimento dei rifiuti e/o residui di lavorazione nonché a rispettare tutto quanto previsto dalla normativa in materia;
- dare immediatamente notizia alla Committente di qualunque incidente/sinistro che dovesse verificarsi durante l'esecuzione dei servizi, senza che ciò possa comportare alcuno sgravio di responsabilità per l'Appaltatore.

5.3 L'Appaltatore si obbliga ad utilizzare attrezzature e materiali di qualità e nelle quantità necessarie al buon e corretto espletamento dei servizi. In particolare, l'Appaltatore si impegna ad utilizzare macchinari e prodotti che siano idonei ai servizi e conformi alle vigenti disposizioni normative ed alle prescrizioni delle autorità competenti in materia soprattutto di sicurezza e igienico-sanitario. A tal proposito, l'Appaltatore terrà indenne e manlevata la Committente da ogni conseguenza pregiudizievole dovesse derivare a seguito di provvedimenti, anche sanzionatori, o da altri danni riconducibili all'uso di materiali e/o apparecchiature difformi dalle prescrizioni di legge.

5.4 Sono, inoltre, a carico dell'Appaltatore:

- in caso di richiesta da parte della Committente di servizi correttivi oltre capitolato (pertanto non ricompresi nel corrispettivo dell'appalto di cui all'Allegato 2), gli oneri relativi all'attività di organizzazione e monitoraggio dei processi esecutivi dei servizi correttivi oltre capitolato, nella fattispecie:
  - per l'organizzazione e la programmazione del processo di esecuzione dell'opera; nel rispetto dell'attività commerciale svolta presso l'immobile e degli orari di apertura, approvvigionamento merci;
  - per l'organizzazione logistica dell'intervento, nel rispetto dei vincoli e delle interferenze presenti sull'immobile;
  - per il monitoraggio e la verifica in corso del processo esecutivo;
  - per il controllo finale e la contabilizzazione dell'attività svolta.

Detti oneri saranno corrisposti dall'Appaltatore a favore Società Odos S.r.l. a socio unico, con sede in Novara, Baluardo Lamarmora, 15 cod. fiscale e partita I.V.A. 02141700035e, secondo importi forfetari, concordati ed accettati dalle parti pari all'8% (Ottopercento) oltre I.V.A. del totale complessivo dei servizi correttivi oltre capitolato, eventualmente richiesti dalla Committente, al netto dell' I.V.A.

5.5 L'Appaltatore dichiara inoltre di aver ottemperato e di ottemperare a tutte le prescrizioni, norme e leggi in tema di:

- appalti e genuinità dei medesimi;
- tutela della salute e sicurezza sul lavoro / attività di prevenzione e protezione dagli infortuni;
- prevenzione incendi;
- tutela ambientale - trattamento dei rifiuti secondo la normativa vigente;
- classificazione e trattamento dei prodotti chimici;
- direttiva macchine;
- trattamento dei dati sensibili nei rapporti di lavoro;

tra le quali, non a titolo esaustivo:

- D.Lgs. 81/2008 attuazione dell'articolo 1 della Legge 3 agosto 2007, n. 123, in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro miglioramento della sicurezza e della salute dei lavoratori e s.m.i.;
- Allegato 5 D.Lgs. 81/2008 norme generali per l'igiene sul lavoro;
- D.P.R. 459/96 direttiva macchine;
- L. 818/84 prevenzione incendi;
- D.M. 10/03/98 sicurezza antincendio e gestione emergenze;
- L. n. 46/90 norme per la sicurezza degli impianti.

La Committente

l'Appaltatore

pag. 4 di 10

CLIMACENTO S.r.l. ...  
L'AMMINISTRATORE UNICO  
Giorgia Boglioli  
*Giorgia Boglioli*

## 6) PERSONALE

**6.1** L'Appaltatore si impegna ad impiegare, per l'esecuzione del predetto appalto, personale qualificato alle proprie dipendenze, avente i necessari requisiti tecnico-professionali, ed a applicare il CCNL di categoria adempiendo a tutti gli obblighi normativi e regolamentari quali, in via esemplificativa e non esaustiva, quelli previsti in materia retributiva, previdenziale, assicurativa, sanitaria ecc.

**6.2** Per quanto precede, l'Appaltatore risponde per ogni violazione di legge e dei contratti di categoria in vigore e futuri, e dichiara di sollevare la Committente, nella misura più ampia e compiuta, da qualsiasi responsabilità derivante da ogni mancato o parziale adempimento in ordine ai rapporti di lavoro con i propri dipendenti e/o collaboratori e di tenerla indenne da qualsiasi rivendicazione, azione, contestazione, onere e/o spesa – comprese le spese legali sia della fase stragiudiziale/conciliativa sia della fase giudiziale – comunque connessa e/o dipendente dai rapporti di lavoro di cui sopra.

L'Appaltatore si obbliga a rifondere tutte le somme corrisposte dalla Committente al personale occupato nell'appalto, nonché agli istituti previdenziali ed assistenziali, in ragione degli eventuali contenziosi di natura lavoristica, anche ai sensi dell'art. 29 D.Lgs. n. 276/2003 e s.m.i..

**6.3** La predetta manleva si intende estesa e prestata anche dopo la cessazione, per qualsiasi causa, del presente contratto.

**6.4** Le parti convengono espressamente che, in caso di inottemperanza agli obblighi previsti dal presente articolo, accertata o conosciuta dalla Committente o a questa segnalata dagli enti competenti nonché in caso di attivazione, da parte anche solo di un dipendente dell'Appaltatore, dei procedimenti di cui agli art. 409 e segg. c.p.c., i pagamenti dei corrispettivi verranno sospesi, e gli importi accantonati a garanzia. I pagamenti verranno effettuati dalla Committente solo successivamente all'accertamento che tutti gli obblighi siano stati integralmente adempiuti.

**6.5** Le parti, inoltre, stabiliscono espressamente che i pagamenti dei corrispettivi verranno sospesi ed accantonati anche in caso di rivendicazioni da parte dei dipendenti/collaboratori degli eventuali subappaltatori.

**6.6** La Committente potrà chiedere all'Appaltatore l'eventuale allontanamento di determinato personale per gravi e giustificati motivi quali, ad esempio, la mancata osservanza delle normali regole di civile comportamento, la tendenza a riferire alla clientela opinioni e/o pareri personali in ordine all'appalto ed in generale alla gestione del complesso commerciale oppure fornire alla stessa informazioni riservate e/o non di loro competenza.

## 7) NORME DI SICUREZZA E PREVENZIONE/PROTEZIONE INFORTUNI DELL'APPALTATORE E DEI SUB-APPALTATORI

**7.1** L'Appaltatore, agendo in autonomia organizzativa, riconosce il proprio autonomo dovere all'osservanza delle norme sulla sicurezza e prevenzione degli infortuni sul lavoro e dichiara di aver preso visione e di essere perfettamente edotto circa tutti i rischi specifici dell'ambiente in cui deve operare e tutte le misure di emergenza da adottare.

**7.2** L'Appaltatore dichiara di aver ricevuto dalla Committente la seguente documentazione che viene allegata al presente contratto:

- a) informativa della Committente alle ditte esterne circa i rischi specifici e le procedure di emergenza nei luoghi oggetto dell'appalto (Allegato 5);
- b) documento di valutazione dei rischi interferenti (DUVRI) e relativa integrazione in ottemperanza alle norme vigenti legate allo stato di emergenza Covid-19 redatto in cooperazione tra Committente e Appaltatore e da quest'ultimo sottoscritto (Allegato 6);

**7.3** Dichiara, inoltre, di aver preso visione della documentazione esistente presso il Complesso e di essere perfettamente edotto in merito a:

- a) piano di gestione delle emergenze del Complesso;
- b) segnaletica di emergenza;
- c) planimetrie di esodo.

**7.4** L'Appaltatore, alla sottoscrizione del contratto, deve consegnare ed allegare al presente accordo, per sé e per i propri eventuali subappaltatori, le seguenti certificazioni da intendersi parte integrale e sostanziale del presente contratto:

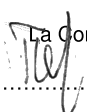
- a) autocertificazione, ai sensi del D.P.R. n. 445/2000, del possesso dei requisiti di idoneità tecnico professionali e dell'organizzazione della sicurezza aziendale (Allegato 1);
- b) dichiarazione dei costi (oneri) per mezzi di prevenzione/protezione dedicati allo svolgimento dell'appalto e della adeguatezza degli stessi al fine di garantire la miglior sicurezza dei lavoratori propri dipendenti e di terzi da parte dell'Appaltatore e degli eventuali sub-appaltatori (Allegato 2).
- c) Dichiarazione dei costi da rischi interferenziali (Allegato 2).

**7.5** Nell'esecuzione delle prestazioni oggetto del presente appalto, l'Appaltatore si obbliga inoltre a:

- a) adottare tutte le misure e le cautele necessarie per la prevenzione e protezione degli infortuni sul lavoro e per la salvaguardia dell'incolumità del proprio personale, come previsto dal D.Lgs. 81/2008 e s.m.i. nonché dalle norme collegate, assumendo a tal fine l'Appaltatore, in qualità di datore di lavoro che agisce in piena autonomia, ogni responsabilità così come l'assume per qualsiasi fatto doloso o colposo ascrivibile al proprio personale e/o collaboratori con pieno esonero in proposito della Committente;
- b) formare ed addestrare il proprio personale in funzione dei rischi specifici presso le aree oggetto dell'appalto;
- c) formare ed addestrare il proprio personale in funzione dei rischi interferenti presso le aree oggetto dell'appalto.

**7.6** L'Appaltatore si impegna a predisporre ed a fornire alla Committente, prima dell'inizio dello svolgimento dei servizi, un proprio piano di valutazione del rischio e prenderà appositi contatti con la Committente al fine di cooperare all'attuazione di quanto previsto dall'art.26 del D.Lgs. 81/2008 e s.m.i..

**7.7** Nell'ambito dell'esecuzione del presente contratto di appalto, come evidenziato in sede di sopralluogo congiunto, nel caso in cui per qualsiasi necessità si dovessero eseguire lavori in ambienti confinati, dovranno essere preventivamente adottate a cura dell'Appaltatore le misure di prevenzione generali e collettive necessarie a garantire l'esecuzione dei lavori in condizioni

La Committente  


l'Appaltatore

pag. 5 di 10

..... CLIMACENTO S.r.l. ....  
L'AMMINISTRATORE UNICO  
Giorgia Boglioli  


di sicurezza ed il sicuro soccorso, così come previsto dal D.Lgs. n. 81/2008 e s.m.i. ed in particolare dal D.P.R. N. 177 del 14.09.2011.

## 8) CERTIFICAZIONI DELL'APPALTATORE E DEI SUBAPPALTATORI

**8.1** L'Appaltatore, alla sottoscrizione del presente contratto si obbliga a fornire, in originale o copia conforme, per sé stesso e per tutti gli eventuali subappaltatori, le seguenti certificazioni da intendersi parte integrale e sostanziale del presente contratto:

- a) autocertificazione, ai sensi del D.P.R. n. 445/2000, del possesso dei requisiti di idoneità tecnico professionali e dell'organizzazione della sicurezza aziendale (Allegato 1), corredata da documento di identità del Legale Rappresentante in corso di validità;
- b) certificato di iscrizione alla Camera di Commercio, Industria e Artigianato in corso di validità e visura camerale con data non antecedente 90gg alla stipula dell'appalto (Allegato 3);
- c) DURC, documento unico di regolarità contributiva, in corso di validità secondo legge (Allegato 4).

**8.2** Durante tutta la vigenza del rapporto contrattuale, l'Appaltatore si obbliga ad inviare alla Committente, immediatamente alla scadenza del periodo di validità del DURC stabilita dalla legge e, comunque, entro e non oltre il giorno 25 del mese di scadenza, un nuovo DURC in corso di validità, proprio e degli eventuali subappaltatori.

**8.3** La mancata produzione dei certificati e/o documenti o la presentazione di certificati falsi o incompleti o irregolari o errati costituiscono causa di risoluzione *ipso iure* del presente contratto.

**8.4** Alla fine del mese successivo alla data di cessazione, per qualsiasi ragione o causa, del presente contratto l'Appaltatore dovrà presentare DURC in originale in corso di validità secondo legge, proprio e degli eventuali subappaltatori.

## 9) MODALITA' E TERMINI DI PAGAMENTO

**9.1** La fatturazione dei corrispettivi, di cui al presente contratto, dovrà avvenire con cadenza mensile posticipata.

**9.2** La fattura dovrà essere inviata, a cura dell'Appaltatore, al Sistema di Interscambio (SDI) – Codice Destinatario SUBM70N.

**9.3** Sulle fatture emesse dall'Appaltatore dovrà essere specificato:

- il canone mensile relativo ai servizi programmati e reperibilità calcolato sulla base di quanto previsto al Capitolato;
- i costi delle eventuali prestazioni oltre capitolato, calcolate sulla base di quanto previsto dall'Allegato 9 e dell'Allegato 2, corredati dall'indicazione delle prestazioni effettuate e dagli estremi del modulo d'ordine (numero e data) inviato dalla Committente all'Appaltatore.

**9.4** La Committente, esperiti i dovuti controlli, disporrà il pagamento a 90 giorni dalla fine del mese della data fattura, a mezzo bonifico bancario.

**9.5** Fermo quanto previsto al punto 6) ed al punto 8.3, le parti espressamente convengono che il pagamento dei corrispettivi verrà sospeso in caso di:

- a) mancata produzione delle certificazioni di cui ai punti 8.1, proprie e degli eventuali subappaltatori;
- b) mancata produzione del DURC, proprio e degli eventuali subappaltatori, in corso di validità così come stabilito al punto 8.2 o presentazione di DURC, proprio e degli eventuali subappaltatori, invalido o irregolare o errato;
- c) inottemperanza all'obbligo di comunicare per iscritto alla Committente, preventivamente e tempestivamente, ogni variazione dei dipendenti e del Responsabile;
- d) omesso riscontro da parte dell'Appaltatore, in caso di prestazioni oltre capitolato, su modulo di richiesta scritta degli interventi effettuati.;
- e) mancata o incompleta produzione della documentazione attestante la copertura assicurativa secondo quanto previsto al successivo punto 12).

**9.6** I pagamenti dei corrispettivi accantonati verrà effettuato alla fine del mese successivo a quello in cui perverrà la documentazione valida, regolare e corretta.

**9.7** Tutto quanto precede, la Committente, ferma la facoltà di applicare le penali previste al punto 13), potrà risolvere il presente contratto e/o richiedere il risarcimento dei maggiori danni secondo la gravità del caso.

## 10) I.V.A.

**10.1** La Committente opera in regime I.V.A. secondo quanto previsto dal D.P.R. 633 del 26.10.1972, 16 e successive modificazioni.

## 11) SUBAPPALTO

**11.1** E' espressamente vietato dare in subappalto l'esecuzione dei servizi oggetto del presente contratto, salvo autorizzazione preventiva scritta da parte della Committente.

**11.2** Ove l'Appaltatore voglia affidare la totalità o parte dei servizi in subappalto, dovrà **obbligatoriamente e preventivamente**, presentare alla Committente il modulo di richiesta di autorizzazione, qui Allegato 12, debitamente compilato e sottoscritto accludendo, in originale o copia conforme, i certificati ed i documenti specificati nel predetto modulo.

**11.3** L'Appaltatore dovrà fornire ogni altro dato che venga chiesto dalla Committente.

**11.4** Nel caso di autorizzazione al subappalto, l'Appaltatore si impegna, sotto la propria responsabilità, a:

- a) informare il responsabile dell'impresa subappaltatrice delle informazioni ricevute dalla Committente circa i rischi specifici dell'ambiente ove andrà ad operare;
- b) informare il responsabile dell'impresa subappaltatrice delle informazioni circa i rischi interferenti dell'ambiente ove andrà ad operare;

La Committente  


l'Appaltatore

pag. 6 di 10

CLIMACENTO S.r.l.  
L'AMMINISTRATORE UNICO  
Giorgia Boglioli  


- c) informare il responsabile dell'impresa subappaltatrice circa il piano di gestione delle emergenze e le planimetrie di esodo dell'ambiente ove andrà ad operare;
- d) verificare e garantire che l'Appaltatore adotti tutte le misure e le cautele necessarie per la prevenzione e protezione degli infortuni sul lavoro e per la salvaguardia dell'incolumità del loro personale e dei terzi, come previsto dal D.Lgs. n. 81/2008 e s.m.i. nonché dalle norme collegate, assumendo a tal fine l'Appaltatore ogni responsabilità;
- e) verificare e garantire che il subappaltatore rispetti gli obblighi in materia retributiva, assicurativa e previdenziale ecc. previsti dal presente contratto a carico dell'Appaltatore al punto 6;
- f) verificare e garantire che il subappaltatore e i dipendenti e/o collaboratori di questo rispettino gli obblighi di riservatezza di cui infra;
- g) trasmettere tempestivamente eventuali modifiche dell'elenco del personale impiegato nei lavori di subappalto.

**11.5** Tutto quanto sopra previsto con espresso esonero della Committente da ogni responsabilità.

**11.6** L'Appaltatore resta in ogni caso responsabile nei confronti della Committente dell'esatta e puntuale esecuzione dei servizi oggetto di subappalto.

**11.7** Inoltre, l'Appaltatore si obbliga a tenere indenne ed a manlevare, nella misura più ampia e compiuta, la Committente da ogni conseguenza pregiudizievole nonché qualsiasi danno diretto e/o indiretto derivante a qualunque titolo dai lavori subappaltati e da ogni pretesa dei subappaltatori, dei loro dipendenti e/o collaboratori o da richiesta/contestazioni avanzate da terzi, compresi gli enti previdenziali ed assistenziali.

**11.8** E' espressamente vietato il subappalto "a cascata".

## 12) RESPONSABILITA' – ASSICURAZIONE

**12.1** L'Appaltatore è responsabile di ogni e qualsiasi danno diretto ed indiretto a persone e/o a cose cagionato alla Committente, compresi i dipendenti di questa, e/o a terzi, durante l'esecuzione delle prestazioni oggetto del presente contratto ed alle attività ad esse connesse, manlevando, fin d'ora, la Committente da qualsiasi responsabilità e tenendola indenne da ogni conseguenza pregiudizievole.

**12.2** L'Appaltatore si rende garante del comportamento del proprio personale e si impegna a risarcire i danni subiti dalla Committente e/o dai terzi.

**12.3** L'Appaltatore, ad ulteriore garanzia di quanto sopra, si obbliga, per sé e per eventuali subappaltatori, a mantenere in vigore per tutta la durata dell'appalto e fino al sesto mese successivo alla scadenza, con primaria compagnia, idonea polizza assicurativa RCT ed RCO a copertura di tutti rischi e danni causati alla Committente e/o a terzi per effetto ed in relazione allo svolgimento dell'appalto, ed a trasmettere alla Committente copia della quietanza di pagamento del premio assicurativo.

I massimali non dovranno essere inferiori ad Euro 2.500.000,00 (duemilionicinquecentomila/00).

**12.4** L'Appaltatore si obbliga, altresì, a consegnare alla Committente, contestualmente alla firma del presente contratto certificato assicurativo in cui risultino evidenziate le coperture assicurative, i massimali, eventuali franchigie e scoperti, la quietanza di pagamento del relativo premio (Allegato 7).

## 13) PENALI

**13.1** In caso di mancata o incompleta o insufficiente esecuzione anche di una sola delle prestazioni di cui al Capitolato Tecnico, l'Appaltatore sarà tenuto al pagamento di una penale alla Committente nella misura concordata dalle parti e specificata nell'Allegato 9.

**13.2** La penale verrà altresì applicata anche in caso di mancata rispondenza delle prestazioni al livello di servizio specificato nel Capitolato.

**13.3** L'applicazione della penale sarà comunicata all'Appaltatore a mezzo di lettera raccomandata a/r o posta elettronica certificata ed eventuali contestazioni dovranno pervenire alla Committente entro cinque giorni dalla data di ricezione della medesima, decorso tale termine la penale diventa indiscutibile.

**13.4** La predetta penale sarà riconosciuta alla Committente mediante trattenuta sul pagamento del corrispettivo mensile successivo alla data in cui è stato accertato l'inadempimento.

**13.5** Tutto quanto precede, ferma ed impregiudicata la facoltà della Committente di risolvere di diritto il presente contratto e/o richiedere il risarcimento dei maggiori danni.

## 14) DIVIETO DI CESSIONE DEL CONTRATTO

E' fatto espresso divieto all'Appaltatore cedere, anche parzialmente, il presente contratto a terzi a qualsiasi titolo.

## 15) RISOLUZIONE DEL CONTRATTO

**15.1** Fermo i casi di risoluzione di diritto previsti al punto 8) ed al punto 9); le parti espressamente convengono che il presente contratto potrà essere risolto dalla Committente, ai sensi e per gli effetti dell'art. 1456 c.c., al verificarsi anche di uno solo dei seguenti casi:

- a) Omesse o false od errate dichiarazioni e/o certificazioni di cui al punto 8) "Certificazioni dell'Appaltatore e dei subappaltatori" e/o degli allegati n. 2, 7, 8;
- b) Violazione, anche parziale, agli obblighi previsti al punto 5) "Obblighi dell'Appaltatore";
- c) Violazione, anche parziale, agli obblighi previsti al punto 5bis) "Garanzia";

La Committente  


l'Appaltatore

pag. 7 di 10

CLIMACENTO S.r.l.  
L'AMMINISTRATORE UNICO  
Giorgia Boglioli  


- d) Violazione, anche parziale, agli obblighi previsti al punto 7) "Norme di sicurezza e prevenzione/protezione infortuni dell'Appaltatore";
- e) Violazione, anche parziale, agli obblighi previsti al punto 6) "Personale";
- f) Violazione alle previsioni del punto 11 "Subappalto" e/o omesse o false od errate dichiarazioni e/o certificazioni relativa agli eventuali subappaltatori ;
- g) Violazione, anche parziale, a quanto previsto al punto 12) "Responsabilità – Assicurazione";
- h) Violazione del divieto di cessione del contratto;
- i) Violazione, anche parziale, a quanto previsto al punto 17) "Rapporti Committente – Appaltatore";
- j) Mancata ottemperanza di uno dei seguenti obblighi:
  - mancata comunicazione delle modificazioni al numero unico di reperibilità dell'Appaltatore;
  - mancata risposta telefonica, almeno due volte, al servizio della reperibilità;
  - mancato intervento correttivo, anche una sola volta, a carattere di emergenza richiesto dalla Committente;
  - mancato intervento correttivo, almeno due volte, a carattere di urgenza richiesto dalla Committente;
  - mancato svolgimento, almeno due volte, dei servizi programmati di cui al Capitolato o correttivi ordinati mediante specifico modulo d'ordine.

**15.2** Le parti stabiliscono, fin da ora, che il presente contratto si intenderà risolto nel caso in cui l'Appaltatore dovesse essere dichiarato fallito o sottoposto ad altre procedure concorsuali.

**15.3** La Committente, se intenderà avvalersi della facoltà di risolvere il contratto, ne darà comunicazione scritta all'Appaltatore a mezzo lettera raccomandata a/r o tramite posta elettronica certificata.

**15.4** In ogni caso, fermo ed impregiudicato, il diritto della Committente al risarcimento di tutti i danni diretti ed indiretti subiti.

## 16) VERIFICHE DELLA COMMITTENTE

La Committente o un soggetto a ciò preposto, nel corso del presente contratto, potrà effettuare, in qualunque momento ed anche senza preavviso, ispezioni e controlli per verificare ed accertare l'adempimento e la qualità dei servizi resi nonché la conformità alle modalità esecutive ed alle indicazioni precisate nel Capitolato Tecnico (Allegato 9) e nelle leggi.

## 17) RAPPORTI COMMITTENTE - APPALTATORE

**17.1** Con cadenza mensile la Committente potrà richiedere all'Appaltatore un incontro presso l'area dell'appalto con il Responsabile di quest'ultimo per l'individuazione e l'esame di eventuali problematiche nascenti dall'attuazione dell'appalto, e per concordare gli accorgimenti necessari risolutivi anche mediante una diversa programmazione che, in ogni caso, dovranno essere perfezionati per iscritto. In caso di richieste eccedenti quelle mensili, l'Appaltatore potrà pretendere, per ciascun incontro, un rimborso spese forfetario pari al diritto di chiamata di cui al Capitolato.

**17.2** Resta tuttavia inteso che l'Appaltatore consente sin d'ora, nel caso in cui la Committente venga acquisita da altra società o gruppo, o ceda il proprio ramo d'azienda al quale si riferiscono le attività, ferma restando la responsabilità della Committente per le obbligazioni pregresse, a continuare l'esecuzione del presente Appalto, alle medesime condizioni, con il terzo acquirente.

**17.3** Contestualmente alla firma del presente contratto, Appaltatore viene informato che, per quanto concerne lo svolgimento:

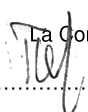
- a) delle fasi istruttorie pre e post contrattuali, (tra cui a titolo esemplificativo la raccolta della documentazione e delle certificazioni di cui al punto 8.1.);
- b) della verifica e controllo della qualità del servizio svolto da Appaltatore e della sua conformità a quanto contrattualizzato;
- c) di incontri nel luogo specificato dall'oggetto del contratto, onde individuare ed affrontare le problematiche nascenti dall'attuazione dell'appalto, in particolare per quanto attiene alla programmazione e variazione del servizio;
- d) dell'attività di predisposizione ed invio ad Appaltatore di richieste di variazione di servizio e/o servizi correttivi secondo quanto al Capitolato;
- e) attività di controllo dei costi per servizi correttivi svolti;
- f) della risposta al numero di reperibilità telefonica 800/589033 dalle ore 18.00 alle ore 9.00 da lunedì a venerdì e h24 sabato, domenica e festivi per tutto quanto concerne i rapporti Committente / Appaltatore a carattere di urgenza / emergenza fuori dall'orario di ufficio;

potrà provvedere, congiuntamente o disgiuntamente dalla Committente, la Società Odos Servizi S.r.l. con sede in Novara, Baluardo Lamarmora, 15.

## 18) RISERVATEZZA

**18.1** L'Appaltatore sia durante lo svolgimento dell'appalto che al termine di esso, per ragioni di riservatezza e sicurezza, si obbliga per sé ed i propri dipendenti e/o collaboratori a:

- mantenere la più assoluta riservatezza per quanto concerne l'uso di tutti i documenti, disegni e informazioni di cui, nel corso del contratto, dovesse venire in possesso;
- custodire eventuali immagini fotografiche dei luoghi di lavoro, prodotte dietro autorizzazione per l'espletamento delle attività di cui al presente contratto, attenendosi alle disposizioni del D.Lgs. 196/03 e s.m.i.;
- ai fini di consentire un corretto controllo degli accessi ed identificazione dei fornitori da parte del personale preposto presso il Complesso, far intervenire presso le aree di cui all'Allegato 9 solo il personale proprio o

La Committente  


l'Appaltatore

pag. 8 di 10

.... CLIMACENTO S.r.l. ....  
L'AMMINISTRATORE UNICO  
Giorgia Boglioli  




degli eventuali subappaltatori indicato nell'Allegato 8 secondo la procedura di controllo accessi istituita da Committente.

**18.2** La Committente direttamente o attraverso i servizi preposti, si riserva la facoltà di non consentire l'accesso al personale non corrispondente agli elenchi in suo possesso o non identificabile, senza alcun aggravio di costo.

## 19) PRIVACY

**19.1** Le Parti si danno atto e acconsentono al trattamento reciproco dei dati personali, limitatamente e nel rispetto degli adempimenti connessi al presente Contratto, secondo le disposizioni previste dalle informative sul trattamento dei dati personali, redatte ai sensi dell'art. 13 D.lgs. 196/2003 (il "Codice Privacy") e dall'art. 13 del Regolamento UE 2016/679 (il "GDPR") e loro successive modifiche o integrazioni, che si allegano (Allegato 11).

**19.2** Le Parti si danno altresì atto che, in virtù del presente Contratto, la Committente ha nominato un soggetto Responsabile esterno del trattamento dei dati personali, al fine di dare esecuzione agli adempimenti contrattuali. I dati personali, ai sensi dell'art. 5 del GDPR, devono essere trattati in modo corretto, lecito e trasparente, nonché raccolti per finalità determinate esplicite e legittime, conservati in una forma che consenta l'identificazione degli interessati per un periodo di tempo non superiore al conseguimento delle finalità per le quali sono trattati ed infine trattati in modo da garantirne un'adeguata sicurezza.

**19.3** Le Parti si impegnano affinché le informazioni contenute nel presente Contratto rimangano riservate e confidenziali, nonché ad adottare qualsiasi misura necessaria ed opportuna ad impedire l'accesso alle dette informazioni e a non trasmetterle né divulgarle senza un preventivo e specifico consenso. Le disposizioni di cui alla presente lettera (C) trovano applicazione anche nelle ipotesi in cui il trattamento dei dati personali abbia ad oggetto anche il trattamento dei dati di soggetti terzi rispetto al presente rapporto contrattuale.

## 20) MODIFICHE

Qualsiasi modifica al presente contratto e/o al Capitolato Tecnico e/o all'allegato 2 sarà valida ed efficace solo se redatta per iscritto e sottoscritta dalle parti.

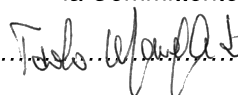
## 21) FORO COMPETENTE

Le parti prendono formalmente atto, ogni eccezione rimossa che, per ogni controversia circa l'interpretazione e/o esecuzione del presente contratto è, comunque, competente in via esclusiva il Foro di Milano.

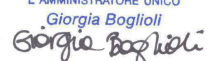
Letto, approvato e sottoscritto.

San Donato Milanese 04/01/2021


la Committente

.....  


l'Appaltatore

.....  
**CLIMACENTO S.r.l.**  
L'AMMINISTRATORE UNICO  
Giorgia Boglioli  


La Committente

.....  


l'Appaltatore

.....  
**CLIMACENTO S.r.l.**  
L'AMMINISTRATORE UNICO  
Giorgia Boglioli  


**Allegati**

- 1 Autocertificazione possesso requisiti tecnico professionali e sicurezza aziendale;
- 2 Corrispettivo dell'appalto e dichiarazione dei costi (oneri) per mezzi di prevenzione/protezione dedicati allo svolgimento dell'appalto e dell'adeguatezza degli stessi al fine di garantire la miglior sicurezza dei lavoratori propri dipendenti e di terzi da parte dell'Appaltatore;
- 3 C.C.I.A.A. e visura Camerale dell'Appaltatore;
- 4 DURC dell'Appaltatore;
- 5 Scheda informativa Ditte Esterne: Rischi Specifici connessi all'appalto e Procedure di Emergenza presso i luoghi ove si svolge l'appalto;
- 6 Documento di valutazione dei rischi interferenti (DUVRI) e relativa integrazione in ottemperanza alle norme vigenti legate allo stato di emergenza Covid-19;
- 7 Certificato assicurativo e relativa quietanza di pagamento;
- 8 Dichiarazione del numero unico di reperibilità dell'Appaltatore e dei nominativi del Responsabile dell'Appaltatore e del Personale dedicato all'appalto da parte dell'Appaltatore;
- 9 Capitolato Tecnico: Descrizione dell'appalto Manutenzione;
- 9A Relazione dell'Appaltatore di inizio del servizio di manutenzione programmata
- 9B Modello relazione dell'Appaltatore di fine del servizio di manutenzione programmata;
- 10 Informativa Privacy Committente
- 11 Informativa Privacy dell'Appaltatore
- 12 Modello lettera di autorizzazione al subappalto

Previa attenta rilettura di ogni clausola, le parti dichiarano di specificamente approvare (ex art. 1341 c.c.) i seguenti articoli:

- 2) Corrispettivo dell'appalto;
- 3) Durata del contratto;
- 5) Obblighi dell'Appaltatore;
- 6) Personale;
- 7) Norme di sicurezza e prevenzione/protezione infortuni dell'Appaltatore e dei subappaltatori;
- 8) Certificazione dell'Appaltatore e dei subappaltatori;
- 9) Modalità di pagamento;
- 11) Subappalto;
- 12) Responsabilità – Assicurazione;
- 14) Divieto di cessione del contratto;
- 15) Risoluzione del Contratto;
- 17) Rapporti Committente – Appaltatore;
- 18) Riservatezza;
- 21) Foro competente.

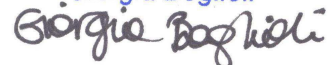
La Committente  


l'Appaltatore

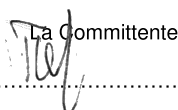
..... **CLIMACENTO S.r.l.**

L'AMMINISTRATORE UNICO

Giorgia Boglioli



© Copyright by Odos Servizi Srl – 28100 Novara Baluardo Lamarmora 15  
 Tutti i diritti intellettuali sono tutelati a norma di legge:  
 ex Lg. 633 22 aprile 1941; ex Lg. 399 20 giugno 1978 Convenzione di Berna;  
 Direttiva Comunitaria 2004/48/CE

La Committente  


l'Appaltatore

pag. 10 di 10

..... **CLIMACENTO S.r.l.**  
 L'AMMINISTRATORE UNICO  
 Giorgia Boglioli  


**AUTOCERTIFICAZIONE D. LGS. N. 81/2008 s.m.i.  
E  
AUTOCERTIFICAZIONE POSSESSO REQUISITI TECNICO-PROFESSIONALI art. 26 D. LGS. N. 81/2008  
s.m.i.**


(D.P.R. 28 Dicembre 2000, n. 445)

Il sottoscritto GIORGIA BOGLIOLI, nato a MILANO il 07/08/1984  
C.F. BGLGRG94M47F205N residente a MILANO (MI) Via DEI VALTORTA,  
n° civ. 39 in qualità di LEGALE RAPPRESENTANTE della Società CLIMACENTO SRL  
con sede in MILANO (.....) P.I.v.a., C.F e numero di iscrizione al Registro delle Imprese  
di MILANO nr. 09079940152 numero REA 1270939, nr. Iscrizione CCIAA  
09079940152, matricola INPS 4951432356-02, matricola INAIL 5672909  
soggetto incaricato all'assolvimento dei compiti del datore di lavoro, ed ai sensi degli art. 46 e 47 del D.P.R.  
n. 445/2000 e consapevole delle responsabilità e sanzioni penali previste dal successivo art. 76 del  
medesimo decreto per false attestazioni e dichiarazioni mendaci, sotto la propria personale responsabilità

**DICHIARA**

- ✓ di essere possesso dei requisiti di idoneità morale, professionale, economica e finanziaria e tecnica in relazione ai lavori, servizi ed alle forniture affidate in appalto;
- ✓ che nei confronti degli Amministratori e soci non vi sono carichi pendenti e non sono state pronunciate sentenze penali di condanna per uno o più reati di partecipazione ad organizzazioni criminali, corruzione, frode, riciclaggio;
- ✓ che la società/il sottoscritto non è in stato di fallimento, di liquidazione coatta amministrativa o concordato preventivo e nei cui riguardi non sia in corso un procedimento per la dichiarazione di una di tali situazioni ovvero alcuna misura interdittiva o inabilitativa;
- ✓ di rispettare il CCNL di settore, gli accordi integrativi, di essere in regola con le norme di sicurezza dei lavoratori nei luoghi di lavoro e di adempiere regolarmente a tutti gli obblighi previsti dalla normativa vigente nei confronti dei lavoratori soci o dipendenti;
- ✓ di rispettare le norme in materia di contributi previdenziali e assistenziali e di non avere commesso infrazioni;
- ✓ di non essere oggetto di provvedimento di sospensione o interdittivi di cui all'art. 14 del D.lgs 81/2008 e s.m.i.;
- ✓ di aver le capacità organizzative, nonché disponibilità di forza lavoro, di macchine ed attrezzature per la realizzazione dell'oggetto dell'appalto:

La Committente

.....  


l'Appaltatore

.....  
**CLIMACENTO S.r.l.**  
L'AMMINISTRATORE UNICO  
Giorgia Boglioli  


- ✓ che le macchine, attrezzature ed opere provvisorie sono conformi alle prescrizioni del D.lgs 81/2008 e s.m.i. e sono sottoposte a manutenzione programmata e verifiche programmate;
- ✓ di avere valutato i rischi ed elaborato, secondo le disposizioni di cui al D.lgs. n. 81/2008 e s.m.i., il documento di valutazione dei rischi di cui all'art. 17 al D.lgs. n. 81/2008 e s.m.i.;
- ✓ di aver consegnato ai lavoratori i DPI necessari a svolgere in sicurezza le loro mansioni;  
(compilare se lavoratore autonomo)
- ✓ di aver nominato il responsabile del servizio di prevenzione e protezione RSPP nella persona di  
ARCH. CARLO SIANI ..... C.F. SNICRL70P18D969A .....
- ✓ di aver nominato il rappresentante dei lavoratori per la sicurezza RLS nella persona di  
SIG. ALESSANDRO TOMMASI ..... C.F. TMMLSN61R19F205T .....
- ✓ di avere nominato il medico competente nella persona del  
Dott./Dott.ssa ALDO TODARO ..... C.F. TDRLDA54C23F205T .....
- ✓ di aver formato i propri dipendenti [REDACTED]

Luogo, li MILANO, 15/12/2020

Firma in forma leggibile e timbro

CLIMACENTO S.r.l.  
L'AMMINISTRATORE UNICO  
Giorgia Boglioli  
*Giorgia Boglioli*

Si allega fotocopia di un documento di identità valido ai sensi dell'art. 38 del D.P.R. n. 445/2000. Si autorizza al trattamento dei dati ai sensi dell'art. 13 D.lgs 196/2003 e dall'art. 13 Reg. UE 2016/679.

Esente da imposta di bollo ai sensi dell'art. 37 D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445

La Committente  
*[Signature]*

l'Appaltatore

CLIMACENTO S.r.l.  
L'AMMINISTRATORE UNICO  
Giorgia Boglioli  
*Giorgia Boglioli*



**Corrispettivo annuo di cui all'art. 3**

Tabella 1: Corrispettivo dei servizi programmati e della reperibilità:

*importo per il  
periodo di durata del  
contratto di cui  
all'Art.3*

Per lo svolgimento dei servizi programmati dal lunedì alla domenica di tutti i giorni di apertura del Complesso Commerciale e della reperibilità h 24 365gg/anno secondo quanto previsto dal capitolato	8.035,00	€	+ I.v.a.
---	----------	---	----------

Tabella 2: Corrispettivo dei servizi correttivi oltre capitolato. I servizi correttivi oltre capitolato verranno corrisposti secondo i seguenti costi concordati:

Interventi orari, in economia:

orario feriale in economia	diurno	dalle ore 8,00 alle ore 18,00	32,00	€/h + I.V.A.
	notturmo	dalle ore 18,00 alle ore 8,00	47,50	€/h + I.V.A.
orario festivo in economia	diurno	dalle ore 6,00 alle ore 22,00	47,50	€/h + I.V.A.
	notturmo	dalle ore 22,00 alle ore 6,00	47,50	€/h + I.V.A.
Diritto fisso di chiamata (comprensivo di rimborso chilometrico e trasferta)			22,00	€ + I.V.A.

Ai sensi dell'art. 26, comma 5 del D.lgs. n. 81/2008 integrato dal D.lgs. n. 106/2009, il corrispettivo sopra indicato è comprensivo anche dei costi relativi alla sicurezza sul lavoro non soggetti a ribasso ed in particolare:

a) al fine di adottare le misure per eliminare o, ove non sia possibile, ridurre al minimo i rischi derivanti dalle interferenze delle lavorazioni, l'Appaltatore si impegna a destinare, una somma annua non inferiore a Euro 5.000,00 \_\_\_\_\_, soggetta ad aggiornamento annuale parametrato alle variazioni medie dei prezzi al consumo stabilite dall'Istat;

b) al fine di erogare al personale impiegato nell'appalto la necessaria formazione e dotarlo di idonei D.P.I. ed attrezzature, eliminando così ulteriori rischi d'interferenza, l'Appaltatore si impegna a destinare una somma annua non inferiore a Euro 150,00 \_\_\_\_\_, soggetta ad aggiornamento annuale parametrato alle variazioni medie dei prezzi al consumo stabilite dall'Istat.

Luogo e data

Timbro della Società e Firma del Legale  
Rappresentante (Firma leggibile)

Milano....., li 25/01./2021...

**CLIMACENTO S.r.l.**  
L'AMMINISTRATORE UNICO  
Giorgia Boglioli  
*Giorgia Boglioli*

La Committente  
*[Firma]*

l'Appaltatore  
.....  
**CLIMACENTO S.r.l.**  
L'AMMINISTRATORE UNICO  
Giorgia Boglioli  
*Giorgia Boglioli*



CAMERA DI  
COMMERCIO  
MILANO  
MONZABRIANZA  
LODI

Prot.:CEW/1164/2021/CMI1307

10/2/2021

CAMERA DI COMMERCIO DI MILANO MONZA BRIANZA LODI  
- UFFICIO REGISTRO DELLE IMPRESE -

CERTIFICATO DI ISCRIZIONE NELLA SEZIONE ORDINARIA

DATI IDENTIFICATIVI DELL'IMPRESA

Codice fiscale e numero d'iscrizione: 09079940152  
del Registro delle Imprese di MILANO MONZA BRIANZA LODI  
data di iscrizione: 19/02/1996

Iscritta nella sezione ORDINARIA il 19/02/1996

Iscritta con numero Repertorio Economico Amministrativo MI-1270979 il 08/03/1988

Denominazione: CLIMACENTO SRL

Forma giuridica: SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA

Sede:  
MILANO (MI) PIAZZA GIUSEPPE GRANDI, 24 CAP 20135 ,  
Frazione MILANO

e.mail: INFO@BMATAX.IT

indirizzo pubblico di posta elettronica certificata: CLIMACENTO@PEC.IT

Costituita con atto del 08/01/1988

Durata della società:  
data termine: 31/12/2030

Oggetto Sociale:

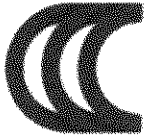
LA SOCIETA' HA PER OGGETTO LA SEGUENTE ATTIVITA':  
L'INSTALLAZIONE, LA TRASFORMAZIONE, L'AMPLIAMENTO, LA MANUTENZIONE ORDINARIA E  
STRAORDINARIA, LA CONDUZIONE, LA GESTIONE E LA TELEASSISTENZA, IN PROPRIO E PER  
CONTO TERZI, DI IMPIANTI TECNOLOGICI RELATIVI A EDIFICI ADIBITI ANCHE AD USO  
INDUSTRIALE, CIVILE E PUBBLICO E IN PARTICOLARE DEI SEGUENTI:

- A) IMPIANTI DI PRODUZIONE, DI TRASPORTO, DI DISTRIBUZIONE E DI UTILIZZAZIONE DELL'ENERGIA ELETTRICA;
- B) IMPIANTI RADIOTELEVISIVI ED ELETTRONICI IN GENERE, ANTENNE E IMPIANTI DI PROTEZIONE DA SCARICHE ATMOSFERICHE;
- C) IMPIANTI DI RISCALDAMENTO E DI CLIMATIZZAZIONE AZIONATI DA FLUIDO LIQUIDO, AERIFORME, GASSOSO E DI QUALSIASI NATURA O SPECIE;
- D) IMPIANTI IDROSANITARI NONCHE' DI TRASPORTO, DI TRATTAMENTO, DI USO, DI ACCUMULO E DI CONSUMO DI ACQUA;
- E) IMPIANTI PER IL TRASPORTO E L'UTILIZZAZIONE DI GAS ALLO STATO LIQUIDO O AERIFORME;
- F) IMPIANTI DI SOLLEVAMENTO DI PERSONE O DI COSE PER MEZZO DI ASCENSORI, DI MONTACARICHI, DI SCALE MOBILI E SIMILI;
- G) IMPIANTI DI PROTEZIONE ANTINCENDIO E ANTI INTRUSIONE.

LA SOCIETA' HA INOLTRE PER OGGETTO L'ESECUZIONE DI STUDI PER CONTO PROPRIO DI FATTIBILITA' TECNICO ECONOMICA DEGLI IMPIANTI TECNOLOGICI SUMMENZIONATI, NONCHE' L'ORGANIZZAZIONE, L'ASSISTENZA TECNICO-AMMINISTRATIVA, LA MANUTENZIONE, LA RISTRUTTURAZIONE, IN PROPRIO E PER CONTO TERZI, DI IMMOBILI ADIBITI A QUALSIASI USO E LA PRESTAZIONE E IL COORDINAMENTO DI TUTTI I SERVIZI AFFERENTI LE PREDETTE ATTIVITA', FRA CUI, IN PARTICOLARE, I SERVIZI DI PULIZIA SIA ALL'INTERNO DEGLI EDIFICI CHE ALL'ESTERNO, SERVIZI DI SANIFICAZIONE, DI PORTIERATO, DI GUARDIANIA,

Il presente certificato deve essere stampato esclusivamente in copia unica con il numero di protocollo CEW/1164/2021/CMI1307. Eventuali copie devono riportare numeri di protocollo distinti.





CAMERA DI  
COMMERCIO  
MILANO  
MONZABRIANZA  
LODI

Prot.:CEW/1164/2021/CMI1307

10/2/2021

DI GIARDINAGGIO, DI FATTORINAGGIO, DI TRASLOCHI INTERNI E DI SORVEGLIANZA.  
LA SOCIETA' POTRA' INOLTRE SVOLGERE ATTIVITA' DI PROGETTAZIONE PRECISANDO CHE LA SOCIETA' ATTENDERA' A DETTA ATTIVITA' PER CONTO PROPRIO CON ESPRESSO DIVIETO DI TUTTE LE ATTIVITA' PER LE QUALI E' RICHIESTA L'ISCRIZIONE IN ALBI PROFESSIONALI.

IN RELAZIONE A QUANTO SOPRA POTRA' COMPIERE TUTTE LE OPERAZIONI MOBILIARI, IMMOBILIARI, COMMERCIALI, INDUSTRIALI E FINANZIARIE CHE SARANNO RITENUTE NECESSARIE OD UTILI PER IL CONSEGUIMENTO DELL'OGGETTO MEDESIMO; POTRA' IN PARTICOLARE PRESTARE FIDEJUSSIONI, AVALLI E GARANZIE IN GENERE A FAVORE PROPRIO E DI TERZI PER GARANTIRE FINANZIAMENTI, MUTUI E QUALSIASI OPERAZIONE FINANZIARIA.

LA SOCIETA' POTRA' INFINE ASSUMERE, SIA DIRETTAMENTE CHE INDIRECTAMENTE, INTERESSENZE E PARTECIPAZIONI IN ALTRE SOCIETA' OD IMPRESE AVENTI OGGETTO ANALOGO OD AFFINE O COMUNQUE CONNESSO AL PROPRIO, NON A SCOPO DI COLLOCAMENTO MA DI INVESTIMENTO STABILE, NEI LIMITI CONSENTITI DALLA LEGGE.

OGNI EVENTUALE ATTIVITA' FINANZIARIA NON POTRA' ESSERE SVOLTA NEI CONFRONTI DEL PUBBLICO E DOVRA' AVERE CARATTERE NON PREVALENTE RISPETTO ALL'ATTIVITA' SOCIALE.

SONO IN OGNI CASO ESCLUSE LE ATTIVITA' RISERVATE PER LEGGE.

#### SISTEMA DI AMMINISTRAZIONE E CONTROLLO

Sistema di amministrazione adottato: AMMINISTRATORE UNICO

Soggetto che esercita il controllo contabile: REVISORE LEGALE

- AMMINISTRATORE UNICO

numero componenti in carica: 1  
durata in carica ILLIMITATA

- COLLEGIO SINDACALE

numero effettivi: 3  
numero supplenti: 2  
durata in carica per 3 ESERCIZI

#### INFORMAZIONI SULLO STATUTO

RIPARTIZIONE DEGLI UTILI E DELLE PERDITE TRA I SOCI  
GLI UTILI NETTI RISULTANTI DAL BILANCIO APPROVATO, DEDOTTO IL 5% PER LA RISERVA LEGALE IN CONFORMITA' ALL'ART. 2430 DEL CODICE CIVILE, VERRANNO DISTRIBUITI O ACCANTONATI SECONDO QUANTO STABILITO DAI SOCI NELLA DECISIONE DI APPROVAZIONE DEL BILANCIO.

Poteri associati alla carica di AMMINISTRATORE UNICO:

ALL'AMMINISTRATORE UNICO COMPETONO TUTTI I POTERI PER LA GESTIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DELLA SOCIETA' FATTA ECCEZIONE PER QUELLI RELATIVI AGLI ATTI LA CUI ESECUZIONE DOVRA' ESSERE PREVENTIVAMENTE DECISA DAI SOCI AI SENSI DELL'ART. 12 DELLO STATUTO.

L'AMMINISTRATORE UNICO HA LA RAPPRESENTANZA GENERALE DELLA SOCIETA'.

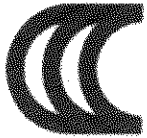
Clausole di recesso:  
ARTICOLI 10 E 11

Clausole di prelazione:  
ARTICOLO 9

Modifiche statutarie - atti e fatti soggetti a deposito:

Il presente certificato deve essere stampato esclusivamente in copia unica con il numero di protocollo CEW/1164/2021/CMI1307. Eventuali copie devono riportare numeri di protocollo distinti.





CAMERA DI  
COMMERCIO  
MILANO  
MONZABRIANZA  
LODI

Prot.:CEW/1164/2021/CMI1307

10/2/2021

DEPOSITO STATUTO AGGIORNATO AL 08.11.2004

INFORMAZIONI PATRIMONIALI E FINANZIARIE

Capitale Sociale in EURO:  
deliberato 62.400,00  
sottoscritto 62.400,00  
versato 62.400,00

Strumenti finanziari previsti dallo statuto:

- titoli di debito  
ARTICOLO 30

OPERAZIONI STRAORDINARIE

Fusione mediante incorporazione di:

- CONTECNO SRL  
Sede: MILANO (MI) Numero REA 1018279  
Data delibera: 11/10/1994 Esecuzione con atto del 28/02/1995

Progetto di scissione mediante costituzione della nuova società

- CLIMACENTO IMMOBILIARE SRL  
Sede: MI  
Data iscrizione: 08/03/2019  
Data atto: 26/02/2019

Scissione mediante costituzione di nuova società:

- CLIMACENTO IMMOBILIARE S.R.L.  
Sede: MILANO  
Codice Fiscale: 10819340968  
Data iscrizione: 11/04/2019 Data modifica: 27/05/2019  
Data delibera: 26/03/2019 Esecuzione con atto del 14/05/2019

ATTIVITA'

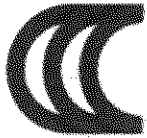
Data d'inizio dell'attivita' dell'impresa: 29/11/1988

Abilitata per gli impianti Decreto 22/01/2008 n. 37 Art. 1

- LETTERA A  
IMPIANTI DI PRODUZIONE, TRASFORMAZIONE, TRASPORTO, DISTRIBUZIONE, UTILIZZAZIONE  
DELL'ENERGIA ELETTRICA, IMPIANTI DI PROTEZIONE CONTRO LE SCARICHE ATMOSFERICHE,  
NONCHE' GLI IMPIANTI PER L'AUTOMAZIONE DI PORTE, CANCELLI E BARRIERE  
Provincia: MI Ente: CAMERA DI COMMERCIO

- LETTERA B  
IMPIANTI RADIOTELEVISIVI, LE ANTENNE E GLI IMPIANTI ELETTRONICI IN GENERE  
Provincia: MI Ente: CAMERA DI COMMERCIO

- LETTERA C  
IMPIANTI DI RISCALDAMENTO, DI CLIMATIZZAZIONE, DI CONDIZIONAMENTO E DI  
REFRIGERAZIONE DI QUALSIASI NATURA O SPECIE, COMPRESSE LE OPERE DI EVACUAZIONE  
DEI PRODOTTI DELLA COMBUSTIONE E DELLE CONDENSE, E DI VENTILAZIONE ED AERAZIONE  
DEI LOCALI  
limitatamente a:  
IMPIANTI DI RISCALDAMENTO, CLIMATIZZAZIONE, CONDIZIONAMENTO.  
Provincia: MI Ente: CAMERA DI COMMERCIO



CAMERA DI  
COMMERCIO  
MILANO  
MONZABRIANZA  
LODI

Prot.:CEW/1164/2021/CMI1307

10/2/2021

- LETTERA D  
IMPIANTI IDRICI E SANITARI DI QUALSIASI NATURA O SPECIE  
Provincia: MI Ente: CAMERA DI COMMERCIO

- LETTERA E  
IMPIANTI PER LA DISTRIBUZIONE E L'UTILIZZAZIONE DI GAS DI QUALSIASI TIPO,  
COMPRESSE LE OPERE DI EVACUAZIONE DEI PRODOTTI DELLA COMBUSTIONE E VENTILAZIONE  
ED AERAZIONE DEI LOCALI  
Provincia: MI Ente: CAMERA DI COMMERCIO

- LETTERA G  
IMPIANTI DI PROTEZIONE ANTINCENDIO  
Provincia: MI Ente: CAMERA DI COMMERCIO

REQUISITI TECNICO-PROFESSIONALI

Codice: INSTALLATORI - LETTERA A (D.M. 37/2008)  
requisiti accertati  
Ente: CAMERA DI COMMERCIO  
Data denuncia: 16/03/2006  
Data accertamento: 27/04/2006

Codice: INSTALLATORI - LETTERA B (D.M. 37/2008)  
requisiti accertati  
Ente: CAMERA DI COMMERCIO  
Data denuncia: 16/03/2006  
Data accertamento: 27/04/2006

Codice: INSTALLATORI - LETTERA C (D.M. 37/2008))  
requisiti accertati  
Ente: CAMERA DI COMMERCIO  
Data denuncia: 13/11/1991  
Data accertamento: 13/11/1991  
Ulteriori specificazioni: LIMITATAMENTE AGLI IMPIANTI DI RISCALDAMENTO,  
CLIMATIZZAZIONE, CONDIZIONAMENTO.

Codice: INSTALLATORI - LETTERA D (D.M. 37/2008)  
requisiti accertati  
Ente: CAMERA DI COMMERCIO  
Data denuncia: 13/11/1991  
Data accertamento: 13/11/1991

Codice: INSTALLATORI - LETTERA E D.M. 37/2008)  
requisiti accertati  
Ente: CAMERA DI COMMERCIO  
Data denuncia: 05/04/1995  
Data accertamento: 05/04/1995

Codice: INSTALLATORI - LETTERA G (D.M. 37/2008)  
requisiti accertati  
Ente: CAMERA DI COMMERCIO  
Data denuncia: 13/11/1991  
Data accertamento: 13/11/1991

Registro Nazionale Gas Fluorurati ad effetto serra limitatamente ai Reg. CE n.  
303 e CE n. 304  
(fonte Ministero dell'Ambiente):

Il presente certificato deve essere stampato esclusivamente in copia unica con il numero di protocollo  
CEW/1164/2021/CMI1307. Eventuali copie devono riportare numeri di protocollo distinti.



CAMERA DI  
COMMERCIO  
MILANO  
MONZABRIANZA  
LODI

Prot.:CEW/1164/2021/CMI1307

10/2/2021

Data iscrizione: 19/02/2013  
Iscritto nella sezione di: MILANO  
IT255798

Attività': ATTIVITA' DI INSTALL., RIPARAZ., MANUTEN., ASSIST. O SMANTELLAMENTO  
APPARECCHIATURE FISSE REFRIGERAZIONE, CONDIZIONAMENTO D'ARIA, POMPE DI CALORE  
FISSE CONTENENTI GAS FLUORURATI AD EFFETTO SERRA (ART.8, COM.1 DPR 146/2018) AI  
SENSI REG. DI ESEC. (UE) 2015/2067

Data emissione: 29/08/2013

Data scadenza: 28/08/2023

Stato: Valido

#### TITOLARI DI CARICHE O QUALIFICHE

\* BOTTI ANGELO GIACOMO

nato a PAVIA (PV) il 26/12/1971

codice fiscale: BTINLG71T26G388P

- RESPONSABILE TECNICO nominato il 16/01/2006

durata in carica FINO ALLA REVOCA

- PROCURATORE nominato con atto del 21/06/2018

durata in carica A TEMPO INDETERMINATO

Data iscrizione: 09/07/2018

Poteri:

CON ATTO REP.2174/1403 DEL 21.06.2018 NOTAIO FOCARETE BARBARA ELISA AL SIGNOR  
BOTTI ANGELO GIACOMO, NOMINATO DIRETTORE GENERALE, SONO CONFERITI I  
SEGUENTI POTERI DA ESERCITARE IN NOME E PER CONTO DELLA SOCIETA', NEGLI AMBITI  
COME DI SEGUITO PRECISATI:

1 FIRMA SOCIALE

1.1 FIRMARE LA CORRISPONDENZA ED OGNI ALTRO DOCUMENTO CHE RICHIEDA  
L'APPOSIZIONE DELLA FIRMA DELLA SOCIETA' E CHE RIGUARDI AFFARI COMPRESI NEI  
POTERI CONFERITI CON LA PRESENTE PROCURA;

2 RAPPORTI CON PUBBLICA AMMINISTRAZIONE ED ENTI PUBBLICI

2.1 RAPPRESENTARE LA SOCIETA' NEI CONFRONTI DELLA PUBBLICA AMMINISTRAZIONE,  
CAMERE DI COMMERCIO, TRIBUNALI, ENTI PARASTATALI E PREVIDENZIALI, ASSOCIAZIONI  
SINDACALI E DI DATORI DI LAVORO;

2.2 FIRMARE DOMANDE, RICORSI E ATTI RIENTRANTI NEI POTERI QUIVI CONFERITI;

2.3 COSTITUIRE E RITIRARE DEPOSITI CAUZIONALI PRESSO I MINISTERI, GLI UFFICI  
DEL DEBITO PUBBLICO, LA CASSA DEPOSITO, LE INTENDENZE DI FINANZA, GLI UFFICI  
DOGANALI, I COMUNI, LE PROVINCE, LE REGIONI ED OGNI ALTRO UFFICIO OD ENTE  
PUBBLICO;

3 CONTRATTI DI LAVORO ED ORGANIZZAZIONE DI VENDITA

3.1 ASSUMERE, SOSPENDERE O LICENZIARE OPERAI STABILENDO O MODIFICANDO LE  
RISPETTIVE INCOMBENZE E RETRIBUZIONI;

3.2 NOMINARE E REVOCARE RAPPRESENTANTI, DEPOSITARI, AGENTI O COMMISSIONARI,  
STABILENDO O MODIFICANDO I RELATIVI POTERI E COMPENSI;

4 LOCAZIONI, DIRITTI REALI

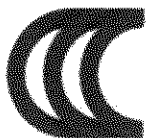
4.1 STIPULARE, MODIFICARE E RISOLVERE CONTRATTI DI LOCAZIONE DI IMMOBILI,  
AUTOVEICOLI, AEROMOBILI, NATANTI O ALTRI BENI MOBILI, COMPRESI LE LOCAZIONI  
FINANZIARIE;

4.2 STIPULARE ISCRIZIONI, CANCELLAZIONI, RINUNCE, RINNOVAZIONI E POSTERGAZIONI  
DI IPOTECHE, ANCHE LEGALI SU IMMOBILI, AUTOVEICOLI, AEROMOBILI E NATANTI,  
CHIEDERE ANNOTAZIONI E TRASCRIZIONI CON ESONERO DA RESPONSABILITA' DEL  
COMPETENTE CONSERVATORE DEI REGISTRI RELATIVI.

5 COMPRAVENDITA

5.1 ACQUISTARE O VENDERE, ANCHE CON CONTRATTI A PRESTAZIONE CONTINUATIVA O  
PERIODICA, PERMUTARE, IMPORTARE ED ESPORTARE OGNI GENERE DI PRODOTTI E SERVIZI  
RELATIVI ALLA GESTIONE DELLA SOCIETA' FISSANDO PREZZI, TERMINI E CONDIZIONI,  
FIRMANDO I RELATIVI ATTI E CONTRATTI, CONCEDENDO, SE DEL CASO, SCONTI O

Il presente certificato deve essere stampato esclusivamente in copia unica con il numero di protocollo  
CEW/1164/2021/CMI1307. Eventuali copie devono riportare numeri di protocollo distinti.



DILAZIONI;

5.2 ACQUISTARE, PERMUTARE, CEDERE, CONFERIRE IN SOCIETA' AUTOVEICOLI, SVOLGENDO TUTTE LE NECESSARIE PRATICHE PRESSO IL PUBBLICO REGISTRO RELATIVO ED OGNI ALTRO COMPETENTE UFFICIO;

5.3 STIPULARE E SOTTOSCRIVERE CONTRATTI DI FORNITURA E SOMMINISTRAZIONE PER OGNI GENERE DI UTENZA;

6 ESPORTAZIONI ED IMPORTAZIONI

6.1 SOTTOSCRIVERE FATTURE CONSOLARI, CERTIFICATI DI ORIGINE E DOCUMENTI IN GENERE IDONEI AD ATTESTARE LA PROVENIENZA, IL VALORE E LE CARATTERISTICHE TUTTE DEI PRODOTTI IMPORTATI O ESPORTATI DALLA SOCIETA'; FIRMARE DENUNCE VALUTARIE, FATTURE PER MERCI ESPORTATE, BENESTARI BANCARI, DICHIARAZIONI DI CONGRUITA' ED IN GENERE OGNI E QUALSIASI DOCUMENTO NECESSARIO ALLA MATERIALE ESECUZIONE DI VENDITE ALL'ESTERO E DI ACQUISTI DALL'ESTERO ED AL PERFEZIONAMENTO DELLE ESPORTAZIONI ED IMPORTAZIONI IN OGNI COMPETENTE SEDE;

7 RISCOSSIONI, CESSIONI E RICEVUTE

7.1 RISCOUTERE QUALUNQUE SOMMA A QUALSIASI TITOLO E PER QUALUNQUE RAGIONE DOVUTA ALLA SOCIETA', RILASCIANDO LE RELATIVE RICEVUTE E QUIETANZE SIA IN ACCONTO CHE A SALDO;

7.2 RITIRARE DALLE POSTE, FERROVIE, IMPRESE DI TRASPORTO TERRESTRE, MARITTIMO O AEREO, LETTERE, RACCOMANDATE E ASSICURATE, TITOLI, PIEGHI, COLLI, PACCHI E OGGETTI VARI, RILASCIANDO RICEVUTA LIBERATORIA;

8 OPERAZIONI BANCARIE E FINANZIARIE

8.1 STIPULARE APERTURE E CHIUSURE DI CONTI CORRENTI PRESSO QUALSIASI BANCA OD ALTRO ISTITUTO DI CREDITO COMPRESA LA BANCA D'ITALIA, LE CASSE DI RISPARMIO, LE BANCHE POPOLARI;

8.2 FARE VERSAMENTI SUI CONTI BANCARI DELLA SOCIETA'; STIPULARE CONTRATTI DI DEPOSITO BANCARIO DI DANARO E TITOLI, DI APERTURA DI CREDITO BANCARIO, DI ANTICIPAZIONE BANCARIA, DI SCONTO BANCARIO, FIDI BANCARI, MUTUI E FINANZIAMENTI, NEGOZIANDONE E DETERMINANDONE TERMINI E CONDIZIONI; GIRARE ASSEGNI BANCARI, VAGLIA CAMBIARI, TRATTE E ALTRI TITOLI DI CREDITO ALL'ORDINE O AL PORTATORE AI FINI DEL RELATIVO DEPOSITO SUI CONTI BANCARI DELLA SOCIETA' O PER IL PAGAMENTO DI DEBITI DELLA STESSA;

8.3 COMPIERE TUTTE LE OPERAZIONI INERENTI ALLE CASSETTE DI SICUREZZA COSTITUITE, DA COSTITUIRE O DA ESTINGUERE, PRESSO ISTITUTI DI CREDITO, RILASCIANDO AI MEDESIMI AMPIO SCARICO DI RESPONSABILITA' AL RIGUARDO;

8.4 FARE PRELIEVI SUI CONTI CORRENTI BANCARI DELLA SOCIETA' ANCHE ALLO SCOPERTO NEI LIMITI DEI FIDI CONCESSI ALLA SOCIETA';

8.5 EMETTERE ASSEGNI BANCARI, EMETTERE VAGLIA CAMBIARI, TRARRE O ACCETTARE CAMBIALI TRATTE; RICHIEDERE ASSEGNI CIRCOLARI;

8.6 SVOLGERE OGNI PRATICA E FIRMARE OGNI DOCUMENTO E CONTRATTO PER L'ASSICURAZIONE ED IL FINANZIAMENTO DEI CREDITI, ANCHE IN VALUTA, DERIVANTI DALL'ESPORTAZIONE;

8.7 APRIRE, MODIFICARE O ESTINGUERE CONTI CORRENTI POSTALI, COMPIENDO OGNI OPERAZIONE CONSENTITA SUI MEDESIMI COMPRESI I PRELEVAMENTI E L'EMISSIONE DI VAGLIA POSTALI;

8.8 CONCEDERE, MODIFICARE O ESTINGUERE GARANZIE, SIA MOBILIARI CHE IMMOBILIARI, ANCHE A FAVORE DI TERZI;

9 ASSICURAZIONI

9.1 STIPULARE CONTRATTI DI ASSICURAZIONE PRIVATA OD OBBLIGATORIA, FIRMANDO LE RELATIVE POLIZZE;

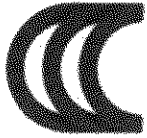
9.2 MODIFICARE I CONTRATTI, RECEDERE DA ESSI, CONCORDARE, IN CASO DI SINISTRO, L'INDENNITA' DOVUTA DALL'ASSICURAZIONE, RILASCIANDO QUIETANZA PER L'IMPORTO RISCOSSO;

10 APPALTI, GARE E LICENZE

10.1 STIPULARE CONTRATTI DI APPALTO; CONCORRERE AD ASTE E LICITAZIONI BANDITE DA IMPRESE O ENTI PRIVATI O DA IMPRESE O ENTI PUBBLICI GOVERNATIVI, REGIONALI O LOCALI ED OGNI ALTRA PUBBLICA AMMINISTRAZIONE, ANCHE ALL'ESTERO;

10.2 COSTITUIRE E RITIRARE CAUZIONI E DEPOSITI PRESSO OGNI AUTORITA',

Il presente certificato deve essere stampato esclusivamente in copia unica con il numero di protocollo CEW/1164/2021/CMI1307. Eventuali copie devono riportare numeri di protocollo distinti.



CAMERA DI  
COMMERCIO  
MILANO  
MONZABRIANZA  
LODI

Prot.:CEW/1164/2021/CMI1307

10/2/2021

PRESENTARE, MODIFICARE O RITIRARE OFFERTE ED, IN GENERE, SVOLGERE OGNI OPERAZIONE O FORMALITA' RELATIVA;

10.3 STIPULARE CONTRATTI DI LICENZA, ATTIVA O PASSIVA, PER BREVETTI, MARCHI, E TECNOLOGIA IN GENERE, O DI FORNITURA DI ASSISTENZA TECNICA;

11 IMPOSTE E TASSE

11.1 RAPPRESENTARE LA SOCIETA' NEI RAPPORTI CON QUALSIASI UFFICIO FISCALE GOVERNATIVO E LOCALE, ANCHE ALL'ESTERO, CON LA FACOLTA' DI NOMINARE E REVOCARE PROCURATORI SPECIALI E DI CONFERIRE DELEGHE A PROFESSIONISTI ABILITATI;  
11.2 SOTTOSCRIVERE DICHIARAZIONI E COMUNICAZIONI RELATIVE AD IMPOSTE DIRETTE OD INDIRETTE MODULI E QUESTIONARI, ACCETTARE O RESPINGERE ACCERTAMENTI, ADDIVENIRE A CONCORDATI E DEFINIZIONI, COMUNQUE DENOMINATI, IMPUGNARE RUOLI, PRESENTARE ISTANZE, RICORSI, RECLAMI, MEMORIE E DOCUMENTI INNANZI A QUALSIASI UFFICIO O COMMISSIONE TRIBUTARIA, INCASSARE RIMBORSI ED INTERESSI, RILASCIANDO QUIETANZE, IN GENERE, SVOLGERE TUTTE LE PRATICHE RELATIVE A QUALSIASI TIPO DI TASSE, IMPOSTE DIRETTE ED INDIRETTE E CONTRIBUTI;

12 TRANSAZIONI ED ARBITRATI

12.1 TRANSIGERE O CONCILIARE QUALSIASI VERTENZA IN SEDE GIUDIZIALE O STRAGIUDIZIALE, COMPROMETTERE IN ARBITRI, ANCHE IRRITUALI E DI EQUITA', NOMINARLI E REVOCARLI, DEFERIRE VERTENZE O VALUTAZIONI AD ARBITRATORI;

12.2 RAPPRESENTARE LA SOCIETA' IN GIUDIZIO, SIA COME ATTORE CHE COME CONVENUTO, IN OGNI SEDE E GRADO DI GIURISDIZIONE;

12.3 NOMINARE E REVOCARE AVVOCATI E PROCURATORI, PERITI PER STARE IN GIUDIZIO IN OGNI GRADO DI GIURISDIZIONE, FAR VALERE IN GIUDIZIO QUALUNQUE DIRITTO E CONTRADDIRE A QUALUNQUE DOMANDA;

12.4 CURARE L'ESECUZIONE DI GIUDICATI;

12.5 PROMUOVERE AZIONI DI RIVENDICA E RINUNZIARVI; ESERCITARE AZIONI DI DENUNCIA DI NUOVA OPERA DI DANNO TEMUTO;

12.6 DEFINIRE, RIFERIRE, ACCETTARE GIURAMENTI ANCHE DECISORI;

12.7 PARTECIPARE ALLE UDIENZE DI COMPARIZIONE PERSONALE DELLE PARTI PER ESSERE INTERROGATO, PARTECIPARE AL TENTATIVO DI CONCILIAZIONE E TRANSIGERE;

12.8 FARE E SOTTOSCRIVERE RICORSI ED ISTANZE DI INSINUAZIONE NEI FALLIMENTI;

12.9 PROMUOVERE ESPROPRIAZIONI ED ESECUZIONI FORZATE;

12.10 SVOLGERE QUALSIASI PRATICA FISCALE, SOTTOSCRIVERE E PRESENTARE RICORSI, DENUNCE, RECLAMI, CONCORDATI ED ADESIONI AD ACCERTAMENTI;

12.11 RINUNCIARE A PRESCRIZIONI COMPIUTE;

12.12 COSTITUIRE MANDATARI CON SIMILI O PIU' LIMITATI POTERI.

Abilitazioni professionali

REQUISITI ACCERTATI IN DATA 13/03/2006

Riconoscimento req. tecnico-prof. D.M. 22/1/2008 n.37

RESPONSABILE TECNICO

per l'esercizio delle attività di cui alla lettera C, D, E, G limitatamente a

LETTERA C LIMITATAMENTE AGLI IMPIANTI DI RISCALDAMENTO, CLIMATIZZAZIONE, CONDIZIONAMENTO.

Ente: CAMERA DI COMMERCIO

\* SPEZIALI PAOLO

nato a CANTU' (CO) il 29/03/1974

codice fiscale: SPZPLA74C29B639C

- RESPONSABILE TECNICO nominato il 01/03/2006

durata in carica FINO ALLA REVOCA

Abilitazioni professionali

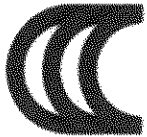
REQUISITI ACCERTATI IN DATA 27/4/2006

Riconoscimento req. tecnico-prof. D.M. 22/1/2008 n.37

RESPONSABILE TECNICO

per l'esercizio delle attività di cui alla lettera A, B, C, D, E, G

Il presente certificato deve essere stampato esclusivamente in copia unica con il numero di protocollo CEW/1164/2021/CMI1307. Eventuali copie devono riportare numeri di protocollo distinti.



CAMERA DI  
COMMERCIO  
MILANO  
MONZABRIANZA  
LODI

Prot.:CEW/1164/2021/CMI1307

10/2/2021

limitatamente a  
LETTERA C LIMITATAMENTE AGLI IMPIANTI DI RISCALDAMENTO, CLIMATIZZAZIONE,  
CONDIZIONAMENTO  
Ente: CAMERA DI COMMERCIO

\* ONNIS CRISTIANO  
nato a MILANO (MI) il 30/04/1970  
codice fiscale: NNSCST70D30F205Z  
- RESPONSABILE TECNICO nominato il 11/10/2011  
durata in carica A TEMPO INDETERMINATO

Riconoscimento req. tecnico-prof. D.M. 22/1/2008 n.37  
RESPONSABILE TECNICO  
per l'esercizio delle attività di cui alla lettera A, B, G  
del 14/07/2016 Ente: CAMERA DI COMMERCIO

\* BOGLIOLI GIORGIA (rappresentante dell'impresa)  
nata a MILANO (MI) il 07/08/1994  
codice fiscale: BGLGRG94M47F205N  
- AMMINISTRATORE UNICO nominato con atto del 10/05/2018  
presentazione il 22/05/2018  
durata in carica FINO ALLA REVOCA  
Data iscrizione: 07/06/2018  
Poteri:  
SONO ATTRIBUITI ALL'AMMINISTRATORE UNICO TUTTI I PIU' AMPI POTERI DI ORDINARIA  
E  
STRAORDINARIA AMMINISTRAZIONE, FATTA ECCEZIONE PER QUELLI CHE LA LEGGE OD IL  
VIGENTE STATUTO RISERVANO ALL'ASSEMBLEA DEI SOCI

\* FEDELI FRANCESCA  
nata a MILANO (MI) il 24/12/1988  
codice fiscale: FDLFNC88T64F205W  
- REVISORE LEGALE nominato con atto del 11/12/2019  
presentazione il 18/12/2019  
durata in carica FINO APPROVAZIONE DEL BILANCIO al 31/12/2021  
Data iscrizione: 09/01/2020

REGISTRO REVISORI LEGALI  
n. 176452 del 21/03/2016  
Rilasciata dall'ente MINISTERO DI GIUSTIZIA

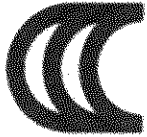
#### SEDI SECONDARIE E UNITA' LOCALI

- Unità locale UFFICIO AMMINISTRATIVO  
UFFICIO COMMERCIALE  
CORMANO (MI) VIA PO, 75 CAP 20032

Attività esercitata:  
INSTALLAZIONE, MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA, LA CONDUZIONE, LA  
GESTIONE IN PROPRIO E PER CONTO TERZI, DI IMPIANTI TECNOLOGICI, IMPIANTI DI  
RISCALDAMENTO, IMPIANTI DI PROTEZIONE ANTINCENDIO, IMPIANTI DI PRODUZIONE, DI  
TRASPORTO, DI DISTRIBUZIONE E DI UTILIZZAZIONE DELL'ENERGIA ELETTRICA; IMPIANTI  
RADIOTELEVISIVI ED ELETTRONICI IN GENERE, ANTENNE ED IMPIANTI DI PROTEZIONE DA  
SCARICHE ATMOSFERICHE .

Data apertura: 27/02/2006

Il presente certificato deve essere stampato esclusivamente in copia unica con il numero di protocollo  
CEW/1164/2021/CMI1307. Eventuali copie devono riportare numeri di protocollo distinti.



CAMERA DI  
COMMERCIO  
MILANO  
MONZABRIANZA  
LODI

Prot.:CEW/1164/2021/CMI1307

10/2/2021

Le notizie e i dati relativi ad atti depositati prima dell'entrata in vigore del D.P.R. 7/12/1995, n. 581, possono risultare in estratto o in forma sintetica.

Il presente certificato riporta le notizie/dati iscritti nel Registro alla data odierna.

Il presente certificato non puo' essere prodotto agli organi della pubblica amministrazione o ai privati gestori di pubblici servizi.

IMPOSTA DI BOLLO ASSOLTA IN MODO VIRTUALE. AUTORIZZAZIONE DIR. REG. LOMBARDIA N. 2017/108375 DEL 28/07/2017.

RISCOSSI PER NR BOLLI	5	EURO	80,00
PER DIRITTI		EURO	5,00
TOTALE		EURO	85,00
TOTALE CON GLI IMPORTI ESPRESSI IN LIRE: 164581			

SI DICHIARA INOLTRE CHE NON RISULTA ISCRITTA NEL REGISTRO DELLE IMPRESE, PER LA POSIZIONE ANAGRAFICA IN OGGETTO, ALCUNA PROCEDURA CONCURSALE IN CORSO, AI SENSI DELLA NORMATIVA VIGENTE IN MATERIA.

P. IL CONSERVATORE DEL REGISTRO DELLE IMPRESE  
GIANFRANCESCO VANZELLI  
L'ADDETTO

MARIA GRAZIA PARISE

\*\*\* fine certificato \*\*\*



Il presente certificato deve essere stampato esclusivamente in copia unica con il numero di protocollo CEW/1164/2021/CMI1307. Eventuali copie devono riportare numeri di protocollo distinti.

## VISURA DI EVASIONE

### CLIMACENTO SRL

#### DATI ANAGRAFICI

Indirizzo Sede legale	MILANO (MI) PIAZZA GIUSEPPE GRANDI 24 CAP 20135 FRAZIONE: MILANO
Indirizzo PEC	<a href="mailto:climacento@pec.it">climacento@pec.it</a>
Numero REA	MI - 1270979
Codice fiscale e n.iscr. al Registro Imprese	09079940152
Forma giuridica	societa' a responsabilita' limitata

*La presente visura di evasione è fornita unicamente a riscontro dell'evasione del protocollo dell'istanza.  
Si ricorda che la visura ufficiale aggiornata dell'impresa è consultabile gratuitamente, da parte del legale rappresentante, tramite il cassetto digitale dell'imprenditore all'indirizzo [www.impresa.italia.it](http://www.impresa.italia.it)*



Estremi di firma digitale

Signature Not Verified

Digitally signed by GIANFRANCESCO VANZELLI  
Date: 2021.02.05 08:32:36 CET  
Reason: Conservatore Registro Imprese  
Location: C.C.I.A.A. MILANO MONZA BRIANZA LODI





## Indice

1	Informazioni da statuto/atto costitutivo .....	2
2	Capitale e strumenti finanziari .....	4
3	Soci e titolari di diritti su azioni e quote .....	4
4	Amministratori .....	5
5	Sindaci, membri organi di controllo .....	6
6	Titolari di altre cariche o qualifiche .....	7
7	Trasferimenti d'azienda, fusioni, scissioni, subentri .....	10
8	Attività, albi ruoli e licenze .....	10
9	Sede ed unità locali .....	13
10	Storia delle modifiche dal 21/01/2021 al 21/01/2021 .....	14

## 1 Informazioni da statuto/atto costitutivo

<b>Registro Imprese</b>	Codice fiscale e numero di iscrizione: 09079940152 Data di iscrizione: 19/02/1996 Sezioni: Iscritta nella sezione ORDINARIA
<b>Estremi di costituzione</b>	Data atto di costituzione: 08/01/1988
<b>Sistema di amministrazione</b>	amministratore unico (in carica) consiglio di amministrazione
<b>Oggetto sociale</b>	LA SOCIETA' HA PER OGGETTO LA SEGUENTE ATTIVITA': L'INSTALLAZIONE, LA TRASFORMAZIONE, L'AMPLIAMENTO, LA MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA, LA CONDUZIONE, LA GESTIONE E LA TELEASSISTENZA, IN PROPRIO E PER ...

### Estremi di costituzione

#### iscrizione Registro Imprese

Codice fiscale e numero d'iscrizione: 09079940152  
del Registro delle Imprese di MILANO MONZA BRIANZA LODI  
Precedente numero di iscrizione: MI146-279381  
Data iscrizione: 19/02/1996

#### sezioni

Iscritta nella sezione ORDINARIA il 19/02/1996

#### informazioni costitutive

Data atto di costituzione: 08/01/1988

#### iscrizione Registro Società

Data iscrizione: 01/03/1988

### Sistema di amministrazione e controllo

#### durata della società

Data termine: 31/12/2030

**scadenza esercizi**

Scadenza primo esercizio: 31/12/1988  
Scadenza esercizi successivi: 31/12  
Giorni di proroga dei termini di approvazione del bilancio: 60

**sistema di amministrazione e controllo contabile**

Sistema di amministrazione adottato: amministratore unico  
Soggetto che esercita il controllo contabile: revisore legale

**organi amministrativi**

**amministratore unico** (in carica)  
Numero minimo amministratori: 1  
Numero massimo amministratori: 1  
**consiglio di amministrazione**  
Numero minimo amministratori: 2  
Numero massimo amministratori: 5

**collegio sindacale**

Numero effettivi: 3  
Numero supplenti: 2

**Oggetto sociale**

LA SOCIETA' HA PER OGGETTO LA SEGUENTE ATTIVITA':  
L'INSTALLAZIONE, LA TRASFORMAZIONE, L'AMPLIAMENTO, LA MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA, LA CONDUZIONE, LA GESTIONE E LA TELEASSISTENZA, IN PROPRIO E PER CONTO TERZI, DI IMPIANTI TECNOLOGICI RELATIVI A EDIFICI ADIBITI ANCHE AD USO INDUSTRIALE, CIVILE E PUBBLICO E IN PARTICOLARE DEI SEGUENTI:  
A) IMPIANTI DI PRODUZIONE, DI TRASPORTO, DI DISTRIBUZIONE E DI UTILIZZAZIONE DELL'ENERGIA ELETTRICA;  
B) IMPIANTI RADIOTELEVISIVI ED ELETTRONICI IN GENERE, ANTENNE E IMPIANTI DI PROTEZIONE DA SCARICHE ATMOSFERICHE;  
C) IMPIANTI DI RISCALDAMENTO E DI CLIMATIZZAZIONE AZIONATI DA FLUIDO LIQUIDO, AERIFORME, GASSOSO E DI QUALSIASI NATURA O SPECIE;  
D) IMPIANTI IDROSANITARI NONCHE' DI TRASPORTO, DI TRATTAMENTO, DI USO, DI ACCUMULO E DI CONSUMO DI ACQUA;  
E) IMPIANTI PER IL TRASPORTO E L'UTILIZZAZIONE DI GAS ALLO STATO LIQUIDO O AERIFORME;  
F) IMPIANTI DI SOLLEVAMENTO DI PERSONE O DI COSE PER MEZZO DI ASCENSORI, DI MONTACARICHI, DI SCALE MOBILI E SIMILI;  
G) IMPIANTI DI PROTEZIONE ANTINCENDIO E ANTI INTRUSIONE.  
LA SOCIETA' HA INOLTRE PER OGGETTO L'ESECUZIONE DI STUDI PER CONTO PROPRIO DI FATTIBILITA' TECNICO ECONOMICA DEGLI IMPIANTI TECNOLOGICI SUMMENZIONATI, NONCHE' L'ORGANIZZAZIONE, L'ASSISTENZA TECNICO-AMMINISTRATIVA, LA MANUTENZIONE, LA RISTRUTTURAZIONE, IN PROPRIO E PER CONTO TERZI, DI IMMOBILI ADIBITI A QUALSIASI USO E LA PRESTAZIONE E IL COORDINAMENTO DI TUTTI I SERVIZI AFFERENTI LE PREDETTE ATTIVITA', FRA CUI, IN PARTICOLARE, I SERVIZI DI PULIZIA SIA ALL'INTERNO DEGLI EDIFICI CHE ALL'ESTERNO, SERVIZI DI SANIFICAZIONE, DI PORTIERATO, DI GUARDIANIA, DI GIARDINAGGIO, DI FATTORINAGGIO, DI TRASLOCHI INTERNI E DI SORVEGLIANZA.  
LA SOCIETA' POTRA' INOLTRE SVOLGERE ATTIVITA' DI PROGETTAZIONE PRECISANDO CHE LA SOCIETA' ATTENDERA' A DETTA ATTIVITA' PER CONTO PROPRIO CON ESPRESSO DIVIETO DI TUTTE LE ATTIVITA' PER LE QUALI E' RICHIESTA L'ISCRIZIONE IN ALBI PROFESSIONALI.  
IN RELAZIONE A QUANTO SOPRA POTRA' COMPIERE TUTTE LE OPERAZIONI MOBILIARI, IMMOBILIARI, COMMERCIALI, INDUSTRIALI E FINANZIARIE CHE SARANNO RITENUTE NECESSARIE OD UTILI PER IL CONSEGUIMENTO DELL'OGGETTO MEDESIMO; POTRA' IN PARTICOLARE PRESTARE FIDEJUSSIONI, AVALLI E GARANZIE IN GENERE A FAVORE PROPRIO E DI TERZI PER GARANTIRE FINANZIAMENTI, MUTUI E QUALSIASI OPERAZIONE FINANZIARIA.  
LA SOCIETA' POTRA' INFINE ASSUMERE, SIA DIRETTAMENTE CHE INDIRECTAMENTE, INTERESSENZE E PARTECIPAZIONI IN ALTRE SOCIETA' OD IMPRESE AVENTI OGGETTO ANALOGO OD AFFINE O COMUNQUE CONNESSO AL PROPRIO, NON A SCOPO DI COLLOCAMENTO MA DI INVESTIMENTO STABILE, NEI LIMITI CONSENTITI DALLA LEGGE.  
OGNI EVENTUALE ATTIVITA' FINANZIARIA NON POTRA' ESSERE SVOLTA NEI CONFRONTI DEL PUBBLICO E DOVRA' AVERE CARATTERE NON PREVALENTE RISPETTO ALL'ATTIVITA' SOCIALE.  
SONO IN OGNI CASO ESCLUSE LE ATTIVITA' RISERVATE PER LEGGE.

## Poteri

### poteri associati alla carica di Amministratore Unico

ALL'AMMINISTRATORE UNICO COMPETONO TUTTI I POTERI PER LA GESTIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DELLA SOCIETA' FATTA ECCEZIONE PER QUELLI RELATIVI AGLI ATTI LA CUI ESECUZIONE DOVRA' ESSERE PREVENTIVAMENTE DECISA DAI SOCI AI SENSI DELL'ART. 12 DELLO STATUTO.

L'AMMINISTRATORE UNICO HA LA RAPPRESENTANZA GENERALE DELLA SOCIETA'.

### ripartizione degli utili e delle perdite tra i soci

GLI UTILI NETTI RISULTANTI DAL BILANCIO APPROVATO, DEDOTTO IL 5% PER LA RISERVA LEGALE IN CONFORMITA' ALL'ART. 2430 DEL CODICE CIVILE, VERRANNO DISTRIBUITI O ACCANTONATI SECONDO QUANTO STABILITO DAI SOCI NELLA DECISIONE DI APPROVAZIONE DEL BILANCIO.

## Altri riferimenti statutari

### clausole di recesso

Informazione presente nello statuto/atto costitutivo

### clausole di prelazione

Informazione presente nello statuto/atto costitutivo

### modifiche statutarie, atti e fatti soggetti a deposito

DEPOSITO STATUTO AGGIORNATO AL 08.11.2004

## 2 Capitale e strumenti finanziari

### Capitale sociale in Euro

Deliberato: 62.400,00

Sottoscritto: 62.400,00

Versato: 62.400,00

### strumenti finanziari previsti dallo statuto

Titoli di debito:  
ARTICOLO 30

## 3 Soci e titolari di diritti su azioni e quote

### Elenco dei soci e degli altri titolari di diritti su azioni o quote sociali al 23/01/2019 capitale sociale

Capitale sociale dichiarato sul modello con cui è stato depositato l'elenco dei soci: 62.400,00 Euro

### Proprieta'

CHIAPPA PIERANTONIO

Quota di nominali: 4.992,00 Euro

Di cui versati: 4.992,00

Codice fiscale: CHPPNT53S21G324T

Tipo di diritto: proprieta'

*Domicilio del titolare o rappresentante comune*  
PARABIAGO (MI) VIA MIGLIOLI 12 CAP 20015

### Proprieta'

RUPOLO MAURIZIO AMEDEO

Quota di nominali: 8.112,00 Euro

Di cui versati: 8.112,00

Codice fiscale: RPLMZM59P13E591D

Tipo di diritto: proprieta'

*Domicilio del titolare o rappresentante comune*  
SENAGO (MI) VIA ACHILLE GRANDI 23 CAP 20030

**Proprieta'**

**BOGLIOLI STEFANIA**

Quota di nominali: 12.480,00 Euro  
Di cui versati: 12.480,00  
Codice fiscale: BGLSFN76B41F205A  
Tipo di diritto: proprieta'  
*Domicilio del titolare o rappresentante comune*  
MILANO (MI) VIA DOLOMITI 29 CAP 20127

**Proprieta'**

**DE SCISCILO CARMELA**

Quota di nominali: 12.480,00 Euro  
Di cui versati: 12.480,00  
Codice fiscale: DSCCML54S64F284C  
Tipo di diritto: proprieta'  
*Domicilio del titolare o rappresentante comune*  
MILANO (MI) VIA DOLOMITI 29 CAP 20127

**Proprieta'**

**BOGLIOLI GIORGIA**

Quota di nominali: 12.480,00 Euro  
Di cui versati: 12.480,00  
Codice fiscale: BGLGRG94M47F205N  
Tipo di diritto: proprieta'  
*Domicilio del titolare o rappresentante comune*  
MILANO (MI) VIA DEI VALTORTA 39 CAP 20127

**Proprieta'**

**ASSEDIA ROBERTO**

Quota di nominali: 9.360,00 Euro  
Di cui versati: 9.360,00  
Codice fiscale: SSDRRT54E18F205U  
Tipo di diritto: proprieta'  
*Domicilio del titolare o rappresentante comune*  
LIMIDO COMASCO (CO) VIA PAOLO VI 12 CAP 22070

**Proprieta'**

**BOTTI ANGELO GIACOMO**

Quota di nominali: 2.496,00 Euro  
Di cui versati: 2.496,00  
Codice fiscale: BTTNLG71T26G388P  
Tipo di diritto: proprieta'  
*Domicilio del titolare o rappresentante comune*  
LODI VECCHIO (LO) VIA ALDA MERINI 1 CAP 26855

**Variazioni sulle quote sociali  
che hanno prodotto l'elenco  
sopra riportato**

**pratica con atto del 22/01/2019**

Data deposito: 23/01/2019  
Data protocollo: 23/01/2019  
Numero protocollo: MI -2019-27307

**4 Amministratori**

**Amministratore Unico**

**BOGLIOLI GIORGIA**

**Rappresentante dell'impresa**

**Organi amministrativi in carica  
amministratore unico**

Numero amministratori in carica: 1  
Durata in carica: illimitata

## Elenco amministratori

### Amministratore Unico

**BOGLIOLI GIORGIA**

*domicilio*

Rappresentante dell'impresa  
Nata a MILANO (MI) il 07/08/1994  
Codice fiscale: BGLGRG94M47F205N  
MILANO (MI)  
PIAZZA GIUSEPPE GRANDI 24 CAP 20135

*carica*

**amministratore unico**  
Nominato con atto del 10/05/2018  
Data iscrizione: 07/06/2018  
Durata in carica: fino alla revoca  
Data presentazione carica: 22/05/2018

*poteri*

SONO ATTRIBUITI ALL'AMMINISTRATORE UNICO TUTTI I PIU' AMPI POTERI DI ORDINARIA  
E  
STRAORDINARIA AMMINISTRAZIONE, FATTA ECCEZIONE PER QUELLI CHE LA LEGGE OD IL  
VIGENTE STATUTO RISERVANO ALL'ASSEMBLEA DEI SOCI

## 5 Sindaci, membri organi di controllo

**Revisore Legale**

**FEDELI FRANCESCA**

### Organi di controllo

**collegio sindacale**

Numero in carica: 5  
Durata in carica: 3 esercizi

### Elenco sindaci, membri degli organi di controllo

#### Revisore Legale

**FEDELI FRANCESCA**

*domicilio*

Nata a MILANO (MI) il 24/12/1988  
Codice fiscale: FDLFNC88T64F205W  
BRUGHERIO (MB)  
VIA ILARIA ALPI 10 CAP 20861

*carica*

**revisore legale**  
Nominato con atto del 11/12/2019  
Data iscrizione: 09/01/2020  
Durata in carica: fino approvazione del bilancio al 31/12/2021  
Data presentazione carica: 18/12/2019

*registro revisori legali*

Numero: 176452  
Data: 21/03/2016  
Ente: MINISTERO DI GIUSTIZIA

## 6 Titolari di altre cariche o qualifiche

Responsabile Tecnico	BOTTI ANGELO GIACOMO
Responsabile Tecnico	SPEZIALI PAOLO
Responsabile Tecnico	ONNIS CRISTIANO

### Responsabile Tecnico BOTTI ANGELO GIACOMO

*domicilio*

Nato a PAVIA (PV) il 26/12/1971  
Codice fiscale: BTTNLG71T26G388P  
LODI VECCHIO (LO)  
VIA ALDA MERINI 1 CAP 26855

*carica*

**responsabile tecnico**  
Nominato il 16/01/2006  
Durata in carica: fino alla revoca

*carica*

**procuratore**  
Nominato con atto del 21/06/2018  
Data iscrizione: 09/07/2018  
Durata in carica: a tempo indeterminato

*poteri*

CON ATTO REP.2174/1403 DEL 21.06.2018 NOTAIO FOCARETE BARBARA ELISA AL SIGNOR BOTTI ANGELO GIACOMO, NOMINATO DIRETTORE GENERALE, SONO CONFERITI I SEGUENTI POTERI DA ESERCITARE IN NOME E PER CONTO DELLA SOCIETA', NEGLI AMBITI COME DI SEGUITO PRECISATI:

1 FIRMA SOCIALE

1.1 FIRMARE LA CORRISPONDENZA ED OGNI ALTRO DOCUMENTO CHE RICHIEDA L'APPOSIZIONE DELLA FIRMA DELLA SOCIETA' E CHE RIGUARDI AFFARI COMPRESI NEI POTERI CONFERITI CON LA PRESENTE PROCURA;

2 RAPPORTI CON PUBBLICA AMMINISTRAZIONE ED ENTI PUBBLICI

2.1 RAPPRESENTARE LA SOCIETA' NEI CONFRONTI DELLA PUBBLICA AMMINISTRAZIONE, CAMERE DI COMMERCIO, TRIBUNALI, ENTI PARASTATALI E PREVIDENZIALI, ASSOCIAZIONI SINDACALI E DI DATORI DI LAVORO;

2.2 FIRMARE DOMANDE, RICORSI E ATTI RIENTRANTI NEI POTERI QUIVI CONFERITI;

2.3 COSTITUIRE E RITIRARE DEPOSITI CAUZIONALI PRESSO I MINISTERI, GLI UFFICI DEL DEBITO PUBBLICO, LA CASSA DEPOSITO, LE INTENDENZE DI FINANZA, GLI UFFICI DOGANALI, I COMUNI, LE PROVINCE, LE REGIONI ED OGNI ALTRO UFFICIO OD ENTE PUBBLICO;

3 CONTRATTI DI LAVORO ED ORGANIZZAZIONE DI VENDITA

3.1 ASSUMERE, SOSPENDERE O LICENZIARE OPERAI STABILENDO O MODIFICANDO LE RISPETTIVE INCOMBENZE E RETRIBUZIONI;

3.2 NOMINARE E REVOCARE RAPPRESENTANTI, DEPOSITARI, AGENTI O COMMISSIONARI, STABILENDO O MODIFICANDO I RELATIVI POTERI E COMPENSI;

4 LOCAZIONI, DIRITTI REALI

4.1 STIPULARE, MODIFICARE E RISOLVERE CONTRATTI DI LOCAZIONE DI IMMOBILI, AUTOVEICOLI, AEROMOBILI, NATANTI O ALTRI BENI MOBILI, COMPRESI LE LOCAZIONI FINANZIARIE;

4.2 STIPULARE ISCRIZIONI, CANCELLAZIONI, RINUNCE, RINNOVAZIONI E POSTERGAZIONI DI IPOTECHE, ANCHE LEGALI SU IMMOBILI, AUTOVEICOLI, AEROMOBILI E NATANTI, CHIEDERE ANNOTAZIONI E TRASCRIZIONI CON ESONERO DA RESPONSABILITA' DEL COMPETENTE CONSERVATORE DEI REGISTRI RELATIVI.

5 COMPRAVENDITA

5.1 ACQUISTARE O VENDERE, ANCHE CON CONTRATTI A PRESTAZIONE CONTINUATIVA O PERIODICA, PERMUTARE, IMPORTARE ED ESPORTARE OGNI GENERE DI PRODOTTI E SERVIZI RELATIVI ALLA GESTIONE DELLA SOCIETA' FISSANDO PREZZI, TERMINI E CONDIZIONI, FIRMANDO I RELATIVI ATTI E CONTRATTI, CONCEDENDO, SE DEL CASO, SCONTI O DILAZIONI;

5.2 ACQUISTARE, PERMUTARE, CEDERE, CONFERIRE IN SOCIETA' AUTOVEICOLI, SVOLGENDO TUTTE LE NECESSARIE PRATICHE PRESSO IL PUBBLICO REGISTRO RELATIVO ED OGNI ALTRO COMPETENTE UFFICIO;

5.3 STIPULARE E SOTTOSCRIVERE CONTRATTI DI FORNITURA E SOMMINISTRAZIONE PER OGNI GENERE DI UTENZA;

6 ESPORTAZIONI ED IMPORTAZIONI

6.1 SOTTOSCRIVERE FATTURE CONSOLARI, CERTIFICATI DI ORIGINE E DOCUMENTI IN GENERE IDONEI AD ATTESTARE LA PROVENIENZA, IL VALORE E LE CARATTERISTICHE TUTTE DEI PRODOTTI IMPORTATI O ESPORTATI DALLA SOCIETA'; FIRMARE DENUNCE VALUTARIE, FATTURE PER MERCI ESPORTATE, BENESTARI BANCARI, DICHIARAZIONI DI CONGRUITA' ED IN GENERE OGNI E QUALSIASI DOCUMENTO NECESSARIO ALLA MATERIALE ESECUZIONE DI VENDITE ALL'ESTERO E DI ACQUISTI DALL'ESTERO ED AL PERFEZIONAMENTO DELLE ESPORTAZIONI ED IMPORTAZIONI IN OGNI COMPETENTE SEDE;

7 RISCOSSIONI, CESSIONI E RICEVUTE

7.1 RISCOUTERE QUALUNQUE SOMMA A QUALSIASI TITOLO E PER QUALUNQUE RAGIONE DOVUTA ALLA SOCIETA', RILASCIANDO LE RELATIVE RICEVUTE E QUIETANZE SIA IN ACCONTO CHE A SALDO;

7.2 RITIRARE DALLE POSTE, FERROVIE, IMPRESE DI TRASPORTO TERRESTRE, MARITTIMO O AEREO, LETTERE, RACCOMANDATE E ASSICURATE, TITOLI, PIEGHI, COLLI, PACCHI E OGGETTI VARI, RILASCIANDO RICEVUTA LIBERATORIA;

8 OPERAZIONI BANCARIE E FINANZIARIE

8.1 STIPULARE APERTURE E CHIUSURE DI CONTI CORRENTI PRESSO QUALSIASI BANCA OD ALTRO ISTITUTO DI CREDITO COMPRESSE LE BANCA D'ITALIA, LE CASSE DI RISPARMIO, LE BANCHE POPOLARI;

8.2 FARE VERSAMENTI SUI CONTI BANCARI DELLA SOCIETA'; STIPULARE CONTRATTI DI DEPOSITO BANCARIO DI DANARO E TITOLI, DI APERTURA DI CREDITO BANCARIO, DI ANTICIPAZIONE BANCARIA, DI SCONTO BANCARIO, FIDI BANCARI, MUTUI E FINANZIAMENTI, NEGOZIANDONE E DETERMINANDONE TERMINI E CONDIZIONI; GIRARE ASSEGNI BANCARI, VAGLIA CAMBIARI, TRATTE E ALTRI TITOLI DI CREDITO ALL'ORDINE O AL PORTATORE AI FINI DEL RELATIVO DEPOSITO SUI CONTI BANCARI DELLA SOCIETA' O PER IL PAGAMENTO DI DEBITI DELLA STESSA;

8.3 COMPIERE TUTTE LE OPERAZIONI INERENTI ALLE CASSETTE DI SICUREZZA COSTITUITE, DA COSTITUIRE O DA ESTINGUERE, PRESSO ISTITUTI DI CREDITO, RILASCIANDO AI MEDESIMI AMPIO SCARICO DI RESPONSABILITA' AL RIGUARDO;

8.4 FARE PRELIEVI SUI CONTI CORRENTI BANCARI DELLA SOCIETA' ANCHE ALLO SCOPERTO NEI LIMITI DEI FIDI CONCESSI ALLA SOCIETA';

8.5 EMETTERE ASSEGNI BANCARI, EMETTERE VAGLIA CAMBIARI, TRARRE O ACCETTARE CAMBIALI TRATTE; RICHIEDERE ASSEGNI CIRCOLARI;

8.6 SVOLGERE OGNI PRATICA E FIRMARE OGNI DOCUMENTO E CONTRATTO PER L'ASSICURAZIONE ED IL FINANZIAMENTO DEI CREDITI, ANCHE IN VALUTA, DERIVANTI DALL'ESPORTAZIONE;

8.7 APRIRE, MODIFICARE O ESTINGUERE CONTI CORRENTI POSTALI, COMPIENDO OGNI OPERAZIONE CONSENTITA SUI MEDESIMI COMPRESI I PRELEVAMENTI E L'EMISSIONE DI VAGLIA POSTALI;

8.8 CONCEDERE, MODIFICARE O ESTINGUERE GARANZIE, SIA MOBILIARI CHE IMMOBILIARI, ANCHE A FAVORE DI TERZI;

9 ASSICURAZIONI

9.1 STIPULARE CONTRATTI DI ASSICURAZIONE PRIVATA OD OBBLIGATORIA, FIRMANDO LE RELATIVE POLIZZE;

9.2 MODIFICARE I CONTRATTI, RECEDERE DA ESSI, CONCORDARE, IN CASO DI SINISTRO, L'INDENNITA' DOVUTA DALL'ASSICURAZIONE, RILASCIANDO QUIETANZA PER L'IMPORTO RISCOSSO;

10 APPALTI, GARE E LICENZE

10.1 STIPULARE CONTRATTI DI APPALTO; CONCORRERE AD ASTE E LICITAZIONI BANDITE DA IMPRESE O ENTI PRIVATI O DA IMPRESE O ENTI PUBBLICI GOVERNATIVI, REGIONALI O LOCALI ED OGNI ALTRA PUBBLICA AMMINISTRAZIONE, ANCHE ALL'ESTERO;

10.2 COSTITUIRE E RITIRARE CAUZIONI E DEPOSITI PRESSO OGNI AUTORITA', PRESENTARE, MODIFICARE O RITIRARE OFFERTE ED, IN GENERE, SVOLGERE OGNI OPERAZIONE O FORMALITA' RELATIVA;

10.3 STIPULARE CONTRATTI DI LICENZA, ATTIVA O PASSIVA, PER BREVETTI, MARCHI, E TECNOLOGIA IN GENERE, O DI FORNITURA DI ASSISTENZA TECNICA;

11 IMPOSTE E TASSE

11.1 RAPPRESENTARE LA SOCIETA' NEI RAPPORTI CON QUALSIASI UFFICIO FISCALE GOVERNATIVO E LOCALE, ANCHE ALL'ESTERO, CON LA FACOLTA' DI NOMINARE E REVOCARE PROCURATORI SPECIALI E DI CONFERIRE DELEGHE A PROFESSIONISTI ABILITATI;

11.2 SOTTOSCRIVERE DICHIARAZIONI E COMUNICAZIONI RELATIVE AD IMPOSTE DIRETTE OD INDIRETTE MODULI E QUESTIONARI, ACCETTARE O RESPINGERE ACCERTAMENTI, ADDIVENIRE A CONCORDATI E DEFINIZIONI, COMUNQUE DENOMINATI, IMPUGNARE RUOLI, PRESENTARE ISTANZE, RICORSI, RECLAMI, MEMORIE E DOCUMENTI INNANZI A QUALSIASI UFFICIO O COMMISSIONE TRIBUTARIA, INCASSARE RIMBORSI ED INTERESSI, RILASCIANDO QUIETANZE, IN GENERE, SVOLGERE TUTTE LE PRATICHE RELATIVE A QUALSIASI TIPO DI TASSE, IMPOSTE DIRETTE ED INDIRETTE E CONTRIBUTI;

12 TRANSAZIONI ED ARBITRATI

*Tef*

12.1 TRANSIGERE O CONCILIARE QUALSIASI VERTENZA IN SEDE GIUDIZIALE O STRAGIUDIZIALE, COMPROMETTERE IN ARBITRI, ANCHE IRRITUALI E DI EQUITÀ', NOMINARLI E REVOCARLI, DEFERIRE VERTENZE O VALUTAZIONI AD ARBITRATORI;  
12.2 RAPPRESENTARE LA SOCIETÀ' IN GIUDIZIO, SIA COME ATTORE CHE COME CONVENUTO, IN OGNI SEDE E GRADO DI GIURISDIZIONE;  
12.3 NOMINARE E REVOCARE AVVOCATI E PROCURATORI, PERITI PER STARE IN GIUDIZIO IN OGNI GRADO DI GIURISDIZIONE, FAR VALERE IN GIUDIZIO QUALUNQUE DIRITTO E CONTRADDIRE A QUALUNQUE DOMANDA;  
12.4 CURARE L'ESECUZIONE DI GIUDICATI;  
12.5 PROMUOVERE AZIONI DI RIVENDICA E RINUNZIARVI; ESERCITARE AZIONI DI DENUNCIA DI NUOVA OPERA DI DANNO TEMUTO;  
12.6 DEFINIRE, RIFERIRE, ACCETTARE GIURAMENTI ANCHE DECISORI;  
12.7 PARTECIPARE ALLE UDIENZE DI COMPARIZIONE PERSONALE DELLE PARTI PER ESSERE INTERROGATO, PARTECIPARE AL TENTATIVO DI CONCILIAZIONE E TRANSIGERE;  
12.8 FARE E SOTTOSCRIVERE RICORSI ED ISTANZE DI INSINUAZIONE NEI FALLIMENTI;  
12.9 PROMUOVERE ESPROPRIAZIONI ED ESECUZIONI FORZATE;  
12.10 SVOLGERE QUALSIASI PRATICA FISCALE, SOTTOSCRIVERE E PRESENTARE RICORSI, DENUNCE, RECLAMI, CONCORDATI ED ADESIONI AD ACCERTAMENTI;  
12.11 RINUNCIARE A PRESCRIZIONI COMPIUTE;  
12.12 COSTITUIRE MANDATARI CON SIMILI O PIU' LIMITATI POTERI.

REQUISITI ACCERTATI IN DATA 13/03/2006

responsabile tecnico per l'esercizio delle attività di cui alla lettera C, D, E, G Limitatamente a lettera c limitatamente agli impianti di riscaldamento, climatizzazione, condizionamento.

Ente: CAMERA DI COMMERCIO

*abilitazioni professionali*

*riconoscimento requisiti tecnico-professionali D.M. 37/2008*

## **Responsabile Tecnico**

**SPEZIALI PAOLO**

*domicilio*

Nato a CANTU' (CO) il 29/03/1974  
Codice fiscale: SPZPLA74C29B639C  
CANTU' (CO)  
VIA RENCATI 96/C CAP 22063

*carica*

**responsabile tecnico**

Nominato il 01/03/2006

Durata in carica: fino alla revoca

REQUISITI ACCERTATI IN DATA 27/4/2006

responsabile tecnico per l'esercizio delle attività di cui alla lettera A, B, C, D, E, G Limitatamente a lettera c limitatamente agli impianti di riscaldamento, climatizzazione, condizionamento

Ente: CAMERA DI COMMERCIO

*abilitazioni professionali*

*riconoscimento requisiti tecnico-professionali D.M. 37/2008*

## **Responsabile Tecnico**

**ONNIS CRISTIANO**

*domicilio*

Nato a MILANO (MI) il 30/04/1970  
Codice fiscale: NNSCST70D30F205Z  
MILANO (MI)  
VIA CARLO INNOCENZO FRUGONI 20/2 CAP 20162  
Indirizzo di posta elettronica certificata: cristiano.onnis@pec.perind.it

*carica*

**responsabile tecnico**

Nominato il 11/10/2011

Durata in carica: a tempo indeterminato

responsabile tecnico per l'esercizio delle attività di cui alla lettera A, B, G  
Del 14/07/2016

Ente: CAMERA DI COMMERCIO

*riconoscimento requisiti tecnico-professionali D.M. 37/2008*



## 7 Trasferimenti d'azienda, fusioni, scissioni, subentri

### Fusioni e scissioni

Tipi di atto	Data atto	Denominazione
Fusione mediante incorporazione di	11/10/1994	CONTECNO SRL
Progetto di scissione mediante costituzione della nuova societa'	26/02/2019	CLIMACENTO IMMOBILIARE SRL
Scissione mediante costituzione di nuova societa'	26/03/2019	CLIMACENTO IMMOBILIARE S.R.L. C.F. 10819340968

### Fusioni, scissioni

#### fusione mediante incorporazione di

*estremi della pratica*

#### CONTECNO SRL

Numero repertorio economico amministrativo: MI - 1018279

Sede: MILANO (MI)

Data delibera: 11/10/1994

Data atto di esecuzione: 28/02/1995

#### progetto di scissione mediante costituzione della nuova societa'

*estremi della pratica*

#### CLIMACENTO IMMOBILIARE SRL

Sede: MI

Data iscrizione: 08/03/2019

Data atto: 26/02/2019

#### scissione mediante costituzione di nuova societa'

*estremi della pratica*

#### CLIMACENTO IMMOBILIARE S.R.L.

Codice fiscale: 10819340968

Sede: MILANO

Data iscrizione: 11/04/2019

Data modifica: 27/05/2019

Data delibera: 26/03/2019

Data atto di esecuzione: 14/05/2019

## 8 Attività, albi ruoli e licenze

Addetti	30
Data d'inizio dell'attività dell'impresa	29/11/1988
Certificazioni	Qualità

### Attività

#### inizio attività

*(informazione storica)*

Data inizio dell'attività dell'impresa: 29/11/1988

#### certificazioni di qualità, ambientali ed altro in corso di validità

*(fonte Accredia, ultimo aggiornamento 16/01/2021)*

Numero certificato: Q/1092/18

Data di prima emissione: 19/09/2018

Certificato emesso dall'organismo di certificazione: CENTRO CERTIFICAZIONE QUALITA' - C.C.Q. S.R.L.

Codice fiscale: 05579021212

Schema di Accreditamento:

SGQ - Certificazione Di Sistemi Di Gestione Per La Qualita'

Norma di riferimento: UNI EN ISO 9001:2015

Settori certificati:

28 - Costruzione

**classificazione ATECORI 2007 dell'attività**

(fonte Agenzia delle Entrate)

**Addetti**

(elaborazione da fonte INPS)

**Albi e Ruoli**

**Registro Nazionale Gas Fluorurati ad effetto serra limitatamente al Reg. (UE) 2015/2067 e Reg. (CE) n. 304/2008**

(fonte Ministero dell'Ambiente)

**Abilitazioni**

**abilitazioni per gli impianti D.M. 37/2008**

Codice: 43.22.01 - installazione di impianti idraulici, di riscaldamento e di condizionamento dell'aria (inclusa manutenzione e riparazione) in edifici o in altre opere di costruzione  
Importanza: prevalente svolta dall'impresa

Numero addetti dell'impresa rilevati nell'anno 2020  
(Dati rilevati al 30/09/2020)

	I trimestre	II trimestre	III trimestre	Valore medio
Dipendenti	30	29	30	30
Indipendenti	0	0	0	0
Totale	30	29	30	30

Iscrizione nel registro di: MILANO

Data iscrizione: 19/02/2013

Numero certificato: it255798

Attività: attività di install., riparaz., manuten., assist. o smantellamento apparecchiature fisse refrigerazione, condizionamento d'aria, pompe di calore fisse contenenti gas fluorurati ad effetto serra (art.8, com.1 dpr 146/2018) ai sensi reg. di esec. (ue) 2015/2067

Data emissione: 29/08/2013

Data scadenza: 28/08/2023

Stato: Valido

L'impresa, ai sensi del Decreto 22 gennaio 2008 n. 37 recante norme per la sicurezza degli impianti, è abilitata, salvo le eventuali limitazioni più sotto specificate, all'installazione, alla trasformazione, all'ampliamento e alla manutenzione degli impianti di cui all'Art. 1 del Decreto n. 37/2008 come segue:

1) Lettera A

impianti di produzione, trasformazione, trasporto, distribuzione, utilizzazione dell'energia elettrica, impianti di protezione contro le scariche atmosferiche, nonché gli impianti per l'automazione di porte, cancelli e barriere

Provincia: MI

Ente: CAMERA DI COMMERCIO

2) Lettera B

impianti radiotelevisivi, le antenne e gli impianti elettronici in genere

Provincia: MI

Ente: CAMERA DI COMMERCIO

3) Lettera C

impianti di riscaldamento, di climatizzazione, di condizionamento e di refrigerazione di qualsiasi natura o specie, comprese le opere di evacuazione dei prodotti della combustione e delle condense, e di ventilazione ed aerazione dei locali

Limitatamente a: impianti di riscaldamento, climatizzazione, condizionamento.

Provincia: MI

Ente: CAMERA DI COMMERCIO

4) Lettera D

impianti idrici e sanitari di qualsiasi natura o specie

**requisiti morali e/o tecnico  
professionali**

Provincia: MI  
Ente: CAMERA DI COMMERCIO

5) Lettera E  
impianti per la distribuzione e l'utilizzazione di gas di qualsiasi tipo, comprese le opere di evacuazione dei prodotti della combustione e ventilazione ed aerazione dei locali

Provincia: MI  
Ente: CAMERA DI COMMERCIO

6) Lettera G  
impianti di protezione antincendio

Provincia: MI  
Ente: CAMERA DI COMMERCIO

Codice: installatori - lettera a (d.m. 37/2008)  
Stato: requisiti accertati  
Ente: CAMERA DI COMMERCIO  
Data denuncia: 16/03/2006  
Data accertamento: 27/04/2006

Codice: installatori - lettera b (d.m. 37/2008)  
Stato: requisiti accertati  
Ente: CAMERA DI COMMERCIO  
Data denuncia: 16/03/2006  
Data accertamento: 27/04/2006

Codice: installatori - lettera c (d.m. 37/2008))  
Stato: requisiti accertati  
Ente: CAMERA DI COMMERCIO  
Data denuncia: 13/11/1991  
Data accertamento: 13/11/1991  
Ulteriori specificazioni: limitatamente agli impianti di riscaldamento, climatizzazione, condizionamento.

Codice: installatori - lettera d (d.m. 37/2008)  
Stato: requisiti accertati  
Ente: CAMERA DI COMMERCIO  
Data denuncia: 13/11/1991  
Data accertamento: 13/11/1991

Codice: installatori - lettera e d.m. 37/2008)  
Stato: requisiti accertati  
Ente: CAMERA DI COMMERCIO  
Data denuncia: 05/04/1995  
Data accertamento: 05/04/1995

Codice: installatori - lettera g (d.m. 37/2008)  
Stato: requisiti accertati  
Ente: CAMERA DI COMMERCIO  
Data denuncia: 13/11/1991  
Data accertamento: 13/11/1991

## 9 Sede ed unità locali

<b>Indirizzo Sede legale</b>	MILANO (MI) PIAZZA GIUSEPPE GRANDI 24 CAP 20135 frazione MILANO
<b>Indirizzo PEC</b>	climacento@pec.it
<b>E-mail</b>	info@bmatax.it
<b>Partita IVA</b>	09079940152
<b>Numero repertorio economico amministrativo (REA)</b>	MI - 1270979
<b>Data iscrizione</b>	08/03/1988

<b>Unita' Locale n. MI/4</b>	VIA PO 75 CORMANO (MI) CAP 20032
------------------------------	----------------------------------

### Sedi secondarie ed unità locali

#### Unita' Locale n. MI/4

*Indirizzo*

Ufficio Amministrativo, Ufficio Commerciale  
Data apertura: 27/02/2006  
CORMANO (MI)  
VIA PO 75 CAP 20032  
Telefono: 02 66307360  
Telefax: 02 66307359

*Attività esercitata*

INSTALLAZIONE, MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA, LA CONDUZIONE, LA GESTIONE IN PROPRIO E PER CONTO TERZI, DI IMPIANTI TECNOLOGICI, IMPIANTI DI RISCALDAMENTO, IMPIANTI DI PROTEZIONE ANTINCENDIO, IMPIANTI DI PRODUZIONE, DI TRASPORTO, DI DISTRIBUZIONE E DI UTILIZZAZIONE DELL'ENERGIA ELETTRICA; IMPIANTI RADIOTELEVISIVI ED ELETTRONICI IN GENERE, ANTENNE ED IMPIANTI DI PROTEZIONE DA SCARICHE ATMOSFERICHE .

*Classificazione ATECORI 2007 dell'attività (classificazione desunta dall'attività dichiarata)*

Codice: 43.22.01 - installazione di impianti idraulici, di riscaldamento e di condizionamento dell'aria (inclusa manutenzione e riparazione) in edifici o in altre opere di costruzione  
Importanza: primaria Registro Imprese  
Data inizio: 21/09/2007

Codice: 43.21.01 - installazione di impianti elettrici in edifici o in altre opere di costruzione (inclusa manutenzione e riparazione)  
Importanza: secondaria Registro Imprese  
Data inizio: 27/02/2006

Codice: 43.21.02 - installazione di impianti elettronici (inclusa manutenzione e riparazione)  
Importanza: secondaria Registro Imprese  
Data inizio: 27/02/2006

Codice: 43.22.03 - installazione di impianti di spegnimento antincendio, compresi quelli integrati (inclusa manutenzione e riparazione)  
Importanza: secondaria Registro Imprese  
Data inizio: 21/09/2007

## 10 Storia delle modifiche dal 21/01/2021 al 21/01/2021

### Protocolli evasi

Anno 2021

1

### Atti iscritti e/o depositati nel Registro Imprese di MILANO MONZA BRIANZA LODI

Protocollo n. 26780/2021  
del 21/01/2021

*moduli*

**C1 - comunicazione unica presentata ai fini r.i.**

**P - iscrizione nel ri e rea di atti e fatti relativi a persone**

Numero modelli: 1

**S2 - modifica societa' , consorzio g.e.i.e, ente pubblico econ.**

*atti*

• **altri atti variazione indirizzo sede ex art. 111-ter disp att. c.c.**

Data atto: 20/01/2021

Data iscrizione: 05/02/2021

comunicazione

Data iscrizione: 05/02/2021

• **BOGLIOLI GIORGIA**

Codice fiscale: BGLGRG94M47F205N

MODIFICA RESIDENZA ANAGRAFICA E/O DOMICILIO FISCALE

DI: BOGLIOLI GIORGIA VALORI PRECEDENTI:

DOMICILIO FISCALE: VIA VISCONTI DI MODRONE UBERTO, 33 MILANO (MI) - ITALIA

Data iscrizione: 05/02/2021

TRASFERIMENTO DELLA SEDE LEGALE. INDIRIZZO PRECEDENTE:

MILANO (MI) VIA VISCONTI DI MODRONE 33

*Iscrizioni*

### Estremi atto di costituzione

Tipo dell'atto: **pubblico, redatto da notaio**

Notaio: RUBINETTI DR. DONATO

Numero repertorio: 10924/1185

Località: CODOGNO

### Informazioni Comunicazione Unica altri Enti

Classificazione dichiarata ai fini  
IVA dell'attività prevalente

Codice: 43.22.01 - installazione di impianti idraulici, di riscaldamento e di condizionamento dell'aria (inclusa manutenzione e riparazione) in edifici o in altre opere di costruzione

Data riferimento: 24/10/2017

### Sedi secondarie e unità locali cessate

*Non sono state richieste informazioni su unità locali cessate*

## Durc On Line

Numero Protocollo	INAIL_25556879	Data richiesta	07/01/2021	Scadenza validità	07/05/2021
-------------------	----------------	----------------	------------	-------------------	------------

Denominazione/ragione sociale	CLIMACENTO SRL
Codice fiscale	09079940152
Sede legale	VIA VISCONTI DI MODRONE, 33 20122 MILANO (MI)

Con il presente Documento si dichiara che il soggetto sopra identificato **RISULTA REGOLARE** nei confronti di

I.N.P.S.  
I.N.A.I.L.

Il Documento ha validità di 120 giorni dalla data della richiesta e si riferisce alla risultanza, alla stessa data, dell'interrogazione degli archivi dell'INPS, dell'INAIL e della CNCE per le imprese che svolgono attività dell'edilizia.



**Allegato 5 - Scheda informativa Ditte Esterne: Rischi Specifici connessi all'Appalto e Procedure di Emergenza presso i luoghi ove si svolge l'Appalto**

**Parte A: INFORMATIVA DELLA COMMITTENTE CIRCA I RISCHI SPECIFICI PRESSO I LUOGHI OGGETTO DELL'APPALTO - CONSORZIO QUARTIERE AFFARI**

In qualità di Committente ed in ottemperanza a quanto previsto dal D.Lgs 81/2008, Vi informiamo che presso il luogo ed i beni oggetto del contratto d'Appalto - di cui il presente allegato costituisce parte integrante - esistono fonti di pericolo proprie dell'edificio.

Nella fattispecie, i seguenti rischi specifici:

- incendio;
- scoppio;
- elettrocuzione;
- folgorazione;
- urti e contusioni per passaggi bassi;
- caduta dall'alto, da passerelle e da piano di copertura;
- potenziale rischio biologico dovuto alla presenza di fosse ispezionabili di scarichi di acque reflue e civili e collegamenti in fognatura;

ed altri rischi derivanti dalle attività delle ulteriori imprese appaltatrici operanti presso il Complesso:

- caduta materiali dall'alto,
- urto, contatto con mezzi in movimento,
- investimento da mezzi in movimento,
- cadute a livello.

Siete pertanto invitati a:

- adottare tutte le misure e le cautele necessarie per la prevenzione e protezione degli infortuni sul lavoro e per la salvaguardia dell'incolumità del Vostro Personale; come previsto dal D.Lgs 81/2008 e s.m.i. nonché dalle norme collegate;
- formare ed addestrare il Vostro Personale in funzione dei rischi specifici presso le aree oggetto dell'Appalto;
- formare ed addestrare il Vostro Personale in funzione dell'uso dei dpi, con particolare riferimento ai dpi di terza categoria in relazione ai rischi specifici presso le aree oggetto dell'Appalto;
- formare ed addestrare il Vostro Personale in funzione dei rischi interferenti presso le aree oggetto dell'Appalto;

predisponendo a tal fine un Vostro piano di valutazione del rischio e prendendo appositi contatti con la Committente al fine di cooperare all'attuazione di quanto previsto dall'art.26 del D.Lgs 81/2008.

---

La Committente




l'Appaltatore

CLIMACENTO S.r.l.

L'AMMINISTRATORE UNICO

Giorgia Boglioli



**Parte B: INFORMATIVA DELLA COMMITTENTE CIRCA I MEZZI DI PREVENZIONE /  
PROTEZIONE E LE PROCEDURE IN CASO DI EMERGENZA DA ADOTTARSI  
PRESSO I LUOGHI OGGETTO DELL'APPALTO**

Sempre in conformità alle disposizioni dell'art. 46 del D.Lgs 09.04.2008 n. 81, Vi informiamo che presso il luogo ed i beni oggetto del contratto d'Appalto, di cui il presente allegato costituisce parte integrante:

- sono presenti mezzi di prevenzione e protezione come sotto meglio descritti:
  - idranti a colonna e/o a parete dotati di corredo d'uso costituito da manichetta e lancia di intercettazione del getto;
  - estintori portatili.

Novara, 04/01/2021  
.....

*La Committente*

.....

*L'Appaltatore*

....

**CLIMACENTO S.r.l.**

L'AMMINISTRATORE UNICO

*Giorgia Boglioli*

*Giorgia Boglioli*

---

La Committente

.....

l'Appaltatore

....

**CLIMACENTO S.r.l.**

L'AMMINISTRATORE UNICO

*Giorgia Boglioli*

*Giorgia Boglioli*



# NORME PER L'EVACUAZIONE DEL PERSONALE DITTE ESTERNE E PRESTATORI D'OPERA

I Sigg. Dipendenti di Ditte Esterne e/o Prestatori d'Opera, al manifestarsi di pericoli o al verificarsi delle seguenti situazioni di emergenza:

- incendio e scoppio;
- contaminazione ambientale;
- telefonate o minacce terroristiche;
- eventi naturali: terremoto, alluvione;

## DEBONO

### 1. NEL CASO RILEVINO DIRETTAMENTE IL PERICOLO O LA SITUAZIONE DI EMERGENZA:

#### 1.1 DARE IMMEDIATAMENTE L'ALLARME:

- attivando i dispositivi automatici di allarme (pulsanti);
- comunicando, a mezzo telefonico o con altro mezzo se impossibilitati, alle Forze dell'Ordine al n. **112** ed informando il n. **06 60210430**:
  - dove ci si trova e il proprio nome;
  - la natura del pericolo o dell'emergenza;
  - l'esatta ubicazione della sorgente di pericolo;
  - se ci sono persone coinvolte e/o feriti;
  - quale ente pubblico di sicurezza è stato allertato.

#### 1.2 ABBANDONARE L'AREA SECONDO LE SEGUENTI MODALITA':

- 1.2.1 con calma, senza farsi prendere dal panico;
- 1.2.2 dirigendosi verso la più vicina via di fuga indicata dalle apposite segnalazioni, senza correre e senza spingere, portandosi all'esterno dell'edificio e raggiungendo il Punto di Raccolta;
- 1.2.3 evitando di tornare indietro, per nessun motivo;
- 1.2.4 verificando che tutti i componenti della propria squadra di lavoro si siano allontanati con Voi;
- 1.2.5 in caso d'incendio:
  - 1.2.5.1 evitando l'impiego di acqua sulle componenti elettriche;
  - 1.2.5.2 chiudendo alle spalle la porta, **ma non a chiave**;
- 1.2.6 lasciando il più possibile in sicurezza le attrezzature (chiudendo eventuali rubinetti occasionalmente aperti, chiudendo le bombole che erogano gas, disalimentando eventuali attrezzature elettriche che si stavano utilizzando);
- 1.2.7 spostando i mezzi e le apparecchiature che possono costituire intralcio;

La Committente

l'Appaltatore

CLIMACENTO S.r.l.  
L'AMMINISTRATORE UNICO  
Giorgia Boglioli  
*Giorgia Boglioli*

- 1.2.8 evitando di portare al seguito oggetti ingombranti o pesanti;
- 1.2.9 lasciando accese le luci **se già accese**.

## **2 NEL CASO IN CUI VENGANO RAGGIUNTI DAL SEGNALE DI EVACUAZIONE DIRAMATO MEDIANTE IMPIANTO DI DIFFUSIONE SONORA O MEGAFONO:**

Udito il messaggio, mantenere la calma, sapendo che precedentemente alla diramazione dell'allarme sono già stati avvertiti i soccorsi appropriati al tipo di emergenza. La telefonata è stata effettuata dal componente della squadra esterna incaricato ai contatti esterni.



### **2.1 ABBANDONARE L'AREA SECONDO LE SEGUENTI MODALITA':**

- 2.1.1 con calma, senza farsi prendere dal panico;
- 2.1.2 dirigendosi verso la più vicina via di fuga indicata dalle apposite segnalazioni, senza correre e senza spingere, portandosi all'esterno dell'edificio e raggiungendo il Punto di Raccolta;
- 2.1.3 evitando di tornare indietro, per nessun motivo;
- 2.1.4 verificando che tutti i componenti della propria squadra di lavoro si siano allontanati con Voi;
- 2.1.5 in caso d'incendio:
  - 2.1.5.1 evitando l'impiego di acqua sulle componenti elettriche;
  - 2.1.5.2 chiudendo alle spalle la porta, **ma non a chiave**;
- 2.1.6 lasciando il più possibile in sicurezza le attrezzature (chiudendo eventuali rubinetti occasionalmente aperti, chiudendo le bombole che erogano gas, disalimentando eventuali attrezzature elettriche che si stavano utilizzando);
- 2.1.7 spostando i mezzi e le apparecchiature che possono costituire intralcio;
- 2.1.8 evitando di portare al seguito oggetti ingombranti o pesanti;
- 2.1.9 lasciando accese le luci **se già accese**.

La Committente

.....

l'Appaltatore

**CLIMACENTO S.r.l.**

L'AMMINISTRATORE UNICO

Giorgia Boglioli

**Consorzio Quartiere Affari San Donato Milanese (MI)**

**Documento Unico Valutazione Rischi Interferenziali - D.Lgs. 81/08**

Allegato 6 - anno 2021

CONSORZIO QUARTIERE AFFARI  
via Martiri di Cefalonia 67 – 20097 SAN DONATO MILANESE  
C.F.-P.IVA 12833270155

La Committente

L'Appaltatore

**CLIMACENTO S.r.l.**  
L'AMMINISTRATORE UNICO  
Giorgia Boglioli  
*Giorgia Boglioli*

## SOMMARIO

1	PREMESSA	2
2	MATRICE DI CALCOLO DELL'INDICE DI RISCHIO	2
3	DEFINIZIONI	3
4	CRITERI DELLA VALUTAZIONE	4
5	FATTORI DI RISCHIO	5
6	ATTIVITA' DI SERVIZIO PRESTATE DAGLI APPALTATORI	5
7	AREE DI LAVORO: INDIVIDUAZIONE	6
8	VALUTAZIONE RISCHI INTERFERENZIALI E MISURE DI PREVENZIONE E PROTEZIONE	6
9	COORDINAMENTO DEI LAVORI DELLA SICUREZZA	19
10	ORGANIZZAZIONE DEL LAVORO DELLA SICUREZZA E AMBIENTE	19
11	STIMA DEI COSTI DELLA SICUREZZA	20
12	RIFERIMENTI LEGISLATIVI	20



**CONSORZIO QUARTIERE AFFARI**

via Martiri di Cefalonia 67 – 20097 SAN DONATO MILANESE  
C.F.-P.IVA 12833270155

## 1 PREMESSA

Il Consorzio Quartiere Affari di San Donato Milanese, nel svolgere le funzioni del proprio ruolo, pur non avendo lavoratori dipendenti, è coinvolto dalla legislazione di cui sopra, in quanto Committente dei lavori all'interno delle aree.

I Contratti d'appalto che regolano i rapporti tra il Consorzio Quartiere Affari, in qualità di Committente, e l'Appaltatore / Assuntore / Somministratore / Lavoratore autonomo sono disciplinati con le prescrizioni contenute nel D.Lgs. 81/08.

“La Committente e l'Appaltatore, in base alla verifica dei luoghi ove si svolgerà l'appalto, all'analisi delle rispettive attività potenzialmente esercitate nel medesimo luogo, con possibile interferenza dei rispettivi collaboratori, hanno redatto in contraddittorio il presente documento ai sensi dell'art. 26 del D.lgs. 81/2008”.

## 2 MATRICE DI CALCOLO DELL'INDICE DI RISCHIO

### 2.1 SCALA DELLE PROBABILITA'

Valore	Livello	Criterio
4	Molto probabile	<ul style="list-style-type: none"> <li>Correlazione certa tra la anomalia evidenziata ed il verificarsi del danno ipotizzato</li> <li>Si sono già verificati danni per la stessa mancanza.</li> </ul>
3	Probabile	<ul style="list-style-type: none"> <li>La anomalia evidenziata può determinare il danno ipotizzato anche se non in maniera automatica.</li> <li>Si è a conoscenza di episodi analoghi in situazioni operative simili.</li> </ul>
2	Poco probabile	<ul style="list-style-type: none"> <li>La anomalia evidenziata, in concomitanza con altri eventi sfavorevoli, può provocare il danno ipotizzato.</li> <li>Sono rari episodi analoghi in situazioni operative simili.</li> </ul>
1	Improbabile	<ul style="list-style-type: none"> <li>La anomalia evidenziata può provocare il danno evidenziato solo in concomitanza con altri eventi sfavorevoli ma poco probabili.</li> <li>Non sono noti episodi analoghi in situazioni operative simili.</li> </ul>

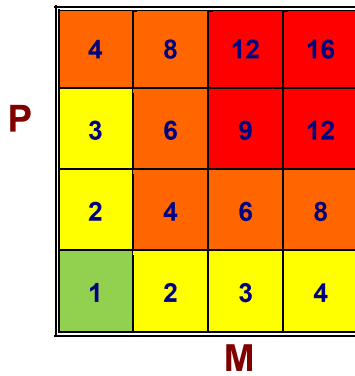
### 2.2 SCALA DELLA MAGNITUDO

Valore	Livello	Criterio
4	Gravissimo	<ul style="list-style-type: none"> <li>Episodio con effetti distruttivi o irreversibili.</li> </ul>
3	Grave	<ul style="list-style-type: none"> <li>Episodio con effetti di danno parziale.</li> </ul>
2	Medio	<ul style="list-style-type: none"> <li>Episodio con effetti di danno temporaneo.</li> </ul>
1	Lieve	<ul style="list-style-type: none"> <li>Episodio con effetti di danno rapidamente riparabile.</li> </ul>

Valutata la **P**robabilità e la **M**agnitudo presunta del danno, l'entità del rischio **R** e quindi il suo "indice" può essere definita attraverso la formula:

$$R = P \times M$$

e può essere rilevata graficamente dalla seguente tabella, dove sull'ascissa si riporta la **M**agnitudo (o gravità) e sull'ordinata la **P**robabilità che il danno si verifichi .



Per R compreso tra	9 e 16	Entità del rischio = Elevata	Indice = A
Per R compreso tra	4 e 8	Entità del rischio = Medio	Indice = B
Per R compreso tra	2 e 4	Entità del rischio = Limitato	Indice = C
Per R uguale a	1	Entità del rischio = Trascurabile	Indice = D

### 2.3 INDICE ED ENTITA' DEL RISCHIO

Indice	Entità	Descrizione	Priorità di intervento
<b>A</b>	<b>Elevata</b>	Con queste soglie viene individuato un rischio che è sicuramente inaccettabile. Dovrà sicuramente essere attivato un insieme di contromisure (di natura fisica, logica, organizzativa) per abbattere il rischio, o contenerlo entro livelli accettabili.	<b>massima</b>
<b>B</b>	<b>Media</b>	Con queste soglie viene individuato un rischio inferiore al precedente identificante una minaccia certa, con effetti dannosi di media entità. Dovrà essere attivato un insieme di contromisure (di natura fisica, logica, organizzativa) per abbattere il rischio e contenerlo a livelli accettabili.	<b>alta</b>
<b>C</b>	<b>Limitata</b>	Con questa soglia viene individuato un rischio inferiore al precedente identificante una minaccia remota ma i cui effetti non sono totalmente o parzialmente reversibili od ovviabili. In tale caso è già consigliabile pensare ad accorgimenti per contenere il rischio.	<b>bassa</b>
<b>D</b>	<b>Trascurabile</b>	Con questa soglia viene individuato un rischio molto basso che identifica una minaccia remota e/o comunque rapidamente reversibile od ovviabile.	<b>minima</b>

### 3 DEFINIZIONI

**Apparecchiature – macchine – beni d’uso:** materiali da sottoporre a manutenzione, di cui l'*assuntore* dichiara di conoscere la tecnologia di costruzione e di essere in grado di mantenerli in efficienza, senza modificarne le caratteristiche di origine.

**Assuntore:** Parte che assume l’obbligo di fornire il *servizio di manutenzione “Global Service”*. Nota – assuntore: traduzione di contractor dalla ISO 8402

**Attrezzatura di lavoro:** qualsiasi macchina, apparecchio, utensile o impianto destinato ad essere usato durante il lavoro.

**Cantiere:** Luogo dove si eseguono i *lavori*.

**Capitolato d’oneri:** Raccolta delle clausole che definiscono gli oneri che le *parti* devono assumersi nel corso dell’*appalto*.

**Capo Cantiere – Preposti:** Persone delegate dall’*assuntore* rispettivamente a dirigere il *cantiere* ed a gestire i *lavori*.

**Committente:** Parte che appalta il *servizio di manutenzione*.

**Conformità:** Corrispondenza di una parte di un prodotto, un processo o un servizio alle specifiche.

**Contratto – Appalto – Contratto d’Appalto:** Atto che le *parti* stipulano per la realizzazione di un *servizio di manutenzione* (svolgimento di un lavoro) da eseguire in luoghi stabiliti.

**Datore di Lavoro (DdL):** soggetto titolare del rapporto di lavoro con il lavoratore o, comunque, il soggetto che, secondo il tipo e l’organizzazione dell’impresa, ha la responsabilità dell’impresa stessa ovvero dell’unità produttiva, in quanto titolare dei poteri decisionali e di spesa

**Dispositivi di Protezione Collettiva (DPC):** qualsiasi attrezzatura destinata a proteggere collegialmente e contemporaneamente più lavoratori da uno o più rischi, in grado di minacciare la sicurezza o la salute durante il lavoro, nonché ogni completo od accessorio destinato a tale scopo.

**Dispositivo di Protezione Individuale (DPI)** qualsiasi attrezzatura destinata ad essere indossata e tenuta dal lavoratore allo scopo di proteggerlo contro uno o più rischi in grado di minacciare la sicurezza o la salute durante il lavoro, nonché ogni completo od accessorio destinato a tale scopo.

Non sono dispositivi di protezione individuale: gli indumenti di lavoro ordinari e le uniformi non specificamente destinati a proteggere la sicurezza e la salute del lavoratore; le attrezzature dei servizi di soccorso e di salvataggio; le attrezzature di protezione individuale delle forze armate, delle forze di polizia e del personale del servizio per il mantenimento dell'ordine pubblico; le attrezzature di protezione individuale proprie dei mezzi di trasporto stradali; i materiali sportivi; i materiali per autodifesa o per la dissuasione; gli apparecchi portatili per individuare e segnalare rischi e fattori nocivi.

I DPI devono essere conformi alle norme di cui al Decreto Legislativo 04 dicembre 1992, n. 475, oltre ad essere adeguati ai rischi da prevenire, senza comportare di per sé un rischio maggiore, e devono risultare adeguati alle condizioni esistenti sul luogo di lavoro. Devono ancora tenere conto delle esigenze ergonomiche o di salute del lavoratore e poter essere adattati all'utilizzatore secondo le sue necessità.

In caso di rischi multipli che richiedono l'uso simultaneo di più dispositivi, questi devono essere tra loro compatibili e tali da mantenere, anche nell'uso simultaneo, la propria efficacia nei confronti del rischio e dei rischi corrispondenti.

**Elenco prezzi:** Insieme dei prezzi unitari relativi alle voci (descrizione delle attività) che si intendono utilizzare per contabilizzare e liquidare i lavori.

**Emergenza (emergency):** Situazione di crisi o di pericolo per le persone, grave ed immediato, da affrontare con tempestività e risolutezza.

**Lavori a corpo:** Lavori per la cui liquidazione si stabilisce un prezzo tutto compreso ("forfait").

**Lavori a misura:** Lavori la cui liquidazione si basa su un elenco di voci quotate singolarmente (*elenco prezzi*).

**Lavori:** Attività per la realizzazione del servizio di manutenzione.

**Magnitudo:** entità / gravità del danno.

**Manutenzione ciclica:** Manutenzione preventiva effettuata in base a intervalli di tempo o cicli di utilizzo prefissati, ma senza una precedente indagine sulle condizioni dell'entità.

**Manutenzione correttiva (a guasto):** Manutenzione eseguita a seguito della rilevazione di un'avaria e volta a riportare un'entità nello stato in cui essa possa eseguire la funzione richiesta.

**Manutenzione d'urgenza:** Manutenzione correttiva che è eseguita senza indugio dopo la rilevazione di un guasto, in modo da evitare conseguenze inaccettabili.

**Manutenzione differita:** Manutenzione correttiva che non è eseguita immediatamente dopo la rilevazione di un'avaria, ma che è differita in conformità a determinate regole di manutenzione.

**Manutenzione ordinaria:** Tipologia di interventi manutentivi svolti durante il ciclo di vita del bene.

**Manutenzione preventiva:** La manutenzione eseguita ad intervalli predeterminati o in accordo a criteri prescritti e volta a ridurre la probabilità di guasto o la degradazione del funzionamento di un'entità.

**Manutenzione programmata:** Manutenzione preventiva eseguita in base ad un programma temporale o ad un numero stabilito di "grandezze".

**Manutenzione remota:** Manutenzione preventiva o correttiva di un'entità eseguita senza che il personale abbia accesso fisico all'entità.

**Manutenzione straordinaria:** Tipologia di interventi non ricorrenti e d'elevato costo, in confronto al valore di rimpiazzo del bene ed ai costi annuali di manutenzione ordinaria dello stesso.

**Parti:** sono entrambi i *contraenti* il contratto definiti in seguito *committente* e *assuntore*.

**Pericolo(\*):** proprietà o qualità intrinseca di una determinata entità (sostanza, attrezzo, metodo di lavoro) avente potenzialità di causare danni.

**Piano di Manutenzione:** Serie strutturata di impegni che comprendono le attività, le procedure, le risorse ed il tempo necessario per eseguire la manutenzione.

**Rischio(\*):** probabilità che sia raggiunto il livello potenziale di pericolo nelle condizioni di impiego e/o di esposizione: dimensioni possibili del danno.

**Situazione pericolosa(\*):** qualsiasi situazione in cui una persona è esposta ad uno o più pericoli.

**Sub-appaltatore:** Azienda che esegue per conto dell'*assuntore* il servizio di manutenzione (tutto o parte) previsto nel contratto stipulato fra *committente* e *assuntore*.

**Sub-appalto:** Atto con cui l'*assuntore* appalta a sua volta il servizio di manutenzione (tutto o parte) avuto in *appalto* dal *committente*.

**Valutazione del rischio(\*):** valutazione globale della probabilità e della gravità di possibili lesioni in una situazione pericolosa per scegliere le adeguate misure di sicurezza.

**Verbali:** Atti che registrano i fatti contrattualmente salienti. Essi sono sottoscritti dalle *parti*.

(\*) Norma UNI EN 292 Parte I/1991

## 4 CRITERI DELLA VALUTAZIONE

### 4.1 IL PROCESSO DI VALUTAZIONE DEI RISCHI INTERFERENZIALI

Il termine "processo" sottolinea che si tratta di un'operazione di tipo complesso, costituita da fasi preparatorie, di analisi e decisionali.

La dinamicità di tale processo è l'elemento che garantisce l'adeguamento continuo all'evoluzione delle condizioni lavorative, mentre la ciclicità assicura il carattere permanente delle attività di valutazione dei rischi, finalizzate al miglioramento continuo.

## 4.2 REDAZIONE DEL DOCUMENTO DI VALUTAZIONE DEI RISCHI

Il Datore di Lavoro è tenuto a valutare tutti i rischi per la salute e sicurezza dei lavoratori nell'ambiente di lavoro, eliminare i rischi in relazione alle conoscenze acquisite in base al progresso tecnico ed in seconda ad attuare tutte le misure tecniche, procedurali e organizzative utili per ridurre al minimo i rischi connessi all'attività svolta da parte dei lavoratori. La valutazione dei rischi unitamente al loro indice di rischio ed alle correlate misure di prevenzione e protezione, sono stati rappresentati nel Documento Unico di Valutazione dei Rischi Interferenziali DUVRI.

## 5 FATTORI DI RISCHIO

I Rischi presenti negli ambienti di lavoro, in conseguenza dello svolgimento delle attività lavorative, possono essere raggruppati nelle seguenti quattro categorie:

- a. Rischi per la sicurezza dei lavoratori
- b. Rischi per la salute dei lavoratori
- c. Rischi ergonomici, organizzativi e gestionali
- d. Rischi interferenziali

## 6 ATTIVITA' DI SERVIZIO PRESTATE DAGLI APPALTATORI

La valutazione dei rischi interferenziali ha come processo la preliminare analisi della Attività svolte dalla Committente e dagli Appaltatori.

<b>Attività svolte dall'appaltatore dei servizi gestionale</b>	Sopralluoghi svolti per le verifiche delle attività previste da: PULIZIE DERATTIZZAZIONE MANUTENZIONE IMPIANTI TECNOLOGICI MANUTENZIONE AREE A VERDE MANUTENZIONE EDILE SERVIZIO SPURGHI VIGILANZA	Personale dedicato  N° 2
<b>Attività svolte dall'Appaltatore dei servizi di Pulizie</b>	SERVIZIO DI PULIZIA GENERALE E DI MANTENIMENTO, SANIFICAZIONE AREE COMUNI CONDOMINIALI: - STRADE AD USO PUBBLICO - PIAZZA BOBBIO - MARCIAPIEDI	Personale dedicato  N° 2
<b>Attività svolte dall'Appaltatore Dei servizi di Derattizzazione</b>	SERVIZIO DI DERATTIZZAZIONE GENERALE DELLE AREE COMUNI: - STRADE AD USO PUBBLICO - PIAZZA BOBBIO - MARCIAPIEDI.	Personale dedicato  N° 2
<b>Attività svolte dall'Appaltatore dei servizi di Igiene</b>	SERVIZIO DI IGIENIZZAZIONE:: - STRADE AD USO PUBBLICO - PIAZZA BOBBIO - MARCIAPIEDI	Personale ipotizzato  N° 2
<b>Attività svolte dall'Appaltatore Della Man Imp. Tecnologici</b>	MANUTENZIONE PREVENTIVA (RIF. CONTRATTO, PIANI DI MANUTENZIONE) E MANUTENZIONE CORRETTIVA SUI SEGUENTI IMPIANTI E COMPONENTI: - IMPIANTO DI ILLUMINAZIONE STRADALE - IMPIANTO DI ILLUMINAZIONE PIAZZALE BOBBIO - IMPIANTI DI ESERCIZIO FONTANE ORNAMENTALI PIAZZALE BOBBIO - IMPIANTO DI ESERCIZIO VASCHE VOLANO	Personale dedicato  N° 2
<b>Attività svolte dall'Appaltatore Della Manutenzione del Verde</b>	MANUTENZIONE CICLICA (RIF. CONTRATTO, PIANI DI MANUTENZIONE) E MANUTENZIONE CORRETTIVA SUI SEGUENTI IMPIANTI E COMPONENTI: - AREE A VERDE - IMPIANTO DI IRRIGAZIONE	Personale dedicato  N° 2
<b>Attività svolte dall'Appaltatore Delle manut. Edili</b>	MANUTENZIONE PREVENTIVA (RIF. CONTRATTO, PIANI DI MANUTENZIONE) E MANUTENZIONE CORRETTIVA SUI SEGUENTI IMPIANTI E COMPONENTI: - PAVIMENTAZIONI ESTERNE - SEGNALETICA VERTICALE - SEGNALETICA ORIZZONTALE - CUNICOLO TECNOLOGICO - RETE SMALTIMENTO ACQUE BIANCHE E NERE - GRIGLIE E MANUFATTI DI REGOLAZIONE - CHIUSINI, POZZETTI E CANALINE SU PAVIMENTAZIONI ESTERNE - ALVEO ROGGIA SESTO GALLO	Personale dedicato  N° 2



<b>Attività svolte dall'Appaltatore Del servizio Spurghi</b>	MANUTENZIONE PROGRAMMATA - DISOTTURAZIONE LINEE DI SCARICO - LAVAGGIO CADITOIE	Personale dedicato  N° 2
<b>Attività svolte dall'Appaltatore Dei servizi di Vigilanza</b>	SERVIZIO DI VIGILANZA DELLE AREE COMUNI CONDOMINIALI: -STRADE AD USO PUBBLICO o PIAZZA BOBBIO o MARCIAPIEDI.	Personale dedicato  N° 2

## 7 AREE DI LAVORO: individuazione

Le Aree comuni, oggetto della Valutazione dei Rischi Interferenziali che fanno capo al Consorzio Quartiere Affari, in quanto Committente dei Lavori, sono elencate nel prospetto qui sotto riportato.

<b>Area A</b>	<b>Strade ad uso pubblico</b>
<b>Area B</b>	<b>Piazza Bobbio</b>
<b>Area C</b>	<b>Cavo Sesto Gallo</b>
<b>Area D</b>	<b>Aree Impianti Tecnologici</b>
<b>Area E</b>	<b>Aree a Verde</b>
<b>Area F</b>	<b>Aree Esclusive</b>

## 8 VALUTAZIONE RISCHI INTERFERENZIALI E MISURE DI PREVENZIONE E PROTEZIONE

### 8.1 VALUTAZIONE RISCHI INTERFERENZIALI STRADE AD USO PUBBLICO – AREA A)

Interferenze strade ad uso pubblico						
Soggetti / Imprese	Rischi derivanti dalle interferenze delle attività	P	D	R	InR	Misure di prevenzione e protezione per eliminare i rischi dati dalle interferenze
COMMITTENTE PULIZIE DERATTIZZAZIONE MANUTENZIONE IMPIANTI TECNOLOGICI MANUTENZIONE AREE A VERDE MANUTENZIONE EDILE SERVIZIO SPURGHI VIGILANZA	Rischio incendio, incidente, infortunio.	2	2	4	C	Informare le Imprese sulle modalità di evacuazione, mappe vie di esodo, dislocazione attrezzature antincendio, presidi primo soccorso. In caso di emergenza assistere il personale delle Imprese. Informare preventivamente l'appaltatore sui divieti di fumo, di uso di fiamme libere.
	Rischio scivolamento, caduta a livello, urti, contusioni, ferite.	2	2	4	C	Le attività devono essere svolte preferibilmente senza la presenza di altri lavoratori e del pubblico. Se questo non è possibile: segnalare e circoscrivere la zona di lavoro con adeguata segnaletica di avvertimento. Particolare attenzione alle attività di pulizia: per i pavimenti quando vengono lavati, restano bagnati e quindi scivolosi, per un certo intervallo di tempo.

	Rischio elettrico, elettrocuzione, folgorazione per uso di apparecchiature e attrezzature elettriche, di inciampo, contusione ecc per cavi impropriamente cablati.	2	2	4	C	<p>Le attività che prevedono l'uso di attrezzature elettriche utilizzate dall'Appaltatore devono essere precedute da parte di quest'ultimo da, da una verifica sulla idoneità dei cavi delle spine e della integrità del mezzo.</p> <p>Occorre concordare con il Committente l'utilizzo delle prese di allaccio.</p> <p>E' da escludere il passaggio di altro personale sui cavi in tensione.</p> <p>E' da escludere di collocare i cavi elettrici in tensione in zone dove vi è presenza di acqua.</p> <p>Le attività di manutenzione devono essere svolte preferibilmente senza la presenza di altri lavoratori e del pubblico.</p> <p>Se questo non è possibile: segnalare e circoscrivere l'area di lavoro con adeguata segnaletica di avvertimento.</p>
	Rischio fisico: di schiacciamenti, abrasioni, tagli, ed danni di varia natura conseguenti all'uso di macchine ed attrezzature meccaniche.	2	2	4	C	<p>Effettuazione da parte dei DdL delle Imprese utilizzatrici di macchine ed attrezzature meccaniche di:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Erogazione di adeguata Informazione e Formazione ai lavoratori.</li> <li>▪ Adeguamento dei dispositivi di sicurezza delle macchine secondo l'evoluzione delle norme di sicurezza.</li> <li>▪ Controllo giornaliero della efficienza dei dispositivi di sicurezza e delle protezioni, da parte del Preposto e dei lavoratori interessati.</li> <li>▪ Disponibilità, in sito, del manuale di installazione, corretta manutenzione ed uso della macchina.</li> <li>▪ Verifica della chiarezza delle Istruzioni operative per l'uso della macchina.</li> <li>▪ Disponibilità, in sito, delle Procedure operative di sicurezza.</li> <li>▪ Fornitura e imposizione d'uso di DPI adeguati.</li> <li>▪ Sorveglianza, da parte del DdL, dell'effettivo loro utilizzo.</li> <li>▪ Verifica dell'idoneità degli spazi operativi.</li> </ul>
	Investimento Schiacciamento Interferenza con altre attività in corso	1	1	3	C	<p>Obbligo per l'APPALTATORE di PROCEDERE con il proprio veicolo A PASSO D'UOMO</p>
	Incendio - Esplosione	1	4	4	C	<p>Divieto per l'APPALTATORE di:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. fumare;</li> <li>2. utilizzare fiamme libere ove vi siano divieti e comunque senza preventiva formale autorizzazione del committente;</li> <li>3. depositare materiale infiammabile ove vi siano divieti e comunque senza preventiva formale autorizzazione del committente;</li> <li>4. abbandonare rifiuti</li> </ol> <p>Obbligo per l'APPALTATORE a:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Acquisire le informazioni in merito alla gestione delle emergenze ed attenersi alle disposizioni del personale incaricato in caso di emergenza.</li> </ol>

Rischio chimico per esalazioni e/o contatto con agenti chimici utilizzati dall'Impresa Pulizie e Derattizzazione e Igienizzazione	4	2	8	B	Le attività di potenziale rischio di contatto/inalazione dei prodotti chimici dovranno essere eseguite in completa assenza di lavoratori dipendenti di tutte le altre aziende compresi quelli della Committente e del pubblico. Effettuazione da parte del DdL dell'Impresa delle Pulizie di: <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Erogazione di adeguata Informazione e Formazione ai lavoratori.</li> <li>▪ Redazione di procedure di sicurezza mirate.</li> <li>▪ Fornitura e imposizione d'uso di DPI adeguati.</li> <li>▪ Sorveglianza, da parte del DdL, dell'effettivo loro utilizzo.</li> <li>▪ Etichettatura delle sostanze utilizzate.</li> <li>▪ Disponibilità delle Schede di Sicurezza per la loro consultazione immediata.</li> <li>▪ Imposizione del divieto di fumare e mangiare nella zona di lavoro.</li> <li>▪ Valutazione del Rischio da sostanze pericolose ai sensi del D.Lgs. 81/08 Titolo IX.</li> </ul>
Rischio infortunio per cadute corpi illuminanti e interferenze con scale durante le attività di manutenzione dell'Impresa Man. Impianti Tecnologici	2	2	4	C	Le operazioni di Manutenzione Impianti Tecnologici devono essere svolte preferibilmente senza la presenza di altri lavoratori. Se questo non è possibile: segnalare e circoscrivere la zona di lavoro con adeguata segnaletica di avvertimento
Rischio di infortunio per urto / investimento da parte dei mezzi in movimento, utilizzati dall'Impresa Man. Neve.	2	2	4	C	Le operazioni di Sgombero Neve devono essere svolte preferibilmente senza la presenza di altri lavoratori e del pubblico. Se questo non è possibile: segnalare e circoscrivere la zona di lavoro con adeguata segnaletica di avvertimento
Rischio di infortunio per urto / investimento da parte dei mezzi in movimento, utilizzati dall'Impresa Man. Verde.	2	2	4	C	Le operazioni di Manutenzione Aree a Verde devono essere svolte preferibilmente senza la presenza di altri lavoratori e del pubblico. Se questo non è possibile: segnalare e circoscrivere la zona di lavoro con adeguata segnaletica di avvertimento.
Rischio di fulminazione per eventi atmosferici	2	2	4	C	Non effettuare le attività lavorative in prossimità di strutture metalliche ed impianti durante i temporali
Rischio chimico per esalazioni e/o contatto con agenti chimici / diserbanti, utilizzati dall'Impresa Man. Verde.	4	2	8	B	Le attività di potenziale rischio di contatto/inalazione dei prodotti chimici dovranno essere eseguite in completa assenza di lavoratori dipendenti di tutte le altre aziende compresi quelli della Committente e del pubblico. Effettuazione da parte del DdL dell'Impresa Man. Verde di: <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Erogazione di adeguata Informazione e Formazione ai lavoratori.</li> <li>▪ Redazione di procedure di sicurezza mirate.</li> <li>▪ Fornitura e imposizione d'uso di DPI adeguati.</li> <li>▪ Sorveglianza, da parte del DdL,</li> </ul>

						dell'effettivo loro utilizzo. <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Etichettatura delle sostanze utilizzate.</li> <li>▪ Disponibilità delle Schede di Sicurezza per la loro consultazione immediata.</li> <li>▪ Imposizione del divieto di fumare e mangiare nella zona di lavoro.</li> <li>▪ Valutazione del Rischio da sostanze pericolose ai sensi del D.Lgs. 81/08 Titolo IX.</li> </ul>
<b>Legenda</b>						
P: pericolo      R: rischio      D: danno (magnitudo)      InR: indice di rischio						

**8.2 VALUTAZIONE RISCHI INTERFERENZIALI PIAZZA BOBBIO – AREA B)**

Interferenze P.za Bobbio						
Soggetti / Imprese	Rischi derivanti dalle interferenze delle attività	P	D	R	InR	Misure di prevenzione e protezione per eliminare i rischi dati dalle interferenze
COMMITTENTE PULIZIE DERATTIZZAZIONE MANUTENZIONE IMPIANTI TECNOLOGICI MANUTENZIONE EDILE SERVIZIO SPURGHI VIGILANZA	Rischio incendio, incidente, infortunio.	2	2	4	C	Informare le Imprese sulle modalità di evacuazione, mappe vie di esodo, dislocazione attrezzature antincendio, presidi primo soccorso. In caso di emergenza assistere il personale delle Imprese. Informare preventivamente l'appaltatore sui divieti di fumo, di uso di fiamme libere.
	Rischio scivolamento, caduta a livello, urti, contusioni, ferite.	2	2	4	C	Le attività devono essere svolte preferibilmente senza la presenza di altri lavoratori e del pubblico. Se questo non è possibile: segnalare e circoscrivere la zona di lavoro con adeguata segnaletica di avvertimento. Particolare attenzione alle attività di pulizia: per i pavimenti quando vengono lavati, restano bagnati e quindi scivolosi, per un certo intervallo di tempo.
	Rischio elettrico, elettrocuzione, folgorazione per uso di apparecchiature e attrezzature elettriche, di inciampo, contusione ecc per cavi impropriamente cablati.	2	2	4	C	Le attività che prevedono l'uso di attrezzature elettriche utilizzate dall'Appaltatore devono essere precedute da parte di quest'ultimo da, da una verifica sulla idoneità dei cavi delle spine e della integrità del mezzo. Occorre concordare con il Committente l'utilizzo delle prese di allaccio. E' da escludere il passaggio di altro personale sui cavi in tensione. E' da escludere di collocare i cavi elettrici in tensione in zone dove vi è presenza di acqua. Le attività di manutenzione devono essere svolte preferibilmente senza la presenza di altri lavoratori e del pubblico. Se questo non è possibile: segnalare e circoscrivere l'area di lavoro con adeguata segnaletica di avvertimento.
	Rischio fisico: di schiacciamenti, abrasioni, tagli, ed danni di varia natura conseguenti all'uso di macchine ed	2	2	4	C	Effettuazione da parte dei DdL delle Imprese utilizzatrici di macchine ed attrezzature meccaniche di: <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Erogazione di adeguata Informazione e Formazione ai lavoratori.</li> </ul>

	attrezzature meccaniche.					<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Adeguamento dei dispositivi di sicurezza delle macchine secondo l'evoluzione delle norme di sicurezza.</li> <li>▪ Controllo giornaliero della efficienza dei dispositivi di sicurezza e delle protezioni, da parte del Preposto e dei lavoratori interessati.</li> <li>▪ Disponibilità, in sito, del manuale di installazione, corretta manutenzione ed uso della macchina.</li> <li>▪ Verifica della chiarezza delle Istruzioni operative per l'uso della macchina.</li> <li>▪ Disponibilità, in sito, delle Procedure operative di sicurezza.</li> <li>▪ Fornitura e imposizione d'uso di DPI adeguati.</li> <li>▪ Sorveglianza, da parte del DdL, dell'effettivo loro utilizzo.</li> <li>▪ Verifica dell'idoneità degli spazi operativi.</li> </ul>
	Investimento Schiacciamento Interferenza con altre attività in corso	1	1	3	C	Obbligo per l'APPALTATORE di PROCEDERE con il proprio veicolo A PASSO D'UOMO
	Incendio -Esplosione	1	4	4	C	<p>Divieto per l'APPALTATORE di:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. fumare;</li> <li>2. utilizzare fiamme libere ove vi siano divieti e comunque senza preventiva formale autorizzazione del committente;</li> <li>3. depositare materiale infiammabile ove vi siano divieti e comunque senza preventiva formale autorizzazione del committente;</li> <li>4. abbandonare rifiuti</li> </ol> <p>Obbligo per l'APPALTATORE a:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Acquisire le informazioni in merito alla gestione delle emergenze ed attenersi alle disposizione del personale incaricato in caso di emergenza.</li> </ol>
	Rischio chimico per inalazioni e/o contatto con agenti chimici utilizzati dall'Impresa Pulizie e Derattizzazione e Igienizzazione	4	2	8	B	<p>Le attività di potenziale rischio di contatto/inalazione dei prodotti chimici dovranno essere eseguite in completa assenza di lavoratori dipendenti di tutte le altre aziende compresi quelli della Committente e del pubblico.</p> <p>Effettuazione da parte del DdL dell'Impresa delle Pulizie di:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Erogazione di adeguata Informazione e Formazione ai lavoratori.</li> <li>▪ Redazione di procedure di sicurezza mirate.</li> <li>▪ Fornitura e imposizione d'uso di DPI adeguati.</li> <li>▪ Sorveglianza, da parte del DdL, dell'effettivo loro utilizzo.</li> <li>▪ Etichettatura delle sostanze utilizzate.</li> <li>▪ Disponibilità delle Schede di Sicurezza per la loro consultazione immediata.</li> <li>▪ Imposizione del divieto di fumare e mangiare nella zona di lavoro.</li> <li>▪ Valutazione del Rischio da sostanze pericolose ai sensi del D.Lgs. 81/08 Titolo IX..</li> </ul>
	Rischio di fulminazione per eventi atmosferici	2	2	4	C	Non effettuare le attività lavorative in prossimità di strutture metalliche ed impianti durante i temporali
	Rischio infortunio per cadute corpi illuminanti e interferenze con scale	2	2	4	C	Le operazioni di Manutenzione Impianti Tecnologici devono essere svolte preferibilmente senza la presenza di altri

	durante le attività di manutenzione dell'Impresa Man. Impianti Tecnologici.					lavoratori. Se questo non è possibile: segnalare e circoscrivere la zona di lavoro con adeguata segnaletica di avvertimento
--	---	--	--	--	--	---

**Legenda**

**P:** pericolo  
**D:** danno (magnitudo)  
**R:** rischio  
**InR:** indice di rischio

**8.3 VALUTAZIONE RISCHI INTERFERENZIALI CAVO SESTO GALLO – AREA C)**

Interferenze Cavo Sesto Gallo						
Soggetti / Imprese	Rischi derivanti dalle interferenze delle attività	P	D	R	InR	Misure di prevenzione e protezione per eliminare i rischi dati dalle interferenze
COMMITTENTE MANUTENZIONE AREE A VERDE MANUTENZIONE EDILE	Rischio incendio, incidente, infortunio.	2	2	4	C	Informare le Imprese sulle modalità di evacuazione, mappe vie di esodo, dislocazione attrezzature antincendio, presidi primo soccorso. In caso di emergenza assistere il personale delle Imprese. Informare preventivamente l'appaltatore sui divieti di fumo, di uso di fiamme libere.
	Rischio scivolamento, caduta a livello, urti, contusioni, ferite.	2	2	4	C	Le attività devono essere svolte preferibilmente senza la presenza di altri lavoratori e del pubblico. Se questo non è possibile: segnalare e circoscrivere la zona di lavoro con adeguata segnaletica di avvertimento. Particolare attenzione alle attività di pulizia: per i pavimenti quando vengono lavati, restano bagnati e quindi scivolosi, per un certo intervallo di tempo.
	Rischio elettrico, elettrocuzione, folgorazione per uso di apparecchiature e attrezzature elettriche, di inciampo, contusione ecc per cavi impropriamente cablati.	2	2	4	C	Le attività che prevedono l'uso di attrezzature elettriche utilizzate dall'Appaltatore devono essere precedute da parte di quest'ultimo da, da una verifica sulla idoneità dei cavi delle spine e della integrità del mezzo. Occorre concordare con il Committente l'utilizzo delle prese di allaccio. E' da escludere il passaggio di altro personale sui cavi in tensione. E' da escludere di collocare i cavi elettrici in tensione in zone dove vi è presenza di acqua. Le attività di manutenzione devono essere svolte preferibilmente senza la presenza di altri lavoratori e del pubblico. Se questo non è possibile: segnalare e circoscrivere l'area di lavoro con adeguata segnaletica di avvertimento.
	Rischio fisico: di schiacciamenti, abrasioni, tagli, ed danni di varia natura conseguenti all'uso di macchine ed attrezzature meccaniche.	2	2	4	C	Effettuazione da parte dei DdL delle Imprese utilizzatrici di macchine ed attrezzature meccaniche di: <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Erogazione di adeguata Informazione e Formazione ai lavoratori.</li> <li>▪ Adeguamento dei dispositivi di sicurezza delle macchine secondo l'evoluzione delle norme di sicurezza.</li> </ul>

						<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Controllo giornaliero della efficienza dei dispositivi di sicurezza e delle protezioni, da parte del Preposto e dei lavoratori interessati.</li> <li>▪ Disponibilità, in sito, del manuale di installazione, corretta manutenzione ed uso della macchina.</li> <li>▪ Verifica della chiarezza delle Istruzioni operative per l'uso della macchina.</li> <li>▪ Disponibilità, in sito, delle Procedure operative di sicurezza.</li> <li>▪ Fornitura e imposizione d'uso di DPI adeguati.</li> <li>▪ Sorveglianza, da parte del DdL, dell'effettivo loro utilizzo.</li> <li>▪ Verifica dell'idoneità degli spazi operativi.</li> </ul>
	Investimento Schiacciamento Interferenza con altre attività in corso	1	1	3	C	Obbligo per l'APPALTATORE di PROCEDERE con il proprio veicolo A PASSO D'UOMO
	Incendio -Esplosione	1	4	4	C	<p>Divieto per l'APPALTATORE di:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. fumare;</li> <li>2. utilizzare fiamme libere ove vi siano divieti e comunque senza preventiva formale autorizzazione del committente;</li> <li>3. depositare materiale infiammabile ove vi siano divieti e comunque senza preventiva formale autorizzazione del committente;</li> <li>4. abbandonare rifiuti</li> </ol> <p>Obbligo per l'APPALTATORE a:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Acquisire le informazioni in merito alla gestione delle emergenze ed attenersi alle disposizioni del personale incaricato in caso di emergenza.</li> </ol>
	Rischio di infortunio per urto / investimento da parte dei mezzi in movimento, utilizzati dall'Impresa Man. Verde.	2	2	4	C	<p>Le operazioni di Manutenzione Aree a Verde devono essere svolte preferibilmente senza la presenza di altri lavoratori e del pubblico.</p> <p>Se questo non è possibile: segnalare e circoscrivere la zona di lavoro con adeguata segnaletica di avvertimento.</p>
	Rischio di fulminazione per eventi atmosferici	2	2	4	C	Non effettuare le attività lavorative in prossimità di strutture metalliche ed impianti durante i temporali
	Rischio chimico per esalazioni e/o contatto con agenti chimici / diserbanti, utilizzati dall'Impresa Man. Verde.	4	2	8	B	<p>Le attività di potenziale rischio di contatto/inalazione dei prodotti chimici dovranno essere eseguite in completa assenza di lavoratori dipendenti di tutte le altre aziende compresi quelli della Committente e del pubblico.</p> <p>Effettuazione da parte del DdL dell'Impresa Man. Verde di:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Erogazione di adeguata Informazione e Formazione ai lavoratori.</li> <li>▪ Redazione di procedure di sicurezza mirate.</li> <li>▪ Fornitura e imposizione d'uso di DPI adeguati.</li> <li>▪ Sorveglianza, da parte del DdL, dell'effettivo loro utilizzo.</li> <li>▪ Etichettatura delle sostanze utilizzate.</li> <li>▪ Disponibilità delle Schede di Sicurezza per la loro consultazione immediata.</li> <li>▪ Imposizione del divieto di fumare e mangiare nella zona di lavoro.</li> <li>▪ Valutazione del Rischio da sostanze</li> </ul>

						pericolose ai sensi del D.Lgs. 81/08 Titolo IX.
<b>Legenda</b>						
<b>P:</b> pericolo <b>R:</b> rischio <b>D:</b> danno (magnitudo) <b>InR:</b> indice di rischio						

**8.4 VALUTAZIONE RISCHI INTERFERENZIALI AREA IMPIANTI TECNOLOGICI – AREA D)**

Interferenze Area Impianti Tecnologici Interrati						
Soggetti / Imprese	Rischi derivanti dalle interferenze delle attività	P	D	R	InR	Misure di prevenzione e protezione per eliminare i rischi dati dalle interferenze
COMMITTENTE PULIZIE MANUTENZIONE IMPIANTI TECNOLOGICI MANUTENZIONE EDILE VIGILANZA	Rischio incendio, incidente, infortunio.	2	2	4	C	Informare le Imprese sulle modalità di evacuazione, mappe vie di esodo, dislocazione attrezzature antincendio, presidi primo soccorso. In caso di emergenza assistere il personale delle Imprese. Informare preventivamente l'appaltatore sui divieti di fumo, di uso di fiamme libere.
	Rischio scivolamento, caduta a livello, urti, contusioni, ferite.	2	2	4	C	Le attività devono essere svolte preferibilmente senza la presenza di altri lavoratori e del pubblico. Se questo non è possibile: segnalare e circoscrivere la zona di lavoro con adeguata segnaletica di avvertimento. Particolare attenzione alle attività di pulizia: per i pavimenti quando vengono lavati, restano bagnati e quindi scivolosi, per un certo intervallo di tempo.
	Rischio elettrico, elettrocuzione, folgorazione per uso di apparecchiature e attrezzature elettriche, di inciampo, contusione ecc per cavi impropriamente cablati.	2	2	4	C	Le attività che prevedono l'uso di attrezzature elettriche utilizzate dall'Appaltatore devono essere precedute da parte di quest'ultimo da, da una verifica sulla idoneità dei cavi delle spine e della integrità del mezzo. Occorre concordare con il Committente l'utilizzo delle prese di allaccio. E' da escludere il passaggio di altro personale sui cavi in tensione. E' da escludere di collocare i cavi elettrici in tensione in zone dove vi è presenza di acqua. Le attività di manutenzione devono essere svolte preferibilmente senza la presenza di altri lavoratori e del pubblico. Se questo non è possibile: segnalare e circoscrivere l'area di lavoro con adeguata segnaletica di avvertimento.
	Investimento Schiacciamento Interferenza con altre attività in corso	1	1	3	C	Obbligo per l'APPALTATORE di PROCEDERE con il proprio veicolo A PASSO D'UOMO
	Rischio fisico: di schiacciamenti, abrasioni, tagli, ed danni di varia natura conseguenti all'uso di macchine ed attrezzature meccaniche.	2	2	4	C	Effettuazione da parte dei DdL delle Imprese utilizzatrici di macchine ed attrezzature meccaniche di: <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Erogazione di adeguata Informazione e Formazione ai lavoratori.</li> <li>▪ Adeguamento dei dispositivi di sicurezza delle macchine secondo l'evoluzione delle norme di sicurezza.</li> </ul>



						<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Controllo giornaliero della efficienza dei dispositivi di sicurezza e delle protezioni, da parte del Preposto e dei lavoratori interessati.</li> <li>▪ Disponibilità, in sito, del manuale di installazione, corretta manutenzione ed uso della macchina.</li> <li>▪ Verifica della chiarezza delle Istruzioni operative per l'uso della macchina.</li> <li>▪ Disponibilità, in sito, delle Procedure operative di sicurezza.</li> <li>▪ Fornitura e imposizione d'uso di DPI adeguati.</li> <li>▪ Sorveglianza, da parte del DdL, dell'effettivo loro utilizzo.</li> <li>▪ Verifica dell'idoneità degli spazi operativi.</li> </ul>
	Incendio -Esplosione	1	4	4	C	<p>Divieto per l'APPALTATORE di:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. fumare;</li> <li>2. utilizzare fiamme libere ove vi siano divieti e comunque senza preventiva formale autorizzazione del committente;</li> <li>3. depositare materiale infiammabile ove vi siano divieti e comunque senza preventiva formale autorizzazione del committente;</li> <li>4. abbandonare rifiuti</li> </ol> <p>Obbligo per l'APPALTATORE a:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Acquisire le informazioni in merito alla gestione delle emergenze ed attenersi alle disposizione del personale incaricato in caso di emergenza.</li> </ol>
	Rischio chimico per esalazioni e/o contatto con agenti chimici utilizzati dall'Impresa Pulizie	4	2	8	B	<p>Le attività di potenziale rischio di contatto/inalazione dei prodotti chimici dovranno essere eseguite in completa assenza di lavoratori dipendenti di tutte le altre aziende compresi quelli della Committente e del pubblico.</p> <p>Effettuazione da parte del DdL dell'Impresa delle Pulizie di:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Erogazione di adeguata Informazione e Formazione ai lavoratori.</li> <li>▪ Redazione di procedure di sicurezza mirate.</li> <li>▪ Fornitura e imposizione d'uso di DPI adeguati.</li> <li>▪ Sorveglianza, da parte del DdL, dell'effettivo loro utilizzo.</li> <li>▪ Etichettatura delle sostanze utilizzate.</li> <li>▪ Disponibilità delle Schede di Sicurezza per la loro consultazione immediata.</li> <li>▪ Imposizione del divieto di fumare e mangiare nella zona di lavoro.</li> <li>▪ Valutazione del Rischio da sostanze pericolose ai sensi del D.Lgs. 81/08 Titolo IX.</li> </ul>
	Rischio di fulminazione per eventi atmosferici	2	2	4	C	<p>Non effettuare le attività lavorative in prossimità di strutture metalliche ed impianti durante i temporali</p>
	Rischio infortunio per cadute corpi illuminanti e interferenze con scale durante le attività di manutenzione dell'Impresa Man. Impianti Tecnologici.	2	2	4	C	<p>Le operazioni di Manutenzione Impianti Tecnologici devono essere svolte preferibilmente senza la presenza di altri lavoratori.</p> <p>Se questo non è possibile: segnalare e circoscrivere la zona di lavoro con adeguata segnaletica di avvertimento</p>

**Legenda**

**P:** pericolo      **R:** rischio      **D:** danno (magnitudo)      **InR:** indice di rischio



**8.5 VALUTAZIONE RISCHI INTERFERENZIALI AREA VERDE – AREA E)**

Interferenze Area Verde						
Soggetti / Imprese	Rischi derivanti dalle interferenze delle attività	P	D	R	InR	Misure di prevenzione e protezione per eliminare i rischi dati dalle interferenze
PULIZIE MANUTENZIONE AREE A VERDE MANUTENZIONE EDILE SERVIZIO SPURGHI VIGILANZA	Rischio incendio, incidente, infortunio.	2	2	4	C	Informare le Imprese sulle modalità di evacuazione, mappe vie di esodo, dislocazione attrezzature antincendio, presidi primo soccorso. In caso di emergenza assistere il personale delle Imprese. Informare preventivamente l'appaltatore sui divieti di fumo, di uso di fiamme libere.
	Rischio scivolamento, caduta a livello, urti, contusioni, ferite.	2	2	4	C	Le attività devono essere svolte preferibilmente senza la presenza di altri lavoratori e del pubblico. Se questo non è possibile: segnalare e circoscrivere la zona di lavoro con adeguata segnaletica di avvertimento. Particolare attenzione alle attività di pulizia: per i pavimenti quando vengono lavati, restano bagnati e quindi scivolosi, per un certo intervallo di tempo.
	Rischio elettrico, elettrocuzione, folgorazione per uso di apparecchiature e attrezzature elettriche, di inciampo, contusione ecc per cavi impropriamente cablati.	2	2	4	C	Le attività che prevedono l'uso di attrezzature elettriche utilizzate dall'Appaltatore devono essere precedute da parte di quest'ultimo da, da una verifica sulla idoneità dei cavi delle spine e della integrità del mezzo. Utilizzare, per l'alimentazione delle attrezzature di lavoro, cavi privi di danneggiamenti, strappi e/o lacerazioni della guaina di isolamento Occorre concordare con il Committente l'utilizzo delle prese di allaccio. E' da escludere il passaggio di altro personale sui cavi in tensione. E' da escludere di collocare i cavi elettrici in tensione in zone dove vi è presenza di acqua. Le attività di manutenzione devono essere svolte preferibilmente senza la presenza di altri lavoratori e del pubblico. Se questo non è possibile: segnalare e circoscrivere l'area di lavoro con adeguata segnaletica di avvertimento.  Nello spostamento di apparati alimentati da pavimento provvedere al distacco delle alimentazioni.
	Rischio fisico: di schiacciamenti, abrasioni, tagli, ed danni di varia natura conseguenti all'uso di macchine ed attrezzature meccaniche.	2	2	4	C	Effettuazione da parte dei DdL delle Imprese utilizzatrici di macchine ed attrezzature meccaniche di: <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Erogazione di adeguata Informazione e Formazione ai lavoratori.</li> <li>▪ Adeguamento dei dispositivi di sicurezza delle macchine secondo l'evoluzione delle norme di sicurezza.</li> <li>▪ Controllo giornaliero della efficienza dei dispositivi di sicurezza e delle protezioni, da parte del Preposto e dei lavoratori interessati.</li> </ul>

						<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Disponibilità, in sito, del manuale di installazione, corretta manutenzione ed uso della macchina.</li> <li>▪ Verifica della chiarezza delle Istruzioni operative per l'uso della macchina.</li> <li>▪ Disponibilità, in sito, delle Procedure operative di sicurezza.</li> <li>▪ Fornitura e imposizione d'uso di DPI adeguati.</li> <li>▪ Sorveglianza, da parte del DdL, dell'effettivo loro utilizzo.</li> <li>▪ Verifica dell'idoneità degli spazi operativi.</li> </ul>
Incendio -Esplosione	1	4	4	C	<p>Divieto per l'APPALTATORE di:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. fumare;</li> <li>2. utilizzare fiamme libere ove vi siano divieti e comunque senza preventiva formale autorizzazione del committente;</li> <li>3. depositare materiale infiammabile ove vi siano divieti e comunque senza preventiva formale autorizzazione del committente;</li> <li>4. abbandonare rifiuti</li> </ol> <p>Obbligo per l'APPALTATORE a:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Acquisire le informazioni in merito alla gestione delle emergenze ed attenersi alle disposizioni del personale incaricato in caso di emergenza.</li> </ol>	
Caduta/ribaltamento di carichi durante il trasporto	2	2	4	C	<p>Assicurare sempre la stabilità dei carichi trasportati.</p> <p>Nelle operazioni di tiro/spinta dei carrelli procedere lentamente e curare che l'ingombro dei colli non impedisca un'adeguata visibilità del percorso.</p> <p>Verifica carico massimo sostenibile dal pavimento</p> <p>Verificare che il peso dell'apparecchiatura sia inferiore al carico massimo sostenibile dal pavimento.</p> <p>Sconnessioni e/o aperture nel pavimento che possono comportare rischi di caduta</p> <p>Ingombro delle vie di esodo e delle uscite di emergenza</p> <p>E' obbligatorio lasciare sempre sgombre le vie di esodo evitando di depositarvi, ancorché temporaneamente, materiali, attrezzi, ecc.</p>	
Cavi elettrici e di segnale: rischio inciampo					<p>Utilizzare di norma attrezzature elettriche autoalimentate. Ove ciò non sia possibile, servirsi dei punti di alimentazione più vicini alla zona di lavoro, anche per evitare l'uso di prolunghe. Per la stesura cavi predisporre percorsi separati per cavi segnale e di alimentazione. Segnalare il rischio inciampo.</p>	
Rischio chimico per inalazioni e/o contatto con agenti chimici utilizzati dall'Impresa Pulizie e Derattizzazione e Igienizzazione	4	2	8	B	<p>Le attività di potenziale rischio di contatto/inalazione dei prodotti chimici dovranno essere eseguite in completa assenza di lavoratori dipendenti di tutte le altre aziende compresi quelli della Committente e del pubblico.</p> <p>Effettuazione da parte del DdL dell'Impresa delle Pulizie di:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Erogazione di adeguata Informazione e Formazione ai lavoratori.</li> <li>▪ Redazione di procedure di sicurezza mirate.</li> <li>▪ Fornitura e imposizione d'uso di DPI</li> </ul>	

						<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ adeguati.</li> <li>▪ Sorveglianza, da parte del DdL, dell'effettivo loro utilizzo.</li> <li>▪ Etichettatura delle sostanze utilizzate.</li> <li>▪ Disponibilità delle Schede di Sicurezza per la loro consultazione immediata.</li> <li>▪ Imposizione del divieto di fumare e mangiare nella zona di lavoro.</li> <li>▪ Valutazione del Rischio da sostanze pericolose ai sensi del D.Lgs. 81/08 Titolo IX.</li> </ul>
<b>Legenda</b>						
<b>P:</b> pericolo <b>R:</b> rischio <b>D:</b> danno (magnitudo) <b>InR:</b> indice di rischio						

**8.6 VALUTAZIONE RISCHI INTERFERENZIALI PER LAVORI IN AREE ESCLUSIVE – AREA F)  
(RIBALTE, AREE A VERDE, AREE CONSEGNE)**

<b>Interferenze Lavori in Aree Esclusive</b>						
<b>Soggetti / Imprese</b>	<b>Rischi derivanti dalle interferenze delle attività</b>	<b>P</b>	<b>D</b>	<b>R</b>	<b>InR</b>	<b>Misure di prevenzione e protezione per eliminare i rischi dati dalle interferenze</b>
COMMITTENTE PULIZIE DERATTIZZAZIONE MANUTENZIONE AREE A VERDE MANUTENZIONE EDILE MANUTENZIONE IMPIANTI SERVIZIO SPURGHI SGOMBERO NEVE VIGILANZA	Rischio incendio, incidente, infortunio.	2	2	4	C	Informare le Imprese sulle modalità di evacuazione, mappe vie di esodo, dislocazione attrezzature antincendio, presidi primo soccorso. Obbligo per l'APPALTATORE a: 1. Acquisire le informazioni in merito alla gestione delle emergenze ed attenersi alle disposizioni del personale incaricato in caso di emergenza.
	Rischio scivolamento, caduta a livello, urti, contusioni, ferite.	2	2	4	C	Le attività devono essere svolte preferibilmente senza la presenza di altri lavoratori e del pubblico. Se questo non è possibile: segnalare e circoscrivere la zona di lavoro con adeguata segnaletica di avvertimento. Particolare attenzione alle attività di pulizia: per i pavimenti quando vengono lavati, restano bagnati e quindi scivolosi, per un certo intervallo di tempo.
	Investimento Schiacciamento Interferenza con altre attività in corso	1	1	3	C	Obbligo per l'APPALTATORE di PROCEDERE con il proprio veicolo A PASSO D'UOMO Indossare indumenti ad alta visibilità di classe II
	Rischio fisico: di schiacciamenti, abrasioni, tagli, ed danni di varia natura conseguenti all'uso di macchine ed attrezzature meccaniche.	2	2	4	C	Effettuazione da parte dei DdL delle Imprese utilizzatrici di macchine ed attrezzature meccaniche di: <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Erogazione di adeguata Informazione e Formazione ai lavoratori.</li> <li>▪ Adeguamento dei dispositivi di sicurezza delle macchine secondo l'evoluzione delle norme di sicurezza.</li> <li>▪ Controllo giornaliero della efficienza dei dispositivi di sicurezza e delle protezioni, da parte del Preposto e dei lavoratori interessati.</li> <li>▪ Disponibilità, in sito, del manuale di installazione, corretta manutenzione ed uso della macchina.</li> <li>▪ Verifica della chiarezza delle Istruzioni operative per l'uso della macchina.</li> </ul>

						<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Disponibilità, in sito, delle Procedure operative di sicurezza.</li> <li>▪ Fornitura e imposizione d'uso di DPI adeguati.</li> <li>▪ Sorveglianza, da parte del DdL, dell'effettivo loro utilizzo.</li> <li>▪ Verifica dell'idoneità degli spazi operativi.</li> </ul>
Rischio Biologico	4	2	8	B	<p>Le attività di potenziale rischio di contatto/esposizione ad agenti biologici durante le operazioni di spurgo di fosse e pulizia e/o manutenzione pompe di sollevamento con acque nere che dovranno essere eseguite in completa assenza di lavoratori dipendenti di tutte le altre aziende compresi quelli della Committente. Effettuazione da parte del DdL dell'Impresa esecutrice le attività di spurgo o di manutenzione delle pompo delle acque nere di:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Erogazione di adeguata Informazione e Formazione ai lavoratori.</li> <li>▪ Redazione di procedure di sicurezza mirate.</li> <li>▪ Fornitura e imposizione d'uso di DPI adeguati.</li> <li>▪ Sorveglianza, da parte del DdL, dell'effettivo loro utilizzo.</li> <li>▪ Imposizione del divieto di fumare e mangiare nella zona di lavoro.</li> </ul> <p>Valutazione del Rischio da esposizione anche potenziale ad agenti biologici ai sensi del D.Lgs. 81/08 Titolo X.</p>	
Rischio chimico per esalazioni e/o contatto con agenti chimici utilizzati dall'Impresa Pulizie e Derattizzazione e Igienizzazione Rischio chimico per esalazioni e/o contatto con agenti chimici / diserbanti, utilizzati dall'Impresa Man. Verde.	4	2	8	B	<p>Le attività di potenziale rischio di contatto/inalazione dei prodotti chimici dovranno essere eseguite in completa assenza di lavoratori dipendenti di tutte le altre aziende compresi quelli della Committente e del pubblico. Effettuazione da parte del DdL dell'Impresa delle Pulizie di:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Erogazione di adeguata Informazione e Formazione ai lavoratori.</li> <li>▪ Redazione di procedure di sicurezza mirate.</li> <li>▪ Fornitura e imposizione d'uso di DPI adeguati.</li> <li>▪ Sorveglianza, da parte del DdL, dell'effettivo loro utilizzo.</li> <li>▪ Etichettatura delle sostanze utilizzate.</li> <li>▪ Disponibilità delle Schede di Sicurezza per la loro consultazione immediata.</li> <li>▪ Imposizione del divieto di fumare e mangiare nella zona di lavoro.</li> <li>▪ Valutazione del Rischio da sostanze pericolose ai sensi del D.Lgs. 81/08 Titolo IX..</li> </ul>	
Rischio di infortunio per urto / investimento da parte dei mezzi in movimento, utilizzati dall'Impresa Man. Neve.	2	2	4	C	<p>Le operazioni di Sgombero Neve devono essere svolte preferibilmente senza la presenza di altri lavoratori e del pubblico. Se questo non è possibile: segnalare e circoscrivere la zona di lavoro con adeguata segnaletica di avvertimento</p>	
Rischio di fulminazione per eventi atmosferici	2	2	4	C	<p>Non effettuare le attività lavorative in prossimità di strutture metalliche ed impianti durante i temporali</p>	
Rischio di infortunio per urto / investimento da parte dei	2	2	4	C	<p>Le operazioni di Manutenzione Aree a Verde devono essere svolte preferibilmente senza</p>	

	mezzi in movimento, utilizzati dall'Impresa Man. Verde.					la presenza di altri lavoratori e del pubblico. Se questo non è possibile: segnalare e circoscrivere la zona di lavoro con adeguata segnaletica di avvertimento.
<b>Legenda</b>						
P: pericolo      R: rischio      D: danno (magnitudo)      InR: indice di rischio						

## 9 COORDINAMENTO DEI LAVORI DELLA SICUREZZA

### Coordinamento dei lavori e della sicurezza

Le imprese esecutrici sono responsabili dell'organizzazione, della conduzione delle attività e in generale dell'esecuzione dell'opera prestata.

Le imprese esecutrici controllano l'esecuzione tecnica e svolgono il coordinamento dei lavori in prima persona.

Il programma di massima dei lavori è concordato inizialmente in modo da prevedere i possibili rischi da interferenza e le relative misure di coordinamento necessarie. Informazione e coordinamento vengono ripetute nel corso dei lavori ogni qualvolta se ne presenti la necessità.

**Qualora venissero rilevati dalla committente rischi particolari verranno fornite informazioni e prescrizioni per la promozione della cooperazione e del coordinamento per le interferenze, in applicazione dell'art. 26 del D. Lgs.81/2008, con specifiche procedure e/o informative che verranno fornite.**

## 10 ORGANIZZAZIONE DEL LAVORO DELLA SICUREZZA E AMBIENTE

### *Organizzazione del lavoro in piena autonomia da parte degli appaltatori*

Attrezzature utilizzate	L'assuntore deve disporre dei mezzi necessari per l'attività oggetto della prestazione d'opera, assumendo la gestione a proprio rischio.
Sistemi di protezione	L'assuntore è responsabile di predisporre adeguati sistemi di protezione per il proprio personale per quanto riguarda i rischi derivanti dalla propria attività.
Dispositivi di protezione individuale	Il personale dell'assuntore deve essere dotato dei DPI previsti per lo svolgimento delle proprie mansioni.
Dispositivi di protezione collettiva	All'assuntore dovrà adottare e fornire tutti i dispositivi di protezione collettiva che l'ambito dell'esecuzione dei lavori ritenesse necessario per la tutela della salute e sicurezza dei propri lavoratori.
Gestione delle emergenze	All'assuntore è richiesto di partecipare alla gestione delle emergenze aziendali. A tale proposito i lavoratori dell'assuntore sono informati dal soggetto presso il quale si svolge il contratto sulle procedure di emergenza messe a punto. Ai lavoratori dell'assuntore è richiesta la formazione ai sensi di legge riguardo agli interventi di primo soccorso aziendale e di lotta antincendio.  Le istruzioni di emergenza valide sono illustrate in sede di sopralluogo congiunto
Aspetti ambientali	Smaltimento rifiuti: lo smaltimento dei rifiuti prodotti nelle attività affidate sarà a carico dell'assuntore salvo diverse pattuizioni contrattuali.

## 11 STIMA DEI COSTI DELLA SICUREZZA

### *Stima dei costi della sicurezza*

Gli assuntori specificano nel contratto i costi relativi a tutte le predisposizioni di sicurezza necessarie per il lavoro prestato, sulla base dei rischi da interferenza considerando in particolare:

- Segnaletica di sicurezza
- Dispositivi di protezione individuali
- Dispositivi di terza categoria per la protezione individuale delle cadute dall'alto
- Dispositivi di terza categoria per la protezione individuale da folgorazione
- Dispositivi di protezione collettiva
- Attrezzature per lavori in altezza
- Attrezzature di emergenza e primo soccorso
- Formazione e riunioni di coordinamento

## 12 RIFERIMENTI LEGISLATIVI

**D. Lgs 04 dicembre 1992, n. 475** - Attuazione della direttiva 89/686/CEE del Consiglio del 21 dicembre 1989, in materia di ravvicinamento delle legislazioni degli Stati membri relative ai dispositivi di protezione individuale.

**D. Lgs 09 aprile 2008, n. 81 e s.m.i.** – Testo unico in materia di salute e sicurezza dei lavoratori sul luogo di lavoro.

**D.P.R. 14 settembre 2011 n. 177** - regolamento per la qualifica delle imprese operanti in ambienti sospetti di inquinamento o confinati.

Accordi del 21 dicembre 2011 **Conferenza Stato Regioni** per la formazione sulla sicurezza dei lavoratori.

Accordo 22 febbraio 2012 **Conferenza Stato Regioni** sulle attrezzature di lavoro in attuazione dell'art. 73, comma 5 del D. Lgs. n. 81/08.

**Decreto Legge n. 69/2013 conv. in legge 9 agosto 2013 n. 98** (il c.d. "decreto fare").

**Decreto Legislativo n. 76/2013** (c.d. "decreto lavoro").

**CLIMACENTO S.r.l.**  
L'AMMINISTRATORE UNICO  
Giorgia Boglioli  
*Giorgia Boglioli*

D.LGS. N. 81/2008, art. 26, commi 3 e 3-bis.

Protocollo di sicurezza anti-contagio ai sensi del DPCM 11 marzo 2020 art. 1 comma 6.

Protocolli condivisi di regolazione delle misure per il contrasto e contenimento della diffusione del virus covid-19 negli ambienti di lavoro e nei cantieri del 14 marzo 2020 e del 24 aprile 2020.

D.P.C.M. n. 19 del 25 marzo 2020.

D.P.C.M. 10 aprile 2020.

D.P.C.M. 26 aprile 2020.

Regolamenti e Decreti regionali specifici.

#### INTEGRAZIONE AL DOCUMENTO UNICO VALUTAZIONE RISCHI INTERFERENZIALI

Revisione 04 maggio 2020

In relazione allo stato di emergenza legato a covid-19 e in ottemperanza alle norme vigenti, il documento di valutazione dei rischi interferenziali è integrato con i successivi allegati e le misure di cui al presente documento.

A seguito dello stato di emergenza e in conseguenza del rischio sanitario connesso all'insorgenza di patologie derivanti da agenti virali trasmissibili sono adottate misure integrative nel documento di valutazione dei rischi interferenziali in relazione a covid-19 con decorrenza immediata e fino a diversa comunicazione.

Il Consorzio Quartiere Affari di San Donato Milanese, in qualità di soggetto designato all'organizzazione dei servizi comuni e gestionali dell'immobile, nello svolgere le attività giuridiche del proprio ruolo, pur non avendo lavoratori dipendenti operanti nei luoghi amministrati, è coinvolta dalla legislazione di cui sopra, in quanto Committente dei servizi resi presso le aree comuni con responsabilità circoscritta ad esse.

I Contratti d'appalto che regolano i rapporti tra la il Consorzio, in qualità di Committente, e l'Appaltatore / Assuntore / Somministratore / Lavoratore autonomo sono disciplinati con le prescrizioni contenute nel D.lgs. 81/08 e s.m.i.





# 1. MATRICE DI CALCOLO DELL'INDICE DEL RISCHIO – DOCUMENTO TECNICO INAIL, APRILE 2020

## 1.1. ESPOSIZIONE

VALORE	PROBABILITA'
0	Bassa
1	Medio-Bassa
2	Media
3	Medio-Alta
4	Alta

## 1.2 PROSSIMITA'

VALORE	CRITERIO
0	Lavoro effettuato da solo per la quasi totalità del tempo
1	Lavoro con altri ma non in prossimità (es. ufficio privato)
2	Lavoro con altri in spazi condivisi ma con adeguato distanziamento (es. ufficio condiviso)
3	Lavoro che prevede compiti condivisi in prossimità con altri per parte non predominante del tempo (es. catena di montaggio)
4	Lavoro effettuato in stretta prossimità con altri per la maggior parte del tempo (es. studio dentistico)

Il punteggio risultante da tale combinazione viene corretto con un fattore che tiene conto della terza scala:

## 1.3 AGGREGAZIONE

VALORE	CRITERIO
1.00	presenza di terzi limitata o nulla (es. settori manifatturiero, industria, uffici non aperti al pubblico)
1.15 (+15%)	presenza intrinseca di terzi ma controllabile organizzativamente (es. commercio al dettaglio, servizi alla persona, uffici aperti al pubblico, bar, ristoranti)
1.30 (+30%)	Lavoro con altri in spazi condivisi ma con adeguato distanziamento (es. ufficio condiviso)
1.50 (+50%)	Lavoro che prevede compiti condivisi in prossimità con altri per parte non predominante del tempo (es. catena di montaggio)

Il risultato finale determina l'attribuzione del livello di rischio con relativo codice colore per ciascun settore produttivo all'interno della matrice seguente:

	4	8	12	16
<b>E</b>	3	6	9	12
	2	4	6	8
	1	2	3	4
	<b>P</b>			

Per **R** compreso tra 12 e 16, classe di rischio **ALTO**

Per **R** compreso tra 6 e 9, classe di rischio **MEDIO-ALTO**

Per **R** compreso tra 3 e 4, classe di rischio **MEDIO-BASSO**

Per **R** compreso tra 1 e 2, classe di rischio **BASSO**

#### 1.4 VALUTAZIONE RISCHI INTERFERENZIALI E MISURE DI PREVENZIONE E PROTEZIONE ADOTTATE

<b>Interferenze TUTTE le aree</b>				
<b>Soggetti/Imprese</b>	<b>Rischi derivanti dalle interferenze delle attività</b>	<b>Categoria di aggregazione</b>	<b>Classe di Rischio</b>	<b>Misure di prevenzione e protezione per eliminare i rischi dati dalle interferenze</b>
- VIGILANZA	Rischio biologico, trasmissione infezione da virus covid-19.	3	<b>MEDIO BASSO</b>	Aggiornamento DVR Fornitori per emergenza covid-19. Attenersi alle prescrizioni delle Autorità. Attenersi alle informazioni e prescrizioni previste nei successivi paragrafi.
- PULIZIE E SANIFICAZIONI - DISINFESTAZIONI		2	<b>MEDIO BASSO</b>	
- MANUTENZIONE IMPIANTI TECNOLOGICI - MANUTENZIONE EDILE - MANUTENZIONE AREE A VERDE		2	<b>MEDIO BASSO</b>	
- SERVIZIO SPURGHII		1	<b>MEDIO ALTO</b>	
- SGOMBERO NEVE		2	<b>MEDIO BASSO</b>	

## 2. INFORMAZIONE e NOTE INTEGRATIVE AL DUVRI

I Fornitori, preventivamente all'accesso alle aree ove il Consorzio Quartiere Affari di San Donato Milanese è Gestore, dovranno comunicare alla stessa, in forma scritta, le tempistiche di accesso alle aree (calendario attività) ed i nominativi del personale impiegato nell'appalto. Sono escluse situazioni di emergenza che saranno gestite in coordinamento con il Consorzio Quartiere Affari di San Donato Milanese.

I Fornitori provvedono ad inviare al Consorzio Quartiere Affari di San Donato Milanese, tramite posta elettronica certificata, gli specifici aggiornamenti dei DVR e le misure di prevenzione e protezione adottate in relazione all'emergenza covid-19, oltre che all'allegata autocertificazione (allegato 1).

I Fornitori si impegnano a informare tempestivamente il Consorzio Quartiere Affari di San Donato Milanese, nelle modalità sopra indicate (pec), di qualunque caso di infezione da covid-19 si verificasse tra il proprio personale.

## 3. ACCESSO ALLE AREE GESTITE

È vietato l'accesso alle aree gestite dal Consorzio a Fornitori che presentano sintomi del virus covid-19 o chi, negli ultimi 14 giorni, abbia avuto contatti con soggetti risultati positivi al covid-19 o provenga da zone a rischio secondo le indicazioni dell'OMS.

Il personale del Fornitore che accederà alle aree dovrà indossare idonei dispositivi di protezione individuale messi a disposizione dall'Appaltatore (mascherine protettive e guanti), tesserino di riconoscimento e uniforme, oltre a tutti i D.P.I. previsti dal proprio DVR per le attività che andrà a svolgere.

L'accesso è consentito ai soli locali/aree oggetto degli interventi previsti, compresi i relativi percorsi di accesso predefiniti. Le aree di lavoro dovranno essere delimitate in maniera idonea.

L'utilizzo di ascensori e montacarichi (ove presenti) è consentito esclusivamente ad un operatore per volta.

Si dovrà mantenere la distanza minima di un metro tra le gli addetti a tutti i servizi. Qualora risultasse necessario eseguire attività che prevedono la vicinanza degli addetti (< 1 mt.) e non fossero possibili soluzioni organizzative alternative, il Fornitore dovrà prevedere l'utilizzo di mascherine ed altri dispositivi di protezione individuale (guanti, occhiali, tute, cuffie, ecc.) in relazione alla tipologia e modalità dell'intervento previsto. In caso di mancanza di idonei D.P.I. le attività dovranno essere sospese.

## 4. PRECAUZIONE IGIENICHE PERSONALI

È obbligatorio che i Fornitori presenti presso gli immobili adottino tutte le precauzioni igieniche, in particolare per le mani.

È raccomandata la frequente pulizia delle mani con acqua e sapone.

## 5. GESTIONE DI UNA PERSONA SINTOMATICA NELL'IMMOBILE

Nel caso in cui il personale del Fornitore presente presso le aree gestite dal Consorzio Quartiere Affari di San Donato Milanese sviluppi febbre e/sintomi di infezione respiratoria quali tosse, deve comunicarlo immediatamente al proprio

Datore di Lavoro, si dovrà procedere al suo isolamento in base alle disposizioni dell'autorità sanitaria e a quello degli altri presenti dai locali. Il Datore di Lavoro procede immediatamente ad avvertire le autorità sanitarie competenti e i numeri di emergenza per il covid-19 forniti dalla Regione o dal Ministero della Salute e ad informare il Consorzio.

Il lavoratore, al momento dell'isolamento, deve essere subito dotato di mascherina chirurgica messa a disposizione dall'Appaltatore.

#### 4. MODIFICHE ED INTEGRAZIONI

Le modifiche e le integrazioni saranno possibili in ogni momento da parte del Consorzio Quartiere Affari di San Donato Milanese e saranno comunicate ai Fornitori via posta elettronica certificata.

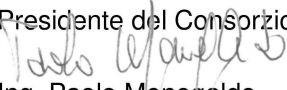
#### 5. DISTRIBUZIONE

La presente integrazione viene consegnata a tutti i Fornitori tramite posta elettronica certificata.

San Donato Milanese, 04 maggio 2020

Consorzio Quartiere Affari

Presidente del Consorzio



Ing. Paolo Menegaldo



ALLEGATO 1

AUTODICHIARAZIONE AI SENSI DEGLI ARTT. 46 E 47 D.P.R. N. 445/2000

Il sottoscritto **GIORGIA BOGLIOLI**, nato il **07/08/1994** a **MILANO**,  
residente in **MILANO**, C.F. **BGLGRG94M47F205N**  
in qualità di **LEGALE RAPPRESENTANTE**, della Società **CLIMACENTO**, con  
sede legale in **MILANO**, C.F./P. IVA **09079940152**,  
consapevole delle responsabilità e sanzioni penali previste dall'art. 76 del D.P.R. n. 445/200 in caso di false  
attestazioni e dichiarazioni mendaci, sotto la propria personale responsabilità

DICHIARA

- di essere a conoscenza delle misure di gestione e contenimento del contagio da covid-19 attuate alla data odierna e adottate ai sensi delle vigenti normative nazionali e regionali;
- di essere a conoscenza dei Protocolli condivisi di regolamentazione delle misure per il contrasto e il contenimento della diffusione del virus covid-19 negli ambienti di lavoro e nei cantieri del 14 marzo 2020 e del 24 aprile 2020;
- di essere a conoscenza delle sanzioni previste in caso di violazione alle prescrizioni normative e regolamentari;
- di aver provveduto, prima dell'inizio dell'attività lavorativa, al rilievo della temperatura corporea per i propri dipendenti;
- di aver istruito ed informato ciascuna risorsa rientrante nel proprio organico e svolgente servizio presso le aree gestite dal Consorzio Quartiere Affari di San Donato Milanese sulle disposizioni/prescrizioni previste dalle vigenti normative nazionali e regionali:
  - obbligo di astenersi dal prestare attività lavorativa qualora sia rilevata una temperatura corporea superiore a 37,5 °C e/o qualsiasi sintomo influenzale quale tosse e/o difficoltà di respiro, comunicandolo tempestivamente al proprio Datore di Lavoro;
  - obbligo di informare tempestivamente il Datore di Lavoro qualora durante l'attività lavorativa si manifestassero febbre e sintomi di infezione respiratoria quali tosse;
- di aver fornito al proprio personale idonei dispositivi di protezione individuale.

MILANO, li 31/12/2020

Timbro e firma .....

**CLIMACENTO S.r.l.**  
L'AMMINISTRATORE UNICO  
*Giorgia Boglioli*  
*Giorgia Boglioli*

Allegata copia documento di identità in corso di validità.

POLIZZA DI ASSICURAZIONE

# Responsabilita' Civile Diversi

Polizza: 950L1818  
Contraente: CLIMACENTO SRL

*Tel*

Industrial  
Line

# Polizza di Assicurazione Responsabilita' Civile Diversi

**ZURICH INTERNATIONAL ITALIA S.p.A.**  
Sede e direzione: 20129 Milano, Piazza Carlo Erba 6  
Capitale sociale L. 40.000.000.000 interamente versato  
Trib. Milano 309473/7771/23 - C.C.I.A.A. Milano 1348778  
Codice Fiscale 03747960825 - Partita IVA 10153030159  
C.C. Postale 24750200 - Casella Postale 12012, 20120 Milano  
Impresa autorizzata con D.M. 27/11/1990 G.U. 7/12/1990 n. 286



## ZURIGO

MAZ UNITA' A4	COMP. 6	NUMERO POLIZZA 950L1818	SOST. POL. N. 950B7500	COP. PROV.	RAMO 04	RISC. 13	COD. 950	AGENZIA/BROKER National Division	PR./BROK. ACA
---------------------	------------	----------------------------	---------------------------	------------	------------	-------------	-------------	-------------------------------------	------------------

<b>CHI ASSICURIAMO</b>		
ASSICURATO CLIMACENTO SRL	RISCHI COMUNI	CODICE FISCALE/P.IVA 09079940152
VIA, NUMERO CIVICO VIA P. ROSSI 45	C.A.P. 20100 LOCALITA' MILANO	DOCUMENTO EMESSO IL 19 12 2000

<b>DECORRENZA E DURATA DEL DOCUMENTO - MODO DI PAGAMENTO DEL PREMIO</b>						
DALLE ORE 24 DEL 31 12 2000	ALLE ORE 24 DEL 31 12 2001	DURATA 01 00 000 Anni Mesi Giorni	DISDETTA 3 Mesi	RATEAZIONE Annuale Annuale/Semestrale, Etc	SCADENZA RATE IL 31/12	Di ogni anno

<b>PREMIO DA PAGARE (ITL) - NOSTRA QUOTA (al netto dell'eventuale rimborso)</b>						<b>1 EUR=1.936,27 ITL</b>
Premio sino al 31/12/2001	PREMIO NETTO 8.240.626	ACCESSORI 0	IMPONIBILE 8.240.626	IMPOSTE 1.759.374	TOTALE ITL 10.000.000	TOTALE EUR 5.164,57
Rate Successive	8.240.626	0	8.240.626	1.759.374	10.000.000	5.164,57

<b>PREMIO DA PAGARE (ITL) - AL 100%</b>						<b>1 EUR=1.936,27 ITL</b>
Premio sino al 31/12/2001	PREMIO NETTO 8.240.626	ACCESSORI 0	IMPONIBILE 8.240.626	IMPOSTE 1.759.374	TOTALE ITL 10.000.000	TOTALE EUR 5.164,57
Rate Successive	8.240.626	0	8.240.626	1.759.374	10.000.000	5.164,57

**COASSICURAZIONE E DELEGA**

L'assicurazione è ripartita per quote fra le Compagnie indicate in riparto, e ciascuna di esse è tenuta alla prestazione in proporzione della rispettiva quota, quale risulta dal contratto, esclusa ogni responsabilità solidale. Le comunicazioni relative al recesso ed alla disdetta del contratto devono trasmettersi dall'una all'altra parte unicamente per il tramite della ZURICH INTERNATIONAL ITALIA S.p.A. all'uopo designata Coassicuratrice Delegataria. Per tutte le altre comunicazioni inerenti il contratto esse potranno essere eseguite tramite il Broker, cui l'Assicurato ha conferito il mandato, ma esse esplicheranno effetto solo e dal momento in cui la Compagnia Delegataria, venutane a conoscenza, vi aderirà espressamente confermandone l'efficacia contrattuale. Ogni modificazione dell'assicurazione che comporti variazione scritta del contratto sarà considerata operante a condizione che il Broker abbia ottenuto il consenso da ciascuna della Compagnie Coassicuratrici.

L'impegno di tutte le Compagnie Coassicuratrici risulta dal documento contrattuale firmato da ciascuna di esse oppure dall'"Estratto Unico" firmato dalla Compagnia Delegataria a nome e per conto delle Coassicuratrici stesse. Il Contraente o la Società di Brokeraggio sua mandataria provvederà al versamento pro quota dei premi o degli importi comunque dovuti in dipendenza del contratto ad ogni singola Coassicuratrice contro rilascio delle relative quietanze, restando esplicitamente esclusa ogni e qualsiasi responsabilità solidale tra le Compagnie del riparto.

<b>RIPARTO</b>							
N.	COMPAGNIA	COD.	QUOTA %	N.	COMPAGNIA	COD.	QUOTA %
1	ZURICH INT. ITALIA S.P.A.	359	100,00	7			
2				8			
3				9			
4				10			
5				11			
6				12			

<b>CODICI STATISTICI</b>		
V.I.P. POL. N.	FAC. GROUP	RISK NAME

IL CONTRAENTE

*Mi*



ZURICH  
INTERNATIONAL  
ITALIA

<b>PERFEZIONAMENTO</b>	
L'importo di Lire <u>10.000.000</u> a saldo del "premio sino al" è stato incassato oggi <u>10/1/2001</u> ESATTORE <i>[Signature]</i>	L'INCASSO E' STATO EFFETTUATO DA <i>[Signature]</i>
REGISTRATO SUL FOGLIO CASSA N. _____ DEL _____ L'AGENTE <i>[Signature]</i>	

ESEMPLARE PER L'ASSICURATO

*Tel*

<b>COSA ASSICURIAMO</b>
-------------------------

**ATTIVITA' SVOLTA DALL'ASSICURATO:**

**esercente di un'impresa per l'installazione, riparazione e manutenzione anche presso terzi di impianti tecnici di condizionamento d'aria, ventilazione, riscaldamento, idrosanitari, antincendio e gas.**

Nei limiti delle Norme e Condizioni della presente polizza, l'assicurazione vale anche per i rischi derivanti dalle attività preliminari, complementari, accessorie, commerciali, assistenziali, sportive, ricreative, nella sua qualità di proprietario, conduttore, gestore, committente di quanto forma oggetto dell'attività sopra descritta.

**MASSIMALI DI GARANZIA**

L'Assicurazione vale per i risarcimenti (capitale, interessi e spese) fino alla concorrenza massima complessiva dei seguenti massimali in aggiunta alle spese di difesa di cui alle Norme che regolano l'Assicurazione:

L. 5.000.000.000 per ogni sinistro qualunque sia il numero delle persone decedute o che abbiano riportato lesioni personali o abbiano sofferto danni a cose di loro proprietà,

ma con un limite di:

L. 2.000.000.000 per ogni prestatore di lavoro infortunato per quanto riguarda la garanzia di responsabilità civile verso i prestatori di lavoro (R.C.O. ed R.C.I.).

Il massimale sopraindicato costituisce comunque la massima esposizione della Compagnia anche in caso di sinistro che coinvolga la responsabilità di più Assicurati.

**CONTEGGIO DEL PREMIO**

Elementi di rischi variabili (Preventivo Art. 4 delle Norme):

**Retribuzioni lorde corrisposte**

- ai dipendenti:

L. 700.000.000 x 11,77‰ = L. 8.240.626

Premio annuo imponibile (salvo eventuale conguaglio)

= L. 8.240.626



*Tel*



**DICHIARAZIONI DELL' ASSICURATO**

L' Assicurato dichiara:

- 1) di avere in corso le seguenti posizioni assicurative presso l' I.N.A.I.L.:.....
- 2) di cedere in subappalto non più del .....% del valore globale di ogni singola opera od appalto;
- 3) che in relazione ai rischi di cui alla presente polizza:
  - a) non é assicurato presso altre Società di assicurazione;
  - b) non ha avuto nell' ultimo triennio polizze annullate in seguito a sinistri implicanti la sua responsabilità.

**DEFINIZIONI**

Ai seguenti termini le Parti attribuiscono il significato qui precisato:

<b>ASSICURAZIONE</b>	Il contratto di assicurazione.
<b>POLIZZA</b>	Il documento che prova l'assicurazione.
<b>CONTRAENTE</b>	Il soggetto che stipula il contratto nell'interesse proprio e/o di altri.
<b>ASSICURATO</b>	Il soggetto il cui interesse è protetto dall'assicurazione.
<b>COMPAGNIA</b>	L'Impresa Assicuratrice.
<b>PREMIO</b>	La somma dovuta alla Compagnia.
<b>SINISTRO</b>	Il verificarsi del fatto dannoso per il quale è prestata l'assicurazione.
<b>INDENNIZZO / RISARCIMENTO</b>	La somma dovuta dalla Compagnia in caso di sinistro.
<b>COSE</b>	Sia gli oggetti materiali che gli animali.
<b>FRANCHIGIA</b>	L'importo prestabilito che, in caso di sinistro, l'Assicurato tiene a suo carico e per il quale la Compagnia non riconosce l'indennizzo.
<b>SCOPERTO</b>	La percentuale della somma liquidabile a termini di polizza che rimane a carico dell'Assicurato per ciascun sinistro.



**ZURIGO****FATTURATO**

L'importo del volume d'affari conseguito da tutti gli assicurati coperti dalla presente polizza nell'annualità dell'assicurazione al netto di IVA (salvo diversa contrattualizzazione).

**RETRIBUZIONI LORDE**

Tutto ciò che i lavoratori dipendenti **ed i prestatori di lavoro temporaneo** ex legge n. 196/97 ricevono, in denaro o in natura, a compenso dell'opera prestata, al lordo di ogni trattenuta.

**NORME CHE REGOLANO L'ASSICURAZIONE IN GENERALE****ART. 1 - DICHIARAZIONI RELATIVE ALLE CIRCOSTANZE DEL RISCHIO.**

Le dichiarazioni inesatte o le reticenze del Contraente relative a circostanze che influiscono sulla valutazione del rischio, possono comportare la perdita totale o parziale dei diritti derivanti dal contratto, nonché la stessa cessazione dell'assicurazione (artt. 1892, 1893 e 1894 C.C.).

**ART. 2 - PAGAMENTO DEL PREMIO E DECORRENZA DELLA GARANZIA.**

L'assicurazione ha effetto dalle ore 24.00 del giorno indicato in polizza se il premio a prima rata del premio sono stati pagati; altrimenti ha effetto dalle ore 24.00 del giorno del pagamento.

Se il Contraente non paga i premi o le rate di premi successivi, l'assicurazione resta sospesa dalle ore 24.00 del 15° giorno dopo quello della scadenza e riprende vigore dalle ore 24.00 del giorno di pagamento, ferme le successive scadenze ed il diritto della Compagnia al pagamento dei premi scaduti ai sensi dell'art. 1901 del Codice Civile.

Il premio è sempre determinato per periodi di assicurazione di un anno, salvo il caso di contratti di durata inferiore, ed è interamente dovuto anche se ne sia stato concesso il frazionamento in più rate. I premi devono essere pagati all'Agenzia alla quale è assegnata la polizza oppure alla Compagnia.

**ART. 3 - REGOLAZIONE DEL PREMIO.**

Se il premio è convenuto in tutto o in parte in base ad elementi di rischio variabili, esso viene anticipato in via provvisoria nell'importo risultante dal conteggio esposto in polizza ed è regolato alla fine di ciascun periodo negli elementi presi come base per il conteggio del premio, fermo il premio minimo stabilito in polizza.

A tale scopo, entro 60 giorni dalla fine di ogni periodo annuo di assicurazione o della minor durata del contratto, il Contraente deve fornire per iscritto alla Compagnia i dati necessari e cioè, a seconda del caso, l'indicazione:

- delle retribuzioni lorde corrisposte al personale dipendente;
- del fatturato lordo o degli elementi variabili contemplati in polizza.

Le differenze, attive e passive, risultanti dalla regolazione devono essere pagate nei 30 giorni dalla relativa comunicazione da parte della Compagnia.





**ZURIGO**

Se il Contraente non effettua nei termini prescritti la comunicazione dei dati anzidetti o il pagamento della differenza attiva dovuta, il premio anticipato in via provvisoria per le rate successive viene considerato in conto o a garanzia di quello relativo al periodo annuo per il quale non ha avuto luogo la regolazione o il pagamento della differenza attiva e la garanzia resta sospesa fino alle ore 24.00 del giorno in cui il Contraente abbia adempiuto i suoi obblighi, salvo il diritto per la Compagnia di agire giudizialmente o di dichiarare, con lettera raccomandata, la risoluzione del contratto.

Per i contratti scaduti, se il Contraente non adempie gli obblighi relativi alla regolazione del premio, la Compagnia, fermo il suo diritto di agire giudizialmente, non è obbligata per i sinistri accaduti nel periodo cui si riferisce la mancata regolazione.

Qualora all'atto della regolazione annuale, il consuntivo degli elementi variabili di rischio superi il doppio di quanto preso come base per la determinazione del premio dovuto in via anticipata, quest'ultimo viene rettificato, a partire dalla prima scadenza annua successiva alla comunicazione, sulla base di un'adeguata rivalutazione del preventivo degli elementi variabili. Il nuovo importo di questi ultimi non può essere comunque inferiore al 75% di quello dell'ultimo consuntivo.

La Compagnia ha diritto di effettuare verifiche e controlli per i quali il Contraente è tenuto a fornire i chiarimenti e la documentazione necessaria (quale il libro paga prescritto dall'articolo 20 del D.P.R. 30 giugno 1965, n. 1124, il registro delle fatture o quello dei corrispettivi).

#### **ART. 4 - PROROGA DELL'ASSICURAZIONE.**

In mancanza di disdetta, mediante lettera raccomandata spedita almeno tre mesi prima della scadenza, l'assicurazione di durata non inferiore ad un anno è prorogata di un anno e così successivamente.

#### **ART. 5 - MODIFICHE DELL'ASSICURAZIONE.**

Le eventuali modificazioni dell'assicurazione devono essere provate per iscritto.

#### **ART. 6 - AGGRAVAMENTO DEL RISCHIO.**

Il Contraente deve dare comunicazione scritta alla Compagnia di ogni aggravamento del rischio.

Gli aggravamenti di rischio non noti o non accettati dalla Compagnia possono comportare la perdita totale o parziale dei diritti derivanti dal contratto, nonché la stessa cessazione dell'assicurazione ai sensi dell'art. 1898 del Codice Civile.

#### **ART. 7 - DIMINUZIONE DEL RISCHIO.**

Nel caso di diminuzione del rischio la Compagnia è tenuta a ridurre il premio o le rate di premio successive alla comunicazione del Contraente ai sensi dell'art. 1897 del Codice Civile e rinuncia al relativo diritto di recesso.

#### **ART. 8 - ALTRE ASSICURAZIONI.**

Il Contraente deve dare avviso scritto alla Compagnia dell'esistenza o della successiva stipulazione di altre assicurazioni per lo stesso rischio, ai sensi dell'art. 1910 del Codice Civile.

In caso di sinistro il Contraente deve darne avviso a tutti gli assicuratori, indicando a ciascuno il nome degli altri.



*Tel*

**ART. 9 - OBBLIGHI IN CASO DI SINISTRO.**

In caso di sinistro, il Contraente deve darne avviso scritto all'Agenzia alla quale è assegnata la polizza oppure alla Compagnia entro tre giorni da quando ne ha avuto conoscenza (art.1913 C.C.).

L'inadempimento di tale obbligo può comportare la perdita totale o parziale dei diritti derivanti dal contratto.

**ART. 10 - RECESSO IN CASO DI SINISTRO.**

Dopo ogni denuncia di sinistro e fino al 60° giorno dal pagamento o rifiuto dell'indennizzo la Compagnia ha facoltà di recedere dall'assicurazione con preavviso di 30 giorni. In tale caso, entro 15 giorni dalla data di efficacia del recesso, la Compagnia rimborsa la parte di premio imponibile relativa al periodo di rischio non corso.

**ART. 11 - GESTIONE DELLE VERTENZE DI DANNO.**

La Compagnia assume fino a quando ne ha interesse la gestione delle vertenze tanto in sede stragiudiziale che giudiziale, sia civile che penale ed amministrativa, a nome dell'Assicurato, designando, ove occorra, legali o tecnici ed avvalendosi di tutti i diritti ed azioni spettanti all'Assicurato stesso e, in caso di procedimento penale, assume la difesa dell'Assicurato sino ad esaurimento del grado di giudizio in corso all'atto della tacitazione dei danneggiati.

Sono a carico della Compagnia le spese sostenute per resistere all'azione promossa contro l'Assicurato, entro il limite di un importo pari al quarto del massimale stabilito in polizza per il danno cui si riferisce la domanda.

Qualora la somma dovuta al danneggiato superi detto massimale, le spese vengono ripartite fra Compagnia e Assicurato in proporzione del rispettivo interesse.

La Compagnia non riconosce spese incontrate dall'Assicurato per i legali o tecnici che non siano da essa designati e non risponde di multe o ammende né delle spese di giustizia penale.

La Compagnia provvede al pagamento delle parcelle di legali e tecnici da essa designati ed ai quali gli interessati abbiano conferito mandato. Ogni altra spesa di difesa direttamente sostenuta dall'Assicurato non sarà a carico della Compagnia se non preventivamente autorizzata.

**ART. 12 - ONERI FISCALI.**

Gli oneri fiscali relativi all'assicurazione sono a carico del Contraente.

**ART. 13 - FORO COMPETENTE.**

Foro competente, a scelta della Parte attrice, può essere quello dell'Autorità Giudiziaria competente per il luogo dove ha sede la Direzione della Compagnia, o l'Agenzia cui è assegnata la polizza o dove il Contraente ha la sua residenza.

**ART. 14 - RINVIO ALLE NORME DI LEGGE.**

Per tutto quanto non è diversamente regolato valgono le norme di legge.



*Tel*


**ZURIGO**
**NORME CHE REGOLANO L'ASSICURAZIONE DELLA RESPONSABILITÀ CIVILE**
**IMPRESE INDUSTRIALI ED EDILI**
**ART. 15 - OGGETTO DELL'ASSICURAZIONE.**
**A - RESPONSABILITÀ CIVILE VERSO TERZI (R.C.T.)**

La Compagnia si obbliga a tenere indenne l'Assicurato di quanto questi sia tenuto a pagare, quale civilmente responsabile ai sensi di legge, a titolo di risarcimento (capitale, interessi e spese) di danni involontariamente cagionati a terzi, per morte, per lesioni personali e per danni materiali a beni tangibili, in conseguenza di un fatto accidentale verificatosi in relazione all'esercizio dell'attività descritta in polizza.

L'assicurazione vale anche per la responsabilità civile che possa derivare all'Assicurato da fatto doloso di persone delle quali debba rispondere.

A maggior precisazione di quanto indicato al punto "Cosa assicuriamo" l'assicurazione comprende anche i danni derivanti:

- dalla partecipazione ed esposizioni, fiere, mostre e mercati, compreso il rischio derivante dall'allestimento e dallo smontaggio degli stands;
- dall'esistenza della mensa aziendale, restando inteso che - qualora il servizio sia dato in appalto a terzi - l'assicurazione opera per la sola responsabilità imputabile all'Assicurato nella sua qualità di committente. Limitatamente al caso di ingestione di cibi guasti e/o avariati, i dipendenti rientrano nel novero dei "terzi" e l'assicurazione vale a condizione che la somministrazione ed il danno siano avvenuti durante il periodo di validità della garanzia; il massimale per sinistro rappresenta il limite di garanzia per ogni anno assicurativo;
- dall'uso di macchine automatiche per la distribuzione di cibi e bevande in genere;
- dall'erogazione dei servizi sanitari aziendali, prestati in ambulatorio, infermerie e pronto soccorso - siti all'interno dell'Azienda - anche in dipendenza dell'attività prestata dai sanitari e dal personale ausiliario addetto al servizio;
- dal servizio di vigilanza effettuato con guardiani anche armati, e dalla detenzione di cani;
- dalla proprietà e dalla manutenzione di insegne luminose e non, di cartelli pubblicitari e striscioni, ovunque installati nel territorio nazionale, con l'intesa che qualora la manutenzione sia affidata a terzi la garanzia opera a favore dell'Assicurato nella sua qualità di committente dei lavori. L'assicurazione non comprende i danni alle opere ed alle cose sulle quali sono applicati, le insegne, i cartelli e gli striscioni;
- dall'organizzazione di attività dopolavoristica e ricreativa, convegni, congressi, corsi di formazione professionale, compresi i danni corporali subiti dai corsisti o "stagiaires" e gite aziendali, ferma restando l'esclusione dei danni derivanti dalla circolazione di veicoli a motore e di natanti e dall'impiego di aeromobili;
- dalla circolazione ed uso, anche all'esterno dei complessi aziendali, di velocipedi e ciclofurgoncini senza motore;
- dall'uso dei mezzi meccanici di sollevamento in azione anche all'esterno dell'Azienda fermo quanto previsto all'art. 17 lett. c);
- dal servizio antincendio interno o da intervento diretto di dipendenti dell'Assicurato per tale scopo;



*Tel*



# ZURIGO

- dalla proprietà, manutenzione ed esercizio di cabine elettriche e/o centrali energetiche di trasformazione e/o produzione ferme restando le esclusioni di cui all'articolo 17, lettere n) e q) delle "Norme";
- dall'organizzazione di visite all'Azienda e dalla presentazione e dimostrazione dei prodotti dell'Azienda stessa, anche presso terzi;
- dall'effettuazione di operazioni di prelievo, consegna e rifornimento merce, ferma l'esclusione dei rischi derivanti dalla circolazione dei veicoli a motore.

## **B - RESPONSABILITÀ CIVILE VERSO PRESTATORI DI LAVORO SOGGETTI ALL'OBBLIGO DI ASSICURAZIONE I.N.A.I.L. (R.C.O.)**

La Compagnia si obbliga a tenere indenne l'Assicurato di quanto questi sia tenuto a pagare (capitale, interessi e spese) quale civilmente responsabile:

- 1) ai sensi degli artt. 10 e 11 del D.P.R. 30 Giugno 1965, n. 1124, per gli infortuni sofferti da prestatori di lavoro da lui dipendenti addetti alle attività per le quali è prestata l'assicurazione;
- 2) ai sensi del Codice Civile a titolo di risarcimento di danni non rientranti nella disciplina del D.P.R. 30 Giugno 1965, n. 1124, cagionati ai prestatori di lavoro di cui al precedente punto 1) per morte e per lesioni personali dalle quali sia derivata un'invalidità permanente non inferiore all'11% calcolata sulla base delle tabelle di cui agli allegati al D.P.R. 30 giugno 1965, n. 1124.

L'assicurazione R.C.O. è efficace alla condizione che, al momento del sinistro, l'Assicurato sia in regola con gli obblighi dell'assicurazione di legge; qualora tuttavia l'irregolarità derivi da comprovate errate interpretazioni delle norme di legge vigenti in materia, l'assicurazione conserva la propria validità.

Da tale assicurazione sono comunque escluse le malattie professionali.

## **C - RESPONSABILITÀ CIVILE PER GLI INFORTUNI SUBITI DAI PRESTATORI DI LAVORO NON SOGGETTI ALL'OBBLIGO DI ASSICURAZIONE I.N.A.I.L. (R.C.I.)**

La Compagnia si obbliga a tenere indenne l'Assicurato di quanto questi sia tenuto a pagare quale civilmente responsabile ai sensi di legge, a titolo di risarcimento (capitale, interessi e spese) per gli infortuni subiti in occasione di lavoro o di servizio dai dipendenti dell'Assicurato stesso non soggetti all'obbligo di assicurazione ai sensi del D.P.R. 30 Giugno 1965, n.1124.

Da tale assicurazione sono comunque escluse le malattie professionali.

## **D - RESPONSABILITÀ CIVILE PERSONALE DEI DIPENDENTI DELL'ASSICURATO.**

La garanzia, fermo quanto disposto dalle "Norme", comprende la Responsabilità Civile personale di ciascun dipendente dell'Assicurato, appartenente alle categorie dei dirigenti, quadri, impiegati ed operai, per danni, conseguenti a fatti colposi verificatisi durante lo svolgimento delle proprie mansioni, arrecati:

1. alle persone considerate "terzi" (escluso il Contraente) in base alle condizioni di polizza, entro il limite del massimale pattuito per la R.C.T.;
2. agli altri prestatori di lavoro, dipendenti dell'Assicurato, limitatamente alle lesioni corporali dagli stessi subite in occasione di lavoro di servizio, entro il limite del massimale pattuito per le garanzie R.C.O. ed R.C.I.



*Tel*

In ogni caso il massimale stabilito in polizza per il danno cui si riferisce la domanda di risarcimento resta, per ogni effetto, unico, anche nel caso di corresponsabilità di più assicurati fra loro.

#### **E - R.C. DERIVANTE DAL D.lgs. N° 626/94**

**L'Assicurazione vale anche per:**

- la Responsabilità civile derivante all'Assicurato ai sensi del D.lgs. 626/94 in materia di sicurezza del lavoro per danni involontariamente cagionati ai dipendenti;
- la Responsabilità civile personale del Responsabile e degli addetti al servizio per la sicurezza e la salute dei lavoratori, di cui al D.lgs. 626/94. Questa estensione vale a condizione che tali mansioni siano svolte dall'Assicurato, dagli Amministratori o dai dipendenti dell'Assicurato stesso.

#### **F - RIVALSA INPS**

Le garanzie previste alle lettere A), B), C), D) e E) valgono anche per le azioni di rivalsa esperite dall'INPS ai sensi dell'articolo 14) della legge 12 Giugno 1984, n. 222.

#### **ART. 16 - PERSONE CONSIDERATE TERZI.**

Limitatamente alle lesioni corporali sono considerati terzi ai fini dell'assicurazione R.C.T. anche:

- a) i titolari ed i dipendenti di ditte - non consociate o collegate al Contraente - quali aziende di trasporto, fornitori e clienti che, in via occasionale, possono partecipare a lavori di carico e scarico o complementari all'attività formante oggetto dell'assicurazione;
- b) i subappaltatori o loro dipendenti, sempreché dall'evento derivino la morte o lesioni personali gravi o gravissime, così come definite dall'articolo 583 del Codice Penale;
- c) gli ingegneri, progettisti, direttori dei lavori, assistenti, consulenti amministrativi tecnici e legali ed altri professionisti in genere;
- d) le persone addette al servizio di pulizia e/o manutenzione presso l'Azienda, che non siano dipendenti del Contraente o dell'Assicurato.

#### **ART. 17 - DELIMITAZIONI.**

**Non sono considerati terzi ai fini dell'assicurazione R.C.T.:**

- 1) il coniuge, i genitori, i figli dell'Assicurato, nonché qualsiasi altro parente od affine con lui convivente;
- 2) quando l'Assicurato non sia una persona fisica, il legale rappresentante, il socio a responsabilità illimitata e le persone che si trovino con loro nei rapporti di cui al punto 1);
- 3) le persone che, essendo in rapporto di dipendenza con l'Assicurato, subiscano il danno in occasione di lavoro o di servizio, nonché tutti coloro che, indipendentemente dalla natura del loro rapporto con l'Assicurato, subiscano il danno in conseguenza della loro partecipazione manuale alle attività cui si riferisce l'assicurazione, salvo quanto disposto dall'articolo 16.

**Sono esclusi dall'assicurazione R.C.T. i danni:**

- a) da furto;





**ZURIGO**

- b) alle cose altrui derivanti da incendio, esplosione o scoppio di cose dell'Assicurato o da lui detenute;
- c) da circolazione su strade di uso pubblico o su aree ad esse equiparate di veicoli a motore, nonché da navigazione di natanti e da impiego di aeromobili; dalla proprietà o uso di veicoli spaziali;
- d) da impiego di veicoli a motore, macchinari od impianti che siano condotti od azionati da persona non abilitata a norma delle disposizioni di Legge in vigore, o che non abbia compiuto il 16° anno di età;
- e) a cose rimorchiate, trasportate, sollevate, caricate o scaricate, durante l'effettuazione delle stesse operazioni;
- f) alle cose e/o opere di terzi:
  - che l'Assicurato detiene a qualsiasi titolo;
  - in costruzione o in corso di lavorazione;
- g) cagionati da opere o installazioni in genere dopo l'ultimazione dei lavori o, qualora si tratti di operazioni di riparazione, manutenzione o posa in opera, quelli non avvenuti durante l'esecuzione dei lavori; per le opere che richiedono spostamenti successivi dei lavori e, comunque, ad esecuzione frazionata con risultati parziali distintamente individuabili, si tiene conto, anziché del compimento dell'intera opera, del compimento di ogni singola parte, ciascuna delle quali si considera compiuta dopo l'ultimazione dei lavori che la riguardano e, comunque, dopo 30 giorni da quando la stessa è stata resa accessibile all'uso o aperta al pubblico;
- h) cagionati da prodotti e cose in genere dopo la consegna a terzi;
- i) a condutture ed impianti sotterranei in genere; a fabbricati ed a cose in genere dovuti ad assestamento, cedimento, franamento o vibrazioni del terreno, da qualsiasi causa determinati;
- j) derivanti da interruzioni o sospensioni totali o parziali di attività industriali, commerciali, artigianali, agricole o di servizi;
- k) derivanti dalla proprietà di fabbricati (e dei relativi impianti fissi) che non costituiscano beni strumentali per lo svolgimento dell'attività assicurata;
- l) provocati da acqua piovana o da agenti atmosferici in genere, in occasione di costruzione o manutenzioni di fabbricati;
- m) provocati da persone non in rapporto di dipendenza con l'Assicurato e della cui opera questi si avvalga nell'esercizio della propria attività;
- n) conseguenti ad inquinamento dell'aria, dell'acqua o del suolo; a interruzione, impoverimento o deviazione di sorgenti o corsi d'acqua, alterazioni od impoverimento di falde acquifere, di giacimenti minerali ed in genere di quanto trovasi nel sottosuolo suscettibile di sfruttamento.
- o) di qualsiasi natura e da qualunque causa determinati - che si verifichino prima, durante o dopo l'anno 2000 - conseguenti a mancato, errato, inadeguato funzionamento dei sistemi informatici e/o di qualsiasi impianto, apparecchiatura, componente in ordine alla gestione del cambiamento di data.

L'assicurazione R.C.T., R.C.O., R.C.I., non comprende i danni:

- p) da detenzione o impiego di esplosivi,
- q) verificatisi in connessione con trasformazioni o assestamenti energetici dell'atomo, naturali o provocati artificialmente (fissione e fusione nucleare, isotopi radioattivi, macchine acceleratrici, etc.).

#### **ART. 18 - VALIDITA' TERRITORIALE.**

L'assicurazione di R.C.T. prestata con la presente polizza è operante per i danni che avvengano nei territori di tutti i paesi del mondo, esclusi USA, CANADA e MESSICO.

Limitatamente ad USA, CANADA e MESSICO la garanzia viene estesa alle seguenti attività:



*Tel*



- viaggi per trattative di affari
- partecipazione a convegni, fiere, mostre ed esposizioni.

Le assicurazioni di R.C.O. ed R.C.I. sono operanti nel mondo intero.

**ART. 19 - DENUNCIA DEI SINISTRI RELATIVI AI PRESTATORI DI LAVORO SOGGETTI ALL' OBBLIGO I.N.A.I.L. (R.C.O.).**

Agli effetti dell'assicurazione di responsabilità civile verso prestatori di lavoro, il Contraente deve denunciare soltanto i sinistri per i quali ha luogo l'inchiesta pretorile a norma della legge infortuni.

**CONDIZIONI INTEGRATIVE**

**Per i danni dovuti ai sottoindicati eventi o modalità, l'assicurazione è prestata alle seguenti Condizioni:**

**1) Lavori esclusivi di demolizione e disfacimento.**

La garanzia per i danni alle cose è prestata con uno scoperto del 20% per ogni sinistro, con il minimo di L.1.000.000 per ogni danneggiato.

**2) Lavori edili e stradali.**

a) Dichiarazioni delle posizioni INAIL

Qualora il premio sia determinato con riferimento alle retribuzioni, l'assicurazione non comprende i danni verificatisi in occasione di lavori le cui posizioni INAIL non siano state dichiarate all'atto della stipulazione del contratto, oppure in caso di apertura successiva, non siano state comunicate immediatamente alla Compagnia.

b) Mancato o insufficiente servizio di vigilanza

L'assicurazione comprende i danni per mancato ed insufficiente servizio di vigilanza o di intervento sulla segnaletica, sui ripari o sulle recinzioni posti a protezione dell'incolumità dei terzi, per l'esistenza in luoghi aperti al pubblico, di opere o lavori, di macchine, impianti ed attrezzi, di depositi di materiali, a condizione che la vigilanza e l'intervento siano compiuti in necessaria connessione complementare con i lavori di manutenzione e non in base ad un contratto limitato alla specifica fornitura degli anzidetti servizi.

**3) Lavori di ristrutturazione, sopraelevazione e demolizione effettuati in fabbricati occupati.**

L'assicurazione non comprende i danni alle cose trovantisì nei locali nei quali si eseguono i lavori. Per i danni alle cose trovantisì in altri locali dello stesso fabbricato, l'assicurazione è prestata nel limite del massimale per danni a cose e comunque con il massimo di L.50.000.000. per ciascun periodo assicurativo annuo.

**4) Lavori presso terzi (esclusi quelli di cui al precedente punto 3)**



*soliente*  
*Tef*

A parziale deroga delle Norme che regolano l'Assicurazione, la garanzia comprende i danni:

- a) a cose altrui derivanti da incendio di cose dell'Assicurato o da lui detenute. Questa garanzia è prestata nel limite del massimale per danni a cose e comunque con il massimo di L. 200.000.000 per uno o più sinistri verificatisi nel corso di uno stesso periodo assicurativo annuo;
- b) ai locali ove si eseguono i lavori, agli infissi, alle cose che si trovano nell'ambito di esecuzione dei lavori. Restano comunque esclusi i danni alle cose che l'Assicurato abbia in consegna o custodia a qualsiasi titolo. Questa garanzia è prestata nel limite del massimale per danni a cose e comunque con il massimo di L. 200.000.000 per uno o più sinistri verificatisi nel corso di uno stesso periodo assicurativo annuo.

### 5) Proprietà e/o conduzione di fabbricati e/o terreni nei quali si svolge l'attività

L'assicurazione vale per la responsabilità civile derivante all'Assicurato nella sua qualità di proprietario e/o conduttore dei fabbricati e/o terreni nei quali si svolge l'attività descritta in polizza e degli impianti fissi destinati alla loro conduzione, compresi ascensori e montacarichi.

L'assicurazione comprende i rischi delle antenne radiotelevisive, gli spazi adiacenti di pertinenza del fabbricato, anche tenuti a giardino, compresi parchi, alberi di alto fusto, attrezzature sportive e per giochi, strade private e recinzioni in genere (esclusi comunque muri di sostegno o di contenimento di altezza superiore ai mt. 2), nonché cancelli anche automatici.

L'assicurazione comprende inoltre i danni derivanti dalla manutenzione ordinaria dei fabbricati e/o terreni nonché la responsabilità civile derivante all'Assicurato nella sua qualità di committente dei lavori di manutenzione straordinaria.

La garanzia non comprende i danni derivanti:

- da umidità, stillicidio ed in genere da insalubrità dei locali;
- da attività esercitate nei fabbricati e/o terreni all'infuori di quelle per le quali è stata stipulata l'assicurazione.

La garanzia comprende i danni a terzi derivanti da spargimento di acqua o da rigurgito di fogne conseguenti a rotture accidentali di tubazioni o condutture.

### 6) Danni a mezzi sotto carico e scarico

La garanzia comprende i danni provocati ai mezzi di trasporto sotto carico e scarico ovvero in sosta nell'ambito di esecuzione delle anzidette operazioni. Limitatamente ai natanti sono esclusi i danni conseguenti a mancato uso.

### 7) Danni ai veicoli in genere

La garanzia comprende i danni cagionati ai veicoli di terzi e/o dipendenti in sosta entro lo stabilimento ove si svolgono le attività assicurate.

Sono esclusi i danni:

- cagionati da mezzi soggetti all'assicurazione obbligatoria ex legge 990 del 24.12.1969;
- da Furto e Incendio.

### 8) Detenzione ed impiego di esplosivi



*Tef*

Quando l'attività dichiarata in polizza preveda espressamente la detenzione e l'impiego autorizzati di esplosivi, la garanzia, a parziale deroga delle Norme che regolano l'Assicurazione, comprende il rischio ad essi relativo, con esclusione, comunque, dei danni alle coltivazioni nonchè ai fabbricati, cose in essi contenute e manufatti in genere, che si verifichino nel raggio di 100 metri dal fornello di mina.

### **9) Pluralità degli Assicurati**

Qualora la garanzia venga prestata per una pluralità di Assicurati, il massimale stabilito in polizza per il danno cui si riferisce la domanda di risarcimento resta, per ogni effetto, unico, anche nel caso di corresponsabilità di più assicurati fra di loro.

### **10) Franchigie**

I risarcimenti dei danni relativi alle condizioni di cui ai precedenti punti 3), 4a), 4b), 5), 6), 7) saranno effettuati previa detrazione, per singolo sinistro, di una franchigia di L. 1.000.000.

<b>CONDIZIONI PARTICOLARI</b>
-------------------------------

**1. CESSIONE DI LAVORI IN SUBAPPALTO - RESPONSABILITÀ DA COMMITTENZA (TASSAZIONE SULLE RETRIBUZIONI)**

Premesso che l'Assicurato subappalta parte dei lavori - in misura non superiore alla percentuale, indicata in polizza, del valore globale in ogni singola opera di appalto - è assicurata la responsabilità che a qualunque titolo ricada sull'Assicurato anche per i danni cagionati a terzi dalle ditte subappaltatrici o dai cottimisti mentre eseguono i lavori nei cantieri dell'Assicurato.

**2. BUONA FEDE.**

L'omissione da parte dell'Assicurato di una circostanza eventualmente aggravante il rischio, così come le incomplete e/o inesatte dichiarazioni dell'Assicurato all'atto della stipulazione del contratto o durante il corso dello stesso, non pregiudicano il diritto al risarcimento dei danni purché tali omissioni o inesatte dichiarazioni siano avvenute in buona fede, fermo restando il diritto della Compagnia, una volta venuta a conoscenza di circostanze che comportino un aggravamento del rischio, di richiedere la relativa modifica delle condizioni in corso.

**3. DANNI A CONDUTTURE ED IMPIANTI SOTTERRANEI**

A parziale deroga delle Norme che regolano l'Assicurazione, la garanzia comprende i danni alle condutture e agli impianti sotterranei.

Il risarcimento dei danni viene effettuato previa detrazione per singolo sinistro di L. 1.000.000, nel limite del massimale previsto dalla polizza per danni a cose, con il massimo - per uno o più sinistri occorsi nello stesso periodo assicurativo annuo - di L. 200.000.000.

**4. DANNI DA CEDIMENTO O FRANAMENTO DEL TERRENO**

A parziale deroga delle Norme che regolano l'Assicurazione, la garanzia comprende, nei limiti sotto precisati, i danni a cose dovuti a cedimento o franamento del terreno, alla condizione che tali danni non derivino da lavori che implicino sottomurature o altre tecniche sostitutive.

Il risarcimento viene effettuato, per singolo sinistro, previa detrazione:

- a) per danni subiti dai fabbricati: di uno scoperto del 10% con il minimo assoluto di L. 5.000.000.=
- b) per danni subiti da altre cose: di una franchigia di L. 1.000.000.=

e nel limite del massimale previsto per danni a cose, con il massimo di L. 200.000.000 per uno o più sinistri occorsi nello stesso periodo assicurativo annuo.

**5. DANNI DA INTERRUZIONI O SOSPENSIONI DI ATTIVITÀ**

A parziale deroga delle Norme che regolano l'Assicurazione, la garanzia comprende i danni derivanti da interruzioni o sospensioni, totali o parziali, di attività industriali, commerciali, agricole o di servizi, purché conseguenti a sinistro indennizzabile a' termini di polizza.

Il risarcimento dei danni viene effettuato previa detrazione, per singolo sinistro, di uno scoperto del 10% con il minimo assoluto di L.5.000.000, nel limite del massimale previsto dalla polizza per i danni a cose, con il massimo - per uno o più sinistri occorsi nello stesso periodo di assicurazione annuo di L. 500.000.000.



*Tel*

## 6. DANNI DA FURTO

A parziale deroga delle Norme che regolano l'Assicurazione, la garanzia vale per la responsabilità civile dell'Assicurato per danni da furto cagionati a terzi da persone che si siano avvalse - per compiere l'azione delittuosa - di impalcature e ponteggi eretti dall'Assicurato.

Il risarcimento dei danni viene effettuato con detrazione, per singolo sinistro, di uno scoperto del 10% con il minimo assoluto di L.500.000, nel limite del massimale previsto dalla polizza per i danni a cose, con il massimo - per uno o più sinistri occorsi nello stesso periodo di assicurazione annuo di L. 100.000.000.

## 7. R.C. DEL COMMITTENTE

La Compagnia si obbliga a tenere indenne l'Assicurato di quanto questi sia tenuto a pagare, a titolo di risarcimento (capitale, interessi e spese) quale civilmente responsabile ai sensi dell'art. 2049 del C.C. nella sua qualità di committente per danni cagionati a terzi dai suoi dipendenti o commessi inclusi quelli verificatisi in relazione alla guida di autovetture, ciclomotori, motocicli. La garanzia vale anche per i danni corporali cagionati alle persone trasportate ed è operante nei limiti territoriali dello Stato Italiano, Città del Vaticano e Repubblica di S. Marino. E' fatto salvo in ogni caso il diritto di surrogazione, ai sensi dell'art. 1916 del Codice Civile, nei confronti dei responsabili.

Il risarcimento dei danni viene effettuato previa detrazione - per singolo sinistro - di una franchigia di L. 500.000.=

La garanzia non è operante per i danni provocati da dipendenti:

- alla guida di veicoli iscritti al P.R.A. all'Assicurato, di sua proprietà, in usufrutto o locazione;
- non iscritti nei libri paga tenuti a norme di legge oppure non abilitati alla guida secondo le disposizioni vigenti.

## 8. DANNI DA INCENDIO

A parziale deroga delle Norme che regolano l'Assicurazione, la garanzia si intende estesa ai danni a cose altrui derivanti da incendio, esplosione o scoppio di cose dell'Assicurato o da lui detenute.

Questa garanzia si intende prestata nei limiti del massimale previsto per i danni a cose ma con un limite di risarcimento di L. 1.000.000.000 per uno o più sinistri verificatisi nel corso di uno stesso periodo assicurativo annuo, risultante dalla Scheda di Polizza.

Resta inteso che, qualora l'Assicurato fosse già coperto da polizza incendio con garanzia "RICORSO DEI VICINI" la presente opererà in secondo rischio, per l'eccedenza rispetto alle somme assicurate con la suddetta polizza incendio.

Dalla garanzia sono comunque esclusi i danni alle cose che l'Assicurato ha in consegna e custodia a qualsiasi titolo o destinazione.

## 9. PERSONE NON DIPENDENTI DELL'ASSICURATO

Premesso che l'Assicurato può avvalersi - in via occasionale - dell'opera di persone non in rapporto di dipendenza con l'Assicurato stesso, a parziale deroga di quanto disposto dalle Norme che regolano l'assicurazione si conviene:

- di considerare terzi tali persone, limitatamente alle lesioni corporali;
- di comprendere in garanzia i danni a terzi causati da tali persone mentre partecipano all'attività oggetto della presente assicurazione;

il massimale di polizza per il danno cui si riferisce la domanda di risarcimento resta, per ogni effetto, unico anche nel caso di corresponsabilità tra l'Assicurato e le suddette persone.

#### **10. R.C. INCROCIATA.**

Premesso che nella designazione di Assicurato si intendono compresi anche i suoi sub-appaltatori e sub-fornitori nonché imprese in A.T.I. e/o R.T.I. ai fini della garanzia assicurativa, limitatamente alle lesioni corporali, ciascuno di essi dovrà essere considerato come se avesse stipulato una separata assicurazione, fermo restando che la somma delle indennità a carico degli Assicuratori non potrà in alcun caso oltrepassare gli importi dei massimali stabiliti in polizza ed a quanto previsto dal 3° comma dell'art. 1917 del Codice Civile. Agli effetti di questa estensione di garanzia dovranno considerarsi Terzi, relativamente a ciascun Assicurato, le persone che siano in rapporto di dipendenza con uno degli altri Assicurati.

#### **11. ENTI PREESISTENTI.**

Sono indennizzabili fino alla concorrenza di L. 750 milioni per sinistro e per anno assicurativo i danni materiali verificatisi in conseguenza dei lavori oggetto della presente polizza agli impianti ed opere preesistenti intendendosi per tali sia le cose che si trovano nell'ambito di esecuzione dei lavori sia i macchinari e le attrezzature di Terzi o dei sub-appaltatori o sub-fornitori dell'Assicurato. Tale estensione di garanzia è prestata nei limiti del succitato massimale con una franchigia assoluta di Lire 1.000.000 per ogni sinistro.

Sono esclusi i danni alle opere costituenti l'oggetto dell'appalto affidato all'Assicurato nonché i guasti subiti dalle attrezzature ed ai macchinari dei sub-appaltatori e sub-fornitori durante il loro impiego.

#### **12. R.C. POSTUMA.**

A parziale deroga delle Norme che regolano l'Assicurazione, la garanzia R.C.T. vale anche per la responsabilità civile derivante all'Assicurato, ai sensi di Legge, nella sua qualità di installatore, manutentore o riparatore anche di impianti non installati dall'Assicurato, per danni cagionati a terzi (compresi i committenti) dagli impianti stessi dopo l'ultimazione dei lavori.

L'assicurazione è prestata anche per le attività di cui all'art. 1 della Legge n. 46 del 5 marzo 1990 purchè l'Assicurato sia in possesso dell'abilitazione prevista dall'art. 2 della legge stessa.

L'assicurazione vale per i lavori eseguiti in immobili adibiti ad uso civile, ad attività produttive, al commercio, al terziario o ad altri usi.

L'assicurazione non comprende i danni:

- a) agli impianti, attrezzature o cose installate, riparate o mantenute e qualsiasi spesa inerente alla sostituzione o riparazione degli stessi;
- b) da vizio o difetto originario dei prodotti da chiunque fabbricati;
- c) da inidoneità o mancata rispondenza all'uso per i quali gli impianti sono destinati;
- d) da mancato od intempestivo intervento manutentivo;
- e) da interruzione o sospensione di attività.

L'assicurazione è prestata per lavori eseguiti e danni verificatisi durante il periodo di validità dell'assicurazione purchè denunciati alla Società non oltre 6 (sei) mesi dalla data di ultimazione dei lavori o di cessazione della polizza, quale delle due intervenga prima.

Questa estensione di garanzia è prestata con uno scoperto del 10% per ogni sinistro che comporti distruzione o deterioramento di cose.

**13. R.C. POSTUMA DEL RIPARATORE.**

A parziale deroga della precedente Condizione Particolare n. 12 - R.C. Postuma - la garanzia viene estesa ai danni subiti dagli impianti e/o apparecchiature installate, mantenute o riparate, per fatto od omissione imputabile all'Assicurato, purchè il danno si manifesti entro 3 (tre) mesi dalla data di installazione, manutenzione o riparazione.

La presente estensione di garanzia è prestata con uno scoperto del 20% con il minimo di L. 1.000.000 per ogni sinistro e con un massimo risarcimento di L. 50.000.000 per sinistro e per anno assicurativo.

**14. DANNI A COSE DEI DIPENDENTI.**

Sono inclusi i danni subiti dalle cose dei dipendenti (escluso il furto) rispettivamente nell'ambito delle altre Condizioni Particolari contraddistinte da n. 11 - Enti Preesistenti - e n. 8 - Danni da incendio.

**15. R.C. PROFESSIONALE EX LEGGE N. 10 DEL 09/01/1991.**

L'assicurazione è estesa al risarcimento di somme (capitali, interessi e spese) che l'Assicurato sia tenuto a pagare quale civilmente responsabile ai sensi dell'art. 31 della Legge n. 10 del 09/01/91, in qualità di "Terzo Responsabile" nell'esercizio e nella manutenzione dell'impianto termico a lui affidato per danni colposamente cagionati a Terzi, purchè l'Assicurato stesso al momento del fatto sia regolarmente abilitato ai sensi della predetta Legge ad esercitare tale attività.

La garanzia vale per le richieste di risarcimento presentate per la prima volta all'Assicurato nel corso del periodo di assicurazione purchè denunciato nello stesso periodo.

Agli effetti degli artt. 1892 e 1893 del Codice Civile, l'Assicurato dichiara di non essere a conoscenza di fatti, circostanze o situazioni che potrebbero determinare richieste di risarcimento da parte di Terzi in dipendenza dell'attività professionale di "Terzo Responsabile" con riferimento ad atti o fatti posti in essere anteriormente alla decorrenza della presente polizza.

Dalla presente garanzia sono escluse le multe, le ammende e qualsiasi altra sanzione inflitta all'Assicurato stesso per effetto della summenzionata Legge.

La presente estensione di garanzia è prestata con una franchigia assoluta di L. 5.000.000 per ogni sinistro.

**16. RINUNCIA ALLA RIVALSA.**

La Compagnia rinuncia all'esercizio dell'azione di surrogazione spettante a' sensi dell'art. 1916 C.C. nei confronti delle Committenti.

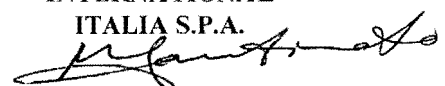
**17. FRANCHIGIA PER DANNI A COSE.**

Relativamente ad ogni danno a cose, fatte salve eventuali fattispecie diversamente regolate, l'assicurazione è prestata con una franchigia di L. 1.000.000.

L'ASSICURATO/CONTRAENTE

-----

ZURICH <sup>Ita</sup>  
INTERNATIONAL  
ITALIA S.P.A.



**CLAUSOLE VESSATORIE**

**Ai sensi degli articoli 1341 e 1342 del Codice Civile il Contraente dichiara di approvare espressamente le disposizioni degli articoli sottospecificati delle Norme e Condizioni della presente polizza:**

- Art. 1 -** Perdita dei diritti alle prestazioni del contratto per dichiarazioni inesatte o reticenze;
- Art. 3 -** Diritto della Compagnia di dichiarare risolto il contratto in caso di mancata regolazione del premio;
- Art. 4 -** Tacita proroga del contratto in mancanza di disdetta prima della scadenza;
- Art. 6 -** Perdita dei diritti alle prestazioni del contratto per aggravamento del rischio;
- Art. 9 -** Perdita dei diritti alle prestazioni del contratto per inadempimento degli obblighi di comunicazione del sinistro;
- Art. 10 -** Facoltà di recesso della Compagnia dopo ogni denuncia di sinistro;
- Art. 13 -** Deroga alla competenza per territorio.

Il Contraente dichiara di aver ricevuto le Condizioni Contrattuali di polizza e dichiara inoltre di aver ricevuto, prima della conclusione del contratto, la **Nota Informativa** ai sensi e per gli effetti dell'**Art. 123 D.lgs. 17/03/1995 n° 175**.

**IL CONTRAENTE**

-----



*Tef*





## **NOTA INFORMATIVA PER IL CONTRAENTE**

(Art. 123 D. Lgs. 17.3.95 N. 175)

La Compagnia di Assicurazione **ZURICH INTERNATIONAL ITALIA S.P.A.**, ai sensi e per gli effetti dell'Art. 123 D. LGS. 17/3/95 N. 175, provvede a comunicare al Contraente quanto segue:

**1**

### **INFORMAZIONI RELATIVE ALL'IMPRESA**

**Denominazione Sociale e Forma Giuridica della Società - Autorizzazione all'Esercizio delle Assicurazioni - Sede della Società**

La **ZURICH INTERNATIONAL ITALIA S.P.A.** che ha sede legale in Milano, Piazza Carlo Erba n. 6, è una società facente parte delle Compagnie del Gruppo Zurigo.

Il contratto viene stipulato con la suddetta Compagnia che è stata autorizzata all'esercizio delle assicurazioni con D.M. 27/11/1990 G.U. 7/12/1990 n. 286.

**2**

### **INFORMAZIONI RELATIVE AL CONTRATTO**

#### **A. Legislazione Applicabile al Contratto.**

Il Contraente è informato che si applica la legge italiana per l'assicurazione obbligatoria R.C. Veicoli e Natanti e per qualsiasi altra assicurazione obbligatoria.

È altresì informato che per le assicurazioni diverse dalle precedenti le parti possono convenire di assoggettare il contratto alla legislazione di un altro Stato, salvo i limiti derivanti dall'applicazione di norme imperative.

L'Impresa ha proposto l'applicazione della legge italiana.

#### **B. Reclami.**

Eventuali reclami da parte del Contraente possono essere inoltrati al seguente indirizzo:

**ZURICH INTERNATIONAL ITALIA S.P.A.**  
Servizio Utenti  
Piazza Carlo Erba, 6 - 20129 Milano  
Telefono n. 02/59662510 - Telefax n. 02/59662519

In caso di controversie con l'Impresa il Contraente, stragiudizialmente, potrà proporre reclamo anche a:

**ISVAP**  
Istituto di Vigilanza sulle Assicurazioni Private e di Interesse Collettivo  
Servizio Ispettivo - Sezione Reclami  
Via Del Quirinale, 21 - 00187 Roma (Italia)

quale organo istituzionale preposto alla vigilanza sull'esercizio delle assicurazioni private.

Qualora in corso di contratto dovessero intervenire variazioni nelle informazioni riguardanti l'impresa e i reclami, l'Impresa si impegna a fornire tempestivamente ogni necessaria precisazione in merito.

*Tef*

Appendice a Polizza  
Responsabilita' Civile Diversi

ZURICH INTERNATIONAL ITALIA S.p.A.  
Sede e direzione: 20129 Milano, Piazza Carlo Erba 6  
Capitale sociale L. 40.000.000.000 interamente versato  
Trib. Milano 309473/7771/23 - C.C.I.A.A. Milano 1348778  
Codice Fiscale 03747960825 - Partita IVA 10153030159  
C.C. Postale 24750300 - Casella Postale 12012, 20120 Milano  
Impresa autorizzata con D.M. 27.11.1990 GU. 7.12.1990 n. 286



ZURIGO

MAZ UNITA' A4	COMP. 6	NUMERO POLIZZA 950L1818	NUM. APPENDICE 1	COP. PROVV.	RAMO 04	RISC. 13	COD. 950	AGENZIA/BROKER National Division	FR./BROK. ACA
---------------------	------------	----------------------------	---------------------	-------------	------------	-------------	-------------	-------------------------------------	------------------

CHI ASSICURIAMO

ASSICURATO CLIMACENTO SRL	RISCHI COMUNI	CODICE FISCALE/P.IVA 09079940152
VIA. NUMERO CIVICO VIA P. ROSSI 45	C.A.P. 20100 LOCALITA' MILANO	DOCUMENTO EMESSO IL 25 01 2001

DECORRENZA E DURATA DEL DOCUMENTO

DALLE ORE 24 DEL 31 12 2000	ALLE ORE 24 DEL 31 12 2001	DURATA 01 00 000 Anni Mesi Giorni
--------------------------------	-------------------------------	---

APPENDICE DI PRECISAZIONE

Con la presente appendice, che forma parte integrante del suddetto contratto, si prende atto di quanto segue:

- 1) A parziale deroga delle Norme che regolano l'assicurazione si conviene quanto segue:
  - il termine per il pagamento delle rate di premio successive alla prima viene elevato a 30 giorni
  - il termine per la comunicazione dei dati per la regolazione del premio viene elevato a 90 giorni
  - il termine per la denuncia dei sinistri viene elevato a 9 giorni
  - il termine per l'invio della disdetta viene ridotto a 1 mese.

2) COMUNICAZIONE AL BROKER

L'Assicurato, per tutte le comunicazioni e le relative operazioni dipendenti dal contratto e per tutto il periodo contrattuale, si rivolgerà esclusivamente alla AON NIKOLS SRL, VIA BAROZZI 3, 20122 MILANO, la quale si impegna a darne immediata comunicazione alla Compagnia.

Fermo ed invariato il resto.

CODICI STATISTICI		
V.I.P. POL. N.	FAC. GROUP	RISK NAME

IL CONTRAENTE

CLIMACENTO S.R.L.



ZURICH INTERNATIONAL  
ITALIA

*[Signature]*

PERFEZIONAMENTO

L'importo di Lire \_\_\_\_\_ a saldo del "premio sino al" è stato incassato oggi \_\_\_\_\_ L'ESATTORE .....  
L'INCASSO E' STATO EFFETTUATO DA \_\_\_\_\_  
REGISTRATO SUL FOGLIO CASSA N. \_\_\_\_\_ DEL \_\_\_\_\_ L'AGENTE .....

ESEMPLARE PER L'ASSICURATO

*[Handwritten mark]*

# Appendice a Polizza Responsabilita' Civile Diversi

ZURICH INTERNATIONAL ITALIA S.p.A.  
Sede e direzione: 20129 Milano, Piazza Carlo Erba 6  
Capitale sociale Eur 38.600.000 interamente versato  
Trib. Milano 309473/777/23 - C.C.I.A.A. Milano 1348778  
Codice Fiscale 03747960825 - Partita IVA 10153030159  
C.C. Postale 24750200 - Casella Postale 12012, 20120 Milano  
Impresa autorizzata con D.M. 27.11.1990 G.U. 7.12.1990 n. 286



## ZURICH

CDV UNITA' A4	COMP. 6	NUMERO POLIZZA 950L1818	NUM. APPENDICE W51495/2	COP. PROV.	RAMO 04	RISC. 13	COD. 950	AGENZIA/BROKER Aon Nikols	PR./BROK. ACA
------------------	---------	----------------------------	----------------------------	------------	------------	-------------	-------------	------------------------------	------------------

### CHI ASSICURIAMO

ASSICURATO CLIMACENTO SRL	RISCHI COMUNI	CODICE FISCALE/P.IVA 09079940152
VIA, NUMERO CIVICO VIA P. ROSSI 45	C.A.P. 20100 LOCALITA' MILANO	DOCUMENTO EMESSO IL 07 05 2002

### DECORRENZA E DURATA DEL DOCUMENTO - MODO DI PAGAMENTO DEL PREMIO

DALLE ORE 24 DEL 31 12 2000	ALLE ORE 24 DEL 31 12 2001	DURATA 01 00 000 Anni Mesi Giorni	DISDETTA 1 Mesi	RATEAZIONE Annuale Annuale/Semestrale, Etc	SCADENZA RATE IL 31/12 Di ogni anno
--------------------------------	-------------------------------	---	-----------------------	--	---

### PREMIO DA PAGARE (EUR) - NOSTRA QUOTA (al netto dell'eventuale rimborso) L'EUR=1.936,27 IFL

	PREMIO NETTO	ACCESSORI	IMPONIBILE	IMPOSTE	TOTALE EUR	TOTALE IFL
Premio sino al 31/12/2001	2.522,20	252,22	2.774,42	592,34	3.366,76	6.518,956
Rate Successive						

### REGOLAZIONE PREMIO per il periodo dal 31/12/2000 al 31/12/2001

Descrizione	Importo Eur.	Tasso (%)	Premio Eur
Consuntivo retribuzioni	597.311,33	11,77	7.030,35
Premio anticipato			4.255,93
<b>PREMIO IMPONIBILE DOVUTO</b>			<b>2.774,42</b>

FERMO ED INVARIATO IL RESTO.

### CODICI STATISTICI

V.I.P. POL. N.	FAC. GROUP	RISK NAME
----------------	------------	-----------

IL CONTRAENTE

**CLIMACENTO S.r.l.**



ZURICH  
INTERNATIONAL  
ITALIA

### PERFEZIONAMENTO

L'importo di Eur 3.366,76 a saldo del "premio sino al" è stato incassato oggi 24/5/2002 L'ESATTORE .....  
L'INCASSO E' STATO EFFETTUATO DA .....

REGISTRATO SUL FOGLIO CASSA N. \_\_\_\_\_ DEL \_\_\_\_\_ L'AGENTE .....

ESEMPLARE PER L'ASSICURATO

*Tel*

Appendice a Polizza  
Responsabilita' Civile Diversi

ZURICH INTERNATIONAL ITALIA S.p.A.  
Sede e direzione: 20129 Milano, Piazza Carlo Erba 6  
Capitale sociale Eur 38.600.000 interamente versato  
Trib. Milano 309473/7771/23 - C.C.I.A.A. Milano 1348778  
Codice Fiscale 03747960825 - Partita IVA 10153030159  
C.C. Postale 24750200 - Casella Postale 12012, 20120 Milano  
Impresa autorizzata con D.M. 27.11.1990 G.U. 7.12.1990 n. 286



ZURICH

CDV UNITA'	COMP.	NUMERO POLIZZA	NUM. APPENDICE	COP. PROVV.	RAMO	RISC.	COD.	AGENZIA/BROKER	PR./BROK
4	6	950L1818	W52120/3		04	13	950	Aon Nikols	ACA

<b>CHI ASSICURIAMO</b>		
ASSICURATO CLIMACENTO SRL	RISCHI COMUNI	CODICE FISCALE/P.IVA 09079940152
VIA. NUMERO CIVICO VIA P. ROSSI 45	C.A.P. 20100 LOCALITA' MILANO	DOCUMENTO EMESSO IL 13 05 2003

<b>DECORRENZA E DURATA DEL DOCUMENTO - MODO DI PAGAMENTO DEL PREMIO</b>						
DALLE ORE 24 DEL 31 12 2001	ALLE ORE 24 DEL 31 12 2002	DURATA 01 00 000 Anni Mesi Giorni	DISDETTA 1 Mesi	RATEAZIONE Annuale Annuale/Semestrale, Etc	SCADENZA RATE IL 31/12	Di ogni anno

<b>PREMIO DA PAGARE (EUR) - NOSTRA QUOTA (al netto dell'eventuale rimborso)</b>						
Premio sino al 31/12/2002	PREMIO NETTO 2.925,52	ACCESSORI 0,00	IMPONIBILE 2.925,52	IMPOSTE 650,93	TOTALE EUR 3.576,45	TOTALE
Rate Successive						

**REGOLAZIONE PREMIO per il periodo dal 31/12/2001 al 31/12/2002**

Descrizione	Importo Eur	Tasso (%)	Premio Eur
Consuntivo retribuzioni	610.149,00	11,77	7.181,45
Premio anticipato			4.255,93
<b>PREMIO IMPONIBILE DOVUTO</b>			<b>2.925,52</b>

FERMO ED INVARIATO IL RESTO.

<b>CODICI STATISTICI</b>		
V.I.P. POL. N.	FAC. GROUP	RISK NAME

IL CONTRAENTE



ZURICH INTERNATIONAL  
*[Signature]*

<b>PERFEZIONAMENTO</b>		
L'importo di Eur	3.576,45	a saldo del "premio sino al" è stato incassato oggi
REGISTRATO SUL FOGLIO CASSA N.		DEL
		L'AGENTE

ESEMPLARE PER L'ASSICURATO

*Tel*

Polizza  
Appata' Civile Diversi  
Resj

ZURICH INTERNATIONAL ITALIA S.p.A.  
Sede e direzione: 20129 Milano, Piazza Carlo Erba 6  
Capitale sociale Eur 38.600.000 interamente versato  
Trib. Milano 309475/7771/23 - C.C.I.A.A. Milano 1348778  
Codice Fiscale 03747960825 - Partita IVA 1015330159  
C.C. Postale 24750200 - Casella Postale 12012, 20120 Milano  
Impresa autorizzata con D.M. 27.11.1990 G.U. 7.12.1990 n. 286



BSI UN	NUMERO POLIZZA 950L1818	NUM. APPENDICE W55846/4	COP. PROV.	RAMO 04	RISC. 13	COD. 950	AGENZIA/BROKER Aon Nikols	PR./BROK ACA		
SICURIAMO					RATO		RISCHI COMUNI		CODICE FISCALE/P. IVA 09079940152	
MACENTO SRL					C.A.P. 20100		LOCALITA' MILANO		DOCUMENTO EMESSE IL 15   12   2003	
LA NUMERO CIVICO VIA P. ROSSI 43										

DECORRENZA E DURATA DEL DOCUMENTO - MODO DI PAGAMENTO DEL PREMIO									
DALLE ORE 24 DEL 31   12   2003	ALLE ORE 24 DEL 31   12   2004	DURATA 01   00   000 Anni   Mesi   Giorni	DISDETTA 1 Mesi	RATEAZIONE Annuale Annuale/Semestrale, Etc	SCADENZA RATE IL 31/12 Di ogni anno				

PREMIO DA PAGARE (EUR) - NOSTRA QUOTA (al netto dell'eventuale rimborso)						
Premio sino al 31/12/2004	PREMIO NETTO 4.682,07	ACCESSORI 0,00	IMPONIBILE 4.682,07	IMPOSTE 1.041,76	TOTALE EUR 5.723,83	TOTALE
Rate Successive	4.682,07	0,00	4.682,07	1.041,76	5.723,83	

PREMIO DA PAGARE (EUR) - AL 100%						
Premio sino al 31/12/2004	PREMIO NETTO 4.682,07	ACCESSORI 0,00	IMPONIBILE 4.682,07	IMPOSTE 1.041,76	TOTALE EUR 5.723,83	TOTALE
Rate Successive	4.682,07	0,00	4.682,07	1.041,76	5.723,83	

**COASSICURAZIONE E DELEGA**  
L'assicurazione è ripartita per quote fra le Compagnie indicate in riparto, e ciascuna di esse è tenuta alla prestazione in proporzione della rispettiva quota, quale risulta dal contratto, esclusa ogni responsabilità solidale. Le comunicazioni relative al recesso ed alla disdetta del contratto devono trasmettersi dall'una all'altra parte unicamente per il tramite della ZURICH INTERNATIONAL ITALIA S.p.A. all'uopo designata Coassicuratrice Delegataria. Per tutte le altre comunicazioni inerenti il contratto esse potranno essere eseguite tramite il Broker, cui l'Assicurato ha conferito il mandato, ma esse esplicheranno effetto solo e dal momento in cui la Compagnia Delegataria, venutane a conoscenza, vi aderirà espressamente confermandone l'efficacia contrattuale. Ogni modificazione dell'assicurazione che comporti variazione scritta del contratto sarà considerata operante a condizione che il Broker abbia ottenuto il consenso da ciascuna della Compagnie Coassicuratrici. L'impegno di tutte le Compagnie Coassicuratrici risulta dal documento contrattuale firmato da ciascuna di esse oppure dall' "Estratto Unico" firmato dalla Compagnia Delegataria a nome e per conto delle Coassicuratrici stesse. Il Contraente o la Società di Brokeraggio sua mandataria provvederà al versamento pro quota dei premi o degli importi comunque dovuti in dipendenza del contratto ad ogni singola Coassicuratrice contro rilascio delle relative quietanze, restando esplicitamente esclusa ogni e qualsiasi responsabilità solidale tra le Compagnie del riparto.

RIPARTO							
N.	COMPAGNIA	COD.	QUOTA %	N.	COMPAGNIA	COD.	QUOTA %
1	Zurich International Italia Spa	359	100,00	7			
2				8			
3				9			
4				10			
5				11			
6				12			

CODICI STATISTICI		
V.I.P. POL. N.	FAC. GROUP	RISK NAME

IL CONTRAENTE

*[Signature]*



ZURICH INTERNATIONAL

*[Signature]*

PERFEZIONAMENTO		
L'importo di Eur	5723,83	a saldo del "premio sino al" è stato incassato oggi
		31   12   2003
		L'EMITTORE
		L'INCASSO È STATO EFFETTUATO DA

REGISTRATO SUL FOGLIO CASSA N \_\_\_\_\_ DEL \_\_\_\_\_ L'AGENTE \_\_\_\_\_

ESEMPLARE PER L'ASSICURATO

*[Signature]*

a -  
la  
irà  
di  
arti

2,07  
2,07

<b>APPENDICE</b>
------------------

Con la presente appendice, che forma parte integrante del suddetto contratto, a decorrere dalle ore 24.00 del 31/12/2003, si conviene quanto segue:

### 1. MASSIMALI DI GARANZIA

A decorrere dalle ore 24.00 del 31/12/2003, i massimali di garanzia vengono modificati come segue:

L'assicurazione vale per i risarcimenti (capitale, interessi e spese) fino a concorrenza massima complessiva dei seguenti massimali in aggiunta alle spese di difesa di cui alle Norme che regolano l'Assicurazione:

#### Responsabilità civile verso terzi (R.C.T.):

Euro 5.000.000,00 per ogni sinistro qualunque sia il numero delle persone decedute o che abbiano riportato lesioni personali o abbiano sofferto danni a cose di loro proprietà.

#### Responsabilità civile verso i prestatori di lavoro (R.C.O.):

Euro 2.500.000,00 per ogni sinistro qualunque sia il numero dei prestatori di lavoro infortunati, ma col limite di

Euro 1.000.000,00 per ogni infortunato.

In caso di sinistro che coinvolga contemporaneamente le garanzie R.C.T. e R.C.O l'esposizione massima della Compagnia non potrà essere superiore a Euro 5.000.000,00.

### 2. FRANCHIGIA DANNI A COSE

La Condizione Integrativa 10) si intende abrogata e così sostituita:

Resta fra le Parti convenuto che l'assicurazione di cui alla presente polizza deve intendersi prestata - per ogni sinistro - con una franchigia assoluta di Eur 1.000,00, nel senso che l'Assicurato conserverà a suo carico il risarcimento fino all'importo di Eur 1.000,00 per ciascun danno e che la Compagnia sarà obbligata a tenerlo indenne soltanto per l'eccedenza rispetto a tale somma.

Di conseguenza s'intendono elevate a tale misura le eventuali franchigie o gli scoperti minimi di importo inferiore previsti dalla presente assicurazione, mentre restano ferme le franchigie o gli scoperti minimi di importo superiore eventualmente previste.

### 3. CONTEGGIO DEL PREMIO

Per effetto di quanto sopra, il premio di polizza viene conteggiato come segue:

Elementi di rischio Variabili (Art. 3 delle Norme che Regolano L'assicurazione in Generale)	(EUR)	Tasso imponible (per mille)	Premio anticipato annuo imponible
Preventivo retribuzioni	361.550,00	12,95	4.682,07
<b>Totali</b>			<b>4.682,07</b>

Premio annuo imponible minimo: Euro 3.900,00.

**4. INCASSO RATA DI PREMIO**

Alla firma del presente documento si procede all'incasso del premio dovuto alla Compagnia per il periodo 31/12/2003 – 31/12/2004, come da conteggio sopra indicato.

**Fermo ed invariato il resto**

**L'ASSICURATO/CONTRAENTE**

-----  
*[Handwritten signature]*

**ZURICH  
INTERNATIONAL  
ITALIA S.P.A.**

*[Handwritten signature]*



*Tel*

Appendice a Polizza  
Responsabilita' Civile Diversi

ZURICH INTERNATIONAL ITALIA  
S.p.A.  
Sede e direzione: 20129 Milano, Piazza Cusco Eita 6  
Capitale sociale Eur 38.600.000 interamente versato  
Trib. Milano 309473/7771/23 - C.C.I.A.A. Milano 1348778  
Codice Fiscale 03747960825 - Partita IVA 10153030159  
C.C. Postale 24750200 - Casella Postale 12012, 20120 Milano  
Impresa autorizzata con D.M. 27.11.1990 G.U. 7.12.1990 n. 286



ZURICH

CDV UNITA'	COMP.	NUMERO POLIZZA	NUM. APPENDICE	COP. PROVV.	RAMO	RISC.	COD.	AGENZIA/BROKER	PR./BROK
4	6	950L1818	W51647/5		04	13	950	Aon S.p.A.	ACA

**CHI ASSICURIAMO**

ASSICURATO CLIMACENTO SRL	RISCHI COMUNI	CODICE FISCALE/P IVA 09079940152
------------------------------	---------------	-------------------------------------

VIA, NUMERO CIVICO VIA P. ROSSI 43	C.A.P. 20100	LOCALITA' MILANO	DOCUMENTO EMESSO IL 24   03   2004
---------------------------------------	-----------------	---------------------	---------------------------------------

**DECORRENZA E DURATA DEL DOCUMENTO - MODO DI PAGAMENTO DEL PREMIO**

DALLE ORE 24 DEL 31   12   2002	ALLE ORE 24 DEL 31   12   2003	DURATA 01   00   000 Anni   Mesi   Giorni	DISDETTA 1 Mesi	RATEAZIONE Annuale Annuale/Semestrale, Etc	SCADENZA RATE IL 31/12 Di ogni anno
------------------------------------	-----------------------------------	---	-----------------------	--	---

**PREMIO DA PAGARE (EUR) - NOSTRA QUOTA (al netto dell'eventuale rimborso)**

Premio sino al 31/12/2003	PREMIO NETTO 2.847,67	ACCESSORI 0,00	IMPONIBILE 2.847,67	IMPOSTE 633,61	TOTALE EUR 3.481,27	TOTALE
Rate Successive						

**REGOLAZIONE PREMIO per il periodo dal 31/12/2002 al 31/12/2003**

Descrizione	Importo Eur	Tasso (%)	Premio Eur
Consuntivo retribuzioni	603.534,28	11,77	7.103,60
Premio anticipato			4.255,93
<b>PREMIO IMPONIBILE DOVUTO</b>			<b>2.847,67</b>

FERMO ED INVARIATO IL RESTO.

**CODICI STATISTICI**

V.I.P. POL. N.	FAC. GROUP	RISK NAME
----------------	------------	-----------

IL CONTRAENTE



ZURICH  
INTERNATIONAL

**PERFEZIONAMENTO**

L'importo di Eur	3481,27	a saldo del "premio sino al" è stato incassato oggi	8   4   2004	L'ESATTORE	
REGISTRATO SUL FOGLIO CASSA N.		DEL		L'AGENTE	

ESEMPLARE PER L'ASSICURATO

*Tel*



Appendice a Polizza  
Responsabilita' Civile Diversi

Zurich International Italia S.p.A. - Società a socio unico  
Sede e Direzione: 20129 Milano, Piazza Carlo Erba, 6  
Cap. soc. € 38.600.000 i.v. - C.F./R.I. Milano 03747960825.  
P.IVA 10153030159 - C.P. 12012, 20120 Milano - C.C.P. 24750200  
Impresa autorizzata con D.M. 27.11.1990 (G.U. 7.12.1990 n. 286)



ZURICH

GLN UNITA' 4	COMP. 6	NUMERO POLIZZA 950L1818	NUM. APPENDICE W51077/5	COP. PROV.	RAMO 04	RISC. 13	COD. 950	AGENZIA/BROKER Aon S.p.A. - Milano	PR. BROK ACA
-----------------	---------	----------------------------	----------------------------	------------	---------	----------	----------	---------------------------------------	-----------------

<b>CHI ASSICURIAMO</b>		
ASSICURATO CLIMACENTO SRL	RISCHI COMUNI	CODICE FISCALE/P.IVA 09079940152
VIA, NUMERO CIVICO VIA P. ROSSI 45	C.A.P. 20100 LOCALITA' MILANO	DOCUMENTO FMESSO II 21 02 2005

<b>DECORRENZA E DURATA DEL DOCUMENTO - MODO DI PAGAMENTO DEL PREMIO</b>						
DALLE ORE 24 DEL 31 12 2003	ALLE ORE 24 DEL 31 12 2004	DURATA 01 00 000 Anni Mesi Giorni	DISDETTA 1 Mesi	RATEAZIONE Annuale Annuale/Semestrale, Etc	SCADENZA RATE IL 31/12	Di ogni anno

<b>PREMIO DA PAGARE (EUR) - NOSTRA QUOTA (al netto dell'eventuale rimborso)</b>						
Premio sino al 31/12/2004	PREMIO NETTO 3.920,98	ACCESSORI 0,00	IMPONIBILE 3.920,98	IMPOSTE 872,42	TOTALE EUR 4.793,40	TOTALE
Rate Successive						

**REGOLAZIONE PREMIO per il periodo dal 31/12/2003 al 31/12/2004**

Descrizione	Importo Eur	Tasso (%)	Premio Eur
Consuntivo retribuzioni	664.328,00	12,95	8.603,05
Premio anticipato			4.682,07
<b>PREMIO IMPONIBILE DOVUTO</b>			<b>3.920,98</b>

**FERMO ED INVARIATO IL RESTO.**

<b>CODICI STATISTICI</b>		
V.P. POL. N.	FAC. GROUP	RISK NAME

IL CONTRAENTE  
MANTOVANO S.p.A.



ZURICH  
INTERNATIONAL  
ITALIA S.p.A.

<b>PERFEZIONAMENTO</b>			
L'importo di Eur 4793,40	a saldo del "premio sino al" è stato incassato oggi 29 3 2005	L'ESATTORE	L'INCASO È STATO EFFETTUATO DA
REGISTRATO SUL FOGLIO CASSA N.	DEL	L'AGENTE	

**ESEMPLARE PER L'ASSICURATO**

Tel

Appendice a Polizza  
Responsabilita' Civile Diversi

Zurich Insurance Company S.A.  
Sede a Zurigo - Capitale fr. sv. 825.000.000 i.v.  
Rappresentanza Generale per l'Italia: Piazza Carlo Erba, 6 - 20129 Milano  
Telefono +39.0259661 - Fax +39.0259662603  
C.F./P.IVA/R.I. Milano 01627980152  
Imp. aut. a norma art. 65 R.D.L. 29.4.1923 n. 966  
Registro Commercio Zurigo n. 3.749.620.001



ZURICH

CDV UNITA'	COMP.	NUMERO POLIZZA	NUM. APPENDICE	COP. PROV.	RAMO	RISC.	COD.	AGENZIA/BROKER	FR./BROK.
4	1	950L1818	W50811/6		04	13	950	Aon S.p.A. - Milano	ACA

<b>CHI ASSICURIAMO</b>									
ASSICURATO CLIMACENTO SRL						RISCHI COMUNI		CODICE FISCALE/P.IVA 09079940152	
VIA, NUMERO CIVICO VIA P. ROSSI 45				C.A.P. 20100	LOCALITA' MILANO		DOCUMENTO EMESSO IL 09 02 2006		

<b>DECORRENZA E DURATA DEL DOCUMENTO - MODO DI PAGAMENTO DEL PREMIO</b>									
DALLE ORE 24 DEL 31 12 2004		ALLE ORE 24 DEL 31 12 2005		DURATA 01 00 000 Anni Mesi Giorni	DISDETTA 1 Mesi	RATEAZIONE Annuale Annuale/Semestrale, Etc	SCADENZA RATE IL 31/12 Di ogni anno		

<b>PREMIO DA PAGARE (EUR) - NOSTRA QUOTA (al netto dell'eventuale rimborso)</b>						
Premio sino al 31/12/2005	PREMIO NETTO 3.913,07	ACCESSORI 0,00	IMPONIBILE 3.913,07	IMPOSTE 870,66	TOTALE EUR 4.783,72	TOTALE
Rate Successive						

**REGOLAZIONE PREMIO per il periodo dal 31/12/2004 al 31/12/2005**

Descrizione	Importo Eur	Tasso (%)	Premio Eur
Consuntivo retribuzioni	663.717,00	12,95	8.595,14
Premio anticipato			4.682,07
<b>PREMIO IMPONIBILE DOVUTO</b>			<b>3.913,07</b>

**FERMO ED INVARIATO IL RESTO.**

<b>CODICI STATISTICI</b>		
V.I.P. POL. N.	FAC. GROUP	RISK NAME

IL CONTRAENTE

*Domenico Agli*



ZURICH INSURANCE COMPANY S.A.  
Rappresentanza Generale per l'Italia

<b>PERFEZIONAMENTO</b>			
L'importo di Eur	4783,72	a saldo del "premio sino al" è stato incassato oggi	24 02 2006
REGISTRATO SUL FOGLIO CASSA N.		DEL	L'AGENTE

**ESEMPLARE PER L'ASSICURATO**

*Te*

# Appendice a Polizza Responsabilita' Civile Diversi

Zurich Insurance Company S.A.  
Sede a Zurigo - Capitale fr. sv. 825 000.000 i.v.  
Rappresentanza Generale per l'Italia: Piazza Carlo Erba,6 - 20129 Milano  
Telefono +39 0259661 - Fax +39.0259662603  
C.F./P.IVA/R.I. Milano 01627980152  
Imp. aut. a norma art. 65 R.D.L. 29.4.1923 n.966  
Registro Commercio Zurigo n. 3.749 620 001



## ZURICH

GUN UNITA'	COMP.	NUMERO POLIZZA	NUM. APPENDICE	COP. PROV.	RAMO	RISC	COD.	AGENZIA/BROKER	PR./BROK.
4	1	950L1818	/7		04	13	950	Aon S.p.A. - Milano	ACA

### CHI ASSICURIAMO

ASSICURATO CLIMACENTO SRL	RISCHI COMUNI	CODICE FISCALE/P.IVA 09079940152
VIA, NUMERO CIVICO VIA CERNAIA, 4	C.A.P. 20121 LOCALITA' MILANO	DOCUMENTO EMESSO IL 24 02 2006

### DECORRENZA E DURATA DEL DOCUMENTO

DALLE ORE 24 DEL 27 02 2006	ALLE ORE 24 DEL 31 12 2006	DURATA 00 10 004 Anni Mesi Giorni
--------------------------------	-------------------------------	---

### APPENDICE DI PRECISAZIONE

#### VARIAZIONE INDIRIZZI

Con la presente appendice, che forma parte integrante del suddetto contratto, dalle ore 24,00 del 27/02/2006, a seguito di variazione della sede legale e operativa della spett.le Contraente prendiamo atto che i nuovi indirizzi sono i seguenti:

**Sede Legale:** VIA CERNAIA, 4 - 20121 MILANO

**Sede Operativa:** VIA PO', 75 - 20032 CORMANO (MI)

Fermo ed invariato il resto.

### CODICI STATISTICI

V.I.P. POL. N.	FAC. GROUP	RISK NAME

IL CONTRAENTE

*[Handwritten signature]*



ZURICH INSURANCE COMPANY S.A.  
Rappresentanza Generale per l'Italia

*[Handwritten signature]*

### PERFEZIONAMENTO

L'importo di Eur	a saldo del "premio sino al" è stato incassato oggi	L'ESITTORE
		L'INCASSO E' STATO EFFETTUATO DA
REGISTRATO SUL FOGLIO CASSA N.	DEL	L'AGENTE

ESEMPLARE PER L'ASSICURATO

*Ted*

# Appendice a Polizza Responsabilita' Civile Diversi

Zurich Insurance Company S.A.  
Sede a Zurigo - Capitale fr. sv. 825 000 000 i.v.  
Rappresentanza Generale per l'Italia: Piazza Carlo Erba,6 - 20129 Milano  
Telefono +39 0259661 - Fax +39 0259662603  
C.F./P.IVA/R.I. Milano 01627980152  
Imp. aut. a norma art. 65 R.D.L. 29.4.1923 n.966  
Registro Commercio Zurigo n. CH-020.3.929.553-0



## ZURICH

CSS UNITA'	COMP.	NUMERO POLIZZA	NUM. APPENDICE	COP. PROV.	RAMO	RISC.	COD.	AGENZIA/BROKER	PR./BROK.
4	1	950L1818	/8		04	13	950	Aon S.p.A. - Milano	ACA

### CHI ASSICURIAMO

ASSICURATO CLIMACENTO SRL	RISCHI COMUNI	CODICE FISCALE/P.IVA 09079940152
VIA, NUMERO CIVICO VIA CERNAIA, 4	C.A.P. LOCALITA' 20121 MILANO	DOCUMENTO EMESSO IL 20 11 2006

### DECORRENZA E DURATA DEL DOCUMENTO

DALLE ORE 24 DEL 06 10 2006	ALLE ORE 24 DEL 31 12 2006	DURATA 00 02 025 Anni Mesi Giorni
--------------------------------	-------------------------------	---

### APPENDICE DI PRECISAZIONE

Con la presente appendice, che forma parte integrante del suddetto contratto, con decorrenza dalle ore 24,00 del 06/10/2006 si prende atto di quanto segue.

#### ATTIVITA' SVOLTA DALL'ASSICURATO

Viene preso atto tra le Parti che l'attività dell'Assicurato diventa la seguente:

"Installazione, riparazione, trasformazione, ampliamento, manutenzione ordinaria e straordinaria, conduzione, gestione, teleassistenza, di impianti tecnologici quali:

- impianti di produzione, trasporto, distribuzione e utilizzazione dell'energia elettrica;
- impianti radio televisivi ed elettronici in genere, antenne e impianti di protezione,
- impianti di riscaldamento e di climatizzazione, iompianti idrosanitari;
- impianti di protezione di protezione antincendio, gas e anti intrusione;
- impianti di sollevamento di persone o di cose per mezzo di ascensori, di montacarichi, di scale mobili e simili

**Fermo ed invariato il resto.**

### CODICI STATISTICI

V.I.P. POL. N.	FAC. GROUP	RISK NAME
----------------	------------	-----------

IL CONTRAENTE

**CLIMACENTO s.r.l.**

*Donato h/r*



**ZURICH INSURANCE COMPANY S.A.**  
Rappresentanza Generale per l'Italia

*[Signature]*

### PERFEZIONAMENTO

L'importo di Eur \_\_\_\_\_ a saldo del "premio sino al" è stato incassato oggi \_\_\_\_\_ L'ESATTORE \_\_\_\_\_  
L'INCASSO E' STATO EFFETTUATO DA \_\_\_\_\_  
REGISTRATO SUL FOGLIO CASSA N. \_\_\_\_\_ DEL \_\_\_\_\_ L'AGENTE \_\_\_\_\_

**ESEMPLARE PER L'ASSICURATO**

*Tel*

Appendice a Polizza  
Responsabilità Civile Diversi

DA RESTITUIRE FIRMATO

Zurich Insurance Company S.A.  
Sede a Zurigo - Capitale fr. sv. 825.000.000 i.v.  
Rappresentanza Generale per l'Italia: Piazza Carlo Erba, 6 - 20129 Milano  
Telefono +39.0259661 - Fax +39.0259662603  
C.F./P.IVA/R.I. Milano 01627980152  
Imp. aut. a norma art. 65 R.D.L. 29.4.1923 n. 966  
Registro Commercio Zurigo n. CH-020 3.929.583-0



ZURICH

FOT UNITA'	COMP.	NUMERO POLIZZA	NUM. APPENDICE	COP. PROV.	RAMO	RISC.	COD.	AGENZIA/BROKER	PR./BROK.
4	1	950L1818	W57196/9		04	13	950	Aon S.p.A. - Milano	ACA

**CHI ASSICURIAMO**

ASSICURATO CLIMACENTO SRL	RISCHI COMUNI	CODICE FISCALE/P.IVA 09079940152
VIA, NUMERO CIVICO VIA CERNAIA, 4	C.A.P. 20121 LOCALITA' MILANO	DOCUMENTO EMESSO IL 27 12 2006

**DECORRENZA E DURATA DEL DOCUMENTO - MODO DI PAGAMENTO DEL PREMIO**

DALLE ORE 24 DEL 31 12 2006	ALLE ORE 24 DEL 31 12 2007	DURATA 01 00 000 Anni Mesi Giorni	DISDETTA 1 Mesi	RATEAZIONE Annuale Annuale/Semestrale, Etc	SCADENZA RATE IL 31/12 Di ogni anno
--------------------------------	-------------------------------	---	-----------------------	--	---

**PREMIO DA PAGARE (EUR) - NOSTRA QUOTA (al netto dell'eventuale rimborso)**

	PREMIO NETTO	ACCESSORI	IMPONIBILE	IMPOSTE	TOTALE EUR	TOTALE
Premio sino al 31/12/2007	5.595,50	0,00	5.595,50	1.245,00	6.840,50	
Rate Successive	5.595,50	0,00	5.595,50	1.245,00	6.840,50	

**PREMIO DA PAGARE (EUR) - AL 100%**

	PREMIO NETTO	ACCESSORI	IMPONIBILE	IMPOSTE	TOTALE EUR	TOTALE
Premio sino al 31/12/2007	5.595,50	0,00	5.595,50	1.245,00	6.840,50	
Rate Successive	5.595,50	0,00	5.595,50	1.245,00	6.840,50	

**COASSICURAZIONE E DELEGA**

L'assicurazione è ripartita per quote fra le Compagnie indicate in riparto, e ciascuna di esse è tenuta alla prestazione in proporzione della rispettiva quota, quale risulta dal contratto, esclusa ogni responsabilità solidale. Le comunicazioni relative al recesso ed alla disdetta del contratto devono trasmettersi dall'una all'altra parte unicamente per il tramite della ZURICH INSURANCE COMPANY S.A. all'uopo designata Coassicuratrice Delegataria. Per tutte le altre comunicazioni inerenti il contratto esse potranno essere eseguite tramite il Broker, cui l'Assicurato ha conferito il mandato, ma esse esplicheranno effetto solo e dal momento in cui la Compagnia Delegataria, venutane a conoscenza, vi aderirà espressamente confermandone l'efficacia contrattuale. Ogni modificazione dell'assicurazione che comporti variazione scritta del contratto sarà considerata operante a condizione che il Broker abbia ottenuto il consenso da ciascuna della Compagnie Coassicuratrici.

L'impegno di tutte le Compagnie Coassicuratrici risulta dal documento contrattuale firmato da ciascuna di esse oppure dall' "Estratto Unico" firmato dalla Compagnia Delegataria a nome e per conto delle Coassicuratrici stesse. Il Contraente o la Società di Brokeraggio sua mandataria provvederà al versamento pro quota dei premi o degli importi comunque dovuti in dipendenza del contratto ad ogni singola Coassicuratrice contro rilascio delle relative quietanze, restando esplicitamente esclusa ogni e qualsiasi responsabilità solidale tra le Compagnie del riparto.

**RIPARTO**

N.	COMPAGNIA	COD.	QUOTA %	N.	COMPAGNIA	COD.	QUOTA %
1	Zurich Insurance Company S.A.	40	100,00	7			
2				8			
3				9			
4				10			
5				11			
6				12			

**CODICI STATISTICI**

V.I.P. POL. N.	FAC. GROUP	RISK NAME
----------------	------------	-----------

IL CONTRAENTE

CLIMACENTO S.R.L.  
*Domenico*



ZURICH INSURANCE COMPANY S.A.  
Rappresentanza Generale per l'Italia

*[Signature]*

**PERFEZIONAMENTO**

L'importo di Eur \_\_\_\_\_ a saldo del "premio sino al" è stato incassato oggi \_\_\_\_\_ L'ESATTORE .....  
L'INCASSO E' STATO EFFETTUATO DA \_\_\_\_\_  
REGISTRATO SUL FOGLIO CASSA N. \_\_\_\_\_ DEL \_\_\_\_\_ L'AGENTE .....

ESEMPLARE PER LA DIREZIONE

*Tel*

**APPENDICE DI MODIFICA**

Con la presente appendice che forma parte integrante del contratto in oggetto dalle ore 24.00 del 31/12/2006 si conviene quanto segue:

**ART. 4 – CONDIZIONI INTEGRATIVE - Lavori presso terzi (esclusi quelli di cui al precedente punto 3)**

A parziale deroga delle Norme che regolano l'Assicurazione, la garanzia comprende i danni:

- a) a cose altrui derivanti da incendio di cose dell'Assicurato o da lui detenute. Questa garanzia è prestata nel limite del massimale per danni a cose e comunque con il massimo di Eur 500.000,00 per uno o più sinistri verificatisi nel corso di uno stesso periodo assicurativo annuo, con una franchigia pari a Eur 5.000,00 per ogni sinistro.
- b) ai locali ove si eseguono i lavori, agli infissi, alle cose che si trovano nell'ambito di esecuzione dei lavori. Restano comunque esclusi i danni alle cose che l'Assicurato abbia in consegna o custodia a qualsiasi titolo. Questa garanzia è prestata nel limite del massimale per danni a cose e comunque con il massimo di Eur 500.000,00 per uno o più sinistri verificatisi nel corso di uno stesso periodo assicurativo annuo, con una franchigia pari a Eur 5.000,00 per ogni sinistro.

**ART. 11. CONDIZIONI PARTICOLARI - ENTI PREESISTENTI.**

Sono indennizzabili fino alla concorrenza di Eur. 500.000,00 per sinistro e per anno assicurativo i danni materiali verificatisi in conseguenza dei lavori oggetto della presente polizza agli impianti ed opere preesistenti intendendosi per tali sia le cose che si trovano nell'ambito di esecuzione dei lavori sia i macchinari e le attrezzature di Terzi o dei sub-appaltatori o sub-fornitori dell'Assicurato. Tale estensione di garanzia è prestata nei limiti del succitato massimale con uno scoperto del 10% con il minimo Eur. 5.000,00 per ogni sinistro.

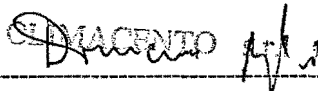
Sono esclusi i danni alle opere costituenti l'oggetto dell'appalto affidato all'Assicurato nonchè i guasti subiti dalle attrezzature ed ai macchinari dei sub-appaltatori e sub-fornitori durante il loro impiego.


**CONTEGGIO DEL PREMIO**

Elementi di rischio Variabili (Art. 3 delle Norme che Regolano L'assicurazione in Generale)	(EURO)	Tasso imponibile (per mille)	Premio anticipato annuo imponibile
<b>Sezione RCT/RCO</b>			
Retribuzioni	€ 361.000,00	15,50	€ 5.595,50
<b>Totali</b>			€ 5.595,00

Sezione RCT/RCO – Premio annuo imponibile minimo: € 5.595,50.

**FERMO ED INVARIATO IL RESTO**

L'ASSICURATO/CONTRAENTE  
  
 \_\_\_\_\_

ZURICH INSURANCE COMPANY S.A.  
 Rappresentanza Generale per l'Italia  




*Tel*

Appendice a Polizza  
Responsabilita' Civile Diversi

Zurich Insurance Company S.A.  
Sede a Zurigo - Capita'le fr. sv. 825.000.000 i.v.  
Rappresentanza Generale per l'Italia: Piazza Carlo Erba, 6 - 20129 Milano  
Telefono +39 02 59651 - Fax +39 02 59662603  
C.F./P.IVA/R.I. Milano 01627950152  
Imp. aut. a norma art. 65 R.D.L. 29.4.1923 n. 966  
Registro Commercio Zurigo n. 3.749.620.001



CDV UNITA' 4	COMP. 1	NUMERO POLIZZA 950L1818	NUM. APPENDICE W51003/10	COP. PROVV.	RAMO 04	RISC 13	COD. 950	AGENZIA/BROKER Aon S.p.A. - Milano	PR./BROK. ACA
--------------------	------------	----------------------------	-----------------------------	-------------	------------	------------	-------------	---------------------------------------	------------------

**CHI ASSICURIAMO**

ASSICURATO CLIMACENTO SRL	RISCHI COMUNI	CODICE FISCALE/P.IVA 09079940152
VIA. NUMERO CIVICO VIA CERNAIA, 4	C.A.P. 20121	LOCALITA' MILANO
		DOCUMENTO EMESSO IL 15   02   2007

**DECORRENZA E DURATA DEL DOCUMENTO - MODO DI PAGAMENTO DEL PREMIO**

DALLE ORE 24 DEL 31   12   2005	ALLE ORE 24 DEL 31   12   2006	DURATA 01   00   000 Anni   Mesi   Giorni	DISDETTA 1 Mesi	RATEAZIONE Annuale Anno e Semestrale, Etc	SCADENZA RATE IL 31/12 Di ogni anno
------------------------------------	-----------------------------------	---	-----------------------	---	---

**PREMIO DA PAGARE (EUR) - NOSTRA QUOTA (al netto dell'eventuale rimborso)**

	PREMIO NETTO	ACCESSORI	IMPONIBILE	IMPOSTE	TOTALE EUR	TOTALE
Premio sino al 31/12/2006	4.742,37	0,00	4.742,37	1.055,18	5.797,55	
Rate Successive						

**REGOLAZIONE PREMIO per il periodo dal 31/12/2005 al 31/12/2006**

Descrizione	Importo Eur	Tasso (%)	Premio Eur
Consuntivo retribuzioni	727.756,00	12,95	9.424,44
Premio anticipato			4.682,07
<b>PREMIO IMPONIBILE DOVUTO</b>			<b>4.742,37</b>

**FERMO ED INVARIATO IL RESTO.**

**CODICI STATISTICI**

V.I.P. POL. N.	FAC. GROUP	RISK NAME
----------------	------------	-----------

IL CONTRAENTE S.R.L.  
L'AMMINISTRATORE UNICO  
*D. ...*



ZURICH INSURANCE COMPANY S.A.  
Rappresentanza Generale per l'Italia

**PERFEZIONAMENTO**

L'importo di Eur 5787,55 a saldo del "premio sino al" è stato incassato oggi 18/13/07 L'ESATTORE ...  
L'INCASSO È STATO EFFETTUATO DA ...  
REGISTRATO SUL FOGLIO CASSA N. \_\_\_\_\_ DEL \_\_\_\_\_ L'AGENTE .....

**ESEMPLARE PER L'ASSICURATO**

*Tel*

# Appendice a Polizza Responsabilita' Civile Diversi

Zurich Insurance Company S.A.  
Sede a Zurigo - Capitale fr. sv. 825.000.000 L.v.  
Rappresentanza Generale per l'Italia: Piazza Carlo Erba, 6 - 20129 Milano  
Telefono +39.02.59661 - Fax +39.02.59662603  
C.F./P.IVA/R.I. Milano 01627980152  
Imp. aut. a norma art. 65 R.D.L. 29.4.1923 n.966  
Registro Commercio Zurigo n. CH-020.3.929.583-0  
Iscrizione Albo Imprese ISVAP n. 2.00001 del 31/08.



GLN UNITA'	COMP.	NUMERO POLIZZA	NUM. APPENDICE	COP. PROV.	RAMO	RISC.	COD. SBU.	SBU/INTERMEDIARIO ASSICURATIVO	COD. INTERM.
4	1	950L1818	W51457/11		04	13	950	Aon S.p.A. - Milano	ACA

## CHI ASSICURIAMO

ASSICURATO CLIMACENTO SRL	RISCHI COMUNI	CODICE FISCALE/P.IVA 09079940152
VIA, NUMERO CIVICO VIA CERNAIA, 4	C.A.P. 20121	LOCALITA' MILANO
		DOCUMENTO EMESSO IL 11 03 2008

## DECORRENZA E DURATA DEL DOCUMENTO - MODO DI PAGAMENTO DEL PREMIO

DALLE ORE 24 DEL 31 12 2006	ALLE ORE 24 DEL 31 12 2007	DURATA 01 00 000 Anni Mes. Giorni	DISDETTA 1 Mes	RATEAZIONE Annuale Annuale/Semestrale, Etc	SCADENZA RATE IL 31/12 Di ogni anno
--------------------------------	-------------------------------	---	----------------------	--	---

## PREMIO DA PAGARE (EUR) - NOSTRA QUOTA (al netto dell'eventuale rimborso)

	PREMIO NETTO	ACCESSORI	IMPONIBILE	IMPOSTE	TOTALE EUR	TOTALE
Premio sino al 31/12/2007	7.879,04	0,00	7.879,04	1.753,09	9.632,12	
Rate Successive						

## REGOLAZIONE PREMIO per il periodo dal 31/12/2006 al 31/12/2007

Descrizione	Importo Eur	Tasso (%)	Premio Eur
Consuntivo retribuzioni	869.325,00	15,50	13.474,54
Premio anticipato			5.595,50
<b>PREMIO IMPONIBILE DOVUTO</b>			<b>7.879,04</b>

FERMO ED INVARIATO IL RESTO.

## CODICI STATISTICI

V.I.P. POL. N.	FAC. GROUP	RISK NAME
----------------	------------	-----------

IL CONTRAENTE



ZURICH INSURANCE COMPANY S.A.  
Rappresentanza Generale per l'Italia

## PERFEZIONAMENTO

L'importo di Eur	5632,12	a saldo del "premio sino al" è stato incassato oggi	31/3/08	L'ESATTORE	
REGISTRATO SUL FOGLIO CASSA N.		DEL		L'INTERMEDIARIO ASSICURATIVO	AON S.p.A.

ESEMPLARE PER L'ASSICURATO

*Ted*



Appendice a  
**Polizza di Assicurazione**  
 Responsabilita' Civile Diversi



Zurich Insurance Company  
 Sede a Zurigo - Capitale fr. sv. 825.000.000 L.v.  
 Rappresentanza Generale per l'Italia: Piazza Carlo Erba, 6 - 20129 Milano  
 Telefono +39 0259661 - Fax +39 0259662603  
 Iscritta all'Albo Imprese ISVAP il 3/1/2003 al n. 2.00001  
 Capogruppo del Gruppo Zurich Italia, iscritto all'Albo Gruppi ISVAP il 28.5.08 al n. 2  
 C.F./P.IVA/R.I. Milano 01627989152  
 Imp. int. a norma art. 65 R.D.L. 29.4.1923 n. 966  
 Registro Commercio Zurigo n. CH-029.3.929.583-0  
 www.zurich.it



GLN UNITA'	COMP.	NUMERO POLIZZA	NUM APPENDICE	COP. PROV.	RAMO	RISC.	COD. SBU.	SBU/INTERMEDIARIO ASSICURATIVO	COD. INTERM. ACA
4	1	950L1818	W51262/13		04	13	950	/Aon S.p.A. - Milano	ACA

**CHI ASSICURIAMO**

ASSICURATO <b>CLIMACENTO SRL</b>	RISCHI COMUNI	CODICE FISCALE/P.IVA <b>09079940152</b>
VIA, NUMERO CIVICO <b>VIA CERNAIA, 4</b>	C.A.P. LOCALITA' <b>20121 MILANO</b>	DOCUMENTO EMESSO IL <b>20 02 2009</b>

**DECORRENZA E DURATA DEL DOCUMENTO - MODO DI PAGAMENTO DEL PREMIO**

DALLE ORE 24 DEL <b>31 12 2007</b>	ALLE ORE 24 DEL <b>31 12 2008</b>	DURATA <b>01 00 000</b> <small>Anni Mesi Giorni</small>	DISDETTA <b>1</b> <small>Mesi</small>	RATEAZIONE <b>Annuale</b> <small>Annuale/Semestrale, Etc</small>	SCADENZA RATE IL <b>31/12</b> <small>Di ogni anno</small>
---------------------------------------	--------------------------------------	---	---	--	---

**PREMIO DA PAGARE (EUR) - NOSTRA QUOTA (al netto dell'eventuale rimborso)**

Premio sino al 31/12/2008	PREMIO NETTO <b>8.794,19</b>	ACCESSORI <b>0,00</b>	IMPONIBILE <b>8.794,19</b>	IMPOSTE <b>1.956,71</b>	TOTALE EUR <b>10.750,90</b>	TOTALE
Rate Successive						

**REGOLAZIONE PREMIO per il periodo dal 31/12/2007 al 31/12/2008**

Descrizione	Importo Eur	Tasso (%)	Premio Eur
Consuntivo retribuzioni	928.367,00	15,50	14.389,69
Premio anticipato			5.595,50
<b>PREMIO IMPONIBILE DOVUTO</b>			<b>8.794,19</b>

**FERMO ED INVARIATO IL RESTO.**

**CODICI STATISTICI**

V.I.P. POL. N.	FAC. GROUP	RISK NAME
----------------	------------	-----------

IL CONTRAENTE

*[Signature]*

ZURICH INSURANCE  
 COMPANY  
 Rappresentanza Generale per l'Italia

**PERFEZIONAMENTO**

L'importo di Eur 10.750,90 a saldo del "premio sino al" è stato incassato oggi 18/03/09 L'ESATTORE .....  
 L'INCASSO E' STATO RIFERITO A AON S.p.A.

REGISTRATO SUL FOGLIO CASSA N. \_\_\_\_\_ DEL \_\_\_\_\_ L'INTERMEDIARIO ASSICURATIVO \_\_\_\_\_

ESEMPLARE PER L'ASSICURATO

*Tel*



*Aon S.p.A.*

*Insurance Brokers*

SPETT.LE  
CLIMACENTO SRL  
VIA PO', 75  
20032 CORMANO MI

Alla c.a. Sig.ra Graziana Riva

Milano, 29 aprile 2008

**POLIZZA: 950L1818**  
**COMPAGNIA: ZURICH INSURANCE**

Con riferimento alla polizza in oggetto, in base a quanto previsto dalle Condizioni Generali di Assicurazione con la prossima scadenza del 31.12.2008 l'ammontare del preventivo retribuzioni sarà di € 650.000,00 con un premio lordo annuo anticipato di € 12.316,69.

A tal proposito, Vi alleghiamo appendice di modifica emessa dagli Assicuratori con preghiera di trattenerVi la copia di Vostra spettanza e renderci la nostra debitamente firmata.

In attesa di quanto sopra, Vi porgiamo i nostri migliori saluti.

**Aon s.p.a.**

*Aon S.p.A. Insurance & Reinsurance Brokers con socio unico*

*Società soggetta in direzione e coordinamento di Aon Italia S.p.A.*

20143 Milano - Via Andrea Ponti, 8/10 - tel. (+39) 02 45434.1 - fax (+39) 02 45434.810

SEDE LEGALE: 20143 MILANO - VIA ANDREA PONTI, 8/10  
CAPITALE SOCIALE € 10.324.027,00 I.V.

CODICE FISCALE E NUMERO ISCRIZIONE AL REGISTRO IMPRESE MILANO: 10203070155 - PARTITA IVA 11274970158 - RUI: B000117871

# Appendice a Polizza Responsabilità Civile Diversi

Zurich Insurance Company S.A.  
Sede a Zurigo - Capitale fr. sv. 825.000.000 L.v.  
Rappresentanza Generale per l'Italia: Piazza Carlo Erba, 6 - 20129 Milano  
Telefono +39.0259661 - Fax +39.0259662603  
C.F./P.IVA/R.I. Milano 01627980152  
Imp. aut. a norma art. 65 R.D.L. 29.4.1923 n.966  
Registro Commercio Zurigo n. CH-020.3.929.583-0  
Iscrizione Albo Imprese ISVAP n. 2.00001 del 3/1/08.



FOT UNITA'	COMP.	NUMERO POLIZZA	NUM. APPENDICE	COP. PROVV.	RAMO	RISC.	COD. SBU	SBU/INTERMEDIARIO ASSICURATIVO	COD. INTERM.
4	1	950L1818	/12		04	13	950	Aon S.p.A. - Milano	ACA

## CHI ASSICURIAMO

ASSICURATO CLIMACENTO SRL	RISCHI COMUNI	CODICE FISCALE/P.IVA 09079940152
VIA, NUMERO CIVICO VIA CERNAIA, 4	C.A.P. 20121 LOCALITA' MILANO	DOCUMENTO EMESSO IL 14 04 2008

## DECORRENZA E DURATA DEL DOCUMENTO - MODO DI PAGAMENTO DEL PREMIO

DALLE ORE 24 DEL 14 04 2008	ALLE ORE 24 DEL 31 12 2008	DURATA 00 08 017 Anni Mesì Giorni	DISDETTA 1 Mesì	RATEAZIONE Annuale Annuale/Semestrale, Etc	SCADENZA RATE IL 31/12 Di ogni anno
--------------------------------	-------------------------------	---	-----------------------	--	---

## PREMIO DA PAGARE (EUR) - NOSTRA QUOTA (al netto dell'eventuale rimborso)

	PREMIO NETTO	ACCESSORI	IMPONIBILE	IMPOSTE	TOTALE EUR	TOTALE
Premio sino al	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Rate Successive	10.075,00	0,00	10.075,00	2.241,69	12.316,69	

## PREMIO DA PAGARE (EUR) - AL 100%

	PREMIO NETTO	ACCESSORI	IMPONIBILE	IMPOSTE	TOTALE EUR	TOTALE
Premio sino al	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Rate Successive	10.075,00	0,00	10.075,00	2.241,69	12.316,69	

## COASSICURAZIONE E DELEGA

L'assicurazione è ripartita per quote fra le Compagnie indicate in riparto, e ciascuna di esse è tenuta alla prestazione in proporzione della rispettiva quota, quale risulta dal contratto, esclusa ogni responsabilità solidale. Le comunicazioni relative al recesso ed alla disdetta del contratto devono trasmettersi dall'una all'altra parte unicamente per il tramite della ZURICH INSURANCE COMPANY S.A. all'uopo designata Coassicuratrice Delegataria.  
Per tutte le altre comunicazioni inerenti il contratto esse potranno essere eseguite tramite l'Intermediario assicurativo, cui l'Assicurato ha conferito il mandato, ma esse esplicheranno effetto solo e dal momento in cui la Compagnia Delegataria, venutane a conoscenza, vi aderirà espressamente confermandone l'efficacia contrattuale. Ogni modificazione dell'assicurazione che comporti variazione scritta del contratto sarà considerata operante a condizione che l'Intermediario assicurativo abbia ottenuto il consenso da ciascuna della Compagnie Coassicuratrici.  
L'impegno di tutte le Compagnie Coassicuratrici risulta dal documento contrattuale firmato da ciascuna di esse oppure dall' "Estratto Unico" firmato dalla Compagnia Delegataria a nome e per conto delle Coassicuratrici stesse. Il Contraente o la Società di Intermediazione sua mandataria provvederà al versamento pro quota dei premi o degli importi comunque dovuti in dipendenza del contratto ad ogni singola Coassicuratrice contro rilascio delle relative quietanze, restando esplicitamente esclusa ogni e qualsiasi responsabilità solidale tra le Compagnie del riparto

## RIPARTO

N.	COMPAGNIA	COD.	QUOTA %	N.	COMPAGNIA	COD.	QUOTA %
1	Zurich Insurance Company S.A.	40	100,00	7			
2				8			
3				9			
4				10			
5				11			
6				12			

## CODICI STATISTICI

V.I.P. POL. N.	FAC. GROUP	RISK NAME
----------------	------------	-----------

## IL CONTRAENTE

CLIMACENTO SRL



ZURICH INSURANCE COMPANY S.A.  
Rappresentanza Generale per l'Italia

## PERFEZIONAMENTO

L'importo di Eur		a saldo del "premio sino al" è stato incassato oggi		L'ESATTORE		L'INCASSO E' STATO EFFETTUATO DA
REGISTRATO SUL FOGLIO CASSA N.		DEL		L'INTERMEDIARIO ASSICURATIVO		



**APPENDICE DI MODIFICA**

Con la presente appendice che forma parte integrante del contratto in oggetto dalle ore 24.00 del 31/12/2008 il premio verrà calcolato come segue:

**NUOVO CONTEGGIO DEL PREMIO**

Elementi di rischio Variabili (Art. 3 delle Norme che Regolano L'assicurazione in Generale)	(EURO)	Tasso imponible (per mille)	Premio anticipato annuo imponible
Sezione RCT/RCO			
Retribuzioni	€ 650.000,00	15,50	€ 10.075,00
<b>Totali</b>			<b>€ 10.075,00</b>

Sezione RCT/RCO – Premio annuo imponible minimo comunque acquisito : € 6.500,00

**FERMO ED INVARIATO IL RESTO**

L'ASSICURATO/CONTRAENTE

*CLIMACENTRO s.r.l.*  
 \_\_\_\_\_

ZURICH INSURANCE COMPANY S.A.  
 Rappresentanza Generale per l'Italia

*[Signature]*

*Tel*



**Zurich Insurance Company**

Sede a Zurigo - Capitale fr. sv. 825.000.000 i.v.  
Rappresentanza Generale per l'Italia: Piazza Carlo Erba, 6 - 20129 Milano  
Telefono +39 0259661 - Fax +39 0259662603  
C.F./P.IVA/R.I. Milano D1627980150 - C.P. 20121, 20120 MI.C.C.F. 17456205  
Inq. art. norma art. 65 R.D.L. 29.4.1928 n. 966 - Registro Commercio Zurigo n.CH. 020.3.929.583-0  
www.zurich.it



**ZURICH**

**QUIETANZA DI PREMIO**

NUMERO POLIZZA	AGENZIA	PROD.	RAMO	FRAZ.	SCADENZA RATA
950L1818	950	ACA	04	1	31/12/08
PREMIO NETTO	DIRITTI	IMPOSTE	TOTALE DOVUTO IN EURO*		
10.075,00		2.241,69	12.316,69		

TIMBRO DELL'AGENZIA

\* DI CUI CONTRIB. FONDO ANTI-RACKET 100,75

CLIMACENTO S.R.L.

VIA CERNAIA 4

20121 MILANO (MI)

PRODOTTO AZIENDE

IL CONTRAENTE HA LETTO E COMPRENSO IL VOSTRO STATO  
 IN DATA 31.12.2008  
 (FIRMA DELL'INCAICATO)

Zurich Insurance Company  
RAPPRESENTANZA GENERALE PER L'ITALIA

Tel

Zurich Insurance Company

Scelta Zungo - Capitale sociale Lit. Sw. 825.000.000 ecc.  
Rappresentanza Generale per l'Italia: Via Benigno Crespi, 7/3 - 20159 Milano  
Telefono +39.02590601 Fax +39.0259062603  
Iscritta all'A.I.C. Impresa (SVAP) il 3/1/08 al n. 2.00001 capogruppo del  
Gruppo Zur di Italia, iscritto all'Albo Gruppi (SVAP) I 28.5.02 al n. 2  
C.F./P.IVA/3.1. Milano 01627980152  
Imp. aut. a norma art. 64 R.D. 1.29.4.1924 n. 966  
Registro Commerciale Zurigo n. CH 020.3.929.583 0  
www.zurich.it



**ZURICH**<sup>®</sup>

**QUIETANZA DI PREMIO**

NUMERO POLIZZA	AGENZIA	PROD.	RAMO	FRAZ.	SCADENZA RATA
950L1818	950	ACA	04	1	31/12/09
PREMIO NETTO	DIRITTI	IMPOSTE	TOTALE DOVUTO IN EURO*		
10.075,00		2.241,69	12.316,69		

TIMBRO DELL'AGENZIA

\* DI CUI CONTRIB. FONDO ANTI-RACKET 100,75

CLIMACENTO S.R.L.  
VIA CERNAIA 4  
20121 MILANO (MI)

**PRODOTTO AZIENDE**

IL CONTRAENTE HA EFFETTUATO IL VERSAMENTO  
IN DATA 08.01.2010 **AON**  
(FIRMA DELL'INCARICATO)

**S.p.A.**

**Zurich Insurance Company**  
RAPPRESENTANZA GENERALE PER L'ITALIA

*Carlo S. ...*

Appendice a  
**Polizza di Assicurazione**  
 Responsabilita' Civile Diversi



Zurich Insurance plc  
 Sede a Zurich House, Ballsbridge Park, Dublino 4, Irlanda  
 Capitale sociale EUR 125.000.000 I.s.  
 Registro del Commercio di Dublino n. 13469  
 Sottoposta alla vigilanza dell'Autorità Irlandese  
 preposta alla regolamentazione dei servizi finanziari  
 Rappresentanza Generale per l'Italia: Via Benigno Crespi, 23 - 20159 - MILANO  
 Telefono +39.0259661 - Fax +39.0259662603  
 Iscritta all'Albo Imprese ISVAP (Elenco I) al n. 1.00066 la data 3/1/08  
 C.F./P.IVA/R.L. Milano 05380900968  
 Rappresentante Generale per l'Italia: C. Caglia  
 www.zurich.it



GLN UNITA'	COMP.	NUMERO POLIZZA	NUM. APPENDICE	COP. PROVV.	RAMO	RISC.	COD. SBU	SBU/INTERMEDIARIO ASSICURATIVO	COD. INTERM.
4	P	950L1818	W51554/14		04	13	950	Commercial - Milano/Aon SpA - Via A. Ponti 10 20143 Milano	ACA

**CHI ASSICURIAMO**

ASSICURATO CLIMACENTO SRL	RISCHI COMUNI	CODICE FISCALE/P.IVA 09079940152
------------------------------	---------------	-------------------------------------

VIA, NUMERO CIVICO VIA CERNAIA, 4	C.A.P. 20121	LOCALITA' MILANO	DOCUMENTO EMESSO IL 19   02   2010
--------------------------------------	-----------------	---------------------	---------------------------------------

**DECORRENZA E DURATA DEL DOCUMENTO - MODO DI PAGAMENTO DEL PREMIO**

DALLE ORE 24 DEL 31   12   2008	ALLE ORE 24 DEL 31   12   2009	DURATA 01   00   000 <small>Anni Mesi Giorni</small>	DISDETTA 1 <small>Mesi</small>	RATEAZIONE Annuale <small>Annuale/Semestrale, Etc</small>	SCADENZA RATE IL 31/12 <small>Di ogni anno</small>
------------------------------------	-----------------------------------	--	--------------------------------------	---	--

**PREMIO DA PAGARE (EUR) - NOSTRA QUOTA (al netto dell'eventuale rimborso)**

	PREMIO NETTO	ACCESSORI	IMPONIBILE	IMPOSTE	TOTALE EUR	TOTALE
Premio sino al 31/12/2009	4.464,02	0,00	4.464,02	993,24	5.457,26	
Rate Successive						

**REGOLAZIONE PREMIO per il periodo dal 31/12/2008 al 31/12/2009**

Descrizione	Importo Eur	Tasso (%)	Premio Eur
Consuntivo retribuzioni	938.001,00	15,50	14.539,02
Premio anticipato			10.075,00
<b>PREMIO IMPONIBILE DOVUTO</b>			<b>4.464,02</b>

FERMO ED INVARIATO IL RESTO.

**CODICI STATISTICI**

V.I.P. POL. N.	FAC. GROUP	RISK NAME
----------------	------------	-----------

IL CONTRAENTE

Zurich Insurance plc  
 Rappresentanza Generale per l'Italia

**PERFEZIONAMENTO**

L'importo di Eur 5.457,26 a saldo del "premio sino al" è stato incassato oggi 11/03/2010 L'ESATTORE .....  
 L'INCASSO E' STATO EFFETTUATO DA .....

REGISTRATO SUL FOGLIO CASSA N. \_\_\_\_\_ DEL \_\_\_\_\_ L'INTERMEDIARIO ASSICURATIVO .....

ESEMPLARE PER L'ASSICURATO

**AON S.p.A.**

*Ted*

Appendice a  
**Polizza di Assicurazione**  
 Responsabilita' Civile Diversi



Zurich Insurance plc  
 Sede a Zurich House, Ballsbridge Park, Dublino 4, Irlanda  
 Registro del Commercio di Dublino n. 13460  
 Sottoposta alla vigilanza dell'Autorità Irlandese  
 preposta alla regolamentazione dei servizi finanziari  
 Rappresentanza Generale per l'Italia: Via Benigno Crespi, 23 - 20159 - MILANO  
 Telefono +39.0259661 - Fax +39.0259662603  
 Iscritta all'Albo Imprese ISVAP (Elenco I) al n. 1.00066 in data 3/1/08  
 C.F./P.IVA/R.I. Milano 05380900968  
 Rappresentante Generale per l'Italia: C. Candia  
 www.zurich.it



CDV UNITA'	COMP.	NUMERO POLIZZA	NUM. APPENDICE	COP. PROV.	RAMO	RISC.	COD. SBU.	SBU/INTERMEDIARIO ASSICURATIVO	COD. INTERM.
4	P	950L1818	W53722/15		04	13	950	Commercial - Milano/WILLIS ITALIA SPA-VIA TORTONA 33 20144 MILANO MI	ATR

CHI ASSICURIAMO		
ASSICURATO CLIMACENTO SRL	RISCHI COMUNI	CODICE FISCALE/P.IVA 09079940152
VIA, NUMERO CIVICO VIA CERNAIA, 4	C.A.P. 20121 LOCALITA' MILANO	DOCUMENTO EMESSO IL 08 04 2011

DECORRENZA E DURATA DEL DOCUMENTO - MODO DI PAGAMENTO DEL PREMIO						
DALLE ORE 24 DEL 31 12 2009	ALLE ORE 24 DEL 31 12 2010	DURATA 01 00 000 Anni Mesi Giorni	DISDETTA 1 Mesi	RATEAZIONE Annuale Annuale/Semestrale, Etc	SCADENZA RATE IL 31/12	Di ogni anno

PREMIO DA PAGARE (EUR) - NOSTRA QUOTA (al netto dell'eventuale rimborso)						
Premio sino al 31/12/2010	PREMIO NETTO 4.673,45	ACCESSORI 0,00	IMPONIBILE 4.673,45	IMPOSTE 1.039,84	TOTALE EUR 5.713,29	TOTALE
Rate Successive						

**REGOLAZIONE PREMIO per il periodo dal 31/12/2009 al 31/12/2010**

Descrizione	Importo Eur	Tasso (%)	Premio Eur
Consuntivo retribuzioni	951.513,00	15,50	14.748,45
Premio anticipato			10.075,00
<b>PREMIO IMPONIBILE DOVUTO</b>			<b>4.673,45</b>

**FERMO ED INVARIATO IL RESTO.**

CODICI STATISTICI		
V.I.P. POL. N.	FAC. GROUP	RISK NAME

IL CONTRAENTE  
**CLIMACENTO s.r.l.**

Zurich Insurance plc  
 Rappresentanza Generale per l'Italia

PERFEZIONAMENTO	
L'importo di Eur <b>5.713,29</b> a saldo del "premio sino al" è stato incassato oggi <b>30 5 2011</b>	L'ESATTORE L'INCASSO E' STATO EFFETTUATO DA
REGISTRATO SUL FOGLIO CASSA N. _____ DEL _____	L'INTERMEDIARIO ASSICURATIVO _____

**ESEMPLARE PER L'ASSICURATO**

*Handwritten signature*



**Zurich Insurance plc**

Sede a Zurich House, Ballsbridge Park, Dublino 4, Irlanda  
 Capitale sociale EUR 125.000.000 (i.v.) - Registro del Commercio di Dublino n. 13460  
 Sottoposta alla vigilanza dell'Autorità Irlandese preposta alla regolamentazione dei servizi finanziari  
 Rappresentanza Generale per l'Italia: Via Benigno Crespi, 23 - 20159 Milano  
 Telefono +39 02 59661 - Fax +39 02 59662602  
 Iscritta all'Albo Imprese ISVAP (elenco II al n. 1.00066 in data 3/1/08  
 C.F. 075749815 - Milano 05380900968 - Rappresentante Generale per l'Italia: C. Candia  
 www.zurich.it

**ZURICH®****QUIETANZA DI PREMIO**

NUMERO POLIZZA	AGENZIA	PROD.	RAMO	FRAZ.	SCADENZA RATA
950L1818	950	ATR	04	1	31/12/10
PREMIO NETTO	DIRITTI	IMPOSTE	TOTALE DOVUTO IN EURO*		
10.075,00		2.241,69	12.316,69		

TIMBRO DELL'AGENZIA

\* DI CUI CONTRIB. FONDO ANTI-RACKET 100,75

CLIMACENTO S.R.L.

VIA CERNAIA 4

20121 MILANO (MI)

PRODOTTO AZIENDE

WILLIS ITALIA S.p.A.

IL CONTRAENTE HA EFFETTUATO IL VERSAMENTO

IN DATA

19/01/2011

(FIRMA DELL'INCARICATO)

Zurich Insurance plc  
RAPPRESENTANZA GENERALE PER L'ITALIA

Candia

**Zurich Insurance plc**  
 Sede a Zurich House, Ballsbridge Park, Dublin 4, Irlanda  
 Registro del Commercio di Dublino n. 13460  
 Sottoposta alla vigilanza dell'Autorità Irlandese preposta alla regolamentazione dei servizi finanziari  
 Rappresentanza Generale per l'Italia: Via Benigno Crespi, 23 - 20159 Milano  
 Telefono +39.02540611 - Fax +39.0254062603  
 Iscritta all'Albo Imprese ISVAP (elenco 5 al n. 1.00066 in data 3/1/08)  
 C.F./P.IVA/R.L. Milano 05380900968 - Rappresentante Generale per l'Italia C. C. andia  
 www.zurich.it



**QUIETANZA DI PREMIO**

NUMERO POLIZZA	AGENZIA	PROD.	RAMO	FRAZ.	SCADENZA RATA
950L1818	950	ATR	04	1	31/12/11
PREMIO NETTO	DIRITTI	IMPOSTE	TOTALE DOVUTO IN EURO*		
10.075,00		2.241,69	12.316,69		

TIMBRO DELL'AGENZIA

\* DI CUI CONTRIB. FONDO ANTI-RACKET 100,75

CLIMACENTO S.R.L.  
 VIA CERNAIA 4  
 20121 MILANO (MI)

PRODOTTO AZIENDE

IL CONTRAENTE HA EFFETTUATO IL VERSAMENTO

IN DATA 25/01/2012

FIRMA DELL'INCARICATO

WILLIS ITALIA S.p.A.

Zurich Insurance plc  
 RAPPRESENTANZA GENERALE PER L'ITALIA  
*Carrollson*

*Tea*

10/94 275

Zurich Insurance plc  
 Sede: Zurich House, Ballsbridge Park, Dublino 4, Irlanda - Registro del Commercio di Dublino n. 13469  
 Sottoposta alla vigilanza dell'Autorità Irlandese preposta alla regolamentazione dei servizi finanziari  
 Rappresentanza Generale per l'Italia: Via Benigno Crespi, 23 - 20159 Milano  
 Telefono: +39 0259661 - Fax: +39 0259662603  
 Iscritta all'Albo Imprese ISVAP (Elenco I) al n. 100066 in data 3/1/08  
 C.F./P.IVA/R.C.: Milano 05380300968 - Rappresentante Generale per l'Italia C. Candia  
 Indirizzo PEC: Zurich.Insurance.Plc@pec.zurich.it  
 www.zurich.it



**QUIETANZA DI PREMIO**

NUMERO POLIZZA	INTERMEDIARIO	PROD.	RAMO	FAZZ.	SCADENZA RATA		
950L1818	950	ATR	04	1	31/12/12		
PREMIO NETTO					DIRITTI	IMPOSTE	TOTALE DOVUTO IN EURO*
10.075,00						2.241,69	12.316,69

TIMBRO DELL'AGENZIA

\* DI CUI CONTRIB. FONDO ANTI-RACKET 100,75

CLIMACENTO S.R.L.

VIA CERNAIA 4

20121 MILANO (MI)

PRODOTTO AZIENDE

IL CONTRAENTE HA EFFETTUATO IL VERSAMENTO  
 IN DATA 04/01/2013  
 (FIRMA DELL'INCARICATO)

WILLIS ITALIA S.p.A. Zurich Insurance plc  
 RAPPRESENTANZA GENERALE PER L'ITALIA

*Cambolans*

*Tea*

10/94 279

Zurich Insurance plc  
 Sede a Zurich House, Ballsbridge Park, Dublino 4, Irlanda - Registro del Commercio di Dublino n. 13460  
 Sottoposta alla vigilanza dell'Autorità irlandese preposta alla regolamentazione dei servizi finanziari  
 Rappresentanza Generale per l'Italia: Via Beringo Crespi, 23 - 20159 Milano  
 Telefono: +39.02.59661 - Fax +39.02.59662603  
 Iscritta all'Albo Imprese MASS (elenco 3) al n. 100096 in data 31/08  
 C.F.P. N°/R: Milano 05380900968 - Rappresentanza Generale per l'Italia: C. Cando  
 Indirizzo PEC: Zurich Insurance Plc@pac.zurich.it  
 www.zurich.it



**QUOTAZIONE DI PREMIO**

NUMERO POLIZZA	INTERMEDIARIO	PROD.	RAMO	FRAZ.	SCADENZA RATA
950L1818	ATR	ATR	04	1	31/12/13
<b>EURO</b>					
PREMIO NETTO	DIRITTI	IMPOSTE	TOTALE DOBITO N.		
10.075,00		2.241,69	12.316,69		

TIMBRO DELL'AGENZIA

**CLIMACENTO S.R.L.**  
 VIA CERNAIA 4  
 20121 MILANO (MI)

**PRODOTTO AZIENDE**

IL CONTRAENTE HA EFFETTUATO IL VERSAMENTO  
 IN DATA 08/11/14 A **WILLIS ITALIA S.p.A.**  
 (FIRMA DELL'INCARICATO)

**Zurich Insurance plc**  
 RAPPRESENTANZA GENERALE PER L'ITALIA  
*Carlo Colaninno*

*Tea*

Appendice a  
**Polizza di Assicurazione**  
 Responsabilita' Civile Diversi



Zurich Insurance plc  
 Sede a Zurich House, Ballsbridge Park, Dublino 4, Irlanda  
 Registro del Commercio di Dublino n. 13460  
 sottoposta alla vigilanza dell'Autorità Irlandese  
 preposta alla regolamentazione dei servizi finanziari.  
 Rappresentanza Generale per l'Italia  
 Iscritta all'Albo Imprese ISVAP (Elenco I) il 3/1/08 al n. L00066  
 C.F./P.IVA/R.I. Milano 05380900968  
 Rappresentante Generale per l'Italia: C. Candia  
 Indirizzo PEC: Zurich.Insurance.Plc@pec.zurich.it

1705



GLN UNITA'	COMP.	NUMERO POLIZZA	NUM. APPENDICE	COP. PROV.	RAMO	RISC.	COD. SBU	SBU/INTERMEDIARIO ASSICURATIVO	COD. INTERM.
4	P	950L1818	W58835/16		04	13	950	Commercial - Milano/Willis Italia SpA - Via Tortona 33 20144 MILANO	ATR

<b>CHI ASSICURIAMO</b>									
ASSICURATO CLIMACENTO SRL					RISCHI COMUNI			CODICE FISCALE/P.IVA 09079940152	
VIA, NUMERO CIVICO VIA CERNAIA, 4				C.A.P. 20121	LOCALITA' MILANO			DOCUMENTO EMESSO IL 22   11   2012	

<b>DECORRENZA E DURATA DEL DOCUMENTO - MODO DI PAGAMENTO DEL PREMIO</b>										
DALLE ORE 24 DEL 31   12   2010		ALLE ORE 24 DEL 31   12   2011		DURATA 01   00   000 Anni   Mesi   Giorni			DISDETTA 1 Mesi		RATEAZIONE Annuale Annuale/Semestrale, Etc	SCADENZA RATE IL 31/12 Di ogni anno

<b>PREMIO DA PAGARE (EUR) - NOSTRA QUOTA (al netto dell'eventuale rimborso)</b>						
Premio sino al 31/12/2011	PREMIO NETTO 5.442,75	ACCESSORI 0,00	IMPONIBILE 5.442,75	IMPOSTE 1.211,01	TOTALE EUR 6.653,76	TOTALE
Rate Successive						

**REGOLAZIONE PREMIO per il periodo dal 31/12/2010 al 31/12/2011**

Descrizione	Importo Eur	Tasso (%)	Premio Eur
Consuntivo retribuzioni	1.001.145,00	15,50	15.517,75
Premio anticipato			10.075,00
<b>PREMIO IMPONIBILE DOVUTO</b>			<b>5.442,75</b>

**FERMO ED INVARIATO IL RESTO.**

<b>CODICI STATISTICI</b>		
V.I.P. POL. N.	FAC. GROUP	RISK NAME

IL CONTRAENTE  
**CLIMACENTO srl**

Zurich Insurance plc  
 Rappresentanza Generale per l'Italia

<b>PERFEZIONAMENTO</b>									
L'importo di Eur		a saldo del "premio sino al" è stato incassato oggi				L'ESATTORE .....	L'INCASSO E' STATO EFFETTUATO DA		
REGISTRATO SUL FOGLIO CASSA N.		DEL				L'INTERMEDIARIO ASSICURATIVO	.....		

**ESEMPLARE PER L'ASSICURATO**

*Tel*

Appendice a  
Polizza di Assicurazione  
Responsabilita' Civile Diversi



Zurich Insurance plc  
Sede a Zurich House, Ballsbridge Park, Dublino 4, Irlanda  
Registro del Commercio di Dublino n. 13460  
sottoposta alla vigilanza dell'Autorità Irlandese  
preposta alla regolamentazione dei servizi finanziari.  
Rappresentanza Generale per l'Italia  
Iscritta all'Albo Imprese ISVAP (Etenco I) il 3/1/08 al n. L00066  
C.F./P.IVA/R.I. Milano 05380900968  
Rappresentante Generale per l'Italia: C. Candia  
Indirizzo PEC: Zurich.Insurance.Plc@pec.zurich.it



GLN UNITA'	COMP.	NUMERO POLIZZA	NUM. APPENDICE	COP. PROV.	RAMO	RISC.	COD. SBU.	SBU/INTERMEDIARIO ASSICURATIVO	COD. INTERM.
4	P	950L1818	W54311/17		04	13	950	Commercial - Milano/Willis Italia SpA - Via Tortona 33 20144 Milano	ATR

**CHI ASSICURIAMO**

ASSICURATO CLIMACENTO SRL	RISCHI COMUNI	CODICE FISCALE/P.IVA 09079940152
VIA, NUMERO CIVICO VIA CERNAIA, 4	C.A.P. 20121 LOCALITA' MILANO	DOCUMENTO EMESSO IL 06   05   2013

**DECORRENZA E DURATA DEL DOCUMENTO - MODO DI PAGAMENTO DEL PREMIO**

DALLE ORE 24 DEL 31   12   2011	ALLE ORE 24 DEL 31   12   2012	DURATA 01   00   000 Anni   Mesi   Giorni	DISDETTA 1 Mesi	RATEAZIONE Annuale Annuale/Semestrale, Etc	SCADENZA RATE IL 31/12 Di ogni anno
------------------------------------	-----------------------------------	---	-----------------------	--	---

**PREMIO DA PAGARE (EUR) - NOSTRA QUOTA (al netto dell'eventuale rimborso)**

	PREMIO NETTO	ACCESSORI	IMPONIBILE	IMPOSTE	TOTALE EUR	TOTALE
Premio sino al 31/12/2012	5.488,92	0,00	5.488,92	1.221,29	6.710,21	
Rate Successive						

**REGOLAZIONE PREMIO per il periodo dal 31/12/2011 al 31/12/2012**

Descrizione	Importo Eur	Tasso (%)	Premio Eur
Consuntivo retribuzioni	1.004.124,00	15,50	15.563,92
Premio anticipato			10.075,00
<b>PREMIO IMPONIBILE DOVUTO</b>			<b>5.488,92</b>

**FERMO ED INVARIATO IL RESTO.**

**CODICI STATISTICI**

V.I.P. POL. N.	FAC. GROUP	RISK NAME
----------------	------------	-----------

IL CONTRAENTE

**CLIMACENTO S.r.l.**

Zurich Insurance plc  
Rappresentanza Generale per l'Italia

**PERFEZIONAMENTO**

L'importo di Eur \_\_\_\_\_ a saldo del "premio sino al" è stato incassato oggi \_\_\_\_\_ L'ESATTORE \_\_\_\_\_  
L'INCASSO E' STATO EFFETTUATO DA \_\_\_\_\_

REGISTRATO SUL FOGLIO CASSA N. \_\_\_\_\_ DEL \_\_\_\_\_ L'INTERMEDIARIO ASSICURATIVO \_\_\_\_\_

**ESEMPLARE PER L'ASSICURATO**

*Tej*

10/RA 279

Zurich Insurance plc  
Sede a Zurich, Holtenauerstrasse 1, Svizzera - Registro del Commercio di Zurigo n. 13450  
Sottoposta alla vigilanza dell'Autorità di vigilanza preposta alla regolamentazione dei servizi finanziari  
Rappresentanza Generale per l'Italia - Via Benigno - Corso 23 - 20159 Milano  
Telefono +39 02 59961 - Fax +39 02 59652603  
Conto di Abbonamento ASS (elenco) al n. 100065 - data 3/1/08  
C.F./P.IVA/R.I. Milano 05380900988 - Rappresentanza Generale per l'Italia - C. Candia  
Indirizzo PEC: Zurich-Insurance.Pr@pec.zurich.it  
www.zurich.it



**QUIETANZA DI PREMIO**

NUMERO POLIZZA	INTERMEDIARIO	PROG.	RAMO	FAZ.	SCADENZA RATA
950L1818	ATR	ATR	04	1	31/12/14
PREMIO NETTO	DIRITTI	IMPOSTE	TOTALE DOVUTO IN EURO*		
10.075,00		2.241,69	12.316,69		

TIMBRO DELL'AGENZIA

\* DI CUI CONTRIB. FONDO ANTI-RACKET 100,75

CLIMACENTO S.R.L.

VIA CERNAIA 4

20121 MILANO (MI)

PRODOTTO AZIENDE

IL CONTRAENTE HA EFFETTUATO WILIS ITALIA S.p.A.  
IN DATA 18/01/2015  
(FIRMA DELL'RICARICATO)

Zurich Insurance plc  
RAPPRESENTANZA GENERALE PER L'ITALIA  
Cantoni

Ai sensi di quanto disposto dal Decreto Legislativo 231/2007 del 21-11-2007, e successive modifiche ed integrazioni, ed ai sensi del regolamento ISVAP n. 5 del 16-10-2006, gli Intermediari possono ricevere dal Contraente, a titolo di versamento dei premi assicurativi, i seguenti mezzi di pagamento:

1. assegni bancari, postali o circolari, muniti della clausola di non trasferibilità, intestati all'Impresa di assicurazione oppure all'Intermediario, espressamente in tale qualità;
2. ordini di bonifico, altri mezzi di pagamento bancario o postale, sistemi di pagamento elettronico, che abbiano quale beneficiario uno dei soggetti indicati al precedente punto 1;
3. denaro contante per un importo massimo di 1.000,00 Euro, esclusivamente per i contratti di assicurazione per le coperture del Ramo Responsabilità Civile Auto e relative Garanzie Accessorie (se ed in quanto riferite allo stesso veicolo assicurato per la Responsabilità Civile Auto), nonché per i contratti degli altri Rami Danni con il limite di 750,00 Euro annui per ciascun contratto.

Agli intermediari è fatto divieto di ricevere denaro contante a titolo di pagamento di premi relativi a contratti di assicurazione sulla vita.

»  
»  
»



Zurich Insurance plc  
Sede a Zurich Ho. 34, Ballsbridge Park, Dublin 4, Irlanda - Registro del Commercio di Dublino n. 13460  
Sottoposta alla vigilanza dell'Autorità Irlandese preposta alla regolamentazione dei servizi finanziari  
Rappresentanza Generale per l'Italia - Via Bonifacio Crespi, 23 - 20153 Milano  
Telefono +39 02599651 - Fax +39 0259652803  
iscritta all'Albo Imprese IVASS (elenco I) al n. 100066 in data 3/1/08  
C.F./P.IVA/R.L. Milano 05380900958 - Rappresentante Generale per l'Italia: C. Cardia  
indirizzo PEC: Zurich.Insurance.Plc@pec.zurich.it  
www.zurich.it



**QUIETANZA DI PREMIO**

NUMERO POLIZZA	INTERMEDIARIO	PROD.	RAMO	FRAZ.	SCADENZA RATA
950L1818	ATR	ATR	04	1	31/12/15
PREMIO NETTO	DIRITTI	IMPOSTE	TOTALE DOVUTO IN EURO*		
10.075,00		2.241,69	12.316,69		

TIMBRO DELL'AGENZIA

\* DI CUI CONTRIB. FONDO ANTI-RACKET 100,75

CLIMACENTO S.R.L.  
VIA CERNAIA 4  
20121 MILANO (MI)

PRODOTTO AZIENDE

ITALIA S.p.A.

IL CONTRAENTE HA EFFETTUATO IL VERSAMENTO  
IN DATA 08/12/15

Zurich Insurance plc  
RAPPRESENTANZA GENERALE PER L'ITALIA

*Carlo Comi*

*Tel*



CQOP SOA n. 22749/10/00



BS OHSAS 18001:2007 n. 14736



ISO 9001 - Cert. n. IT259737

Manutenzione – Conduzione – Teleassistenza - Installazione impianti tecnologici

Milano, 08/01/2018

**Oggetto: dichiarazione Polizza RCD Zurich**

Il sottoscritto Domenico Boglioli nato a Milano il 30/12/1946, residente a Milano in Via Dolomiti 29, in qualità di Legale Rappresentante della Climacento S.r.l. con sede legale a Milano, Via Visconti di Modrone 33 e sede operativa a Cormano (MI) Via Po 75, P.IVA e C.F. 09079940152,

consapevole delle sanzioni penali previste per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci

DICHIARA

che la Società Climacento S.r.l. ha stipulato una polizza assicurativa avente le seguenti caratteristiche:

**Polizza di Assicurazione Zurigo Responsabilità Civile Diversi n. 950L1818**

**Contraente: Climacento S.r.l.**

**Pagamento premi: anticipato**

**Massimali:**

Per sinistro	€ 5.000.000
Per persona/dipendente	€ 5.000.000
Per danni a cose	€ 5.000.000

e che la Polizza è stata regolarmente quietanzata.

In fede.

CLIMACENTO s.r.l.  
L'AMMINISTRATORE UNICO  
Geom. Domenico Boglioli



**ZURICH**

**QUIETANZA DI PREMIO**

Numero polizza	Agenzia	Produttore	Ramo	Fraz.	Scadenza Rata
950L1818	0950	ATR	04	1	31/12/2016
Importo netto	Diritti	Imposte	Totale lordo in euro		
10.075,00	0,00	2.241,69	12.316,69		

CLIMACENTO S.R.L.

VIA CERNAIA 4

20121 MILANO

Il contraente ha effettuato il versamento

IN DATA 09/01/2014  
FIRMA DELL'INCARICATO

*WILLIS ITALIA S.p.A.*

ZURICH INSURANCE PLC  
Rappresentanza Generale  
per l'Italia

*Ted*

ZURICH ASSURANCE PLC  
Sede a Zurich House, Ballsbridge Park, Dublin 4, Irlanda - Registro del Commercio di Dublino n. 13468  
Sottoposta alla vigilanza dell'Autorità Irlandese in base alla regolamentazione dei servizi finanziari  
Rappresentanza Generale per l'Italia, Via Benigno Crespi, 13 - 20159 Milano  
Telefono +39 02 59561 - Fax +39 02 59 62 603  
Iscritta all'Albo Imprese IVASS (banco n. 1) 00066 in data 31/06  
C.F./P.IVA/R.I. Milano 0538090968 - Rappresentante Generale per l'Italia: C. Cardia  
Indirizzo PEC: Zurich.insurance.ITA@pec.zurich.it  
www.zurich.it



**QUIETANZA DI PREMIO**

NUMERO POLIZZA	INTERMEDIARIO	PROD	RAMO	FRAZ	SCADENZA RATA
950L1818	ATR	ATR	04	1	31/12/17
PREMIO NETTO	DIRITTI	IMPOSTE	TOTALE DOVUTO IN EURO*		
10.075,00		2.241,69	12.316,69		

TIMBRO DELL'AGENZIA

\* DI CUI CONTRIB. FONDO ANTI-RACKET 100,75

CLIMACENTO S.R.L.  
VIA CERNAIA 4  
20121 MILANO (MI)

PRODOTTO AZIENDE

IL CONTRAENTE HA EFFETTUATO IL VERSAMENTO  
IN DATA 28/12/2017  
(FIRMA DELL'INGARIGATO)

WILLIS ITALIA S.p.A. Zurich Insurance plc  
RAPPRESENTANZA GENERALE PER L'ITALIA  
Cardia

Ted

Zurich Insurance plc  
Zurich Insurance plc, Ballsbridge Park, Dublin 4, Irlanda  
Registered in the Companies Register of Ireland - 35021  
Sede e stabilimento principale in Italia: Zurich Insurance plc, via Cernaia 4, 20121 Milano  
Rappresentanza Generale per l'Italia: Willis Italia S.p.A. - 20121 Milano  
Telefono: +39 02 58521111 - Fax: +39 02 58521112  
Sede in Italia: Willis Italia S.p.A. - 20121 Milano  
P.IVA: 01210000962 - Rappresentante Generale per l'Italia: Willis Italia S.p.A.  
www.zurich.it



# ZURICH

## QUIETANZA DI PREMIO

Numero polizza	Agenzia	Produttore	Ramo	Fraz.	Scadenza Rata	
950L1818	0950	ATR	04	1	31/12/2018	
Importo netto		Diritti		Imposte		Totale lordo in euro
10.075,00		0,00		2.241,69		12.316,69

CLIMACENTO S.R.L.

VIA CERNAIA 4

20121 MILANO

Il contraente ha effettuato il versamento

IN DATA: 03/01/2019

FIRMA DELL'INCARICATO

WILLIS ITALIA S.p.A.

ZURICH INSURANCE PLC  
RAPPRESENTANZA GENERALE PER L'ITALIA  
Il Rappresentante Generale per l'Italia

*Alessandro Cortese*

*Tea*

Via Pola, 9  
20124 Milano  
Tel. +39 02 47787 301  
Fax. +39 02 47787 490

Spettabile  
Climacento Srl

Via Po, 75  
20032 CORMANO MI  
Italy

Data : 30/01/2020

Oggetto : Ricevuta di pagamento premi assicurativi

Gentile Cliente,

si certifica il pagamento dei seguenti titoli :

Periodo	n° Polizza Compagnia	Prodotto Oggetto Assicurato	Valuta Premio	Data di Incasso
31/12/2019	950L1818	RC Diversi	Euro	10/01/2020
31/12/2020	ZURICH Insurance Plc Rapp Gen		12.316,69	
31/12/2019	80722553/1	Incendio all risks	Euro	10/01/2020
31/12/2020	UnipolSai Div Unipol Ag P.A.A.		1.890,63	

La presente per certificare che i titoli sopra indicati sono stati regolarmente da Voi versati allo scrivente Broker che ha provveduto a rimmetterli alla/e Compagnia/e a termini di accordo di libera collaborazione.

La informiamo che il dettaglio dei servizi da Noi prestati è declinato nel documento "Termini dell' Accordo di Collaborazione" a suo tempo a Voi consegnato.

Confermandoci a Sua disposizione per qualsiasi chiarimento, porgiamo cordiali Saluti

Willis Italia Spa

Lorella Colla - Account Executive

Tel. 02 47787336 - Fax 02 47787 492 - E-mail [lorella.colla@WillisTowersWatson.com](mailto:lorella.colla@WillisTowersWatson.com)

Marika Zannoni - Operational Services

Tel. 02 47787356 - Fax 02 47787 490 - E-mail [marika.zannoni@WillisTowersWatson.com](mailto:marika.zannoni@WillisTowersWatson.com)

Zurich Insurance plc  
Sede: 1 Lamb Walk, Bishops Cleeve, Dublin 4, Irlanda  
Registro del Commercio di Dublino n. 13460  
collocato all'elenco dell'Azienda Irlandese, prevista alla regolamentazione dei servizi finanziari  
Rappresentanza Generale per l'Italia, Via Bergamo C/Box 23 - 20139 Milano  
Telefono +39 02 59561 - Fax +39 02 59561503  
Isotta all'Albo Imprese NASD (Isotta n. 130266) in data 27/08  
P. I. ITALIA: Milano 02/59561503 - Rappresentanza Generale per l'Italia: A. Costantini  
Rappresentante P.I. (certificato assicuratore polizze ZURICH)  
www.zurich.it



# ZURICH

## QUIETANZA DI PREMIO

Numero polizza	Agenzia	Produttore	Ramo	Fraz.	Scadenza Rata
950L1818	0950	ATR	04	1	31/12/2019
Importo netto	Dritti	Imposta	Totale lordo in euro		
10.075,00	0,00	2.241,69	12.316,69		

CLIMACENTO S.R.L.

VIA CERNAIA 4

20121 MILANO

Il contraente ha effettuato il versamento

IN DATA 10/11/2020  
FIRMA DELL'INCARICATO

ZURICH INSURANCE PLC  
RAPPRESENTANZA GENERALE PER L'ITALIA  
Il Rappresentante Generale per l'Italia

*Alessandro Costantini*

*Ted*

# Appendice a Polizza di Assicurazione Responsabilita' Civile Diversi



Zurich Insurance plc  
Sede a Zurich House, Ballsbridge Park, Dublino 4, Irlanda  
Registro del Commercio di Dublino n. 13460  
Sottoposta alla vigilanza dell'Autorità Irlandese  
Preposta alla regolamentazione dei servizi finanziari  
Rappresentanza Generale per l'Italia  
Via Benigno Crespi, 23 - 20159 Milano  
Iscritta all'Albo Imprese IVASS (Elenco I) il 3/1/08 al n.I. 00066  
C.F./P.IVA/R.I. Milano 05380900968  
Rappresentante Generale per l'Italia: A. Castellano  
Indirizzo PEC: Zurich.Insurance.Plc@pec.zurich.it



CP UNITA'	COMP.	NUMERO POLIZZA	NUM. APPENDICE	COP. PROVV.	RAMO	RISC.	COD. SBU.	SBU/INTERMEDIARIO ASSICURATIVO	COD. INTERM.
4	P	950L1818	W51033/26		04	13	950	Commercial - Milano//WILLISTOWERSWATSON MILANO	ATR/

## CHI ASSICURIAMO

ASSICURATO CLIMACENTO SRL	RISCHI COMUNI	CODICE FISCALE/P.IVA 09079940152 / 09079940152
VIA, NUMERO CIVICO Via Visconti di Modrone, 33	C.A.P. 20122	LOCALITA' MILANO
		DOCUMENTO EMESSO IL 28   01   2021

## DECORRENZA E DURATA DEL DOCUMENTO - MODO DI PAGAMENTO DEL PREMIO

DALLE ORE 24 DEL 31   12   2020	ALLE ORE 24 DEL 31   12   2021	DURATA 01   00   000 Anni Mesi Giorni	DISDETTA 1 Mesi	RATEAZIONE ANNUALE Annuale/Semestrale, Etc	SCADENZA RATE IL 31/12 Di ogni anno
------------------------------------	-----------------------------------	---	-----------------------	--	---

## PREMIO DA PAGARE (EUR) - NOSTRA QUOTA (al netto dell'eventuale rimborso)

	PREMIO NETTO	ACCESSORI	IMPONIBILE	IMPOSTE	TOTALE EUR	TOTALE
Premio sino al 31/12/2021	10.075,00	0,00	10.075,00	2.241,69	12.316,69	
Rate Successive			<b>INVARIATE</b>			

## QUIETANZA per il periodo dal 31/12/2020 al 31/12/2021

Con la presente appendice, come da conteggio sopra indicato, è data quietanza del premio dovuto alla Compagnia.

**FERMO ED INVARIATO IL RESTO.**

G12101PATR950L1818W51033-02665



## CODICI STATISTICI

V.I.P. POL. N.	FAC. GROUP	RISK NAME
----------------	------------	-----------

IL CONTRAENTE

**CLIMACENTO S.r.l.**  
L'AMMINISTRATORE UNICO  
Giorgia Boglioli  
*Giorgia Boglioli*

**Zurich Insurance plc**  
Rappresentanza Generale per l'Italia  
*A. Castellano*

## PERFEZIONAMENTO

L'importo di Eur		a saldo del "premio sino al" è stato incassato oggi	24   12   2020	L'ESATTORE ..... L'INCASSO E' STATO EFFETTUATO DA
REGISTRATO SUL FOGLIO CASSA N.		DEL		L'INTERMEDIARIO ASSICURATIVO

*Tel*

**WILLIS TOWERS WATSON**



**Allegato 8 – Dichiarazione del numero unico di reperibilità dell'Appaltatore e dei nominativi del Responsabile dell'Appaltatore e del Personale impiegato entro l'Appalto dall'Appaltatore**

<b>NUMERO UNICO DI REPERIBILITÀ DELL'APPALTATORE H24 365GG/ANNO</b>	02 / 66303668
---	---------------

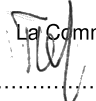
<b>RESPONSABILE DELL'APPALTATORE</b>	Numero telefonico	02 / 66307360
Cognome	BOGLIOLI	Nome
E-mail	info@climacento.it	Fax
		02 66307659
Posizione INPS	4951432356-02	Posizione Inail
		037805631/35
Codice Fiscale	BGLGRG94M47F205N	Matr. //

**ELENCO DEL PERSONALE IMPIEGATO DALL'APPALTATORE ENTRO L'APPALTO**

<b>ADDETTO 1</b>		
Ditta di appartenenza in allegato elenco addetti		
Cognome	Nome	
Posizione INPS	Posizione Inail	
Codice Fiscale	Matr.	

<b>ADDETTO 2</b>		
Ditta di appartenenza		
Cognome	Nome	
Posizione INPS	Posizione Inail	
Codice Fiscale	Matr.	

<b>ADDETTO 3</b>		
Ditta di appartenenza		
Cognome	Nome	
Posizione INPS	Posizione Inail	
Codice Fiscale	Matr.	

La Committente  


l'Appaltatore  
**CLIMACENTO S.r.l.**  
 L'AMMINISTRATORE UNICO  
*Giorgia Boglioli*  


<b>ADDETTO 4</b>		
Ditta di appartenenza		
Cognome	Nome	
Posizione INPS	Posizione Inail	
Codice Fiscale	Matr.	

<b>ADDETTO 5</b>		
Ditta di appartenenza		
Cognome	Nome	
Posizione INPS	Posizione Inail	
Codice Fiscale	Matr.	

<b>ADDETTO 6</b>		
Ditta di appartenenza		
Cognome	Nome	
Posizione INPS	Posizione Inail	
Codice Fiscale	Matr.	

<b>ADDETTO 7</b>		
Ditta di appartenenza		
Cognome	Nome	
Posizione INPS	Posizione Inail	
Codice Fiscale	Matr.	

Luogo/Data  
Milano, 10/02/2021

Firma e timbro Appaltatore

**CLIMACENTO S.r.l.**  
L'AMMINISTRATORE UNICO  
Giorgia Boglioli  
*Giorgia Boglioli*

La Committente

l'Appaltatore

**CLIMACENTO S.r.l.**  
L'AMMINISTRATORE UNICO  
Giorgia Boglioli  
*Giorgia Boglioli*

## PERSONALE CLIMACENTO TECNICI E OPERAI

N.	NOMINATIVO	QUALIFICA	N° MATRICOLA (o LUL)	POS.INPS	POS INAIL	CODICE FISCALE
1	Bertini Ivan	Operaio specializzato 5° livello	35	4951432356	037805631	BRTVDN75C26F205J
2	Bertini Romano	Operaio 4°liv.	16	4951432356	037805631	BRTRMN66H22G535D
4	Brunelli Maurizio	Operaio specializzato 5° livello	25	4951432356	037805631	BRNMRZ64R12A010O
5	Durante Domenico	Operaio Specializzato 5° livello	72	4951432356	037805631	DRNDNC60B26I963N
6	Farano Walter	Operaio specializzato 5° livello	42	4951432356	037805631	FRNWTR61L05F205D
7	Garbetta Nicolò	Operaio 4° liv.	77	4951432356	037805631	GRBNCL83L04A940S
8	Giusto Luigi	Tecnico 7° liv.	44	4951432356	037805631	GSTLGU59H21F205B
9	Mazzeo Giuliano	Operaio specializzato 5° livello	61	4951432356	037805631	MZZGLN71D30F205L
10	Pelizzola Renato	Operaio specializzato 5° livello	65	4951432356	037805631	PLZRNT61T18G388B
12	Ranno Massimiliano	Operaio 4° liv.	20	4951432356	037805631	RNNMSM70H20F205H
13	Rossi Fulvio	Operaio 4° liv	74	4951432356	037805631	RSSFLV83A26F205B
14	Russo Fabio	Operaio 3° liv.	76	4951432356	037805631	RSSFBA74T02A940F
15	Sangalli Gianluca	Operaio 4° liv.	69	4951432356	037805631	SNGGLC63R30A087E
16	Sepielli Stefano	Operaio 4° liv.	45	4951432356	037805631	SPLSFN90D01F205W
17	Taormina Angelo	Operaio specializzato 5° livello	2	4951432356	037805631	TRMNGL61D11B988F
18	Tommasi Alessandro	Operaio specializzato 5° livello	6	4951432356	037805631	TMMLSN61R19F205T
19	Varisco Lorenzo	Operaio specializzato 5° livello	67	4951432356	037805631	VRSLNZ77D13F205B
20	Villaruso Marco	Operaio 4° liv.	58	4951432356	037805631	VLLMRC81T14F205K

*Tel*

## 1.1. LUOGO E BENI OGGETTO DELL'APPALTO

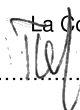
Luogo e beni oggetto della prestazione di servizio sono quelli afferenti alle parti comuni e/o ad uso comune del Consorzio Quartiere Affari di San Donato Milanese indicate e bordate in rosso nelle planimetrie di cui al punto successivo ed individuabili in sintesi come segue:

Aree oggetto dell'Appalto:

- strade e vie per il traffico veicolare;
- marciapiedi e relativi arredi urbani;
- Piazza Bobbio e relativi arredi urbani;
- le scale di emergenza dei parcheggi interrati e i vani di aerazione;
- le aree verdi, i parchi compresi di arredi e di vasche ornamentali
- NON sono comprese le aree relative agli svincoli autostradali e il Parco denominato "della Pieve".

L'inventario dei beni / impianti tecnologici oggetto dell'Appalto è così costituito:

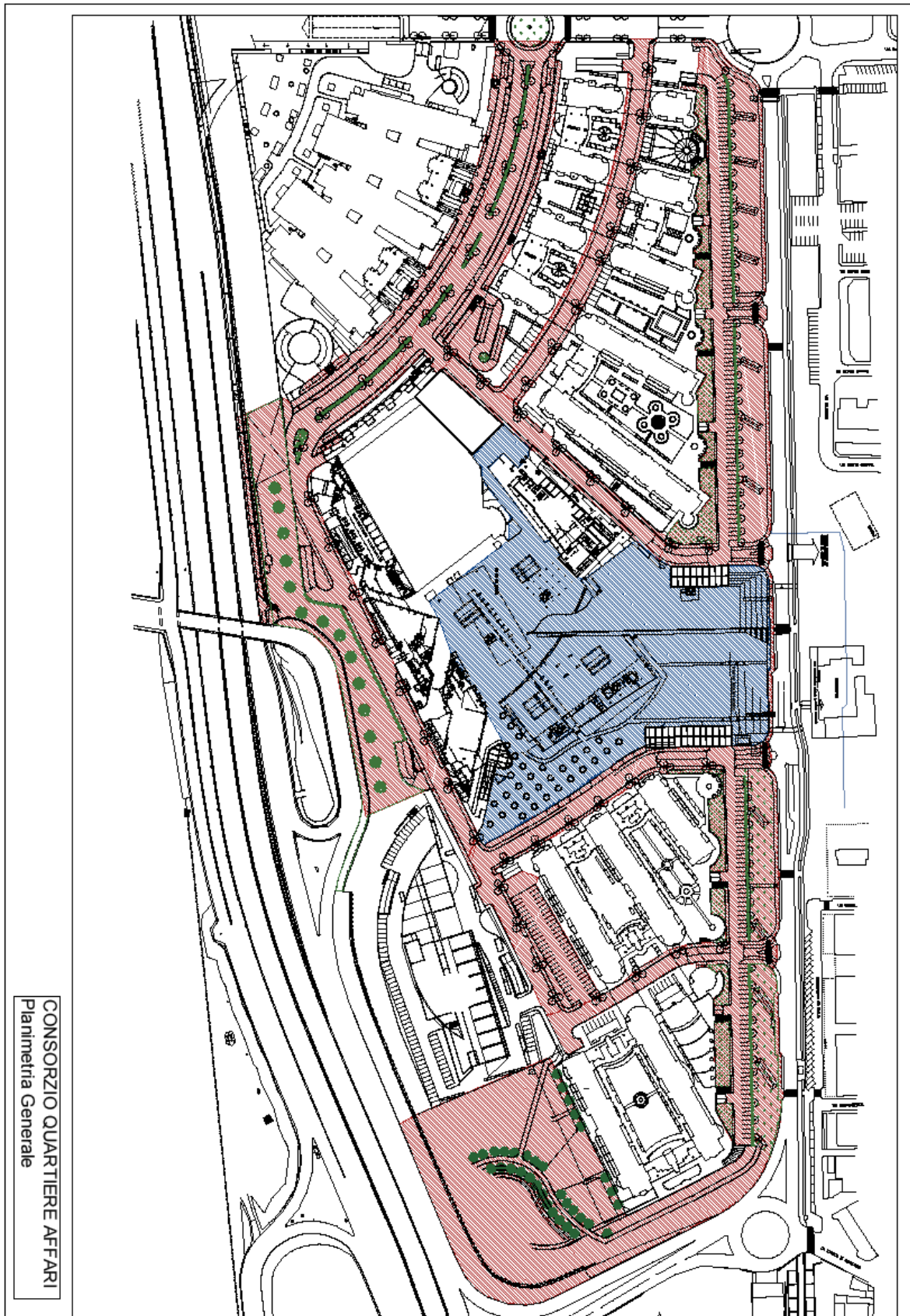
- ILLUMINAZIONE DEL QUARTIERE E RELATIVI QUADRI ELETTRICI
  - ✓ Piazza N. Bobbio n. 62 pali + n. 36 corpi illuminanti
  - ✓ Parco BMW n. 30 pali
  - ✓ Anfiteatro n. 30 corpi illuminanti
- SISTEMA DI RACCOLTA ACQUE METEORICHE  
Le acque meteoriche sono convogliate in vasche di raccolta, interamente interrate, corredate di manufatti di: dissabbiatura, disoleazione e predisoleazione.  
È presente un collettore di scarico nel Cavo Sestogallo e nel collettore di scarico di emergenza (troppo pieno) a gravità nello stesso Cavo.  
È installato un Registratore di Portata (in prossimità dello svincolo autostradale vicino alla Caserma Polizia Stradale) per la misurazione della portata di immissione acqua nel canale Sestogallo.
- VASCA VOLANO 1  
interrata, collocata tra le Vie Maastricht, Emilia, Schengen, accesso incrocio con Via Schengen.  
Superficie di 800 mq (40x20 m), capacità 2.300 mc.  
✓ n. 3 pompe di sollevamento
- VASCA INTERRATA  
ingresso Via Schengen, accesso inizio Via Schengen, riceve le acque meteoriche dalla vasca VOLANO 1  
✓ n. 3 pompe di sollevamento
- VASCA VOLANO 2  
interrata, accesso mediante chiusino posto in prossimità del parcheggio di Via dell'Unione Europea di fronte al palazzo BMW.  
Superficie di 900 mq (60x15 m), capacità 2.800 mc; sistema di trasmissione via radio, alla Sede dell'*Assuntore*, delle segnalazioni di allarme delle condizioni di esercizio.  
✓ n. 4 pompe di sollevamento
- COMBINATORI TELEFONICO GSM  
per la remotizzazione degli allarmi tramite messaggio vocale e sms alla vigilanza preposta.  
✓ Allarmi gestiti:
  - allarmi pompe Vasca Volano 1
  - allarmi pompe Vasca Volano 2

La Committente  


l'Appaltatore

**CLIMACENTO S.r.l.**  
L'AMMINISTRATORE UNICO  
Giorgia Boglioli  


## 1.2. IDENTIFICAZIONE PLANIMETRICA DELLE AREE OGGETTO DELL'APPALTO



La Committente  
*[Signature]*

l'Appaltatore

CLIMACENTO S.r.l.  
L'AMMINISTRATORE UNICO  
Giorgia Boglioli  
*Giorgia Boglioli*

### 1.3. CAPITOLATO D'APPALTO

L'Appalto prevede lo svolgimento delle seguenti attività:

- manutenzioni programmate periodiche;
- servizio di reperibilità h24 365gg/anno;
- servizi di manutenzione correttivi oltre Capitolato.

La frequenza specificata nelle tabelle è da intendersi come segue:  
ogni 1, 2, 3, ..., g (giorni), s (settimane) m (mesi), a (anni), ! (al bisogno).

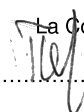
#### 1.3.1. SERVIZIO PROGRAMMATO DI MANUTENZIONE

Il servizio prevede lo svolgimento, entro le frequenze sotto-indicate, di tutte le operazioni programmate di manutenzione da eseguirsi presso il luogo ed i beni oggetto dell'Appalto.

Le date esatte di svolgimento di tutti i servizi programmati, dovranno essere comunicate con un preavviso di almeno 7gg alla Committente affinché la stessa possa pianificare la propria presenza in sito per eventuali controlli.

La valutazione economica del lavoro svolto sarà effettuata non in termini di monte ore, ma di puro raggiungimento del risultato.

<i>cod.</i>	<i>Attività previste dal piano di manutenzione programmato periodico degli impianti tecnologici</i>	<i>Frequenza</i>
<b>1.01</b>	<b>IMPIANTO DI TERRA</b>	
	Relazione dell'Appaltatore di inizio servizio di manutenzione programmata	1a
	Verifica dell'impianto di terra con controllo funzionalità dei dispersori di terra	1a
	Verifica della continuità elettrica dei conduttori di terra e dello stato delle connessioni	1a
	Controllo dei valori di resistenza dei singoli dispersori e dell'intero impianto	1a
	Redazione della scheda di verifica	1a
	Relazione dell'Appaltatore di fine servizio di manutenzione programmata	1a
	Assistenza alle verifiche periodiche biennali impianto di terra (DPR 462/2001) effettuate da Organismo Notificato	2a
<b>1.02</b>	<b>QUADRI ELETTRICI</b>	
	Relazione dell'Appaltatore di inizio servizio di manutenzione programmata	1a
	Controllo visivo stato degli interruttori e delle relative morsettiere	1m
	Controllo visivo stato contatti e segnalazioni luminose circuiti comando, segnalazioni di allarme	1m
	Rimozione della polvere all'interno del quadro	3m
	Verifica funzionamento protezioni differenziali, tramite pulsante di prova e simulazione guasto con idoneo strumento di prova e verifica coincidenza corrente d'intervento con taratura predisposta	3m
	Pulizia e lubrificazione di tutti gli organi meccanici	6m
	Verifica stato e serraggio connessioni circuiti potenza ed ausiliari	6m
	Verifica efficienza interblocchi meccanici ed elettrici	6m
	Verifica efficienza circuiti e meccanismi di sgancio	6m
	Verifica funzionamento e stato conservazione bobine, contatti di potenza ed ausiliari	6m
	Verifica funzionamento relè ausiliari e segnalazione con verifica e pulizia contatti	6m
	Verifica strumenti di misura e rilievo degli assorbimenti	6m
	Relazione dell'Appaltatore di fine servizio di manutenzione programmata	1a
<b>1.03</b>	<b>CORPI ILLUMINANTI E RETE</b>	
	Relazione dell'Appaltatore di inizio servizio di manutenzione programmata	1a
	Verifica della funzionalità e dell'efficienza dei corpi illuminanti e dei sistemi di fissaggio con eventuale pulizia corpi illuminanti e loro sostituzione	1m
	Verifica delle linee in arrivo e partenza dalla cabina elettrica	1m
	Verifica quadri e organi di sicurezza	1m
	Regolazione tempi di accensione illuminazione	1m
	Verifica corretto funzionamento del sistema luci di emergenza in mancanza di rete con controllo gruppi autoalimentati, batterie, carica batterie, corpi illuminanti, serraggio viti	3m
	Pulizia delle apparecchiature	6m
	Relazione dell'Appaltatore di fine servizio di manutenzione programmata	1a
<b>1.04</b>	<b>IMPIANTO IDRICO SANITARIO</b>	
	Comunicare alla committente le letture dei contatori fiscali acqua	1m
<b>1.05</b>	<b>IMPIANTO DI SOLLEVAMENTO E CONFERIMENTO ACQUE METEORICHE</b>	
	Relazione dell'Appaltatore di inizio servizio di manutenzione programmata	1a

La Committente  


l'Appaltatore

**CLIMACENTO S.r.l.**  
L'AMMINISTRATORE UNICO  
Giorgia Boglioli  


	Verifica funzionamento gruppo pompe	1m
	Verifica funzionamento quadri	6m
	Verifica funzionamento galleggianti	6m
	Verifica allarmi	6m
	Relazione dell'Appaltatore di fine servizio di manutenzione programmata	1a
<b>1.06</b>	<b>CERTIFICAZIONE E REGISTRAZIONE ATTIVITA' SVOLTE</b>	
	Compilazione della tabella delle attività svolte, con indicazione di eventuali note significative su problematiche occorse per il raggiungimento degli obiettivi qualitativi del servizio	ad ogni intervento
<b>1.07</b>	<b>SMALTIMENTO MATERIALI DI RISULTA</b>	
	Smaltimento di tutte le parti e/o materiali sostituiti durante la manutenzione degli impianti di cui al presente appalto, compresi oneri di smaltimento	ad ogni intervento

**1.3.2. SERVIZIO DI TERZO RESPONSABILE**  
SERVIZIO NON PRESENTE

**1.3.3. ADEMPIMENTI RELATIVI AL DPR 146/2018 - ATTUAZIONE DEL REGOLAMENTO UE N. 517/2014 SUI GAS FLUORATI AD EFFETTO SERRA**  
SERVIZIO NON PRESENTE

**1.3.4. SERVIZIO DI REPERIBILITÀ**

Il servizio prevede la reperibilità dell'Appaltatore, 24 ore su 24 365 giorni all'anno, attraverso un numero telefonico unico dallo stesso indicato in sede di stipula del presente contratto. Presso detto numero telefonico dovrà essere garantita, dall'Appaltatore alla Committente (o soggetto da essa delegato), la:

- possibilità di colloquio diretto con un Responsabile dell'Appaltatore il quale possa organizzare tutti gli interventi oltre capitolato richiesti dalla Committente con carattere di emergenza o urgenza. Sono pertanto da ritenersi esclusi ogni servizio di messaggistica registrata o segreterie telefoniche;
- la ricezione dei segnali automatici di anomalia generati dai dispositivi di allarme tecnologico – già presenti, o da installarsi, nel Complesso - in caso di guasto o malfunzionamento all'impiantistica oggetto di manutenzione. In caso di ricezione degli stessi, l'Appaltatore si impegna altresì ad informare immediatamente a mezzo telefonata vocale la Committente (o soggetto da essa delegato) al n. verde 800/589033 dell'allarme ricevuto.

Tutte le modifiche del numero di reperibilità dovranno essere comunicate in forma scritta alla Committente almeno 15gg prima della sua variazione.

**1.3.5. SERVIZI CORRETTIVI OLTRE CAPITOLATO:**

entro il presente Appalto, la Committente potrà richiedere all'Appaltatore servizi correttivi oltre capitolato:

a carattere di emergenza, mediante chiamata telefonica e/o modulo di richiesta scritta esclusivamente nei casi in cui, a discrezione della Committente, l'intervento si renda necessario per evitare pericoli all'incolumità dell'Utenza del Complesso, danni o interruzione dell'attività commerciale. In tali specifici casi, l'intervento dovrà essere svolto entro il termine tassativo di 2 ore immediatamente successive alla richiesta. L'attività svolta dall'Appaltatore sarà retribuita con corrispettivo orario a parte, oltre il doppio del diritto di chiamata;

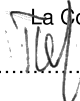
a carattere di urgenza, mediante chiamata telefonica e/o modulo di richiesta scritta. In tali specifici casi, a discrezione della Committente, l'intervento dovrà essere svolto entro il termine tassativo di 24 ore immediatamente successive alla richiesta. L'orario di intervento dovrà inoltre essere preventivamente comunicato alla Committente affinché la stessa possa pianificare la propria presenza in sito per eventuali controlli. L'attività svolta dall'Appaltatore sarà retribuita con corrispettivo orario a parte, oltre diritto di chiamata.

a carattere differibile, mediante modulo di richiesta scritta. In tali specifici casi, l'intervento dovrà essere svolto nell'ambito del successivo intervento programmato. dell'Appaltatore, con corrispettivo orario a parte, senza diritto di chiamata.

Eventuali deroghe alle tempistiche sopra riportate dovranno essere oggetto di preventiva autorizzazione scritta della Committente in sede di ordine all'Appaltatore.

**1.4. CERTIFICAZIONE DELLE ATTIVITA' PREVISTE DALL'APPALTO**

L'esecuzione delle attività previste dall'Appalto dovrà essere oggetto di certificazione da parte dell'Appaltatore mediante, ove previsto, l'utilizzo del sistema informatico / codici QR posto in essere da Odos S.r.l. e firma su apposito registro depositato presso il Complesso e riportante:

La Committente  
  
 .....

l'Appaltatore

.....  
**CLIMACENTO S.r.l.**  
 L'AMMINISTRATORE UNICO  
 Giorgia Boglioli  


- il nominativo del Personale in servizio;
- l'ora di inizio del servizio;
- l'ora di fine del servizio;
- la tabella delle attività svolte, con indicazione in particolare di quelle a cadenza superiore alla giornaliera.

La mancanza e/o incompletezza di detta documentazione potrà costituire, ad insindacabile giudizio della Committente, giusta causa per la sospensione dei pagamenti.

Tutto quanto precede, ferma la facoltà della Committente di applicare le penali, risolvere il presente contratto e/o richiedere il risarcimento dei maggiori danni secondo la gravità del caso.

### 1.5. PENALI

l'Appaltatore riconosce alla Committente il diritto di applicare una penale concordata di Euro 500,00 (Cinquecento/00):

- per ogni inadempimento ai capitolati di servizio;
- in caso di non rispetto delle tempistiche degli interventi correttivi a carattere di urgenza o differibili;
- in caso di mancata disponibilità della certificazione prevista al punto precedente;
- in caso di smarrimento delle chiavi del Complesso affidate in custodia ad Appaltatore.

di Euro 1.000,00 (Mille/00):

- in caso di mancata fornitura del servizio di reperibilità;
- in caso di mancata comunicazione a Committente (o soggetto da essa delegato) degli allarmi ricevuti;
- in caso di non rispetto delle tempistiche degli interventi correttivi a carattere di emergenza.

L'applicazione delle penali sarà comunicata all'Appaltatore a mezzo lettera raccomandata a/r o posta elettronica certificata ed eventuali contestazioni dovranno pervenire alla Committente entro cinque giorni dalla data di ricezione della medesima.

Tutto quanto precede, ferma la facoltà della Committente di risolvere il presente contratto e/o richiedere il risarcimento dei maggiori danni secondo la gravità del caso.

### 1.6. RELAZIONI OBBLIGATORIE DELL'APPALTATORE ALL'INIZIO ED ALLA FINE DEL SERVIZIO PROGRAMMATO DI MANUTENZIONE

#### 1.6.1. INIZIO DEL SERVIZIO PROGRAMMATO DI MANUTENZIONE

Con l'inizio del servizio programmato di manutenzione, la Committente affida all'Appaltatore, che accetta e dichiara di assumerla, l'esecuzione a regola d'arte dei lavori di manutenzione dei beni e degli impianti così come sopra descritti.

Entro 15gg dall'inizio del servizio programmato, l'Appaltatore s'impegna a redigere relazione, secondo l'allegato 11/C), per tutto quanto concerne:

- la consistenza degli impianti;
- la buona conservazione delle aree e la corretta funzionalità degli impianti, oppure la presenza di eventuali malfunzionamenti;
- la disponibilità di schemi tecnici, as-built e manuali d'uso o eventuali carenze;
- la disponibilità di tutti i certificati di Legge per le tipologie di impianto oggetto dell'appalto o eventuali carenze.

Nel caso in cui dall'Appaltatore dichiarati, entro detta relazione, malfunzionamenti o carenze, sarà suo compito allegare a detta relazione di inizio servizio di manutenzione il preventivo dei costi per normalizzare e/o produrre, a sanatoria, quanto segnalato non efficiente e/o mancante.

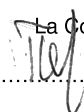
La mancata consegna della relazione dall'Appaltatore alla Committente, secondo le modalità previste al presente punto, sarà da quest'ultima considerata dichiarazione implicita circa il corretto stato di conservazione delle aree e degli impianti, nonché della completa disponibilità documentale.

#### 1.6.2. FINE DEL SERVIZIO PROGRAMMATO DI MANUTENZIONE

Con la fine del servizio programmato di manutenzione, entro 15gg dalla conclusione del servizio, l'Appaltatore s'impegna a redigere relazione, secondo l'allegato 11/D, per tutto quanto concerne:

- la consistenza degli impianti;
- la buona conservazione delle aree e la corretta funzionalità degli impianti, oppure la presenza di eventuali malfunzionamenti;
- la disponibilità di schemi tecnici, as-built e manuali d'uso o eventuali carenze;
- la disponibilità di tutti i certificati di Legge per le tipologie di impianto oggetto dell'appalto o eventuali carenze;

provvedendo contestualmente alla riconsegna alla Committente di tutta la documentazione in suo possesso di cui agli ultimi due punti.

La Committente  


l'Appaltatore  
 ... CLIMACENTO S.r.l.  
 L'AMMINISTRATORE UNICO  
 Giorgia Boglioli  




**Allegato 9/A – Relazione dell'Appaltatore di inizio del servizio di manutenzione programmata**

Spett.le  
Consorzio Quartiere Affari  
via Emilia, 20  
San Donato Milanese (MI)

Con la presente, la scrivente Società **Climacento Srl** con sede in  
Milano P.zza G. Grandi 24 (MI) P.I.v.a. **09079940152** C.F. **0907994015**  
numero di iscrizione al Registro delle Imprese di **Milano**,

premessi che:

- tra Vs rispettabile Società e la scrivente è in essere contratto di Appalto per la manutenzione degli impianti tecnologici presso il Complesso Commerciale denominato Consorzio Quartiere Affari.....", sito in San Donato Milanese (MI) Via Emilia..... N° 20 ;
- mediante la sottoscrizione di detto contratto di Appalto, la scrivente ha accettato e dichiarato di assumere, così come l'assume, l'esecuzione a regola d'arte dei lavori di manutenzione degli impianti tecnologici secondo le modalità contrattualmente previste ed indipendentemente dalla funzionalità degli impianti, dalla disponibilità degli schemi tecnici / as-built / manuali d'uso e delle certificazioni degli impianti al momento di inizio del proprio servizio di manutenzione;
- secondo quanto previsto dall'Art. 6.3 del sopraccitato contratto di Appalto, entro 15gg dalla sua data di decorrenza, la scrivente deve provvedere a redigere propria relazione indirizzata alla Committente, in cui dichiarare:
  - la consistenza degli impianti;
  - la buona conservazione delle aree e la corretta funzionalità degli impianti, oppure la presenza di eventuali malfunzionamenti;
  - la disponibilità di schemi tecnici, as-built e manuali d'uso o eventuali carenze;
  - la disponibilità di tutti i certificati di Legge per le tipologie di impianto oggetto dell'appalto o eventuali carenze;
- che, sempre secondo quanto previsto dal medesimo Art. 6.3, nel caso in cui siano dichiarati dalla scrivente malfunzionamenti (Art.6.3.2.) o carenze (Artt. 6.3.3. – 6.3.4), è compito della stessa allegare alla sopraccitata relazione proprio preventivo dei costi per normalizzare e produrre, a sanatoria, quanto segnalato non efficiente e/o mancante;

tutto ciò premesso, con la presente, la scrivente società dichiara:

**Sezione A consistenza dei beni**

- che gli impianti oggetto dell'Appalto consistono in:  
**Allegare inventario dei beni e componenti degli impianti oggetto dell'Appalto di manutenzione, sottoscritto dall'Appaltatore.**

**Sezione B**

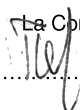
- che le aree e gli impianti oggetto dell'Appalto sono in buono stato di conservazione d'uso e corretta funzionalità.
- (oppure) segnala i seguenti malfunzionamenti degli impianti oggetto dell'Appalto:  
**Allegare relazione dei malfunzionamenti agli impianti sottoscritta dall'Appaltatore.**

**Sezione C**

- La completa disponibilità degli schemi tecnici / as-built relativi / manuali d'uso degli impianti oggetto dell'Appalto.
- (oppure) segnala le seguenti carenze di schemi tecnici / as-built relativi / manuali d'uso degli impianti oggetto dell'Appalto:  
**Allegare elenco degli schemi tecnici / as-built / manuali d'uso degli impianti mancanti e relativi agli impianti oggetto dell'Appalto, sottoscritto dall'Appaltatore.**

**Sezione D**

- La completa disponibilità di tutti i certificati di Legge per le tipologie di impianto oggetto dell'appalto.
- (oppure) segnala le seguenti carenze di certificati di Legge per le tipologie di impianto oggetto dell'appalto:  
**Allegare elenco delle Certificazioni di Legge mancanti e relativi agli impianti oggetto dell'Appalto, sottoscritto dall'Appaltatore.**

La Committente  


l'Appaltatore  
..... **CLIMACENTO S.r.l.** .....  
L'AMMINISTRATORE UNICO  
Giorgia Boglioli  


ed:

- allega;
- (oppure) non allega, perché non necessario;

alla presente preventivo dei costi per normalizzare e produrre, a sanatoria, quanto segnalato non efficiente e /o mancante, suddiviso per Sezioni B / C / D.

(Timbro e firma)

Milano ..... li 25/01 / 2021

..... **CLIMACENTO S.r.l.** .....  
L'AMMINISTRATORE UNICO  
Giorgia Boglioli  
*Giorgia Boglioli*

---

La Committente

*[Firma]*

l'Appaltatore

..... **CLIMACENTO S.r.l.** .....  
L'AMMINISTRATORE UNICO  
Giorgia Boglioli  
*Giorgia Boglioli*

**Allegato 9/B – Relazione dell'Appaltatore di fine del servizio di manutenzione programmata**

Spett.le

Consorzio Quartiere Affari

Via Emilia 20

San Donato Milanese (MI)

Con la presente, la scrivente Società **Climacento S.r.l.** con sede in  
**P.zza G. Grandi 24** (MI) P.I.v.a. **09079940152** C.F. **09079940152**  
numero di iscrizione al Registro delle Imprese di **Milano n. 1270979**,

premesso che:

- o tra Vs spettabile Società e la scrivente è cessato contratto di Appalto per la manutenzione degli impianti tecnologici presso il Complesso Commerciale denominato **Consorzio Quartiere Affari**, sito in **San Donato Mil.se. (MI) Via Emilia N° 20** ;
- o che, secondo quanto previsto dall'Art. 6.3 del sopracitato contratto di Appalto, entro 15gg dalla fine del servizio di manutenzione la scrivente deve provvedere a redigere propria relazione indirizzata alla Committente, in cui dichiarare:
  - o la consistenza degli impianti;
  - o la buona conservazione delle aree e la corretta funzionalità degli impianti, oppure la presenza di eventuali malfunzionamenti;
  - o la disponibilità di schemi tecnici, as-built e manuali d'uso o eventuali carenze;
  - o la disponibilità di tutti i certificati di Legge per le tipologie di impianto oggetto dell'appalto o eventuali carenze;

tutto ciò premesso, con la presente, la scrivente società dichiara:

**Sezione A consistenza dei beni**

- che gli impianti oggetto dell'Appalto consistono in:  
**Allegare inventario dei beni e componenti degli impianti oggetto dell'Appalto di manutenzione, sottoscritto dall'Appaltatore.**

**Sezione B**

- che le aree e gli impianti oggetto dell'Appalto sono in buono stato di conservazione d'uso e corretta funzionalità.
- (oppure) segnala i seguenti malfunzionamenti degli impianti oggetto dell'Appalto:  
**Allegare relazione dei malfunzionamenti agli impianti sottoscritta dall'Appaltatore.**

**Sezione C**

- La completa disponibilità degli schemi tecnici / as-built relativi / manuali d'uso degli impianti oggetto dell'Appalto.
- (oppure) segnala le seguenti carenze di schemi tecnici / as-built relativi / manuali d'uso degli impianti oggetto dell'Appalto:  
**Allegare elenco degli schemi tecnici / as-built / manuali d'uso degli impianti mancanti e relativi agli impianti oggetto dell'Appalto, sottoscritto dall'Appaltatore.**

**Sezione D**

- La completa disponibilità di tutti i certificati di Legge per le tipologie di impianto oggetto dell'appalto.
- (oppure) segnala le seguenti carenze di certificati di Legge per le tipologie di impianto oggetto dell'appalto:  
**Allegare elenco delle Certificazioni di Legge mancanti e relativi agli impianti oggetto dell'Appalto, sottoscritto dall'Appaltatore.**

(Timbro e firma)

Milano, li 25/01/2021

CLIMACENTO S.r.l.  
L'AMMINISTRATORE UNICO  
Giorgia Boglietti  
*Giorgia Boglietti*

La Committente  
*[Firma]*

l'Appaltatore  
CLIMACENTO S.r.l.  
L'AMMINISTRATORE UNICO  
Giorgia Boglietti  
*Giorgia Boglietti*

**INFORMATIVA E CONSENSO AL TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI (ART. 13 D.LGS 196/2003 E SUCCESSIVE MODIFICHE O INTEGRAZIONI, C.D. CODICE PRIVACY E ART. 13 REGOLAMENTO UE 2016/679 C.D. GENERAL DATA PROTECTION REGULATION O GDPR)**

In conformità a quanto disposto dall'art. 13 Codice Privacy e dall'art. 13 GDPR, La informiamo che i dati personali da Lei forniti saranno trattati Consorzio Quartiere Affari, in persona del legale rappresentante *pro tempore*, con sede in San Donato Milanese (MI), Via Emilia n. 20, C.F. 12833270155, pec: [consorzioquartiereaffari@pec.it](mailto:consorzioquartiereaffari@pec.it) (il "Titolare") e, in ogni caso, rispettando la Sua riservatezza e i Suoi diritti.

**NATURA DEI DATI TRATTATI.** Il Titolare tratterà principalmente i dati anagrafici, identificativi e/o fiscali, i dati professionali, i dati bancari, i dati c.d. sensibili e/o particolari e i dati giudiziari, solo se strettamente necessario e nei limiti di quanto previsto dalla legge per l'assolvimento dell'incarico e /o per l'adempimento di obblighi di legge (si veda in particolare la c.d. normativa antiriciclaggio, ove applicabile, nonché la legge 81/2008), i dati di regolarità di versamento contributivo previdenziale, assicurativo e/o retributivo, i dati nonché i recapiti informatici, telefonici e postali forniti, anche se relativi a soggetti in rapporto di collaborazione/dipendenza con l'Interessato, il tutto nei limiti delle finalità perseguite e con le modalità meglio esplicitate nel prosieguo. Laddove l'Interessato dovesse fornire dati relativi ad un collega/collaboratore/dipendente/superiore gerarchico/legale rappresentante/ rappresentante/agente sarà tenuto a garantire personalmente di avere la legittima disponibilità degli stessi dati, tenendo il Titolare indenne da qualsiasi responsabilità.

**FINALITÀ DEL TRATTAMENTO.** Lei consente che i dati forniti vengano utilizzati: i) per adempiere o per esigere l'adempimento di specifici obblighi o per eseguire specifici compiti previsti dalla normativa nazionale e dell'Unione Europea, da leggi, da regolamenti; ii) per l'adempimento di tutti gli obblighi ed obbligazioni meglio previsti nel contratto di appalto concluso tra l'Interessato e il Titolare, in conformità alla legge e per scopi determinati e legittimi; iii) ai fini della tenuta della contabilità del Titolare; iv) per far valere o difendere un diritto anche da parte di un terzo in sede giudiziaria e nelle sedi equipollenti nei casi previsti dalle leggi, dalla normativa dell'unione Europea, dai regolamenti; v) per esercitare il diritto di accesso ai dati e ai documenti amministrativi, nel rispetto di quanto stabilito dalle leggi e dalla normativa dell'Unione Europea; vi) per adempiere agli obblighi derivanti da contratti di assicurazione finalizzati alla copertura dei rischi connessi alla responsabilità del Titolare in materia di igiene e sicurezza sui luoghi di lavoro o per i danni cagionati a terzi nell'esercizio dell'attività lavorativa e professionale. Si precisa che, allo stato, il Titolare non effettua alcuna profilazione dei dati raccolti, ma si riserva in futuro di procedere con tale trattamento, con riferimento ai soli dati per i quali avrà ottenuto espresso consenso, previa notifica all'Autorità Garante, secondo le disposizioni della normativa vigente.

**BASE GIURIDICA DEL TRATTAMENTO ED OBBLIGO O FACOLTÀ DI FORNIRE I DATI E CONSEGUENZE DELL'EVENTUALE RIFIUTO.** La base giuridica del trattamento dei dati personali e/o particolari e/o giudiziari meglio descritto nel paragrafo che segue è costituita (i) dalla necessità di eseguire obblighi derivanti da un contratto del quale Lei è parte o sta per adempiere; (ii) dalla necessità di adempiere ad obblighi di legge derivanti o comunque connessi ai dati necessari per l'esercizio del suo diritto di accesso a dati e documenti amministrativi, ai dati necessari per l'assolvimento degli obblighi derivanti dai contratti di assicurazione per i rischi connessi all'esercizio dell'attività, ai dati necessari per la tenuta della contabilità del Titolare, ai dati necessari per adempiere agli obblighi derivanti da contratti di assicurazione finalizzati alla copertura dei rischi connessi alla responsabilità del Titolare in materia di igiene e sicurezza sui luoghi di lavoro o per i danni cagionati a terzi nell'esercizio dell'attività lavorativa e professionale, ai dati necessari a far valere il diritto di difesa, anche di un terzo; iii) dalla necessità di verificare, anche in base alle previsioni del contratto in essere, il regolare adempimento degli obblighi contributivi, assicurativi, previdenziali e retributivi nonché a quelli previsti in materia di igiene e di sicurezza sui luoghi di lavoro. Conseguentemente, il conferimento dei dati per i trattamenti sopra descritti è strettamente connaturato all'esecuzione di obblighi e previsioni normative derivanti dal contratto di appalto tra l'Interessato e il Titolare e il rifiuto e/o la richiesta di rimozione, cancellazione, trasformazione in forma anonima e/o l'opposizione, in tutto o in parte, al trattamento determinano l'impossibilità di eseguire o proseguire il rapporto contrattuale.

**MODALITÀ DI TRATTAMENTO.** I dati personali oggetto di trattamento saranno: **a)** trattati in modo lecito e secondo correttezza; **b)** raccolti e registrati per scopi determinati, espliciti e legittimi, ed utilizzati in altre operazioni del trattamento in termini compatibili con tali scopi; **c)** esatti e, se necessario, aggiornati; **d)** pertinenti, completi e non eccedenti rispetto alle finalità per le quali sono raccolti o successivamente trattati. Il trattamento dei Suoi dati personali avverrà mediante l'impiego di strumenti informatici, telematici e manuali, con logiche strettamente correlate alle finalità stesse e, comunque, in modo da garantire la sicurezza degli stessi e sempre nel rispetto delle previsioni di cui all'art. 11 del D.lgs. 196/2003 e all'art. 5 Regolamento UE 2016/679.



**CONSERVAZIONE DEI DATI.** I dati da Lei forniti verranno conservati per il tempo necessario all'esecuzione del contratto e comunque fin quando può esser fatto valere un Suo diritto o un diritto del Titolare e comunque per il tempo di conservazione richiesto dalla normativa vigente. Terminato il periodo di conservazione, i Suoi dati saranno cancellati.

**DIRITTI DELL'INTERESSATO.** Ai sensi dell'art. 7 D.lgs. 196/2003 e degli artt. 13, 16, 17, 18, 19 e 20 Regolamento UE 2016/679 e successive modificazioni ed integrazioni, Lei può esercitare nei confronti del Titolare i diritti di cui alle suddette norme e in particolare il diritto di: 1) ottenere la conferma dell'esistenza dei Suoi dati personali; 2) ottenere l'accesso nei termini di cui all'art. 15 GDPR, la trasformazione in forma anonima o il blocco dei dati di cui non è necessaria la conservazione in relazione agli scopi per i quali i dati sono stati raccolti e trattati; 3) ottenere l'aggiornamento, la rettificazione e/o l'integrazione dei propri dati; 4) ottenere la cancellazione (c.d. diritto all'oblio) dei propri dati personali qualora ricorrano le condizioni previste dal GDPR; 5) ottenere la limitazione del trattamento qualora ricorrano le condizioni previste dal GDPR; 6) ricevere, in formato strutturato, di uso comune e leggibile da dispositivo automatico i dati personali che lo riguardano ed ottenere la trasmissione ad altro titolare (diritto alla portabilità dei dati), qualora il trattamento si basi sul consenso o sia effettuato con mezzi automatizzati; 7) presentare reclamo ad una autorità di controllo per trattamenti ritenuti illegittimi o comunque non conformi al GDPR; 8) revocare il consenso, ove lo stesso costituisca la base giuridica del trattamento, senza pregiudicare la liceità del trattamento basata sul consenso prima dell'esercizio del diritto di revoca; 9) ottenere il trattamento umano nei processi di trattamento automatizzato, salve le limitazioni di cui all'art. 22, par. 2, GDPR.

**DIRITTO DI OPPOSIZIONE.** Oltre a quanto sopra, nella Sua qualità di interessato, Lei ha diritto ad opporsi in qualsiasi momento, per motivi connessi alla sua situazione particolare, al trattamento dei dati personali fondato sull'esecuzione di un compito di interesse pubblico, connesso all'esercizio di pubblici poteri e/o fondato su legittimo interesse del titolare e ha diritto opporsi in qualsiasi momento al trattamento dei dati personali per finalità di *marketing* diretto, salvo che il trattamento sia necessario per l'esecuzione di un compito di interesse pubblico.

**COMUNICAZIONE E DIFFUSIONE.** I Suoi dati personali potranno essere "comunicati" (con tale termine intendendosi il darne conoscenza ad uno o più soggetti determinati), oltre che ai soggetti già menzionati nella sezione "FINALITÀ DEL TRATTAMENTO": **i)** alla società Odos Servizi S.r.l., con sede in Novara, Via Baluardo Lamarmora n. 15, PEC: [odosservizi@legalmail.it](mailto:odosservizi@legalmail.it), quale soggetto che il Consorzio Titolare ha nominato Responsabile del Trattamento ai sensi dell'art. 28 Regolamento UE 2016/679; **ii)** a soggetti che possono accedere ai dati in forza di disposizione di legge, o di normativa comunitaria, nei limiti previsti dalla legge; **iii)** a soggetti che hanno necessità di accedere ai dati per finalità ausiliarie al rapporto intercorrente (es. funzione IT) nei limiti strettamente necessari per svolgere i compiti ausiliari loro affidati; **iv)** a soggetti consulenti del Titolare e/o Responsabile (consulenti e/o professionisti incaricati dell'assistenza all'azienda), nei limiti necessari per svolgere il loro incarico presso il medesimo; **v)** a soggetti incaricati dal Titolare per l'esecuzione degli obblighi previsti dal contratto di appalto concluso tra l'Interessato e il Titolare.

**TRASFERIMENTO DEI DATI ALL'ESTERO.** I Suoi dati personali non saranno oggetto di trasferimento verso Paesi dell'Unione Europea e verso Paesi terzi rispetto all'Unione Europea o ad un'organizzazione internazionale.

**MODALITÀ DI ESERCIZIO DEI DIRITTI.** Per esercitare qualsiasi diritto inerente i Suoi dati personali, nonché per qualsiasi chiarimento inerente la tipologia dei dati trattati, la conservazione degli stessi, i termini del trattamento e la durata potrà rivolgersi al Titolare Consorzio Quartiere Affari, in persona del legale rappresentante *pro tempore*, con sede in San Donato Milanese (MI), Via Emilia n. 20, C.F. 12833270155, pec: [consorzioquartiereaffari@pec.it](mailto:consorzioquartiereaffari@pec.it).

**MODIFICHE ED AGGIORNAMENTI DELL'INFORMATIVA.** Il Titolare si riserva il diritto di modificare o semplicemente aggiornare in tutto o in parte il testo di questa informativa. Le modifiche e gli aggiornamenti dell'informativa saranno resi disponibili e comunicati nelle forme normalmente utilizzate per le comunicazioni nel corso del rapporto.

Per ricevuta ed accettazione (in relazione ai trattamenti che non richiedono il consenso siccome fondati su altra base giuridica)

Luogo e Data. 31/12/2020.....



**CLIMACENTO S.r.l.**  
L'AMMINISTRATORE UNICO

Firma.....   
Giorgia Boglioli

**Milano, 31/12/2020**

## **Informativa ai sensi dell'art. 13. GDPR**

Con la presente informativa, ai sensi dell'art. 13 del Regolamento 2016/679/UE del Parlamento europeo e del Consiglio del 27 aprile 2016, Regolamento Generale sulla Protezione dei Dati (GDPR), Climacento S.r.l. informa sulle proprie modalità di trattamento dei dati personali.

### **1) TITOLARE DEL TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI**

Il Titolare del trattamento è Climacento S.r.l. (di seguito Climacento o la Società), con sede in 20122 Milano, Via Visconti di Modrone, 33, indirizzo di posta elettronica [privacy@climacento.it](mailto:privacy@climacento.it).

### **2) TIPI DI DATI TRATTATI**

Saranno trattati i seguenti dati personali (Dati) riferiti a lei (Interessato), dati comuni, quali, a titolo di esempio, dati identificativi, dati anagrafici, dati di contatto, datore di lavoro e mansioni.

Tali Dati saranno forniti dall'Interessato:

- mediante la compilazione di moduli on line sul sito di Climacento, oppure
- mediante comunicazioni dell'Interessato, ad esempio segnalazioni e richieste nell'ambito dei servizi informativi e commerciali collegati al sito di Climacento.

Climacento non può accettare Dati da parte di soggetti di età inferiore a 16 (sedici) anni ai sensi dell'art. 8 GDPR o altro limite di età eventualmente definito dal Paese di residenza. Pertanto, l'interessato conferma e dichiara di avere raggiunto l'età prevista per la liceità del trattamento dal proprio Paese di residenza.

### **3) FINALITÀ E BASE GIURIDICA DEL TRATTAMENTO**

I suoi Dati saranno trattati solo con il suo consenso per le seguenti finalità:

- a) per attività di promozione della Società, incluso l'invio di mail, newsletter, comunicazioni commerciali o materiale pubblicitario su prodotti o servizi offerti dal Titolare, inclusa la rilevazione del grado di soddisfazione della qualità dei servizi;
- b) per organizzare eventi, incontri e celebrazioni nell'ambito dell'attività promozionale e sociale della Società.

Il conferimento e il trattamento dei Dati per i fini sopra indicati hanno natura facoltativa, con la conseguenza che lei potrà decidere di non fornire il suo consenso o di revocarlo in qualsiasi momento.

Si ricorda che la revoca del consenso non pregiudica la liceità del trattamento basato sul consenso prestato prima della revoca.

### **4) MODALITÀ DEL TRATTAMENTO**

Il trattamento sarà effettuato con o senza l'ausilio di mezzi elettronici, con o senza l'ausilio di processi automatizzati, con mezzi idonei a memorizzare, gestire e



trasmettere i Dati e comprenderà tutte le operazioni o complesso di operazioni necessarie al trattamento in questione ivi inclusa l'elaborazione e gestione dei suoi Dati nei programmi gestionali della Società e mediante la comunicazione di tali Dati ai soggetti indicati al punto 6).

#### **5) COOKIE**

Il nostro Sito Internet utilizza i cookie. Per maggiori informazioni consultare la nostra [Informativa sui Cookie](#) che segue.

#### **6) COMUNICAZIONE A TERZI E RESPONSABILI DEL TRATTAMENTO**

I suoi Dati verranno comunicati, qualora e nei limiti in cui ciò risulti necessario o comunque funzionale alle finalità sopra indicate, alle seguenti categorie di soggetti:

- alle società che appartengono al gruppo societario cui appartiene la Società.
- ai soggetti nominati quali Responsabili del trattamento.

Un elenco aggiornato dei Responsabili del trattamento può essere chiesto alla Società al seguente indirizzo di posta elettronica [privacy@climacento.it](mailto:privacy@climacento.it).

I suoi Dati potranno essere sempre comunicati alle autorità giudiziarie, di vigilanza, ad enti ed organismi pubblici.

#### **7) CONSERVAZIONE E TRASFERIMENTO DEI DATI PERSONALI**

La gestione dei suoi Dati avviene in cloud e on premise su server ubicati sia all'interno sia all'esterno della Unione Europea nella disponibilità della Società, delle società del gruppo cui appartiene la Società o perché di proprietà o perché nella disponibilità di società terze nominate responsabili del trattamento. Il trasferimento dei suoi Dati all'esterno della Unione Europea avviene mediante l'adozione di misure adeguate quale l'adozione di clausole tipo redatte in conformità alle decisioni della Commissione Europea.

#### **8) PERIODO DI CONSERVAZIONE DEI DATI PERSONALI**

I suoi Dati verranno trattati e conservati per un arco di tempo non superiore al conseguimento delle finalità per le quali sono trattati, ed in ogni caso per un periodo non superiore a 2 anni.

#### **9) DIRITTI DELL'INTERESSATO**

Lei può esercitare i seguenti diritti:

- a) diritto di accesso: ottenere in ogni momento conferma che sia in corso un trattamento dei suoi Dati e ricevere informazioni relative a tale trattamento;
- b) diritto di rettifica: ottenere senza ingiustificato ritardo la rettifica dei suoi Dati inesatti o la loro integrazione;
- c) diritto alla cancellazione: ottenere senza ingiustificato ritardo la cancellazione dei suoi Dati;
- d) diritto di limitazione: ottenere la limitazione del trattamento alla sola conservazione;
- e) diritto alla portabilità: ricevere in formato strutturato di uso comune e leggibile da un dispositivo automatico i suoi Dati e ottenere che i suoi Dati siano trasferiti ad altro titolare del trattamento da lei indicato;
- f) diritto di opposizione: opporsi al trattamento dei suoi Dati.

Lei si potrà rivolgere alla Società per esercitare i diritti a lei riconosciuti dal GDPR inviando una richiesta al seguente indirizzo di posta elettronica [privacy@climacento.it](mailto:privacy@climacento.it). Con riferimento al trattamento dei suoi Dati e all'esercizio dei diritti dell'interessato lei può sempre proporre reclamo al Garante per la protezione dei dati personali, Piazza di Monte Citorio n. 121 - 00186 Roma - [www.gpdp.it](http://www.gpdp.it) - [www.garanteprivacy.it](http://www.garanteprivacy.it).



**RICHIESTA DI AUTORIZZAZIONE AL  
SUBAPPALTO**

Spett.le

Consorzio Quartiere Affari

Via Emilia 20

San Donato Milanese (MI)

OGGETTO: APPALTO SERVIZIO DI MANUTENZIONE IMPIANTI PRESSO IL COMPLESSO COMMERCIALE  
DENOMINATO CONSORZIO QUARTIERE AFFARI SITO IN SAN DONATO MILANESE (MI) N. \_\_\_\_\_  
- PERIODO DAL 01/01/2021 AL 31/12/2021

Il sottoscritto Giorgia Boglioli, nato a Milano, C.F. BGLGRG94M47F205N in  
qualità di legale rappresentante della società CLIMACENTO SRL, con sede in  
MILANO, Via P.ZZA G. GRANDI 24, C.F., partita Iva e numero di iscrizione al  
Registro delle Imprese di MILANO n. 09079940152, capitale sociale i.v. Euro  
62.400,00 con riferimento al contratto di appalto in oggetto e richiamato  
l'art.11 delle condizioni contrattuali, con la presente

**CHIEDE**

l'autorizzazione ad affidare in subappalto l'esecuzione dei seguenti servizi oggetto dell'appalto per il  
periodo 01/01/2021 – 31/12/2021....:

- manutenzione impianti illuminazione;

- \_\_\_\_\_;

a MARTINELLA IMPIANTI SRL con sede in Alserio (CO), Via per Anzano del parco, 36/B, C.F.,

partita Iva e numero di iscrizione al Registro delle Imprese di

COMO - LECCO n. 01970990139 capitale sociale i.v.

Euro 50.000,00;

La Committente

l'Appaltatore

CLIMACENTO S.r.l.

L'AMMINISTRATORE UNICO

Giorgia Boglioli

Giorgia Boglioli



Il sottoscritto, consapevole delle conseguenti penali previste dall'art. 76 del D.P.R. n. 445/2000,

#### DICHIARA

- che i servizi di cui si chiede l'autorizzazione al subappalto rientrano tra quelli indicati per l'appalto dei servizi in oggetto;
- che l'importo del contratto di subappalto è comprensivo degli oneri di sicurezza e che l'importo dei predetti oneri è specificamente indicato;
- di aver verificato, in qualità di subappaltante/committente, il possesso da parte del subappaltatore dell'idoneità tecnico- professionale ai sensi e per gli effetti del D. Lgs. n. 81/2008 e s.m.i e che acquisirà la relativa documentazione;
- che i dipendenti della ditta subappaltatrice posseggono i titoli di abilitazione/autorizzativi richiesti per lo svolgimento dei servizi oggetto di subappalto;
- di aver già presentato, relativamente all'esecuzione dei servizi in oggetto, le seguenti richieste di subappalto: (annullare in caso contrario)

1) nel periodo dal 01/01/2020 al 31/12/2021;

2) nel periodo dal \_\_\_\_\_ al \_\_\_\_\_;

3) nel periodo dal \_\_\_\_\_ al \_\_\_\_\_.

Il sottoscritto, in caso di autorizzazione al subappalto e prima dell'inizio dell'esecuzione da parte del subappaltatore

#### SI IMPEGNA a trasmettere:

- copia della polizza assicurativa RCT/RCO in vigore e relativa quietanza di pagamento, del subappaltatore autorizzato, con un primario istituto di assicurazione, con un massimale, per ogni sinistro, di euro 2.500.000,00;
- informativa alle ditte esterne circa i rischi specifici e le procedure di emergenza nei luoghi oggetti dell'appalto sottoscritta dal subappaltatore;
- documento di valutazione dei rischi interferenti (DUVRI) redatto ai sensi dell'art. 26 D.Lgs. n. 81/2008 e s.m.i., sottoscritto dal subappaltatore;
- l'autocertificazione ai sensi del DPR n. 445/2000 del subappaltatore circa il possesso dei requisiti tecnico professionali e certificazione dell'organizzazione della sicurezza aziendale;
- dichiarazione dei costi (oneri) per mezzi di prevenzione/protezione dedicati allo svolgimento dell'Appalto e della adeguatezza degli stessi al fine di garantire la miglior sicurezza dei lavoratori propri dipendenti e di terzi da parte del subappaltatore autorizzato e dichiarazione dei costi da rischi interferenziali sottoscritta dal subappaltatore;
- certificato di iscrizione alla Camera di Commercio in corso di validità e visura camerale del subappaltatore con data non antecedente 90gg dalla stipula dell'Appalto;
- DURC, documento unico di regolarità contributiva, del subappaltatore in corso di validità secondo quanto previsto dalla legge.
- Dichiarazione dei nominativi del Responsabile del subappaltatore e del personale dedicato all'Appalto da parte del subappaltatore, corredata delle necessari attestati inerenti la formazione del Personale
- ulteriore documentazione indicata ai punti 8 e 7 del contratto di appalto, qui espressamente richiamati.

La Committente

l'Appaltatore

CLIMACENTO S.r.l.  
L'AMMINISTRATORE UNICO  
Giorgia Boglioli  
*Giorgia Boglioli*

Alla presente si allega:

- certificato di iscrizione alla Camera di Commercio Industria Artigianato e visura camerale del subappaltatore;
- DURC in corso di validità del subappaltatore;
- Autocertificazione del subappaltatore del possesso dei requisiti tecnico- professionali.

Distinti saluti.

Milano \_\_\_\_\_, 25/01/2021 \_\_\_\_\_

**CLIMACENTO S.r.l.**

L'AMMINISTRATORE UNICO

Giorgia Boglioli

*Giorgia Boglioli*

\_\_\_\_\_  
Timbro dell'Impresa e firma del legale rappresentante

Per accettazione  
(Committente)

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
La Committente

\_\_\_\_\_  
l'Appaltatore

**CLIMACENTO S.r.l.**

L'AMMINISTRATORE UNICO

Giorgia Boglioli

*Giorgia Boglioli*

**Allegato 1 – AUTOCERTIFICAZIONE POSSESSO REQUISITI TECNICO PROFESSIONALI E  
SICUREZZA AZIENDALE**

**AUTOCERTIFICAZIONE D. LGS. N. 81/2008 s.m.i.  
E  
AUTOCERTIFICAZIONE POSSESSO REQUISITI TECNICO-PROFESSIONALI art. 26 D. LGS. N. 81/2008  
s.m.i.**

(D.P.R. 28 Dicembre 2000, n. 445)

Il sottoscritto PIERCARLO SCANZIANI, nato a BESANA B.ZA il 16/02/67  
C.F. SCNCP78B16A31811, residente a ALSERLO (CO) Via PER ANZANO,  
n° civ. 36 in qualità di LEGALE RAPPRE. della Società MARTINEZZA IMPIANTI SRL  
con sede in ALSERLO (CO) P.I.v.a., C.F e numero di iscrizione al Registro delle Imprese  
di COVINO nr. 230758 numero REA 230758, nr. Iscrizione CCIAA  
230758, matricola INPS 2611737270, matricola INAIL 6549280  
soggetto incaricato all'assolvimento dei compiti del datore di lavoro, ed ai sensi degli art. 46 e 47 del D.P.R.  
n. 445/2000 e consapevole delle responsabilità e sanzioni penali previste dal successivo art. 76 del  
medesimo decreto per false attestazioni e dichiarazioni mendaci, sotto la propria personale responsabilità

**DICHIARA**

- ✓ di essere possesso dei requisiti di idoneità morale, professionale, economica e finanziaria e tecnica in relazione ai lavori, servizi ed alle forniture affidate in appalto;
- ✓ che nei confronti degli Amministratori e soci non vi sono carichi pendenti e non sono state pronunciate sentenze penali di condanna per uno o più reati di partecipazione ad organizzazioni criminale, corruzione, frode, riciclaggio;
- ✓ che la società/il sottoscritto non è in stato di fallimento, di liquidazione coatta amministrativa o concordato preventivo e nei cui riguardi non sia in corso un procedimento per la dichiarazione di una di tali situazioni ovvero alcuna misura interdittiva o inhabilitativa;
- ✓ di rispettare il CCNL di settore, gli accordi integrativi, di essere in regola con le norme di sicurezza dei lavoratori nei luoghi di lavoro e di adempiere regolarmente a tutti gli obblighi previsti dalla normativa vigente nei confronti dei lavoratori soci o dipendenti;
- ✓ di rispettare le norme in materia di contributi previdenziali e assistenziali e di non avere commesso infrazioni;
- ✓ di non essere oggetto di provvedimento di sospensione o interdittivi di cui all'art. 14 del D.lgs 81/2008 e s.m.i.;
- ✓ di aver le capacità organizzative, nonché disponibilità di forza lavoro, di macchine ed attrezzature per la realizzazione dell'oggetto dell'appalto:

La Committente



l'Appaltatore

**CLIMACENTO S.r.l.**  
L'AMMINISTRATORE UNICO  
*Giorgia Boglioli*  
*Giorgia Boglioli*

- ✓ che le macchine, attrezzature ed opere provvisorie sono conformi alle prescrizioni del D.lgs 81/2008 e s.m.i. e sono sottoposte a manutenzione programmata e verifiche programmate;
- ✓ di avere valutato i rischi ed elaborato, secondo le disposizioni di cui al D.lgs. n. 81/2008 e s.m.i., il documento di valutazione dei rischi di cui all'art. 17 al D.lgs. n. 81/2008 e s.m.i.;
- ✓ di aver consegnato ai lavoratori i DPI necessari a svolgere in sicurezza le loro mansioni;  
(compilare se lavoratore autonomo)
- ✓ di aver nominato il responsabile del servizio di prevenzione e protezione RSPP nella persona di  
... ING. ROBERTA TESTORI C.F. TSTRRT86S636896D
- ✓ di aver nominato il rappresentante dei lavoratori per la sicurezza RLS nella persona di  
... ANITA SORESINI C.F. SRANDR72P19E933R
- ✓ di avere nominato il medico competente nella persona del  
Dott./Dott.ssa ROBERTO TESTORI C.F. TRTRRT51H21E6767
- ✓ di aver formato i propri dipendenti

Luogo, li Alserio 22/02/2021

Firma in forma leggibile e timbro  
**MARTINELLA IMPIANTI S.r.l.**  
 Sede Legale e Oper.: Via per Anzano, 36/E  
 22040/ALSERIO (CO)  
 Tel. 031.610166 - Fax 031.694978  
 C.F./P.IVA/ISCR. REG. IMPR. DI COMO I...  
 01970990139

Si allega fotocopia di un documento di identità valido ai sensi dell'art. 38 del D.P.R. n. 445/2000. Si autorizza al trattamento dei dati ai sensi dell'art. 13 D.lgs 196/2003 e dall'art. 13 Reg. UE 2016/679.

Esente da imposta di bollo ai sensi dell'art. 37 D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445

La Committente

l'Appaltatore

Tel

**CLIMACENTO S.r.l.**  
 L'AMMINISTRATORE UNICO  
 Giorgia Boglioli  
Giorgia Boglioli



**Allegato 2 - Dichiarazione dei costi (oneri) per mezzi di prevenzione/protezione dedicati allo svolgimento dell'Appalto e della adeguatezza degli stessi al fine garantire la migliore sicurezza dei lavoratori propri dipendenti e di terzi da parte dell'Appaltatore e dei sub-appaltatori**

APPALTO SERVIZIO DI <u>MANUTENZIONE IMPIANTI ELETTRICI</u> PRESSO IL COMPLESSO COMMERCIALE DENOMINATO <u>QUARTIERE AFFARI</u> SITO <u>S. DONATO</u> ..... (.....) VIA <u>ERILIA</u> ..... N.° <u>80</u>	
DICHIARAZIONE DEI COSTI (ONERI) PER MEZZI DI PREVENZIONE/PROTEZIONE DEDICATI ALLO SVOLGIMENTO DELL'APPALTO E DELLA ADEGUATEZZA DEGLI STESSI AL FINE GARANTIRE LA MIGLIORE SICUREZZA DEI LAVORATORI PROPRI DIPENDENTI E DI TERZI DA PARTE DELL'APPALTATORE (APPALTATORE)	DL 81/2008

**1. Anagrafica**

ragione sociale <u>MARTINELLA IMPIANTI SRL</u>	indirizzo della sede legale <u>ALSERIO (CO) - VIA PER ANZANO, 36/B</u>
telefono <u>031619166</u>	fax <u>0316348799</u>

**2** Ai sensi dell'art. 26, comma 5 del D.lgs. n. 81/2008 integrato dal D.lgs. n. 106/2009, il corrispettivo è comprensivo anche dei costi relativi alla sicurezza sul lavoro ed in particolare:

a) al fine di adottare le misure per eliminare o, ove non sia possibile, ridurre al minimo i rischi derivanti dalle interferenze delle lavorazioni, l'Appaltatore si impegna a destinare, una somma annua non inferiore a 500,00, soggetta ad aggiornamento annuale parametrato alle variazioni medie dei prezzi al consumo stabilite dall'Istat;

b) al fine di erogare al personale impiegato nell'appalto la necessaria formazione e dotarlo di idonei D.P.I. ed attrezzature, eliminando così ulteriori rischi d'interferenza, l'Appaltatore si impegna a destinare una somma annua non inferiore a 500,00, soggetta ad aggiornamento annuale parametrato alle variazioni medie dei prezzi al consumo stabilite dall'Istat.

Gli importi di cui ai precedenti punti a) e b) saranno, anno per anno, adeguati sulla base delle variazioni (accertate al mese di gennaio di ogni anno) dall'indice Istat, dei prezzi al consumo per le famiglie di operai e impiegati.

**3 Totale economico oneri per la Sicurezza non soggetti a ribasso dedicati dall'Appaltatore (Appaltatore) entro l'Appalto.**

Euro (l.v.a.) esclusa

1.000,00

Previa attenta lettura delle sezioni 1, 2, 3, sopra esposte, il Sig. SCANZIANI PIERCARLO Legale Rappresentante della Società, consapevole delle sanzioni penali previste dalle norme vigenti, dichiara sotto la propria responsabilità che i costi (oneri) dichiarati per mezzi di prevenzione/protezione dedicati allo svolgimento dell'Appalto, sia interni (generati dai rischi delle proprie attività) che esterni (presenti nei luoghi di competenza della Committente nei quali si va ad operare), sono ampiamente remunerativi dei costi effettivi sostenuti per garantire la migliore sicurezza dei lavoratori propri dipendenti e di terzi, di cui al contratto d'Appalto.

Luogo e data  
ALSERIO - 12/02/2021

Timbro della Società e Firma del Legale Rappresentante (Firma leggibile)

**MARTINELLA IMPIANTI s.r.l.**  
 Sede Legale e Oper.: Via per Anzano, 36/B  
 22040 ALSERIO (CO)  
 Tel. 031.619166 - Fax 031.6348799  
 C.F./P.IVA/ISCR. REG. IMPR. DI COMO N.  
 01970990139

La Committente

[Firma]

L'Appaltatore

**CLIMACENTO S.r.l.**  
 L'AMMINISTRATORE UNICO  
Giorgia Boglioli  
Giorgia Boglioli

**Allegato 5 - Scheda informativa Ditte Esterne: Rischi Specifici connessi all'Appalto e Procedure di Emergenza presso i luoghi ove si svolge l'Appalto**

**Parte A: INFORMATIVA DELLA COMMITTENTE CIRCA I RISCHI SPECIFICI PRESSO I LUOGHI OGGETTO DELL'APPALTO - CONSORZIO QUARTIERE AFFARI**

In qualità di Committente ed in ottemperanza a quanto previsto dal D.Lgs 81/2008, Vi informiamo che presso il luogo ed i beni oggetto del contratto d'Appalto - di cui il presente allegato costituisce parte integrante - esistono fonti di pericolo proprie dell'edificio.

Nella fattispecie, i seguenti rischi specifici:

- incendio;
- scoppio;
- elettrocuzione;
- folgorazione;
- urti e contusioni per passaggi bassi;
- caduta dall'alto, da passerelle e da piano di copertura;
- potenziale rischio biologico dovuto alla presenza di fosse ispezionabili di scarichi di acque reflue e civili e collegamenti in fognatura;

ed altri rischi derivanti dalle attività delle ulteriori imprese appaltatrici operanti presso il Complesso:

- caduta materiali dall'alto,
- urto, contatto con mezzi in movimento,
- investimento da mezzi in movimento,
- cadute a livello.

Siete pertanto invitati a:

- adottare tutte le misure e le cautele necessarie per la prevenzione e protezione degli infortuni sul lavoro e per la salvaguardia dell'incolumità del Vostro Personale; come previsto dal D.Lgs 81/2008 e s.m.i. nonché dalle norme collegate;
- formare ed addestrare il Vostro Personale in funzione dei rischi specifici presso le aree oggetto dell'Appalto;
- formare ed addestrare il Vostro Personale in funzione dell'uso dei dpi, con particolare riferimento ai dpi di terza categoria in relazione ai rischi specifici presso le aree oggetto dell'Appalto;
- formare ed addestrare il Vostro Personale in funzione dei rischi interferenti presso le aree oggetto dell'Appalto;

predisponendo a tal fine un Vostro piano di valutazione del rischio e prendendo appositi contatti con la Committente al fine di cooperare all'attuazione di quanto previsto dall'art.26 del D.Lgs 81/2008.

---

La Committente

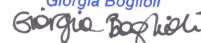


l'Appaltatore

.... CLIMACENTO S.r.l.

L'AMMINISTRATORE UNICO

Giorgia Boglioli



**Parte B: INFORMATIVA DELLA COMMITTENTE CIRCA I MEZZI DI PREVENZIONE /  
PROTEZIONE E LE PROCEDURE IN CASO DI EMERGENZA DA ADOTTARSI  
PRESSO I LUOGHI OGGETTO DELL'APPALTO**

Sempre in conformità alle disposizioni dell'art. 46 del D.Lgs 09.04.2008 n. 81, Vi informiamo che presso il luogo ed i beni oggetto del contratto d'Appalto, di cui il presente allegato costituisce parte integrante:

- sono presenti mezzi di prevenzione e protezione come sotto meglio descritti:
  - idranti a colonna e/o a parete dotati di corredo d'uso costituito da manichetta e lancia di intercettazione del getto;
  - estintori portatili.

Novara, 04/01/2021

*La Committente*

.....

*L'Appaltatore*

MARTINELLA IMPIANTI s.r.l.  
Sede Legale e Oper. Via per Arzignano, 36/B  
22040 ALSERIO CO  
Tel. 031.6348799 - Fax 031.6348799  
C.F./P.IVA/ISCR. REG. IMPR. DI COMO N.  
01970990139

La Committente

.....

l'Appaltatore

CLIMACENTO S.r.l.  
L'AMMINISTRATORE UNICO  
Giorgia Boglioli  
Giorgia Boglioli



# NORME PER L'EVACUAZIONE DEL PERSONALE DITTE ESTERNE E PRESTATORI D'OPERA

I Sigg. Dipendenti di Ditte Esterne e/o Prestatori d'Opera, al manifestarsi di pericoli o al verificarsi delle seguenti situazioni di emergenza:

- incendio e scoppio;
- contaminazione ambientale;
- telefonate o minacce terroristiche;
- eventi naturali: terremoto, alluvione;

## DEBONO

### 1. NEL CASO RILEVINO DIRETTAMENTE IL PERICOLO O LA SITUAZIONE DI EMERGENZA:



#### 1.1 DARE IMMEDIATAMENTE L'ALLARME:

- attivando i dispositivi automatici di allarme (pulsanti);
- comunicando, a mezzo telefonico o con altro mezzo se impossibilitati, alle Forze dell'Ordine al n. **112** ed informando il n. **06 60210430**:
  - dove ci si trova e il proprio nome;
  - la natura del pericolo o dell'emergenza;
  - l'esatta ubicazione della sorgente di pericolo;
  - se ci sono persone coinvolte e/o feriti;
  - quale ente pubblico di sicurezza è stato allertato.



#### 1.2 ABBANDONARE L'AREA SECONDO LE SEGUENTI MODALITA':

- 1.2.1 con calma, senza farsi prendere dal panico;
- 1.2.2 dirigendosi verso la più vicina via di fuga indicata dalle apposite segnalazioni, senza correre e senza spingere, portandosi all'esterno dell'edificio e raggiungendo il Punto di Raccolta;
- 1.2.3 evitando di tornare indietro, per nessun motivo;
- 1.2.4 verificando che tutti i componenti della propria squadra di lavoro si siano allontanati con Voi;
- 1.2.5 in caso d'incendio:
  - 1.2.5.1 evitando l'impiego di acqua sulle componenti elettriche;
  - 1.2.5.2 chiudendo alle spalle la porta, **ma non a chiave**;
- 1.2.6 lasciando il più possibile in sicurezza le attrezzature (chiudendo eventuali rubinetti occasionalmente aperti, chiudendo le bombole che erogano gas, disalimentando eventuali attrezzature elettriche che si stavano utilizzando);
- 1.2.7 spostando i mezzi e le apparecchiature che possono costituire intralcio;

La Committente

l'Appaltatore

CLIMACENTO S.r.l.  
L'AMMINISTRATORE UNICO  
Giorgia Boglioli  
*Giorgia Boglioli*

1.2.8 evitando di portare al seguito oggetti ingombranti o pesanti;

1.2.9 lasciando accese le luci **se già accese**.

## **2 NEL CASO IN CUI VENGANO RAGGIUNTI DAL SEGNALE DI EVACUAZIONE DIRAMATO MEDIANTE IMPIANTO DI DIFFUSIONE SONORA O MEGAFONO:**

Udito il messaggio, mantenere la calma, sapendo che precedentemente alla diramazione dell'allarme sono già stati avvertiti i soccorsi appropriati al tipo di emergenza. La telefonata è stata effettuata dal componente della squadra esterna incaricato ai contatti esterni.



### **2.1 ABBANDONARE L'AREA SECONDO LE SEGUENTI MODALITA':**

2.1.1 con calma, senza farsi prendere dal panico;

2.1.2 dirigendosi verso la più vicina via di fuga indicata dalle apposite segnalazioni, senza correre e senza spingere, portandosi all'esterno dell'edificio e raggiungendo il Punto di Raccolta;

2.1.3 evitando di tornare indietro, per nessun motivo;

2.1.4 verificando che tutti i componenti della propria squadra di lavoro si siano allontanati con Voi;

2.1.5 in caso d'incendio:

2.1.5.1 evitando l'impiego di acqua sulle componenti elettriche;

2.1.5.2 chiudendo alle spalle la porta, **ma non a chiave**;

2.1.6 lasciando il più possibile in sicurezza le attrezzature (chiudendo eventuali rubinetti occasionalmente aperti, chiudendo le bombole che erogano gas, disalimentando eventuali attrezzature elettriche che si stavano utilizzando);

2.1.7 spostando i mezzi e le apparecchiature che possono costituire intralcio;

2.1.8 evitando di portare al seguito oggetti ingombranti o pesanti;

2.1.9 lasciando accese le luci **se già accese**.

La Committente

l'Appaltatore

CLIMACENTO S.r.l.

L'AMMINISTRATORE UNICO

Giorgia Boglioli

**Allegato 8 – Dichiarazione del numero unico di reperibilità dell'Appaltatore e dei nominativi del Responsabile dell'Appaltatore e del Personale impiegato entro l'Appalto dall'Appaltatore**

**NUMERO UNICO DI REPERIBILITÀ  
DELL'APPALTATORE H24 365GG/ANNO**

.....329/2335830.....

<b>RESPONSABILE DELL'APPALTATORE</b>	Numero telefonico	.....329/2335830.....	
Cognome	SCANZIANI	Nome	EMILIO CARLO
E-mail	TECNICO@MARTINELLAINDIAMI.IT	Fax	0316348738
Posizione INPS	2611737270	Posizione Inail	6549280
Codice Fiscale	SENNEE78504D416Y	Matr.	5010

**ELENCO DEL PERSONALE IMPIEGATO DALL'APPALTATORE ENTRO L'APPALTO**

**ADDETTO 1**

Ditta di appartenenza	MARTINECLA INDIAMI SRL		
Cognome	ARALDI	Nome	WALTER
Posizione INPS	2611737270	Posizione Inail	6549280
Codice Fiscale	RLDWTR65N 30 B639F	Matr.	04

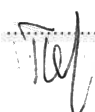
**ADDETTO 2**

Ditta di appartenenza	MARTINECLA INDIAMI SRL		
Cognome	VALSECEHI	Nome	MORENO
Posizione INPS	2611737270	Posizione Inail	6549280
Codice Fiscale	VLSPRN84P08E507P	Matr.	08

**ADDETTO 3**

Ditta di appartenenza	MARTINECLA INDIAMI SRL		
Cognome	EORTI	Nome	CRISTIAN
Posizione INPS	2611737270	Posizione Inail	6549280
Codice Fiscale	ERTOST7001D 416Z	Matr.	07

La Committente



L'Appaltatore

**CLIMACENTO S.r.l.**  
L'AMMINISTRATORE UNICO  
Giorgia Boglioli  
*Giorgia Boglioli*

<b>ADDETTO 4</b>	
Ditta di appartenenza <b>MARTINELLA IMPIANTI SRL</b>	
Cognome <b>LIVIO</b>	Nome <b>PAOLO</b>
Posizione INPS <b>2611737270</b>	Posizione Inail <b>6549280</b>
Codice Fiscale <b>LVIPLA81D16E933J</b>	Matr. <b>06</b>

<b>ADDETTO 5</b>	
Ditta di appartenenza <b>MARTINELLA IMPIANTI SRL</b>	
Cognome <b>SORESINI</b>	Nome <b>ANDREA</b>
Posizione INPS <b>2611737270</b>	Posizione Inail <b>6549280</b>
Codice Fiscale <b>SRSNDR7ZPA5E933R</b>	Matr. <b>05</b>

<b>ADDETTO 6</b>	
Ditta di appartenenza <b>MARTINELLA IMPIANTI SRL</b>	
Cognome <b>PUPA</b>	Nome <b>GIANLUCA</b>
Posizione INPS <b>2611737270</b>	Posizione Inail <b>6549280</b>
Codice Fiscale <b>PHU GLE97L2ZE 063W</b>	Matr. <b>011</b>

<b>ADDETTO 7</b>	
Ditta di appartenenza <b>MARTINELLA IMPIANTI SRL</b>	
Cognome <b>FAEO</b>	Nome <b>ALBERTO</b>
Posizione INPS <b>2611737270</b>	Posizione Inail <b>6549280</b>
Codice Fiscale <b>FEELRTOOE16A416E</b>	Matr. <b>012</b>

Luogo/Data

**ALSERIO - 12/02/2021**

Firma e timbro Appaltatore

**MARTINELLA IMPIANTI s.r.l.**  
 Sede Legale e Oper.: Via per Anzano, 36/B  
 22040 **ALSERIO (CO)**  
 Tel. 031.619166 - Fax 031.6348799  
 C.F./P.IVA/ISCR. REG. IMPR. DI COMO N.  
 01970990139

La Committente

*[Handwritten signature]*

L'Appaltatore

**CLIMACENTO S.r.l.**  
 L'AMMINISTRATORE UNICO  
**Giorgia Boglioli**  
*Giorgia Boglioli*

## Durc On Line

Numero Protocollo	INAIL_26133917	Data richiesta	15/02/2021	Scadenza validità	15/06/2021
-------------------	----------------	----------------	------------	-------------------	------------

Denominazione/ragione sociale	MARTINELLA IMPIANTI SRL
Codice fiscale	01970990139
Sede legale	VIA PER ANZANO, 36/B 22040 ALSERIO (CO)

Con il presente Documento si dichiara che il soggetto sopra identificato **RISULTA REGOLARE** nei confronti di

I.N.P.S.  
I.N.A.I.L.

Il Documento ha validità di 120 giorni dalla data della richiesta e si riferisce alla risultanza, alla stessa data, dell'interrogazione degli archivi dell'INPS, dell'INAIL e della CNCE per le imprese che svolgono attività dell'edilizia.





Prot.:CEW/169/2021/CCO0122

10/2/2021

CAMERA DI COMMERCIO INDUSTRIA ARTIGIANATO E AGRICOLTURA DI COMO-LECCO  
- UFFICIO REGISTRO DELLE IMPRESE -

CERTIFICATO DI ISCRIZIONE NELLA SEZIONE ORDINARIA

DATI IDENTIFICATIVI DELL'IMPRESA

Codice fiscale e numero d'iscrizione: 01970990139  
del Registro delle Imprese di COMO-LECCO  
data di iscrizione: 19/02/1996

Iscritta nella sezione ORDINARIA il 19/02/1996

Iscritta con numero Repertorio Economico Amministrativo CO-230758 il 09/12/1991

Denominazione: MARTINELLA IMPIANTI S.R.L.

Forma giuridica: SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA

Sede:  
ALSERIO (CO) VIA PER ANZANO, 36/B CAP 22040

indirizzo pubblico di posta elettronica certificata: MCOSTRUZIONI@PEC.IT

Data di fondazione: 21/10/1991

Costituita con atto del 21/10/1991

Durata della società:  
data termine: 31/12/2100

OGGETTO SOCIALE: PROGETTAZIONE, REALIZZAZIONE, INSTALLAZIONE, REVISIONE E MANUTENZIONE, DIRETTAMENTE O TRAMITE TERZI, NONCHE' COMMERCIALIZZAZIONE SIA IN ITALIA CHE ALL'ESTERO, IN PROPRIO, PER COMMISSIONE O RAPPRESENTANZA; DI IMPIANTI QUADRI ELETTRICI, MATERIALI ELETTRICI E MECCANICI IN GENERE, MACCHINARI, ATTREZZATURE, ARREDAMENTI, MOBILI, AUTOVEICOLI, COMPONENTI ELETTRONICI, BENI STRUMENTALI IN GENERE DI QUALSIASI NATURA E SIMILARI DESTINATI ALL'INDUSTRIA, ARTIGIANATO E COMMERCIO. LA SOCIETA' POTRA' PRESTARE SIA IN ITALIA CHE ALL'ESTERO, CON LE LIMITAZIONI PREVISTE DALLE NORME DEI RISPETTIVI PAESI, I SERVIZI: DI PROGETTAZIONE, PRESTAZIONI DI RICERCA, STUDIO E CONSULENZA DI IMPIANTI, ELETTRICI E MECCANICI DI QUALSIASI TIPO, AVVALENDOSI DELL'OPERATO DI PROFESSIONISTI ISCRITTI NEI RELATIVI ALBI, I QUALI AGIRANNO IN NOME PROPRIO E NEL RISPETTO DELLA LEGGE 1815/39; DI AGENTE E RAPPRESENTANTE, CON O SENZA DEPOSITO, DI IMPRESE DEL SETTORE; DI PROCACCIATORE D'AFFARI COMMERCIALI ED IMMOBILIARI E INTERMEDIAZIONI IN GENERE. LA SOCIETA' POTRA', IN CONTO PROPRIO ACQUISTARE DETENERE E VENDERE IMMOBILI, FABBRICARLI E MODIFICARLI ANCHE NELLE DESTINAZIONI, ASSOGETTARLI AD IPOTECA, DARLI E PRENDERLI IN LOCAZIONE ED IN AFFITTO ED OGNI ALTRA ATTIVITA' INERENTE. LA SOCIETA' POTRA' CONCEDERE IN USO ED IN LOCAZIONE, ED IN GENERALE SFRUTTARE ED UTILIZZARE, BENI MOBILI ED IMMOBILI DI OGNI SPECIE, INCLUSI IMPIANTI MACCHINARI E MEZZI DI TRASPORTO. ASSUNZIONE DI PARTECIPAZIONI IN SOCIETA' OD IMPRESE DI QUALUNQUE TIPO ED OGGETTO, L'AMMINISTRAZIONE, L'ORGANIZZAZIONE E LA GESTIONE DELLE STESSE; LA CREAZIONE, ANCHE IN CONCORSO CON ALTRI, DI NUOVE AZIENDE INDUSTRIALI, COMMERCIALI ED AGRICOLE, PROVVEDENDO ANCHE ALLA LORO LOCAZIONE E/O VENDITA. IN RELAZIONE ALL'OGGETTO SOCIALE, POTRA' COMPIERE TUTTE LE OPERAZIONI FINANZIARIE, IMMOBILIARI E MOBILIARI CHE SARANNO RITENUTE NECESSARIE OD UTILI PER IL CONSEGUIMENTO DELL'OGGETTO MEDESIMO. POTRA' IN PARTICOLARE PRESTARE FIDEJUSSIONE AVALLI E GARANZIE IN GENERE A FAVORE E NELL'INTERESSE DI TERZI PER GARANTIRE FINANZIAMENTI, MUTUI E QUALSIASI OPERAZIONE FINANZIARIA E COMMERCIALE. LA SOCIETA' POTRA' INFINE ASSUMERE SIA DIRETTAMENTE CHE INDIRETTAMENTE, INTERESSENZE E PARTECIPAZIONI IN ALTRE SOCIETA' OD IMPRESE AVENTI OGGETTO ANALOGO OD AFFINE O COMUNQUE CONNESSO AL PROPRIO, NEI LIMITI CONSENTITI DALLA

*Tel*



Il presente certificato deve essere stampato esclusivamente in copia unica con il numero di protocollo CEW/169/2021/CCO0122. Eventuali copie devono riportare numeri di protocollo distinti.



Prot.:CEW/169/2021/CCO0122

10/2/2021

LEGGE.

SISTEMA DI AMMINISTRAZIONE E CONTROLLO

- CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE  
numero componenti in carica: 3  
durata in carica FINO ALLA REVOCA

INFORMAZIONI SULLO STATUTO

Poteri da Statuto:  
AL PRESIDENTE SPETTA LA RAPPRESENTANZA DELLA SOCIETA' CON FACOLTA' DI  
NOMINARE PROCURATORI AD LITES E DI PROCEDERE AD ATTI ESECUTIVI E CONSECUTIVI.

INFORMAZIONI PATRIMONIALI E FINANZIARIE

Capitale Sociale in EURO:  
deliberato 50.000,00  
sottoscritto 50.000,00  
versato 50.000,00

ATTIVITA'

Data d'inizio dell'attivita' dell'impresa: 21/10/1991

Attivita' esercitata nella sede legale:  
PROGETTAZIONE, INSTALLAZIONE, REVISIONE E MANUTENZIONE DI IMPIANTI, QUADRI  
ELETRICI, MATERIALI ELETRICI E MECCANICI IN GENERE; IMPIANTI DI RISCALDAMENTO  
E DI CLIMATIZZAZIONE; IMPIANTI IDROSANITARI; IMPIANTI PER IL TRASPORTO E  
L'UTILIZZO DI GAS; IMPIANTI DI SOLLEVAMENTO DI PERSONE E DI COSE; IMPIANTI DI  
PROTEZIONE ANTINCENDIO

Abilitata per gli impianti Decreto 22/01/2008 n. 37 Art. 1

- LETTERA A  
IMPIANTI DI PRODUZIONE, TRASFORMAZIONE, TRASPORTO, DISTRIBUZIONE, UTILIZZAZIONE  
DELL'ENERGIA ELETTRICA, IMPIANTI DI PROTEZIONE CONTRO LE SCARICHE ATMOSFERICHE,  
NONCHE' GLI IMPIANTI PER L'AUTOMAZIONE DI PORTE, CANCELLI E BARRIERE  
Provincia: CO Ente: CAMERA DI COMMERCIO

- LETTERA B  
IMPIANTI RADIOTELEVISIVI, LE ANTENNE E GLI IMPIANTI ELETTRONICI IN GENERE  
Provincia: CO Ente: CAMERA DI COMMERCIO

- LETTERA C  
IMPIANTI DI RISCALDAMENTO, DI CLIMATIZZAZIONE, DI CONDIZIONAMENTO E DI  
REFRIGERAZIONE DI QUALSIASI NATURA O SPECIE, COMPRESSE LE OPERE DI EVACUAZIONE  
DEI PRODOTTI DELLA COMBUSTIONE E DELLE CONDENDE, E DI VENTILAZIONE ED AERAZIONE  
DEI LOCALI  
limitatamente a:  
IMPIANTI DI RISCALDAMENTO, CLIMATIZZAZIONE E CONDIZIONAMENTO DI QUALSIASI NATURA  
O SPECIE, COMPRESSE LE OPERE DI EVACUAZIONE DEI PRODOTTI DELLA COMBUSTIONE E  
DELLE CONDENDE, E DI VENTILAZIONE ED AERAZIONE DEI LOCALI  
Provincia: CO del 16/02/2005 Ente: CAMERA DI COMMERCIO

- LETTERA D  
IMPIANTI IDRICI E SANITARI DI QUALSIASI NATURA O SPECIE  
Provincia: CO del 16/02/2005 Ente: CAMERA DI COMMERCIO

- LETTERA E  
IMPIANTI PER LA DISTRIBUZIONE E L'UTILIZZAZIONE DI GAS DI QUALSIASI TIPO,



*Tej*

Il presente certificato deve essere stampato esclusivamente in copia unica con il numero di protocollo CEW/169/2021/CCO0122. Eventuali copie devono riportare numeri di protocollo distinti.



Prot.:CEW/169/2021/CCO0122

10/2/2021

COMPRESSE LE OPERE DI EVACUAZIONE DEI PRODOTTI DELLA COMBUSTIONE E VENTILAZIONE ED AERAZIONE DEI LOCALI

Provincia: CO del 16/02/2005 Ente: CAMERA DI COMMERCIO

- LETTERA F

IMPIANTI DI SOLLEVAMENTO DI PERSONE O DI COSE PER MEZZO DI ASCENSORI, DI MONTACARICHI, DI SCALE MOBILI E SIMILI

Provincia: CO del 16/02/2005 Ente: CAMERA DI COMMERCIO

- LETTERA G

IMPIANTI DI PROTEZIONE ANTINCENDIO

Provincia: CO Ente: CAMERA DI COMMERCIO

REQUISITI TECNICO-PROFESSIONALI

Codice: INSTALLATORI - LETTERA C (D.M. 37/2008))

requisiti accertati

Ente: CAMERA DI COMMERCIO

Data denuncia: 16/02/2005

Data accertamento: 16/02/2005

Ulteriori specificazioni: IMPIANTI DI RISCALDAMENTO, CLIMATIZZAZIONE E CONDIZIONAMENTO DI QUALSIASI NATURA O SPECIE, COMPRESSE LE OPERE DI EVACUAZIONE DEI PRODOTTI DELLA COMBUSTIONE E DELLE CONDENDE, E DI VENTILAZIONE ED AERAZIONE DEI LOCALI

Codice: INSTALLATORI - LETTERA D (D.M. 37/2008)

requisiti accertati

Ente: CAMERA DI COMMERCIO

Data denuncia: 16/02/2005

Data accertamento: 16/02/2005

Codice: INSTALLATORI - LETTERA E (D.M. 37/2008)

requisiti accertati

Ente: CAMERA DI COMMERCIO

Data denuncia: 16/02/2005

Data accertamento: 16/02/2005

Codice: INSTALLATORI - LETTERA F (D.M. 37/2008)

requisiti accertati

Ente: CAMERA DI COMMERCIO

Data denuncia: 16/02/2005

Data accertamento: 16/02/2005

Albo Nazionale Gestori Ambientali  
(fonte Ministero dell'Ambiente):

Iscritto nella sezione di: MILANO

Numero iscrizione: MI/036465

Categoria: 2BIS - PRODUTTORI INIZIALI DI RIFIUTI NON PERICOLOSI CHE EFFETTUANO OPERAZIONI DI RACCOLTA E TRASPORTO DEI PROPRI RIFIUTI (D.M. 3/6/2014

ART.8,C.1,LETT. B)

Classe: UNICA

Data inizio: 11/02/2011

Data scadenza: 11/02/2021

TITOLARI DI CARICHE O QUALIFICHE

\* SCANZIANI PIER CARLO

nato a BESANA IN BRIANZA (MI) il 16/02/1947

codice fiscale: SCNPCR47B16A818M

- PRESIDENTE nominato con atto del 20/04/1993

durata in carica FINO ALLA REVOCA



*Tef*

Il presente certificato deve essere stampato esclusivamente in copia unica con il numero di protocollo CEW/169/2021/CCO0122. Eventuali copie devono riportare numeri di protocollo distinti.





Prot.:CEW/169/2021/CCO0122

10/2/2021

- CONSIGLIERE DELEGATO nominato con atto del 07/05/1993  
durata in carica FINO ALLA REVOCA

Riconoscimento req. tecnico-prof. D.M. 22/1/2008 n.37  
RESPONSABILE TECNICO  
per l'esercizio delle attività di cui alla lettera A, B, G  
Provincia: CO Ente: CAMERA DI COMMERCIO

\* SCANZIANI ALESSANDRA (rappresentante dell'impresa)  
nata a ERBA (CO) il 24/03/1973  
codice fiscale: SCNLSN73C64D416I  
- VICE PRESIDENTE nominato con atto del 20/04/1993  
durata in carica FINO ALLA REVOCA  
- CONSIGLIERE DELEGATO nominato con atto del 07/05/1993  
durata in carica FINO ALLA REVOCA

Poteri:  
TUTTI I POTERI, SENZA LIMITAZIONI, DI ORDINARIA E STRAORDINARIA AMMINISTRAZIONE  
CON FIRMA LIBERA E DISGIUNTA.

\* SCANZIANI ENRICO CARLO (rappresentante dell'impresa)  
nato a ERBA (CO) il 04/11/1978  
codice fiscale: SCNNCC78S04D416Y  
- CONSIGLIERE DELEGATO nominato con atto del 01/04/1999  
presentazione il 15/04/1999  
durata in carica FINO ALLA REVOCA

Poteri:  
HA TUTTI I POTERI DI CUI AL VERBALE DI CONSIGLIO DELL'1 APRILE 1999.  
TUTTI I POTERI, SENZA LIMITAZIONI, DI ORDINARIA E STRAORDINARIA AMMINISTRAZIONE  
CON FIRMA LIBERA E DISGIUNTA.

- RESPONSABILE TECNICO nominato il 16/02/2005  
durata in carica FINO ALLA REVOCA  
- DIRETTORE TECNICO nominato il 16/05/2005  
durata in carica FINO ALLA REVOCA

Riconoscimento req. tecnico-prof. D.M. 22/1/2008 n.37  
RESPONSABILE TECNICO  
per l'esercizio delle attività di cui alla lettera A, B, C, D, E, F, G  
limitatamente a  
IMPIANTI DI RISCALDAMENTO, CLIMATIZZAZIONE E CONDIZIONAMENTO DI QUALSIASI NATURA  
O SPECIE, COMPRESSE LE OPERE DI EVACUAZIONE DEI PRODOTTI DELLA COMBUSTIONE E  
DELLE CONDENSE, E DI VENTILAZIONE ED AERAZIONE DEI LOCALI  
Ente: CAMERA DI COMMERCIO

#### SEDI SECONDARIE E UNITA' LOCALI

- Unità locale DEPOSITO  
ORSENIGO (CO) VIA E. FERMI, 75 CAP 22030

Data apertura: 15/06/2005

Le notizie e i dati relativi ad atti depositati prima dell'entrata in vigore del  
D.P.R. 7/12/1995, n. 581, possono risultare in estratto o in forma sintetica.

Il presente certificato riporta le notizie/dati iscritti nel Registro alla data  
odierna.

Il presente certificato non puo' essere prodotto agli organi della pubblica  
amministrazione o ai privati gestori di pubblici servizi.



*Tel*

Il presente certificato deve essere stampato esclusivamente in copia unica con il numero di protocollo  
CEW/169/2021/CCO0122. Eventuali copie devono riportare numeri di protocollo distinti.



Prot.:CEW/169/2021/CCO0122

10/2/2021

RISCOSSI PER DIRITTI EURO 5,00  
TOTALE EURO 5,00  
TOTALE CON GLI IMPORTI ESPRESSI IN LIRE: 9681

A RICHIESTA DELL'INTERESSATO SI RILASCIA IL PRESENTE CERTIFICATO IN  
ESENZIONE DELL'IMPOSTA DI BOLLO PER GLI USI CONSENTITI DALLA LEGGE.  
L'EVENTUALE USO PER FINI DIVERSI RICADE SOTTO LA PERSONALE RESPONSABILITA'  
DELL'UTENTE

PER IL CONSERVATORE  
DR. GIULIANO CARAMELLA  
IL DELEGATO

ELENA MASCHERONI



\*\*\* fine certificato \*\*\*

Il presente certificato deve essere stampato esclusivamente in copia unica con il numero di protocollo  
CEW/169/2021/CCO0122. Eventuali copie devono riportare numeri di protocollo distinti.

# Camera di Commercio Industria Artigianato e Agricoltura di COMO-LECCO

Registro Imprese - Archivio ufficiale della CCIAA

In questa pagina viene esposto un estratto delle informazioni presenti in visura che non può essere considerato esaustivo, ma che ha puramente scopo di sintesi

## VISURA ORDINARIA SOCIETA' DI CAPITALE

### MARTINELLA IMPIANTI S.R.L.



FSHPCN

Il QR Code consente di verificare la corrispondenza tra questo documento e quello archiviato al momento dell'estrazione. Per la verifica utilizzare l'App RI QR Code o visitare il sito ufficiale del Registro Imprese.

### DATI ANAGRAFICI

Indirizzo Sede legale	ALSERIO (CO) VIA PER ANZANO 36/B CAP 22040
Indirizzo PEC	mcostruzioni@pec.it
Numero REA	CO - 230758
Codice fiscale e n.iscr. al Registro Imprese	01970990139
Partita IVA	01970990139
Forma giuridica	societa' a responsabilita' limitata
Data atto di costituzione	21/10/1991
Data iscrizione	09/12/1991
Data ultimo protocollo	23/07/2020
Consigliere Delegato	SCANZIANI ALESSANDRA <i>Rappresentante dell'Impresa</i>
Consigliere Delegato	SCANZIANI ENRICO CARLO <i>Rappresentante dell'Impresa</i>

### ATTIVITA'

Stato attività	attiva
Data inizio attività	21/10/1991
Attività esercitata	progettazione, installazione, revisione e manutenzione di impianti, quadri elettrici, materiali elettrici e meccanici in genere; impianti di riscaldamento e di climatizzazione; impianti idrosanitari; impianti per il trasporto e
	...
Codice ATECO	43.21.01
Codice NACE	43.21
Attività import export	-
Contratto di rete	-
Albi ruoli e licenze	sì
Albi e registri ambientali	sì

### L'IMPRESA IN CIFRE

Capitale sociale	50.000,00
Addetti al 31/03/2020	9
Soci	2
Amministratori	3
Titolari di cariche	0
Sindaci, organi di controllo	0
Unità locali	1
Pratiche inviate negli ultimi 12 mesi	1
Trasferimenti di quote	1
Trasferimenti di sede	0
Partecipazioni (1)	-

### CERTIFICAZIONE D'IMPRESA

Attestazioni SOA	-
Certificazioni di QUALITA'	-

### DOCUMENTI CONSULTABILI

Bilanci	2019 - 2018 - 2017 - 2016 - 2015 - ...
Fascicolo	sì
Statuto	sì
Altri atti	9

# Camera di Commercio Industria Artigianato e Agricoltura di COMO-LECCO

Registro Imprese - Archivio ufficiale della CCIAA

(1) Indica se l'impresa detiene partecipazioni in altre società, desunte da elenchi soci o trasferimenti di quote

*Tef*

## Indice

1 Sede .....	3
2 Informazioni da statuto/atto costitutivo .....	3
3 Capitale e strumenti finanziari .....	5
4 Soci e titolari di diritti su azioni e quote .....	5
5 Amministratori .....	6
6 Attività, albi ruoli e licenze .....	8
7 Sedi secondarie ed unita' locali .....	11
8 Aggiornamento impresa .....	12

## 1 Sede

<b>Indirizzo Sede legale</b>	ALSERIO (CO) VIA PER ANZANO 36/B CAP 22040
<b>Indirizzo PEC</b>	mcostruzioni@pec.it
<b>Partita IVA</b>	01970990139
<b>Numero repertorio economico amministrativo (REA)</b>	CO - 230758
<b>Data iscrizione</b>	09/12/1991

## informazioni supplementari

LA SOCIETA' NON HA DENUNCIATO DI AVER INIZIATO L'ATTIVITA' DI COMMERCIO, RAPPRESENTANZE E PROCACCIAMENTO D'AFFARI, INTERMEDIAZIONE, LOCAZIONE MEZZI DI TRASPORTO.

## 2 Informazioni da statuto/atto costitutivo

<b>Registro Imprese</b>	Codice fiscale e numero di iscrizione: 01970990139 Data di iscrizione: 19/02/1996 Sezioni: Iscritta nella sezione ORDINARIA
<b>Estremi di costituzione</b>	Data atto di costituzione: 21/10/1991
<b>Sistema di amministrazione</b>	consiglio di amministrazione (in carica) amministratore unico
<b>Oggetto sociale</b>	OGGETTO SOCIALE: PROGETTAZIONE, REALIZZAZIONE, INSTALLAZIONE, REVISIONE E MANUTENZIONE, DIRETTAMENTE O TRAMITE TERZI, NONCHE' COMMERCIALIZZAZIONE SIA IN ITALIA CHE ALL'ESTERO, IN PROPRIO, PER COMMISSIONE O RAPPRESENTANZA; DI IMPIANTI ...
<b>Poteri da statuto</b>	AL PRESIDENTE SPETTA LA RAPPRESENTANZA DELLA SOCIETA' CON FACOLTA' DI NOMINARE PROCURATORI AD LITES E DI PROCEDERE AD ATTI ESECUTIVI E CONSECUTIVI.

## Estremi di costituzione

## iscrizione Registro Imprese

Codice fiscale e numero d'iscrizione: 01970990139  
del Registro delle Imprese di COMO-LECCO  
Precedente numero di iscrizione: CO075-27141  
Data iscrizione: 19/02/1996

## sezioni

Iscritta nella sezione ORDINARIA il 19/02/1996

## informazioni costitutive

Data fondazione: 21/10/1991  
Data atto di costituzione: 21/10/1991

## iscrizione Registro Società

Data iscrizione: 27/11/1991

## Sistema di amministrazione e controllo

### durata della società

Data termine: 31/12/2100

### scadenza esercizi

Scadenza primo esercizio: 31/12/1991  
Scadenza esercizi successivi: 31/12

## forme amministrative

### consiglio di amministrazione (in carica)

Numero minimo amministratori: 2  
Numero massimo amministratori: 5

### amministratore unico

Numero minimo amministratori: 1  
Numero massimo amministratori: 1

## Oggetto sociale

OGGETTO SOCIALE: PROGETTAZIONE, REALIZZAZIONE, INSTALLAZIONE, REVISIONE E MANUTENZIONE, DIRETTAMENTE O TRAMITE TERZI, NONCHE' COMMERCIALIZZAZIONE SIA IN ITALIA CHE ALL'ESTERO, IN PROPRIO, PER COMMISSIONE O RAPPRESENTANZA; DI IMPIANTI QUADRI ELETTRICI, MATERIALI ELETTRICI E MECCANICI IN GENERE, MACCHINARI, ATTREZZATURE, ARREDAMENTI, MOBILI, AUTOVEICOLI, COMPONENTI ELETTRONICI, BENI STRUMENTALI IN GENERE DI QUALSIASI NATURA E SIMILARI DESTINATI ALL'INDUSTRIA, ARTIGIANATO E COMMERCIO. LA SOCIETA' POTRA' PRESTARE SIA IN ITALIA CHE ALL'ESTERO, CON LE LIMITAZIONI PREVISTE DALLE NORME DEI RISPETTIVI PAESI, I SERVIZI: DI PROGETTAZIONE, PRESTAZIONI DI RICERCA, STUDIO E CONSULENZA DI IMPIANTI, ELETTRICI E MECCANICI DI QUALSIASI TIPO, AVVALENDOSI DELL'OPERATO DI PROFESSIONISTI ISCRITTI NEI RELATIVI ALBI, I QUALI AGIRANNO IN NOME PROPRIO E NEL RISPETTO DELLA LEGGE 1815/39; DI AGENTE E RAPPRESENTANTE, CON O SENZA DEPOSITO, DI IMPRESE DEL SETTORE; DI PROCACCIATORE D'AFFARI COMMERCIALI ED IMMOBILIARI E INTERMEDIAZIONI IN GENERE. LA SOCIETA' POTRA', IN CONTO PROPRIO ACQUISTARE DETENERE E VENDERE IMMOBILI, FABBRICARLI E MODIFICARLI ANCHE NELLE DESTINAZIONI, ASSOGETTARLI AD IPOTECA, DARLI E PRENDERLI IN LOCAZIONE ED IN AFFITTO ED OGNI ALTRA ATTIVITA' INERENTE. LA SOCIETA' POTRA' CONCEDERE IN USO ED IN LOCAZIONE, ED IN GENERALE SFRUTTARE ED UTILIZZARE, BENI MOBILI ED IMMOBILI DI OGNI SPECIE, INCLUSI IMPIANTI MACCHINARI E MEZZI DI TRASPORTO. ASSUNZIONE DI PARTECIPAZIONI IN SOCIETA' OD IMPRESE DI QUALUNQUE TIPO ED OGGETTO, L'AMMINISTRAZIONE, L'ORGANIZZAZIONE E LA GESTIONE DELLE STESSE; LA CREAZIONE, ANCHE IN CONCORSO CON ALTRI, DI NUOVE AZIENDE INDUSTRIALI, COMMERCIALI ED AGRICOLE, PROVVEDENDO ANCHE ALLA LORO LOCAZIONE E/O VENDITA. IN RELAZIONE ALL'OGGETTO SOCIALE, POTRA' COMPIERE TUTTE LE OPERAZIONI FINANZIARIE, IMMOBILIARI E MOBILIARI CHE SARANNO RITENUTE NECESSARIE OD UTILI PER IL CONSEGUIMENTO DELL'OGGETTO MEDESIMO. POTRA' IN PARTICOLARE PRESTARE FIDEJUSSIONE AVALLI E GARANZIE IN GENERE A FAVORE E NELL'INTERESSE DI TERZI PER GARANTIRE FINANZIAMENTI, MUTUI E QUALSIASI OPERAZIONE FINANZIARIA E COMMERCIALE. LA SOCIETA' POTRA' INFINE ASSUMERE SIA DIRETTAMENTE CHE INDIRETTAMENTE, INTERESSENZE E PARTECIPAZIONI IN ALTRE SOCIETA' OD IMPRESE AVENTI OGGETTO ANALOGO OD AFFINE O COMUNQUE CONNESSO AL PROPRIO, NEI LIMITI CONSENTITI DALLA LEGGE.

## Poteri

### poteri da statuto

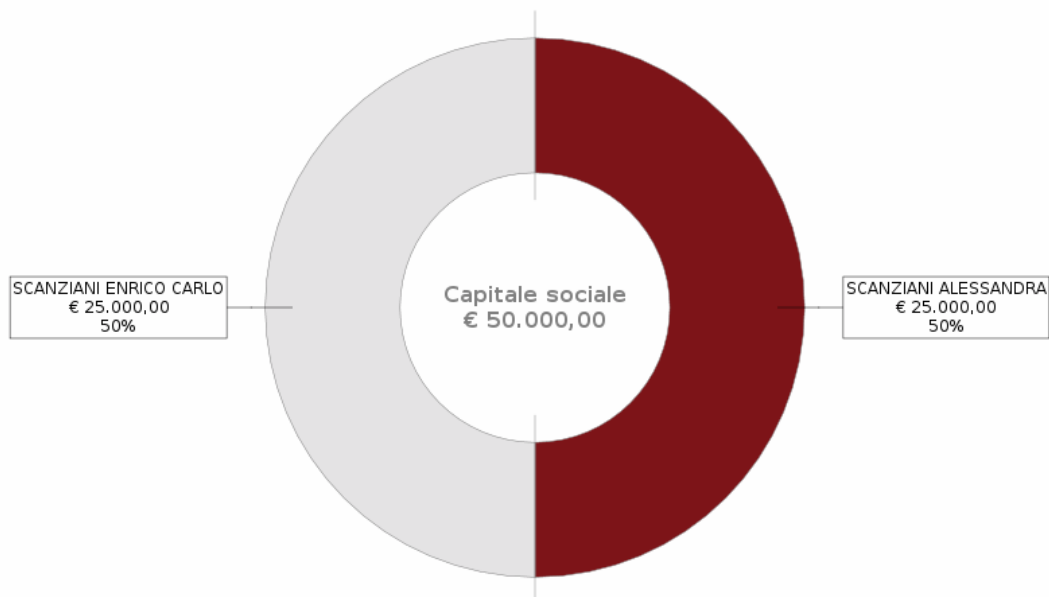
AL PRESIDENTE SPETTA LA RAPPRESENTANZA DELLA SOCIETA' CON FACOLTA' DI NOMINARE PROCURATORI AD LITES E DI PROCEDERE AD ATTI ESECUTIVI E CONSECUTIVI.

## 3 Capitale e strumenti finanziari

Capitale sociale in Euro	Deliberato:	50.000,00
	Sottoscritto:	50.000,00
	Versato:	50.000,00

## 4 Soci e titolari di diritti su azioni e quote

### Sintesi della composizione societaria e degli altri titolari di diritti su azioni o quote sociali al 24/09/2012



Il grafico e la sottostante tabella sono una sintesi degli assetti proprietari dell'impresa relativa ai soli diritti di proprietà, che non sostituisce l'effettiva pubblicità legale fornita dall'elenco soci a seguire, dove sono riportati anche eventuali vincoli sulle quote.

Socio	Valore	%	Tipo diritto
SCANZIANI ALESSANDRA SCNLSN73C64D416I	25.000,00	50 %	proprietà'
SCANZIANI ENRICO CARLO SCNNCC78S04D416Y	25.000,00	50 %	proprietà'

### Elenco dei soci e degli altri titolari di diritti su azioni o quote sociali al 24/09/2012

#### capitale sociale

Capitale sociale dichiarato sul modello con cui è stato depositato l'elenco dei soci:  
50.000,00 Euro

#### Proprietà'

Quota di nominali: 25.000,00 Euro  
Di cui versati: 25.000,00

**SCANZIANI ALESSANDRA**

Codice fiscale: SCNLSN73C64D416I  
Tipo di diritto: proprieta'  
*Domicilio del titolare o rappresentante comune*  
ALSERIO (CO) VIA PER ANZANO 36/A CAP 22040

**Proprieta'**

**SCANZIANI ENRICO CARLO**

Quota di nominali: 25.000,00 Euro  
Di cui versati: 25.000,00  
Codice fiscale: SCNNCC78S04D416Y  
Tipo di diritto: proprieta'  
*Domicilio del titolare o rappresentante comune*  
MONTORFANO (CO) VIA COMO 13 CAP 22030

**Variazioni sulle quote sociali  
che hanno prodotto l'elenco  
sopra riportato**

pratica con atto del 17/09/2012

Data deposito: 24/09/2012  
Data protocollo: 24/09/2012  
Numero protocollo: CO -2012-28560

## 5 Amministratori

**Presidente**

SCANZIANI PIER CARLO

**Consigliere Delegato**

SCANZIANI ALESSANDRA

Rappresentante dell'impresa

**Consigliere Delegato**

SCANZIANI ENRICO CARLO

Rappresentante dell'impresa

**Forma amministrativa adottata  
consiglio di amministrazione**

Numero amministratori in carica: 3  
Durata in carica: fino alla revoca

**Elenco amministratori**

**Presidente**

**SCANZIANI PIER CARLO**

*residenza*

Nato a BESANA IN BRIANZA (MI) il 16/02/1947  
Codice fiscale: SCNPCR47B16A818M  
ALSERIO (CO)  
VIA PER ANZANO 28 CAP 22040

*carica*

**presidente**

Nominato con atto del 20/04/1993  
Durata in carica: fino alla revoca  
Atto conferente: verbale assemblea ordinaria  
Data: 20/04/1993

*carica*

**consigliere delegato**

Nominato con atto del 07/05/1993  
Durata in carica: fino alla revoca  
Atto conferente: verbale consiglio di amministrazione  
Data: 07/05/1993



*riconoscimento requisiti tecnico-  
professionali D.M. 37/2008*

**Consigliere Delegato**  
**SCANZIANI ALESSANDRA**

*residenza*

*carica*

*carica*

*poteri*

**Consigliere Delegato**  
**SCANZIANI ENRICO CARLO**

*residenza*

*carica*

*poteri*

*carica*

*carica*

*riconoscimento requisiti tecnico-  
professionali D.M. 37/2008*

responsabile tecnico per l'esercizio delle attività di cui alla lettera A, B, G  
Provincia CO  
Ente: CAMERA DI COMMERCIO

Rappresentante dell'impresa  
Nata a ERBA (CO) il 24/03/1973  
Codice fiscale: SCNLSN73C64D416I  
ALSERIO (CO)  
VIA PER ANZANO 28 CAP 22040

**vice presidente**

Nominato con atto del 20/04/1993  
Durata in carica: fino alla revoca  
Atto conferente: verbale assemblea ordinaria  
Data: 20/04/1993

**consigliere delegato**

Nominato con atto del 07/05/1993  
Durata in carica: fino alla revoca

TUTTI I POTERI, SENZA LIMITAZIONI, DI ORDINARIA E STRAORDINARIA AMMINISTRAZIONE  
CON FIRMA LIBERA E DISGIUNTA.

Atto conferente: verbale consiglio di amministrazione  
Data: 07/05/1993

Rappresentante dell'impresa  
Nato a ERBA (CO) il 04/11/1978  
Codice fiscale: SCNNCC78S04D416Y  
ALSERIO (CO)  
VIA PER ANZANO 36 CAP 22040

**consigliere delegato**

Nominato con atto del 01/04/1999  
Durata in carica: fino alla revoca  
Data presentazione carica: 15/04/1999

HA TUTTI I POTERI DI CUI AL VERBALE DI CONSIGLIO DELL'1 APRILE 1999.  
TUTTI I POTERI, SENZA LIMITAZIONI, DI ORDINARIA E STRAORDINARIA AMMINISTRAZIONE  
CON FIRMA LIBERA E DISGIUNTA.

**responsabile tecnico**

Nominato il 16/02/2005  
Durata in carica: fino alla revoca

**direttore tecnico**

Nominato il 16/05/2005  
Durata in carica: fino alla revoca

responsabile tecnico per l'esercizio delle attività di cui alla lettera A, B, C, D, E, F, G  
Limitatamente a impianti di riscaldamento, climatizzazione e condizionamento di qualsiasi  
natura o specie, comprese le opere di evacuazione dei prodotti della combustione e delle  
condense, e di ventilazione ed aerazione dei locali  
Ente: CAMERA DI COMMERCIO

## 6 Attività, albi ruoli e licenze

<b>Addetti</b>	9
<b>Data d'inizio dell'attività dell'impresa</b>	21/10/1991
<b>Attività esercitata</b>	PROGETTAZIONE, INSTALLAZIONE, REVISIONE E MANUTENZIONE DI IMPIANTI, QUADRI ELETTRICI, MATERIALI ELETTRICI E MECCANICI IN GENERE; IMPIANTI DI RISCALDAMENTO E DI CLIMATIZZAZIONE; IMPIANTI IDROSANITARI; IMPIANTI PER IL TRASPORTO E ...

### Attività

**inizio attività**  
(informazione storica)

Data inizio dell'attività dell'impresa: 21/10/1991

**attività esercitata nella sede legale**

PROGETTAZIONE, INSTALLAZIONE, REVISIONE E MANUTENZIONE DI IMPIANTI, QUADRI ELETTRICI, MATERIALI ELETTRICI E MECCANICI IN GENERE; IMPIANTI DI RISCALDAMENTO E DI CLIMATIZZAZIONE; IMPIANTI IDROSANITARI; IMPIANTI PER IL TRASPORTO E L'UTILIZZO DI GAS; IMPIANTI DI SOLLEVAMENTO DI PERSONE E DI COSE; IMPIANTI DI PROTEZIONE ANTINCENDIO

**classificazione ATECORI 2007 dell'attività**  
(classificazione desunta dall'attività dichiarata)

Codice: 43.21.01 - installazione di impianti elettrici in edifici o in altre opere di costruzione (inclusa manutenzione e riparazione)

Importanza: primaria Registro Imprese

Codice: 33.20.02 - installazione di apparecchi elettrici ed elettronici per telecomunicazioni, di apparecchi trasmettenti radiotelevisivi, di impianti di apparecchiature elettriche ed elettroniche (esclusa l'installazione all'interno degli edifici)

Importanza: secondaria Registro Imprese

Codice: 43.22.03 - installazione di impianti di spegnimento antincendio, compresi quelli integrati (inclusa manutenzione e riparazione)

Importanza: secondaria Registro Imprese

Codice: 43.22 - installazione di impianti idraulici, di riscaldamento e di condizionamento dell'aria (inclusa manutenzione e riparazione)

Importanza: secondaria Registro Imprese

Data inizio: 16/02/2005

Codice: 43.22.01 - installazione di impianti idraulici, di riscaldamento e di condizionamento dell'aria (inclusa manutenzione e riparazione) in edifici o in altre opere di costruzione

Importanza: secondaria Registro Imprese

Data inizio: 16/02/2005

Codice: 43.22.02 - installazione di impianti per la distribuzione del gas (inclusa manutenzione e riparazione)

Importanza: secondaria Registro Imprese

Data inizio: 16/02/2005

Codice: 43.29.01 - installazione, riparazione e manutenzione di ascensori e scale mobili

Importanza: secondaria Registro Imprese

Data inizio: 16/02/2005

**denuncia attività**

Denuncia inizio attività o comunicazione in data 16/02/2005

presentata presso camera di commercio

### Addetti

(elaborazione da fonte INPS)

Numero addetti dell'impresa rilevati nell'anno 2020

(Dati rilevati al 31/03/2020)

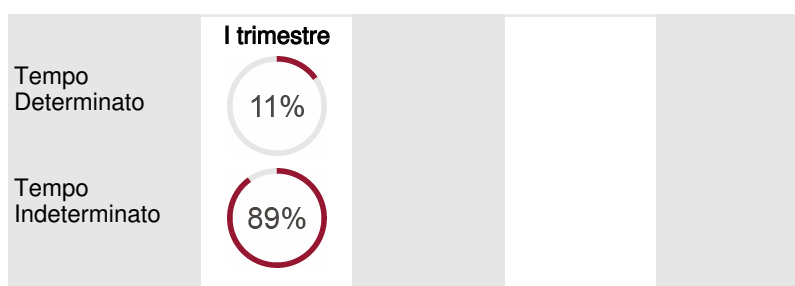
	I trimestre			
Dipendenti	9			
Indipendenti	0			
Totale	9			

	I trimestre			
Collaboratori	3			

### Distribuzione dipendenti

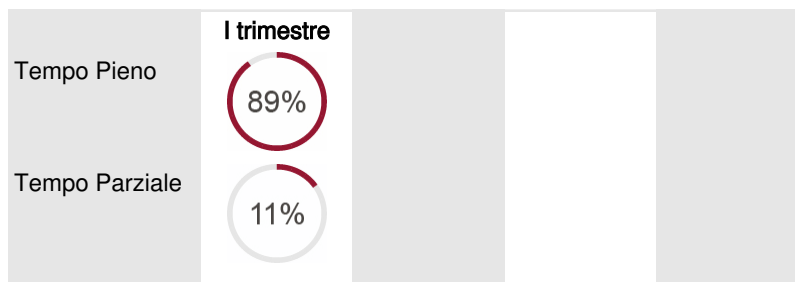
**Distribuzione per Contratto**

(Dati in percentuale rilevati al 31/03/2020)



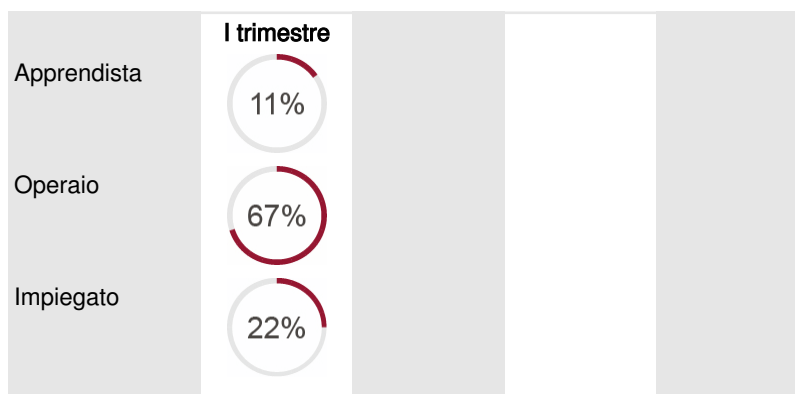
**Distribuzione per Orario di lavoro**

(Dati in percentuale rilevati al 31/03/2020)



**Distribuzione per Qualifica**

(Dati in percentuale rilevati al 31/03/2020)



*Tef*

**Addetti nel comune di ALSERIO  
(CO)**  
*Sede*

	I trimestre		
Dipendenti	9		
Indipendenti	0		
Totale	9		

**Albi e Ruoli**

**Albo Nazionale Gestori  
Ambientali**  
*(fonte Ministero dell'Ambiente)*

Numero iscrizione: MI/036465  
Iscritta nella sezione di: MILANO

Categoria: 2bis - produttori iniziali di rifiuti non pericolosi che effettuano operazioni di raccolta e trasporto dei propri rifiuti (d.m. 3/6/2014 art.8,c.1,lett. b)  
Classe: unica  
Data inizio: 11/02/2011  
Data scadenza: 11/02/2021

**Abilitazioni**

**abilitazioni per gli impianti D.M.  
37/2008**

L'impresa, ai sensi del Decreto 22 gennaio 2008 n. 37 recante norme per la sicurezza degli impianti, è abilitata, salvo le eventuali limitazioni più sotto specificate, all'installazione, alla trasformazione, all'ampliamento e alla manutenzione degli impianti di cui all'Art. 1 del Decreto n. 37/2008 come segue:

1) Lettera A

impianti di produzione, trasformazione, trasporto, distribuzione, utilizzazione dell'energia elettrica, impianti di protezione contro le scariche atmosferiche, nonché gli impianti per l'automazione di porte, cancelli e barriere

Provincia: CO

Ente: CAMERA DI COMMERCIO

2) Lettera B

impianti radiotelevisivi, le antenne e gli impianti elettronici in genere

Provincia: CO

Ente: CAMERA DI COMMERCIO

3) Lettera C

impianti di riscaldamento, di climatizzazione, di condizionamento e di refrigerazione di qualsiasi natura o specie, comprese le opere di evacuazione dei prodotti della combustione e delle condense, e di ventilazione ed aerazione dei locali

Limitatamente a: impianti di riscaldamento, climatizzazione e condizionamento di qualsiasi natura o specie, comprese le opere di evacuazione dei prodotti della combustione e delle condense, e di ventilazione ed aerazione dei locali

Provincia: CO

Data accertamento: 16/02/2005

Ente: CAMERA DI COMMERCIO

4) Lettera D

impianti idrici e sanitari di qualsiasi natura o specie

Provincia: CO

Data accertamento: 16/02/2005

Ente: CAMERA DI COMMERCIO

5) Lettera E

impianti per la distribuzione e l'utilizzazione di gas di qualsiasi tipo, comprese le opere di evacuazione dei prodotti della combustione e ventilazione ed aerazione dei locali

Provincia: CO

**requisiti morali e/o tecnico  
professionali**

Data accertamento: 16/02/2005  
Ente: CAMERA DI COMMERCIO

6) Lettera F  
impianti di sollevamento di persone o di cose per mezzo di ascensori, di montacarichi, di scale mobili e simili

Provincia: CO  
Data accertamento: 16/02/2005  
Ente: CAMERA DI COMMERCIO

7) Lettera G  
impianti di protezione antincendio  
Provincia: CO  
Ente: CAMERA DI COMMERCIO

Codice: installatori - lettera c (d.m. 37/2008))  
Stato: requisiti accertati  
Ente: CAMERA DI COMMERCIO  
Data denuncia: 16/02/2005  
Data accertamento: 16/02/2005  
Ulteriori specificazioni: impianti di riscaldamento, climatizzazione e condizionamento di qualsiasi natura o specie, comprese le opere di evacuazione dei prodotti della combustione e delle condense, e di ventilazione ed aerazione dei locali

Codice: installatori - lettera d (d.m. 37/2008)  
Stato: requisiti accertati  
Ente: CAMERA DI COMMERCIO  
Data denuncia: 16/02/2005  
Data accertamento: 16/02/2005

Codice: installatori - lettera e d.m. 37/2008)  
Stato: requisiti accertati  
Ente: CAMERA DI COMMERCIO  
Data denuncia: 16/02/2005  
Data accertamento: 16/02/2005

Codice: installatori - lettera f (d.m. 37/2008)  
Stato: requisiti accertati  
Ente: CAMERA DI COMMERCIO  
Data denuncia: 16/02/2005  
Data accertamento: 16/02/2005

**7 Sedi secondarie ed unita' locali**

**Unita' Locale n. CO/3**

**VIA E. FERMI 75 ORSENIGO (CO) CAP 22030**

**Unita' Locale n. CO/3**

*indirizzo*

*Classificazione ATECORI 2007  
dell'attività  
(classificazione desunta dall'attività  
dichiarata)*

Deposito  
Data apertura: 15/06/2005  
ORSENIGO (CO)  
VIA E. FERMI 75 CAP 22030  
Codice: 43.21.01 - installazione di impianti elettrici in edifici o in altre opere di costruzione (inclusa manutenzione e riparazione)  
Importanza: prevalente svolta dall'impresa

## 8 Aggiornamento impresa

Data ultimo protocollo	23/07/2020
------------------------	------------



**Polizza n° 002115.12.300148**

Sostituisce la polizza n° 002115 12 300051  
Agenzia di ERBA CENTRO

Codice agenzia 002115 - Codice produttore 006

<b>Contraente</b>	Martinella Impianti Srl Indirizzo: Via Per Anzano, 36/b - 22040 - Alserio (CO)	Codice fiscale: 01970990139
<b>Durata</b>	1 anno e 106 giorni	Inizio: 20/10/2014 Scadenza: 06/02/2016 Tacito rinnovo: SI
<b>Prima rata</b>	Dalle ore 24.00 del 20/10/2014 alle ore 24.00 del 06/02/2015	
<b>Rate successive</b>	Scadenza: 06/02 - 06/08 di ciascun anno	
<b>Rateazione</b>	Semestrale dal 06/02/2015	
<b>Regolazione premio</b>	SI	
<b>Allegato</b>	N° 1 allegato	

**Garanzie acquistate**

Incendio	compresa	Responsabilità civile	compresa	Merci trasportate	esclusa
Eventi catastrofali	esclusa	Rc da prodotto difettoso	esclusa	Tutela legale	compresa
Furto e Rapina	esclusa	Elettronica	esclusa	Assistenza	esclusa

	netto	addizionale	imponibile	aliquota imposta	imposte	TOTALE
Incendio	546,06	--	546,06	22,25	121,50	667,56
Responsabilità civile	2.375,42	--	2.375,42	22,25	528,54	2.903,96
Tutela	303,96	--	303,96	21,25	64,60	368,56
	--	49,00	49,00		10,90	59,90
<b>Premio annuo in euro</b>	<b>3.225,44</b>	<b>49,00</b>	<b>3.274,44</b>		<b>725,54</b>	<b>3.999,98</b>
Incendio (**)	0,54	--	0,54	22,25	0,12	0,66
Responsabilità civile (**)	74,18	--	74,18	22,25	16,51	90,69
Tutela (**)	--	--	--	21,25	--	--
	--	13,07	13,07		2,93	16,00
<b>Prima rata euro (*)</b>	<b>74,72</b>	<b>13,07</b>			<b>19,56</b>	<b>107,35</b>

\* al netto del rimborso sulla polizza sostituita di euro 875,16

\*\* al netto del rimborso sulla polizza sostituita

<b>Rate successive euro</b>	<b>1.612,72</b>	<b>24,50</b>	<b>1.637,22</b>		<b>362,78</b>	<b>2.000,00</b>
-----------------------------	-----------------	--------------	-----------------	--	---------------	-----------------

Gli interessi annui di frazionamento, inclusi nel premio netto, sono di euro 63,23.



**Ulteriori dichiarazioni**

Con riferimento agli articoli 1892, 1893 e 1894 del codice civile, il Contraente dichiara altresì che:

- il rischio è conforme alle dichiarazioni di polizza in base alle quali Cattolica ha determinato i relativi premi.
- i locali nei quali sono poste le cose assicurate fanno parte di fabbricati in buone condizioni di statica e manutenzione, sono costruiti con strutture portanti verticali, pareti esterne e copertura del tetto in materiali incombustibili.
- presso il rischio assicurato non esistono esplosivi, infiammabili e merci speciali in quantitativi superiori a quanto necessario per il normale svolgimento dell'attività dichiarata ed in particolare non superano le seguenti quantità: 1 Kg di esplosivi, 500 Kg di infiammabili, 500 Kg di merci speciali.
- relativamente all'Assicurazione Furto, i locali contenenti le cose assicurate hanno caratteristiche conformi, a quelle indicate alla Definizione in premessa della Sezione terza "Furto e rapina".
- Negli ultimi tre anni non ha subito danni o è stato coinvolto in sinistri relativi ai rischi assicurati.
- Non ha altre assicurazioni per gli stessi rischi.
- Negli ultimi tre anni non ha avuto polizze annullate per sinistro per gli stessi rischi.

Il Contraente dichiara inoltre di:

- aver ricevuto l'informativa privacy (D. lgs n° 196 del 2003 e successive modificazioni) - MOD. CPMI 6 - ED. 01/09/2014;
- essere stato informato che potrà richiedere le credenziali di accesso all'area riservata, secondo le tempistiche e le modalità pubblicate nella home page del sito internet della Compagnia (www.cattolica.it).

Il Contraente prende atto che l'assicurazione è prestata alle condizioni e con le modalità pattuite nel presente contratto, condizioni e modalità che il Contraente dichiara di conoscere e di accettare integralmente.

Il Contraente dichiara, inoltre, che il contratto è costituito esclusivamente dai seguenti documenti che ne costituiscono parte integrante:

- le condizioni di assicurazione MOD. CPMI 2 - ED. 25/02/2014
- scheda tecnica n° 1
- l'allegato: 1 Ulteriori precisazioni/Testo libero

di non averne ricevuti altri ad integrazione, che gli stessi sono stati regolarmente ricevuti e non contengono rettifiche, cancellature e/o precisazioni.

Il presente contratto è stato redatto in 3 esemplari a un solo effetto in ERBA il 20/10/2014.

CATTOLICA ASSICURAZIONI SOC. COOP.  
L'AGENTE O LA DIREZIONE

Riva Cesare  
Corso XXV Aprile 123/b - Erba (CO)  
Tel. - Fax 031 610906

IL CONTRAENTE  
MARTINELLA IMPIANTI s.r.l.

**AVVERTENZA:** Le dichiarazioni non veritiere, inesatte o reticenti, rese dal soggetto legittimato a fornire le indicazioni richieste al momento della stipulazione del contratto, possono compromettere il diritto alla prestazione.

Agli effetti dell'articolo 1341 del codice civile, il Contraente dichiara di approvare specificatamente le disposizioni dei seguenti articoli, (se operanti), delle condizioni di assicurazione: Art. 2 - Proroga del contratto; Art. 7 - Altre Assicurazioni; Art. 8 - Recesso in caso di sinistro; Art. 11 - Foro competente; Art. Sin. 1 - Obblighi in caso di sinistro; Art. Sin. 2 - Esagerazione dolosa del danno; Art. Sin. 3 - Procedura per la valutazione del danno; Art. Sin. 4 - Mandato dei periti; Art. Sin. 7 - Limite di indennizzo; Art. Sin. 8 - Pagamento dell'indennizzo; Art. Sin. 18 - Riduzione delle somme assicurate a seguito di sinistro e loro reintegro; Art. Cat. 5 - Rescindibilità per Eventi Catastrofici.

IL CONTRAENTE  
MARTINELLA IMPIANTI s.r.l.

Tel



Il Contraente dichiara di aver ricevuto, prima della sottoscrizione della polizza e ai sensi del regolamento ISVAP n. 35 del 26 maggio 2010, il fascicolo informativo contenente: la nota informativa MOD. CPMI 5 - ED. 30/05/2014; le condizioni di assicurazione MOD. CPMI 2 - ED. 25/02/2014; modulo di proposta, ove previsto.

IL CONTRAENTE  
MARTINELLA IMPIANTI s.r.l.

Il pagamento del premio può essere eseguito con una delle seguenti modalità:

- assegno bancario, postale o circolare, non trasferibile, intestato all'agente in qualità di agente della Società;
- ordine di bonifico, o altro mezzo di pagamento bancario o postale che abbiano come beneficiario la Società o l'agente in qualità di agente della Società;
- contante nei limiti previsti dalle vigenti disposizioni di legge

Il pagamento dell'importo dovuto alla firma della presente, è stato effettuato a mie mani il

in SPB

L'AGENTE O L'INCARICATO

Tel

**SCHEDA TECNICA N. 1**

La presente scheda tecnica è parte integrante della polizza n° 002115 .12. 300148

**Ubicazione del rischio** Via Per Anzano 36/b, 22040 Alserio (CO)

**Tipo attività svolta** 0517 Impianti, elettrici, idraulici, termici, sanitari, di riscaldamento e di refrigerazione, climatizzazione

**Tipo di attività secondaria** 0517

**Numero addetti:** 10      **Fatturato:** 1.100.000,00      **Retribuzioni:** 100.000,00

**Abitazione** esclusa

**INCENDIO ED ALTRI DANNI MATERIALI E DIRETTI**

<b>FORMA RISCHI NOMINATI</b>	<b>Somma assicurata in euro</b>	<b>Premio annuo imponibile in euro</b>
Fabbricato	250.000,00	160,11
Contenuto	120.000,00	99,68
<b>Garanzie aggiuntive</b>		65,12
A) Uragani, bufere, cicloni, trombe d'aria, tempeste		esclusa
B) Grandine su "fragili"		18,24
C) Sovraccarico di neve		esclusa
D) Gelo		esclusa
E) Occupazione non militare, tumulti popolari, scioperi sommosse, atti vandalici o dolosi, atti di sabotaggio		esclusa
F) Terrorismo		esclusa
G) Fenomeno elettrico	5.500,00	72,60
H) Allagamento da rottura accidentale di impianti		39,08
I) Dispersione liquidi		esclusa
L) Rottura di lastre		esclusa
M) Merci flottuanti (somma massima annua prevedibile in aumento al Contenuto)		esclusa
N) Merci in refrigerazione		esclusa
O) Indennizzo per interruzione dell'attività		esclusa
P) Ricorso terzi	130.000,00	80,54
Q) Rischio locativo		esclusa
R) Perdita pigioni		esclusa
<b>Partite aggiuntive</b>		
A) Somma assicurata in eccedenza al limite d'indennizzo per Macchinario e merci in ubicazioni diverse da quelle indicate in polizza		esclusa
B) Somma assicurata in eccedenza al limite d'indennizzo per "cose particolari"		esclusa
C) Somma assicurata in eccedenza al limite di indennizzo per "spese di demolizione, sgombero, smaltimento, risanamento o trattamento dei residuati del sinistro, salvo i residui radioattivi"		esclusa
D) Somma assicurata in eccedenza al limite d'indennizzo per "spese di rimozione trasporto, ricollocamento"		esclusa
E) Somma assicurata in eccedenza al limite d'indennizzo per onorari di progettisti consulenti		esclusa
F) Somma assicurata in eccedenza al limite d'indennizzo per onorari		esclusa

di periti

**Condizioni speciali**

1) Caratteristiche costruttive	compresa
2) Aumento delle franchigie (al doppio)	esclusa
3) Aumento delle franchigie (al triplo)	esclusa
4) Franchigia speciale	esclusa

**Premio annuo totale** **euro** **535,37**

N.B.:  
 Sconti: - lo sconto per la condizione speciale 1) (Caratteristiche costruttive) è applicato al premio di Fabbriato, Contenuto, Garanzie aggiuntive esclusa G (fenomeno elettrico) e Partite aggiuntive.  
 - gli sconti per le condizioni speciali 2) 3) 4) (franchigie) sono applicati al premio di Fabbriato, Contenuto, Garanzie aggiuntive e Partite aggiuntive.  
 - gli sconti sono già conteggiati nei premi di Fabbriato, Contenuto, Garanzie aggiuntive e Partite aggiuntive.

**RESPONSABILITA' CIVILE**

Numero addetti: 10 Fatturato: 1.100.000,00

*Premio annuo  
imponibile in euro*

**R.C.T.**

Responsabilità civile verso terzi.  
 Massimale valido quale limite di esposizione massimo della Società per sinistro, persona, danni a cose euro 2.500.000,00 991,00

**R.C.O.**

Responsabilità civile verso prestatori di lavoro  
 Massimale valido quale limite di esposizione massimo della Società per sinistro euro 2.500.000,00 991,00  
 col limite di euro 1.500.000,00 per persona

**Garanzie aggiuntive**

A) Postuma da installazione, manutenzione e riparazione	346,84
B) Postuma da installazione (D.M. 37/2008)	esclusa
C) Postuma autoriparatori	esclusa
D) Veicoli in consegna	esclusa
E) Smercio prodotti alimentari	esclusa
F) Danni a cose in consegna e custodia	esclusa
G) Malattie professionali	esclusa
H) Franchigia danno biologico	esclusa
I) Danni da furto	esclusa
L) Danni da movimentazione di cose	esclusa
M) R.C.della proprietà di beni in leasing	esclusa

**Sconto per condizioni speciali applicate**

1) Elevazione franchigia e/o scoperto per danni a cose esclusa

**Premio annuo totale** **euro** **2.328,84**

N.B. Lo sconto per la condizione speciale 1) (raddoppio franchigia danni a cose) è già conteggiato nei premi per R.C.T, R.C.O, Garanzie aggiuntive acquistate.

**TUTELA LEGALE**

Numero addetti: 10

	<i>Massimale per sinistro e anno assicurativo</i>	<i>Premio annuo imponible in euro</i>
Tutela Legale	15.000,00	298,00
<b>Premio annuo totale</b>		<b>euro 298,00</b>

**RIEPILOGO LIMITI DI INDENNIZZO, RISARCIMENTO, SCOPERTI E FRANCHIGIE****INCENDIO ED ALTRI DANNI MATERIALI E DIRETTI****FORMA RISCHI NOMINATI**

L'assicurazione è prestata con i limiti di indennizzo, le franchigie e gli scoperti di seguito indicati

Articolo	Garanzia	Limite di indennizzo per sinistro e per anno assicurativo, salvo quanto diversamente indicato	Franchigia / Scoperto
Inc. 1 lett. a)	Macchinari e merci in ubicazioni diverse da quelle indicate in polizza	10% della somma assicurata per il Contenuto con il massimo di 50.000,00 euro. Limitatamente ai macchinari ed alle merci posti in ubicazioni fuori della Repubblica Italiana, della Repubblica di San Marino e dello stato Città del Vaticano ma nell'ambito della U.E. il limite di indennizzo massimo si intende ridotto al 50%. Limitatamente ai macchinari ed alle merci posti in fiere mostre ed esposizioni sia nel territorio della Repubblica Italiana, della Repubblica di San Marino e dello Stato Città del Vaticano che al di fuori ma nell'ambito della U.E. il limite di indennizzo s'intende ridotto al 25%	Variabile a seconda della garanzia coinvolta
Inc. 1 lett. b)	Cose particolari	10.000 euro	Variabile a seconda della garanzia coinvolta
Inc. 1 lett. c)	Spese di demolizione e sgombero, smaltimento dei residui del sinistro, risanamento o trattamento, salvo i residui radioattivi	15% dell'indennizzo col massimo di 50.000,00 euro di cui 10.000,00 euro per risanamento e trattamento dei residui del sinistro	Nessuna
Inc. 1 lett. d)	Spese di rimozione, trasporto, ricollocamento	15.000,00 euro	Nessuna
Inc. 1 lett. e)	Spese per onorari di progettisti, consulenti	5% dell'indennizzo con il massimo di 5.000,00 euro	Nessuna
Inc. 1 lett. f)	Spese per onorari dei periti	5% dell'indennizzo con il massimo di 5.000,00 euro	Nessuna
Inc. 1 lett. g)	Oneri verso Enti od Autorità pubblici	Nei limiti della somma assicurata del Fabbricato	Variabile a seconda della garanzia coinvolta
Garanzia aggiuntiva A)	Uragani, bufere, tempeste, vento e cose trascinate, trombe d'aria, grandine, pioggia e neve	80% della somma assicurata alle rispettive partite con il sottolimito di 10.000,00 euro per i danni, indennizzabili a termini di polizza, subiti da ciminiere, camini, insegne, antenne o simili installazioni esterne	Scoperto 10% col minimo di 1.000,00 euro e col massimo di 50.000,00 euro
Garanzia	Grandine su fragili	15.000,00 euro	Scoperto 10% col minimo di

aggiuntiva B)			1.000,00 euro
Garanzia aggiuntiva C)	Sovraccarico neve	40% della somma assicurata alle partite Fabbricato e/o Contenuto	Scoperto 10% col minimo di 1.000,00 euro e col massimo di 50.000,00 euro
Garanzia aggiuntiva D)	Gelo	10.000,00 euro	Scoperto 10% con il minimo 500,00 euro
Garanzia aggiuntiva E)	Occupazione non militare, tumulti popolari, scioperi, sommosse, atti vandalici e dolosi di terzi, atti di sabotaggio	80% della somma assicurata alle partite Fabbricato e/o Contenuto	Scoperto 10% col minimo di 1.000,00 euro e col massimo di 50.000,00 euro. Nel caso di incendio, esplosione, scoppio scoperto del 20% col minimo di 1.500,00 euro e con il massimo di 100.000,00 euro
Garanzia aggiuntiva F)	Terrorismo	80% della somma assicurata alle partite Fabbricato e/o Contenuto	Scoperto 10% col minimo di 1.000,00 euro e col massimo di 50.000,00 euro. Nel caso di incendio, esplosione, scoppio scoperto del 20% col minimo di 1.500,00 euro e con il massimo di 100.000,00 euro
Garanzia aggiuntiva G)	Fenomeno elettrico	La somma indicata nella scheda di polizza	Scoperto 10% col minimo 250,00 euro
Garanzia aggiuntiva H)	Allagamento da rottura accidentale di impianti	70% della somma assicurata alle partite Fabbricato e/o Contenuto con il sottolimito di: <ul style="list-style-type: none"> <li>• 10.000,00 euro per la ricerca e la riparazione della rottura accidentale;</li> <li>• 25.000,00 euro per: <ul style="list-style-type: none"> <li>- traboccamento, intasamento di elementi atti alla raccolta, incanalamento, smaltimento dell'acqua piovana;</li> <li>- allagamento, bagnamento dovuto a rigurgito di fognature;</li> <li>- occlusione di condutture.</li> </ul> </li> </ul>	Scoperto 10% col minimo 250,00 euro
Garanzia aggiuntiva I)	Dispersione di liquidi	La somma indicata nella scheda di polizza	Scoperto 10% col minimo 500,00 euro
Garanzia aggiuntiva L)	Rottura di lastre	La somma indicata nella scheda di polizza	250,00 euro
Garanzia aggiuntiva M)	Merci fluttuanti	La somma assicurata indicata nella scheda di polizza, quale massima esposizione della Società per ciascun sinistro.	Variabile a seconda della garanzia coinvolta
Garanzia aggiuntiva N)	Merci in refrigerazione	La somma assicurata indicata nella scheda di polizza, quale massima esposizione della Società per sinistro e per anno assicurativo.	250,00 euro per le merci nei banchi o nei frigoriferi, Scoperto 10% con il minimo 250,00 euro per le merci in celle frigorifere
Garanzia aggiuntiva O)	Indennizzo per interruzione dell'attività	La somma assicurata indicata nella scheda di polizza con il relativo sottolimito limite giornaliero, quale massima esposizione della Società per ciascun sinistro.	Massimo 90 giorni con esclusione dei primi 3 giorni
Garanzia aggiuntiva P)	Ricorso terzi	La somma assicurata indicata nella scheda di polizza con il relativo sottolimito limite giornaliero, quale massima esposizione della Società per ciascun sinistro.	Nessuna
Garanzia aggiuntiva Q)	Rischio locativo	La somma assicurata indicata nella scheda di polizza con il relativo sottolimito limite giornaliero, quale massima esposizione della Società per ciascun sinistro.	Variabile a seconda della garanzia coinvolta
Garanzia	Perdita pigioni	La somma assicurata indicata nella scheda di polizza con il relativo sottolimito limite	Nessuna

aggiuntiva R)	giornaliero, quale massima esposizione della Società per ciascun sinistro.
---------------	--

**RESPONSABILITÀ CIVILE**

L'assicurazione è prestata con i limiti di indennizzo, le franchigie e gli scoperti di seguito indicati.

Articolo	Garanzia	Limite di risarcimento, per sinistro e per anno assicurativo, riferito ai danni a cose, salvo quanto diversamente indicato	Franchigia / Scoperto per danni a cose, salvo quanto diversamente indicato
RC.2 lett. e)	Carico e scarico presso terzi, mezzi sotto carico, scarico	10% del massimale R.C.T. con il massimo di 100.000,00 euro	300,00 euro
RC.2 lett. g)	Proprietà di cani	20% del massimale R.C.T.	200,00 euro
RC.2 lett. h)	Gestione spaccio, mensa, bar aziendale, macchine distributrici di cibi e bevande	10% del massimale R.C.T. con il massimo di 100.000,00 euro.	300,00 euro
RC.2 lett. q)	Parcheggi, spazi per sosta veicoli	10% del massimale R.C.T. con il massimo di 100.000,00 euro	300,00 euro per ogni veicolo danneggiato
RC.2 lett. t)	Neve, ghiaccio non rimossi	20% del massimale R.C.T. con il massimo di 300.000,00 euro	Scoperto 10% con il minimo di 500,00 euro
RC.6	Danni cagionati da subappaltatori	20% del massimale R.C.T. con il massimo di 300.000,00 euro	Scoperto 10% con il minimo di 500,00 euro
RC.6	Danni subiti da subappaltatori	Nel limite del massimale R.C.O. con il massimo di 1.000.000,00 euro. Limite di risarcimento riferito a danni alle persone.	3.000,00 euro. Franchigia riferita a danni alle persone.
RC.7	Lavori presso Terzi	10% del massimale R.C.T con il massimo di 100.000,00 euro, elevato a 300.000,00 per i danni da incendio, esplosione, scoppio	Scoperto 10% con il minimo di 1.000,00 euro, elevato al 20% con il minimo di 1.000,00 euro per i danni da incendio, esplosione e scoppio.
RC.8	Danni da interruzione di attività	20% del massimale R.C.T. con il massimo di 300.000,00 euro	Scoperto 10% con il minimo di 1.000,00 euro
RC.9	Inquinamento accidentale	20% del massimale R.C.T. con il massimo di 300.000,00 euro	Scoperto 10% con il minimo di 1.000,00 euro
Garanzia aggiuntiva A)	R.C. postuma da installazione, manutenzione, riparazione	20% del massimale R.C.T. con il massimo di 200.000,00 euro	Scoperto del 10% con il minimo di 500,00 euro
Garanzia aggiuntiva B)	R.C. postuma da installazione (D.M. 37/2008)	20% del massimale R.C.T. con il massimo di 200.000,00 euro	Scoperto del 10% con il minimo di 1.000,00 euro
Garanzia aggiuntiva C)	R.C. Postuma autoriparatori	20% del massimale R.C.T. con il massimo di 50.000,00 euro	Scoperto del 10% con il minimo di 500,00 euro
Garanzia aggiuntiva D)	Veicoli in consegna	20% del massimale R.C.T. con il massimo di 50.000,00 euro	Scoperto del 10% con il minimo di 300,00 euro per veicolo danneggiato
Garanzia aggiuntiva E)	Smercio prodotti alimentari	20% del massimale per R.C.T. con il massimo di 300.000,00 euro	300,00 euro
Garanzia aggiuntiva F)	Danni alle cose in consegna e custodia	10% del massimale di R.C.T. con il massimo di 50.000,00 euro	Scoperto del 10% con il minimo di 500,00 euro
Garanzia aggiuntiva G)	Malattie professionali	50 % del massimale R.C.O. Limite di indennizzo riferito a danni alle persone.	Nessuna
Garanzia aggiuntiva H)	Franchigia R.C.O.	Massimale R.C.O.	3.000,00 euro. Franchigia riferita a danni alle persone.

Garanzia aggiuntiva I)	Danni da furto	50.000,00 euro	Scoperto 10% con il minimo di 500,00 euro
Garanzia aggiuntiva L)	Danni da movimentazione di cose	50.000,00 euro	Scoperto 10% con il minimo di 500,00 euro
Garanzia aggiuntiva M)	R.C. della proprietà di beni in leasing	50.000,00 euro	Scoperto 10% con il minimo di 500,00 euro

S.A. - MOD. 20015

**Ragione Sociale** Martinella Impianti Srl  
**Sede legale** Indirizzo: VIA PER ANZANO, 36/B - 22040 - ALSERIO (CO)  
**Ubicazione del rischio** Via Per Anzano 36/b, 22040 Alserio (CO)

P.Iva: 01970990139

Il presente Questionario, debitamente compilato dal Contraente e/o Assicurato, in caso di accettazione del rischio da parte della Società, forma parte integrante della Polizza ai fini dell'art. 1 delle Condizioni Generali di Assicurazione relativo alle circostanze del rischio (artt. 1892, 1893 e 1894) del Codice civile.

IL CONTRAENTE E/O ASSICURATO

Data, 20.10.14

Data dell'ultimo aggiornamento: 18/02/2013

  
MARTINELLA IMPIANTI s.r.l.





**ALLEGATO N° 1**  
**Ulteriori precisazioni**  
**Polizza n° 002115 .12.300148**  
**Agenzia di ERBA CENTRO**

**Contraente** Martinella Impianti Srl  
Il presente allegato ha effetto dal 20/10/2014

Cose trovantisi nell'ambito dei lavori.

A parziale deroga delle condizioni di polizza la garanzia si intende prestata con uno scoperto del 10% per sinistro ed il minimo di euro 250,00.

Danni alle cose sulle quali si eseguono i lavori

a parziale deroga dell'art. 4.3 lett. P), e limitatamente ai lavori eseguiti presso terzi, l'assicurazione comprende i danni materiali a cose di terzi sulle quali si eseguono i lavori stessi, con l'esclusione comunque dei danni:

a) necessari, il cui verificarsi, cioè, è riconducibile, in linea causale, al normale svolgimento dei lavori;

b) alle cose costituenti strumento di lavoro;

c) alle cose costituenti l'oggetto dei lavori affidati all'assicurato, siano le stesse già state consegnate o meno, in tutto o in parte al committente.

Questa garanzia è prestata con uno scoperto del 10% per sinistro con il minimo assoluto di euro 250,00 nel limite del massimale per danni materiali e comunque con il massimo di euro 50.000,00 per anno assicurativo.

Fermo il resto.

Il presente allegato forma parte integrante della polizza n° 002115 .12.300148.

E' redatto in 3 esemplari a un solo effetto in ERBA il 20/10/2014 e sottoscritto il 20.10.14.

CATTOLICA ASSICURAZIONI SOC. COOP.  
L'AGENTE O LA DIREZIONE

Riva Cesare

Corso XXV Aprile 42376 - Erba (CO)

Tel. 031 810906

IL CONTRAENTE

MARTINELLA IMPIANTI S.R.L.

Il pagamento dell'importo dovuto alla firma della presente, è stato effettuato a mie mani in ERBA il

L'AGENTE O L'INCARICATO

\* \* SPAZIO LASCIATO INTENZIONALMENTE IN BIANCO \* \* SPAZIO LASCIATO INTENZIONALMENTE IN BIANCO \* \*



PAGINA LASCIATA INTENZIONALMENTE IN BIANCO

Ted

- t) cagionati a cose da vibrazioni, assestamento, franamento, bradisismo, cedimento del terreno da qualsiasi causa determinati;
- u) provocati a condutture sotterranee durante scavi, trivellazioni e simili;
- v) dovuti a perdita dati software, dovuti a cancellazione, manipolazione o sconvolgimento della struttura originaria di programmi, applicativi e software in genere, nonché i conseguenti danni d'interruzione d'attività;
- z) a cose altrui derivanti da incendio ed esplosione;
- aa) derivanti dalla proprietà e/o conduzione di fabbricati o immobili in genere diversi da quelli impiegati nello svolgimento dell'attività.

La Società non sarà tenuta a prestare copertura, a risarcire sinistri o a fornire qualsiasi altro tipo di prestazione in base alla presente polizza qualora tale copertura, risarcimento o prestazione possano esporre la sua responsabilità nei confronti di qualsivoglia forma di divieto, sanzione o restrizione derivanti da risoluzioni delle Nazioni Unite o da disposizioni di tipo economico o commerciale dettate da leggi o regolamenti di altri ordinamenti giuridici ai quali la Società debba comunque attenersi.

#### Art. RC.4 Persone non considerate terzi

Non sono considerati terzi:

- a) il coniuge, i figli, i genitori dell'Assicurato ed inoltre, se con lui convivente, qualunque altro parente od affine;
- b) quando l'Assicurato non sia una persona fisica, il legale rappresentante, i soci a responsabilità illimitata, l'amministratore e le persone che si trovino con loro nei rapporti stabiliti al punto a);
- c) gli Addetti;
- d) le persone che, qualunque sia il loro rapporto con l'Assicurato, subiscano il danno partecipando manualmente alla attività esercitata dall'Assicurato stesso.

Sono tuttavia considerati terzi limitatamente alla morte e alle lesioni corporali:

- i titolari e i dipendenti di ditte - quali aziende di trasporto, fornitori e clienti - che, in via occasionale, partecipino a lavori di carico e scarico o complementari all'attività oggetto dell'Assicurazione;
- i titolari e i dipendenti di ditte che si trovino negli ambienti di lavoro per eseguire lavori di installazione, manutenzione, riparazione o collaudo, purché non prendano parte specificatamente all'attività oggetto dell'Assicurazione.

#### Art. RC.5 Estensione territoriale

L'Assicurazione di Responsabilità Civile verso Terzi vale per i danni che avvengono in tutti i Paesi Europei.

L'assicurazione R.C.T. è, tuttavia, estesa al mondo intero relativamente a :

- viaggi per trattativa d'affari;
- partecipazione a congressi, mostre, esposizioni.

L'Assicurazione di Responsabilità Civile verso i Prestatori di lavoro vale per il mondo intero.

#### Art. RC.6 Danni cagionati o subiti da subappaltatori

Qualora l'Assicurato appalti parte del lavoro, in misura non prevalente nel valore globale di ogni appalto o lavoro:

- a) l'Assicurazione è estesa alla responsabilità che a qualsiasi titolo ricada sull'Assicurato anche per i danni cagionati a terzi dai subappaltatori e loro dipendenti mentre eseguono i lavori per conto dell'Assicurato;
- b) sono considerati terzi, per gli infortuni subiti in occasione di lavoro, i subappaltatori ed i loro dipendenti sempre che dall'evento derivino la morte o lesioni gravi o gravissime, così come definite dall'art. 583 del Codice Penale.

Viene assimilata al subappalto l'esecuzione di opere da parte di persone fisiche o giuridiche su incarico del Contraente e/o dell'Assicurato, purché il rapporto sottostante non violi la legge; ai fini della presente garanzia non è equiparata al subappalto l'esecuzione di lavori o opere sulla base di un contratto di subfornitura industriale (Legge 18.6.1998 n. 192 "Disciplina della subfornitura nelle attività produttive" e successive modifiche ed integrazioni).

#### Art. RC.7 Lavori presso terzi

La garanzia vale per i danni ai locali di terzi presso i quali si eseguono i lavori ed alle cose altrui che si trovino nell'ambito di esecuzione dei lavori stessi, **salvo oggetti d'arte quali quadri, tappeti, arazzi, statue, mobili d'antiquariato che per volume e peso possono essere spostati senza particolare difficoltà.** I danni derivanti da incendio e/o esplosione sono garantiti fino alla concorrenza del limite menzionato all'art.RC.10 ed esplicitato nella scheda di Polizza.

#### Art. RC.8 Danni da interruzione di attività

La garanzia comprende i danni derivanti da interruzioni o sospensioni, totali o parziali, mancato o ritardato inizio di attività industriali, commerciali, artigianali, agricole o di servizi, purché conseguenti a sinistro indennizzabile a termini di Polizza.



Tel

AGENZIA DI  
ERBA CENTRO - 002115

PARTIZIONE  
002115006061

POLIZZA  
CATTOLICA&IMPRESA - INDUSTRIA

NUMERO POLIZZA  
00211512300148

RATEAZIONE  
Semestrale

INDICIZZAZIONE  
NO

Gentile Cliente  
**Martinella Impianti Srl**  
VIA PER ANZANO 36/B  
22040 ALSERIO CO

CONTRAENTE  
Martinella Impianti Srl

CODICE FISCALE/PARTITA IVA  
01970990139

**PREMIO RELATIVO ALLA PRESENTE QUIETANZA**

PREMIO IMPONIBILE	IMPOSTE	TOTALE EURO
1.637,19	362,81	2.000,00

**PERIODO AL QUALE SI RIFERISCE L'ASSICURAZIONE**

DALLE ORE 24 DEL	ALLE ORE 24 DEL
07/08/2020	06/02/2021

**PAGATO IL**  
07/08/2020

**ALLE ORE**  
24:00

**IL PAGAMENTO E' DOVUTO ENTRO IL**  
21/08/2020

La copertura assicurativa è garantita sino a tale data e  
dalle ore 24.00 del giorno di pagamento

Ident. Incasso:  
Ident. Operatore:

19770000002382438  
81964407

CATTOLICA ASSICURAZIONI SOC. COOP.



LA SEGUENTE QUIETANZA E' STATA STAMPATA IL 07/08/2020, ALLE ORE 10:12 IN N° 2 COPIE  
IL CONTRAENTE PUO' CHIEDERE LE CREDENZIALI DI ACCESSO ALL'AREA RISERVATA, SECONDO LE MODALITÀ PUBBLICATE NELLA HOME PAGE DEL SITO INTERNET DELLA COMPAGNIA (WWW.CATTOLICA.IT).

AREA RISERVATA

**ACCEDI ALLA TUA AREA RISERVATA ANCHE IN  
MOBILITÀ DAL SITO [www.cattolica.it](http://www.cattolica.it)**

**PER CONSULTARE LE INFORMAZIONI RELATIVE AI TUOI PRODOTTI,  
RINNOVARE LA TUA POLIZZA, DENUNCIARE UN SINISTRO E SCOPRIRE  
TANTE ALTRE FUNZIONALITÀ**

Ident. Par: 00211500039297006061



D.LGS. N. 81/2008, art. 26, commi 3 e 3-bis.

Protocollo di sicurezza anti-contagio ai sensi del DPCM 11 marzo 2020 art. 1 comma 6.

Protocolli condivisi di regolazione delle misure per il contrasto e contenimento della diffusione del virus covid-19 negli ambienti di lavoro e nei cantieri del 14 marzo 2020 e del 24 aprile 2020.

D.P.C.M. n. 19 del 25 marzo 2020.

D.P.C.M. 10 aprile 2020.

D.P.C.M. 26 aprile 2020.

Regolamenti e Decreti regionali specifici.

#### INTEGRAZIONE AL DOCUMENTO UNICO VALUTAZIONE RISCHI INTERFERENZIALI

Revisione 04 maggio 2020

In relazione allo stato di emergenza legato a covid-19 e in ottemperanza alle norme vigenti, il documento di valutazione dei rischi interferenziali è integrato con i successivi allegati e le misure di cui al presente documento.

A seguito dello stato di emergenza e in conseguenza del rischio sanitario connesso all'insorgenza di patologie derivanti da agenti virali trasmissibili sono adottate misure integrative nel documento di valutazione dei rischi interferenziali in relazione a covid-19 con decorrenza immediata e fino a diversa comunicazione.

Il Consorzio Quartiere Affari di San Donato Milanese, in qualità di soggetto designato all'organizzazione dei servizi comuni e gestionali dell'immobile, nello svolgere le attività giuridiche del proprio ruolo, pur non avendo lavoratori dipendenti operanti nei luoghi amministrati, è coinvolta dalla legislazione di cui sopra, in quanto Committente dei servizi resi presso le aree comuni con responsabilità circoscritta ad esse.

I Contratti d'appalto che regolano i rapporti tra la il Consorzio, in qualità di Committente, e l'Appaltatore / Assuntore / Somministratore / Lavoratore autonomo sono disciplinati con le prescrizioni contenute nel D.lgs. 81/08 e s.m.i.



## 1. MATRICE DI CALCOLO DELL'INDICE DEL RISCHIO – DOCUMENTO TECNICO INAIL, APRILE 2020

### 1.1. ESPOSIZIONE

VALORE	PROBABILITA'
0	Bassa
1	Medio-Bassa
2	Media
3	Medio-Alta
4	Alta

### 1.2 PROSSIMITA'

VALORE	CRITERIO
0	Lavoro effettuato da solo per la quasi totalità del tempo
1	Lavoro con altri ma non in prossimità (es. ufficio privato)
2	Lavoro con altri in spazi condivisi ma con adeguato distanziamento (es. ufficio condiviso)
3	Lavoro che prevede compiti condivisi in prossimità con altri per parte non predominante del tempo (es. catena di montaggio)
4	Lavoro effettuato in stretta prossimità con altri per la maggior parte del tempo (es. studio dentistico)

Il punteggio risultante da tale combinazione viene corretto con un fattore che tiene conto della terza scala:

### 1.3 AGGREGAZIONE

VALORE	CRITERIO
1.00	presenza di terzi limitata o nulla (es. settori manifatturiero, industria, uffici non aperti al pubblico)
1.15 (+15%)	presenza intrinseca di terzi ma controllabile organizzativamente (es. commercio al dettaglio, servizi alla persona, uffici aperti al pubblico, bar, ristoranti)
1.30 (+30%)	Lavoro con altri in spazi condivisi ma con adeguato distanziamento (es. ufficio condiviso)
1.50 (+50%)	Lavoro che prevede compiti condivisi in prossimità con altri per parte non predominante del tempo (es. catena di montaggio)

Il risultato finale determina l'attribuzione del livello di rischio con relativo codice colore per ciascun settore produttivo all'interno della matrice seguente:

	4	8	12	16
<b>E</b>	3	6	9	12
	2	4	6	8
	1	2	3	4
	<b>P</b>			

Per **R** compreso tra 12 e 16, classe di rischio **ALTO**

Per **R** compreso tra 6 e 9, classe di rischio **MEDIO-ALTO**

Per **R** compreso tra 3 e 4, classe di rischio **MEDIO-BASSO**

Per **R** compreso tra 1 e 2, classe di rischio **BASSO**

#### 1.4 VALUTAZIONE RISCHI INTERFERENZIALI E MISURE DI PREVENZIONE E PROTEZIONE ADOTTATE

<b>Interferenze TUTTE le aree</b>				
<b>Soggetti/Imprese</b>	<b>Rischi derivanti dalle interferenze delle attività</b>	<b>Categoria di aggregazione</b>	<b>Classe di Rischio</b>	<b>Misure di prevenzione e protezione per eliminare i rischi dati dalle interferenze</b>
- VIGILANZA	Rischio biologico, trasmissione infezione da virus covid-19.	3	<b>MEDIO BASSO</b>	Aggiornamento DVR Fornitori per emergenza covid-19. Attenersi alle prescrizioni delle Autorità. Attenersi alle informazioni e prescrizioni previste nei successivi paragrafi.
- PULIZIE E SANIFICAZIONI - DISINFESTAZIONI		2	<b>MEDIO BASSO</b>	
- MANUTENZIONE IMPIANTI TECNOLOGICI - MANUTENZIONE EDILE - MANUTENZIONE AREE A VERDE		2	<b>MEDIO BASSO</b>	
- SERVIZIO SPURGHI		1	<b>MEDIO ALTO</b>	
- SGOMBERO NEVE		2	<b>MEDIO BASSO</b>	

*Tef*

## 2. INFORMAZIONE e NOTE INTEGRATIVE AL DUVRI

I Fornitori, preventivamente all'accesso alle aree ove il Consorzio Quartiere Affari di San Donato Milanese è Gestore, dovranno comunicare alla stessa, in forma scritta, le tempistiche di accesso alle aree (calendario attività) ed i nominativi del personale impiegato nell'appalto. Sono escluse situazioni di emergenza che saranno gestite in coordinamento con il Consorzio Quartiere Affari di San Donato Milanese.

I Fornitori provvedono ad inviare al Consorzio Quartiere Affari di San Donato Milanese, tramite posta elettronica certificata, gli specifici aggiornamenti dei DVR e le misure di prevenzione e protezione adottate in relazione all'emergenza covid-19, oltre che all'allegata autocertificazione (allegato 1).

I Fornitori si impegnano a informare tempestivamente il Consorzio Quartiere Affari di San Donato Milanese, nelle modalità sopra indicate (pec), di qualunque caso di infezione da covid-19 si verificasse tra il proprio personale.

## 3. ACCESSO ALLE AREE GESTITE

È vietato l'accesso alle aree gestite dal Consorzio a Fornitori che presentano sintomi del virus covid-19 o chi, negli ultimi 14 giorni, abbia avuto contatti con soggetti risultati positivi al covid-19 o provenga da zone a rischio secondo le indicazioni dell'OMS.

Il personale del Fornitore che accederà alle aree dovrà indossare idonei dispositivi di protezione individuale messi a disposizione dall'Appaltatore (mascherine protettive e guanti), tesserino di riconoscimento e uniforme, oltre a tutti i D.P.I. previsti dal proprio DVR per le attività che andrà a svolgere.

L'accesso è consentito ai soli locali/aree oggetto degli interventi previsti, compresi i relativi percorsi di accesso predefiniti. Le aree di lavoro dovranno essere delimitate in maniera idonea.

L'utilizzo di ascensori e montacarichi (ove presenti) è consentito esclusivamente ad un operatore per volta.

Si dovrà mantenere la distanza minima di un metro tra le gli addetti a tutti i servizi. Qualora risultasse necessario eseguire attività che prevedono la vicinanza degli addetti (< 1 mt.) e non fossero possibili soluzioni organizzative alternative, il Fornitore dovrà prevedere l'utilizzo di mascherine ed altri dispositivi di protezione individuale (guanti, occhiali, tute, cuffie, ecc.) in relazione alla tipologia e modalità dell'intervento previsto. In caso di mancanza di idonei D.P.I. le attività dovranno essere sospese.

## 4. PRECAUZIONE IGIENICHE PERSONALI

È obbligatorio che i Fornitori presenti presso gli immobili adottino tutte le precauzioni igieniche, in particolare per le mani.

È raccomandata la frequente pulizia delle mani con acqua e sapone.

## 5. GESTIONE DI UNA PERSONA SINTOMATICA NELL'IMMOBILE

Nel caso in cui il personale del Fornitore presente presso le aree gestite dal Consorzio Quartiere Affari di San Donato Milanese sviluppi febbre e sintomi di infezione respiratoria quali tosse, deve comunicarlo immediatamente al proprio





Datore di Lavoro, si dovrà procedere al suo isolamento in base alle disposizioni dell'autorità sanitaria e a quello degli altri presenti dai locali. Il Datore di Lavoro procede immediatamente ad avvertire le autorità sanitarie competenti e i numeri di emergenza per il covid-19 forniti dalla Regione o dal Ministero della Salute e ad informare il Consorzio.

Il lavoratore, al momento dell'isolamento, deve essere subito dotato di mascherina chirurgica messa a disposizione dall'Appaltatore.

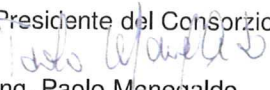
#### 4. MODIFICHE ED INTEGRAZIONI

Le modifiche e le integrazioni saranno possibili in ogni momento da parte del Consorzio Quartiere Affari di San Donato Milanese e saranno comunicate ai Fornitori via posta elettronica certificata.

#### 5. DISTRIBUZIONE

La presente integrazione viene consegnato a tutti i Fornitori tramite posta elettronica certificata.

San Donato Milanese, 04 maggio 2020

Consorzio Quartiere Affari  
Presidente del Consorzio  
  
Ing. Paolo Menegaldo

  
**MARTINELLA IMPIANTI s.r.l.**  
Sede Legale e Oper.: Via per Anzano, 36/B  
22040 ALSERIO (CO)  
Tel. 031.619166 Fax 031.6348799  
C.F./P.IVA/ISCR. REG. IMPR. DI COMO N.  
01970990139



ALLEGATO 1

AUTODICHIARAZIONE AI SENSI DEGLI ARTT. 46 E 47 D.P.R. N. 445/2000

Il sottoscritto PIERCARLO SPANZANI, nato il 16/02/67 a BESANA B.ZA (NB)  
residente in ALSERIO (CO) - VIA X ANZANO, 36, C.F. SPNCR67B16A818M  
in qualità di LEGALE RAPPRESENTANTE, della Società MARTINELLA IMPIANTI SE, con  
sede legale in ALSERIO (CO) - VIA X ANZANO, 36/B, C.F./P. IVA 01970990139,  
consapevole delle responsabilità e sanzioni penali previste dall'art. 76 del D.P.R. n. 445/200 in caso di false  
attestazioni e dichiarazioni mendaci, sotto la propria personale responsabilità

DICHIARA

- di essere a conoscenza delle misure di gestione e contenimento del contagio da covid-19 attuate alla data odierna e adottate ai sensi delle vigenti normative nazionali e regionali;
- di essere a conoscenza dei Protocolli condivisi di regolamentazione delle misure per il contrasto e il contenimento della diffusione del virus covid-19 negli ambienti di lavoro e nei cantieri del 14 marzo 2020 e del 24 aprile 2020;
- di essere a conoscenza delle sanzioni previste in caso di violazione alle prescrizioni normative e regolamentari;
- di aver provveduto, prima dell'inizio dell'attività lavorativa, al rilievo della temperatura corporea per i propri dipendenti;
- di aver istruito ed informato ciascuna risorsa rientrante nel proprio organico e svolgente servizio presso le aree gestite dal Consorzio Quartiere Affari di San Donato Milanese sulle disposizioni/prescrizioni previste dalle vigenti normative nazionali e regionali:
  - obbligo di astenersi dal prestare attività lavorativa qualora sia rilevata una temperatura corporea superiore a 37,5 °C e/o qualsiasi sintomo influenzale quale tosse e/o difficoltà di respiro, comunicandolo tempestivamente al proprio Datore di Lavoro;
  - obbligo di informare tempestivamente il Datore di Lavoro qualora durante l'attività lavorativa si manifestassero febbre e sintomi di infezione respiratoria quali tosse;
- di aver fornito al proprio personale idonei dispositivi di protezione individuale.

ALSERIO, li 12/02/2021

Timbro e firma .....  
**MARTINELLA IMPIANTI S.R.L.**  
Sede Legale e Oper.: Via per Anzano, 36/B  
22070 ALSERIO (CO)  
Tel. 031.619460 - Fax 031.6348799  
C.F./P.IVA/ISCR. REG. IMPR. DI COMO N.  
01970990139

Allegata copia documento di identità in corso di validità.

Tel



**Consorzio Quartiere Affari San Donato Milanese (MI)**

**Documento Unico Valutazione Rischi Interferenziali - D.Lgs. 81/08**

Allegato 6 - anno 2021

CONSORZIO QUARTIERE AFFARI  
via Martiri di Cefalonia 67 – 20097 SAN DONATO MILANESE  
C.F.-P.IVA 12833270155

La Committente



MARTINELLA IMPIANTI S.r.l.  
Sede: Lugade e Oser Via per 42/20, 35/B  
20100 ALSERIO CO. (MI)  
Tel. 031.489100 - FAX 031.634700  
C.F. PANVISIO REG. IMPR. DI COMO N.  
01970990139

L'Appaltatore

CLIMACENTO S.r.l.  
L'AMMINISTRATORE UNICO  
Giorgia Boglioli  
*Giorgia Boglioli*

# SOMMARIO

1	PREMESSA	2
2	MATRICE DI CALCOLO DELL'INDICE DI RISCHIO	2
3	DEFINIZIONI	3
4	CRITERI DELLA VALUTAZIONE	4
5	FATTORI DI RISCHIO	5
6	ATTIVITA' DI SERVIZIO PRESTATE DAGLI APPALTATORI	5
7	AREE DI LAVORO: INDIVIDUAZIONE	6
8	VALUTAZIONE RISCHI INTERFERENZIALI E MISURE DI PREVENZIONE E PROTEZIONE	6
9	COORDINAMENTO DEI LAVORI DELLA SICUREZZA	19
10	ORGANIZZAZIONE DEL LAVORO DELLA SICUREZZA E AMBIENTE	19
11	STIMA DEI COSTI DELLA SICUREZZA	20
12	RIFERIMENTI LEGISLATIVI	20



**CONSORZIO QUARTIERE AFFARI**

via Martiri di Cefalonia 67 – 20097 SAN DONATO MILANESE

C.F.-P.IVA 12833270155

## 1 PREMESSA

Il Consorzio Quartiere Affari di San Donato Milanese, nel svolgere le funzioni del proprio ruolo, pur non avendo lavoratori dipendenti, è coinvolto dalla legislazione di cui sopra, in quanto Committente dei lavori all'interno delle aree.

I Contratti d'appalto che regolano i rapporti tra il Consorzio Quartiere Affari, in qualità di Committente, e l'Appaltatore / Assuntore / Somministratore / Lavoratore autonomo sono disciplinati con le prescrizioni contenute nel D.Lgs. 81/08.

“La Committente e l'Appaltatore, in base alla verifica dei luoghi ove si svolgerà l'appalto, all'analisi delle rispettive attività potenzialmente esercitate nel medesimo luogo, con possibile interferenza dei rispettivi collaboratori, hanno redatto in contraddittorio il presente documento ai sensi dell'art. 26 del D.lgs. 81/2008”.

## 2 MATRICE DI CALCOLO DELL'INDICE DI RISCHIO

### 2.1 SCALA DELLE PROBABILITA'

Valore	Livello	Criterio
4	Molto probabile	<ul style="list-style-type: none"> <li>Correlazione certa tra la anomalia evidenziata ed il verificarsi del danno ipotizzato</li> <li>Si sono già verificati danni per la stessa mancanza.</li> </ul>
3	Probabile	<ul style="list-style-type: none"> <li>La anomalia evidenziata può determinare il danno ipotizzato anche se non in maniera automatica.</li> <li>Si è a conoscenza di episodi analoghi in situazioni operative simili.</li> </ul>
2	Poco probabile	<ul style="list-style-type: none"> <li>La anomalia evidenziata, in concomitanza con altri eventi sfavorevoli, può provocare il danno ipotizzato.</li> <li>Sono rari episodi analoghi in situazioni operative simili.</li> </ul>
1	Improbabile	<ul style="list-style-type: none"> <li>La anomalia evidenziata può provocare il danno evidenziato solo in concomitanza con altri eventi sfavorevoli ma poco probabili.</li> <li>Non sono noti episodi analoghi in situazioni operative simili.</li> </ul>

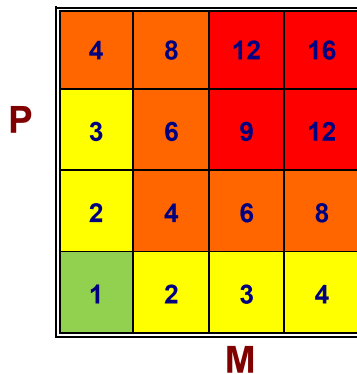
### 2.2 SCALA DELLA MAGNITUDO

Valore	Livello	Criterio
4	Gravissimo	<ul style="list-style-type: none"> <li>Episodio con effetti distruttivi o irreversibili.</li> </ul>
3	Grave	<ul style="list-style-type: none"> <li>Episodio con effetti di danno parziale.</li> </ul>
2	Medio	<ul style="list-style-type: none"> <li>Episodio con effetti di danno temporaneo.</li> </ul>
1	Lieve	<ul style="list-style-type: none"> <li>Episodio con effetti di danno rapidamente riparabile.</li> </ul>

Valutata la **P**robabilità e la **M**agnitudo presunta del danno, l'entità del rischio **R** e quindi il suo "indice" può essere definita attraverso la formula:

$$R = P \times M$$

e può essere rilevata graficamente dalla seguente tabella, dove sull'ascissa si riporta la **M**agnitudo (o gravità) e sull'ordinata la **P**robabilità che il danno si verifichi .



Per R compreso tra	9 e 16	Entità del rischio = Elevata	Indice = A
Per R compreso tra	4 e 8	Entità del rischio = Medio	Indice = B
Per R compreso tra	2 e 4	Entità del rischio = Limitato	Indice = C
Per R uguale a	1	Entità del rischio = Trascurabile	Indice = D

### 2.3 INDICE ED ENTITA' DEL RISCHIO

Indice	Entità	Descrizione	Priorità di intervento
<b>A</b>	<b>Elevata</b>	Con queste soglie viene individuato un rischio che è sicuramente inaccettabile. Dovrà sicuramente essere attivato un insieme di contromisure (di natura fisica, logica, organizzativa) per abbattere il rischio, o contenerlo entro livelli accettabili.	<b>massima</b>
<b>B</b>	<b>Media</b>	Con queste soglie viene individuato un rischio inferiore al precedente identificante una minaccia certa, con effetti dannosi di media entità. Dovrà essere attivato un insieme di contromisure (di natura fisica, logica, organizzativa) per abbattere il rischio e contenerlo a livelli accettabili.	<b>alta</b>
<b>C</b>	<b>Limitata</b>	Con questa soglia viene individuato un rischio inferiore al precedente identificante una minaccia remota ma i cui effetti non sono totalmente o parzialmente reversibili od ovviabili. In tale caso è già consigliabile pensare ad accorgimenti per contenere il rischio.	<b>bassa</b>
<b>D</b>	<b>Trascurabile</b>	Con questa soglia viene individuato un rischio molto basso che identifica una minaccia remota e/o comunque rapidamente reversibile od ovviabile.	<b>minima</b>

### 3 DEFINIZIONI

**Apparecchiature – macchine – beni d’uso:** materiali da sottoporre a manutenzione, di cui l'*assuntore* dichiara di conoscere la tecnologia di costruzione e di essere in grado di mantenerli in efficienza, senza modificarne le caratteristiche di origine.

**Assuntore:** Parte che assume l'obbligo di fornire il *servizio di manutenzione "Global Service"*. Nota – *assuntore*: traduzione di contractor dalla ISO 8402

**Attrezzatura di lavoro:** qualsiasi macchina, apparecchio, utensile o impianto destinato ad essere usato durante il lavoro.

**Cantiere:** Luogo dove si eseguono i *lavori*.

**Capitolato d’oneri:** Raccolta delle clausole che definiscono gli oneri che le *parti* devono assumersi nel corso dell'*appalto*.

**Capo Cantiere – Preposti:** Persone delegate dall'*assuntore* rispettivamente a dirigere il *cantiere* ed a gestire i *lavori*.

**Committente:** Parte che appalta il *servizio di manutenzione*.

**Conformità:** Corrispondenza di una parte di un prodotto, un processo o un servizio alle specifiche.

**Contratto – Appalto – Contratto d’Appalto:** Atto che le *parti* stipulano per la realizzazione di un *servizio di manutenzione* (svolgimento di un lavoro) da eseguire in luoghi stabiliti.

**Datore di Lavoro (DdL):** soggetto titolare del rapporto di lavoro con il lavoratore o, comunque, il soggetto che, secondo il tipo e l'organizzazione dell'impresa, ha la responsabilità dell'impresa stessa ovvero dell'unità produttiva, in quanto titolare dei poteri decisionali e di spesa

**Dispositivi di Protezione Collettiva (DPC):** qualsiasi attrezzatura destinata a proteggere collegialmente e contemporaneamente più lavoratori da uno o più rischi, in grado di minacciare la sicurezza o la salute durante il lavoro, nonché ogni completo od accessorio destinato a tale scopo.

**Dispositivo di Protezione Individuale (DPI)** qualsiasi attrezzatura destinata ad essere indossata e tenuta dal lavoratore allo scopo di proteggerlo contro uno o più rischi in grado di minacciare la sicurezza o la salute durante il lavoro, nonché ogni completo od accessorio destinato a tale scopo.

Non sono dispositivi di protezione individuale: gli indumenti di lavoro ordinari e le uniformi non specificamente destinati a proteggere la sicurezza e la salute del lavoratore; le attrezzature dei servizi di soccorso e di salvataggio; le attrezzature di protezione individuale delle forze armate, delle forze di polizia e del personale del servizio per il mantenimento dell'ordine pubblico; le attrezzature di protezione individuale proprie dei mezzi di trasporto stradali; i materiali sportivi; i materiali per autodifesa o per la dissuasione; gli apparecchi portatili per individuare e segnalare rischi e fattori nocivi.

I DPI devono essere conformi alle norme di cui al Decreto Legislativo 04 dicembre 1992, n. 475, oltre ad essere adeguati ai rischi da prevenire, senza comportare di per sé un rischio maggiore, e devono risultare adeguati alle condizioni esistenti sul luogo di lavoro. Devono ancora tenere conto delle esigenze ergonomiche o di salute del lavoratore e poter essere adattati all'utilizzatore secondo le sue necessità.

In caso di rischi multipli che richiedono l'uso simultaneo di più dispositivi, questi devono essere tra loro compatibili e tali da mantenere, anche nell'uso simultaneo, la propria efficacia nei confronti del rischio e dei rischi corrispondenti.

**Elenco prezzi:** Insieme dei prezzi unitari relativi alle voci (descrizione delle attività) che si intendono utilizzare per contabilizzare e liquidare i lavori.

**Emergenza (emergency):** Situazione di crisi o di pericolo per le persone, grave ed immediato, da affrontare con tempestività e risolutezza.

**Lavori a corpo:** Lavori per la cui liquidazione si stabilisce un prezzo tutto compreso ("forfait").

**Lavori a misura:** Lavori la cui liquidazione si basa su un elenco di voci quotate singolarmente (*elenco prezzi*).

**Lavori:** Attività per la realizzazione del servizio di manutenzione.

**Magnitudo:** entità / gravità del danno.

**Manutenzione ciclica:** Manutenzione preventiva effettuata in base a intervalli di tempo o cicli di utilizzo prefissati, ma senza una precedente indagine sulle condizioni dell'entità.

**Manutenzione correttiva (a guasto):** Manutenzione eseguita a seguito della rilevazione di un'avaria e volta a riportare un'entità nello stato in cui essa possa eseguire la funzione richiesta.

**Manutenzione d'urgenza:** Manutenzione correttiva che è eseguita senza indugio dopo la rilevazione di un guasto, in modo da evitare conseguenze inaccettabili.

**Manutenzione differita:** Manutenzione correttiva che non è eseguita immediatamente dopo la rilevazione di un'avaria, ma che è differita in conformità a determinate regole di manutenzione.

**Manutenzione ordinaria:** Tipologia di interventi manutentivi svolti durante il ciclo di vita del bene.

**Manutenzione preventiva:** La manutenzione eseguita ad intervalli predeterminati o in accordo a criteri prescritti e volta a ridurre la probabilità di guasto o la degradazione del funzionamento di un'entità.

**Manutenzione programmata:** Manutenzione preventiva eseguita in base ad un programma temporale o ad un numero stabilito di "grandezze".

**Manutenzione remota:** Manutenzione preventiva o correttiva di un'entità eseguita senza che il personale abbia accesso fisico all'entità.

**Manutenzione straordinaria:** Tipologia di interventi non ricorrenti e d'elevato costo, in confronto al valore di rimpiazzo del bene ed ai costi annuali di manutenzione ordinaria dello stesso.

**Parti:** sono entrambi i *contraenti* il contratto definiti in seguito *committente* e *assuntore*.

**Pericolo(\*):** proprietà o qualità intrinseca di una determinata entità (sostanza, attrezzo, metodo di lavoro) avente potenzialità di causare danni.

**Piano di Manutenzione:** Serie strutturata di impegni che comprendono le attività, le procedure, le risorse ed il tempo necessario per eseguire la manutenzione.

**Rischio(\*):** probabilità che sia raggiunto il livello potenziale di pericolo nelle condizioni di impiego e/o di esposizione: dimensioni possibili del danno.

**Situazione pericolosa(\*):** qualsiasi situazione in cui una persona è esposta ad uno o più pericoli.

**Sub-appaltatore:** Azienda che esegue per conto dell'*assuntore* il servizio di manutenzione (tutto o parte) previsto nel contratto stipulato fra *committente* e *assuntore*.

**Sub-appalto:** Atto con cui l'*assuntore* appalta a sua volta il servizio di manutenzione (tutto o parte) avuto in *appalto* dal *committente*.

**Valutazione del rischio(\*):** valutazione globale della probabilità e della gravità di possibili lesioni in una situazione pericolosa per scegliere le adeguate misure di sicurezza.

**Verbali:** Atti che registrano i fatti contrattualmente salienti. Essi sono sottoscritti dalle *parti*.

(\*) Norma UNI EN 292 Parte I/1991

## 4 CRITERI DELLA VALUTAZIONE

### 4.1 IL PROCESSO DI VALUTAZIONE DEI RISCHI INTERFERENZIALI

Il termine "processo" sottolinea che si tratta di un'operazione di tipo complesso, costituita da fasi preparatorie, di analisi e decisionali.

La dinamicità di tale processo è l'elemento che garantisce l'adeguamento continuo all'evoluzione delle condizioni lavorative, mentre la ciclicità assicura il carattere permanente delle attività di valutazione dei rischi, finalizzate al miglioramento continuo.



## 4.2 REDAZIONE DEL DOCUMENTO DI VALUTAZIONE DEI RISCHI

Il Datore di Lavoro è tenuto a valutare tutti i rischi per la salute e sicurezza dei lavoratori nell'ambiente di lavoro, eliminare i rischi in relazione alle conoscenze acquisite in base al progresso tecnico ed in seconda ad attuare tutte le misure tecniche, procedurali e organizzative utili per ridurre al minimo i rischi connessi all'attività svolta da parte dei lavoratori.

La valutazione dei rischi unitamente al loro indice di rischio ed alle correlate misure di prevenzione e protezione, sono stati rappresentati nel Documento Unico di Valutazione dei Rischi Interferenziali DUVRI.

## 5 FATTORI DI RISCHIO

I Rischi presenti negli ambienti di lavoro, in conseguenza dello svolgimento delle attività lavorative, possono essere raggruppati nelle seguenti quattro categorie:

- a. Rischi per la sicurezza dei lavoratori
- b. Rischi per la salute dei lavoratori
- c. Rischi ergonomici, organizzativi e gestionali
- d. Rischi interferenziali

## 6 ATTIVITA' DI SERVIZIO PRESTATE DAGLI APPALTATORI

La valutazione dei rischi interferenziali ha come processo la preliminare analisi della Attività svolte dalla Committente e dagli Appaltatori.

<b>Attività svolte dall'appaltatore dei servizi gestionale</b>	Sopralluoghi svolti per le verifiche delle attività previste da: PULIZIE DERATTIZZAZIONE MANUTENZIONE IMPIANTI TECNOLOGICI MANUTENZIONE AREE A VERDE MANUTENZIONE EDILE SERVIZIO SPURGHII VIGILANZA	Personale dedicato  N° 2
<b>Attività svolte dall'Appaltatore dei servizi di Pulizie</b>	SERVIZIO DI PULIZIA GENERALE E DI MANTENIMENTO, SANIFICAZIONE AREE COMUNI CONDOMINIALI: - STRADE AD USO PUBBLICO - PIAZZA BOBBIO - MARCIAPIEDI	Personale dedicato  N° 2
<b>Attività svolte dall'Appaltatore Dei servizi di Derattizzazione</b>	SERVIZIO DI DERATTIZZAZIONE GENERALE DELLE AREE COMUNI: - STRADE AD USO PUBBLICO - PIAZZA BOBBIO - MARCIAPIEDI.	Personale dedicato  N° 2
<b>Attività svolte dall'Appaltatore dei servizi di Igienizzazione</b>	SERVIZIO DI IGIENIZZAZIONE:; - STRADE AD USO PUBBLICO - PIAZZA BOBBIO - MARCIAPIEDI	Personale ipotizzato  N° 2
<b>Attività svolte dall'Appaltatore Della Man Imp. Tecnologici</b>	MANUTENZIONE PREVENTIVA (RIF. CONTRATTO, PIANI DI MANUTENZIONE) E MANUTENZIONE CORRETTIVA SUI SEGUENTI IMPIANTI E COMPONENTI: - IMPIANTO DI ILLUMINAZIONE STRADALE - IMPIANTO DI ILLUMINAZIONE PIAZZALE BOBBIO - IMPIANTI DI ESERCIZIO FONTANE ORNAMENTALI PIAZZALE BOBBIO - IMPIANTO DI ESERCIZIO VASCHE VOLANO	Personale dedicato  N° 2
<b>Attività svolte dall'Appaltatore Della Manutenzione del Verde</b>	MANUTENZIONE CICLICA (RIF. CONTRATTO, PIANI DI MANUTENZIONE) E MANUTENZIONE CORRETTIVA SUI SEGUENTI IMPIANTI E COMPONENTI: - AREE A VERDE - IMPIANTO DI IRRIGAZIONE	Personale dedicato  N° 2
<b>Attività svolte dall'Appaltatore Delle manut. Edili</b>	MANUTENZIONE PREVENTIVA (RIF. CONTRATTO, PIANI DI MANUTENZIONE) E MANUTENZIONE CORRETTIVA SUI SEGUENTI IMPIANTI E COMPONENTI: - PAVIMENTAZIONI ESTERNE - SEGNALETICA VERTICALE - SEGNALETICA ORIZZONTALE - CUNICOLO TECNOLOGICO - RETE SMALTIMENTO ACQUE BIANCHE E NERE - GRIGLIE E MANUFATTI DI REGOLAZIONE - CHIUSINI, POZZETTI E CANALINE SU PAVIMENTAZIONI ESTERNE - ALVEO ROGGIA SESTO GALLO	Personale dedicato  N° 2

<b>Attività svolte dall'Appaltatore Del servizio Spurghi</b>	MANUTENZIONE PROGRAMMATA - DISOTTURAZIONE LINEE DI SCARICO - LAVAGGIO CADITOIE	Personale dedicato  N° 2
<b>Attività svolte dall'Appaltatore Dei servizi di Vigilanza</b>	SERVIZIO DI VIGILANZA DELLE AREE COMUNI CONDOMINIALI: -STRADE AD USO PUBBLICO ○ PIAZZA BOBBIO ○ MARCIAPIEDI.	Personale dedicato  N° 2

### 7 AREE DI LAVORO: individuazione

Le Aree comuni, oggetto della Valutazione dei Rischi Interferenziali che fanno capo al Consorzio Quartiere Affari, in quanto Committente dei Lavori, sono elencate nel prospetto qui sotto riportato.

<b>Area A</b>	<b>Strade ad uso pubblico</b>
<b>Area B</b>	<b>Piazza Bobbio</b>
<b>Area C</b>	<b>Cavo Sesto Gallo</b>
<b>Area D</b>	<b>Aree Impianti Tecnologici</b>
<b>Area E</b>	<b>Aree a Verde</b>
<b>Area F</b>	<b>Aree Esclusive</b>

### 8 VALUTAZIONE RISCHI INTERFERENZIALI E MISURE DI PREVENZIONE E PROTEZIONE

#### 8.1 VALUTAZIONE RISCHI INTERFERENZIALI STRADE AD USO PUBBLICO – AREA A)

Interferenze strade ad uso pubblico						
Soggetti / Imprese	Rischi derivanti dalle interferenze delle attività	P	D	R	InR	Misure di prevenzione e protezione per eliminare i rischi dati dalle interferenze
COMMITTENTE PULIZIE DERATTIZZAZIONE MANUTENZIONE IMPIANTI TECNOLOGICI MANUTENZIONE AREE A VERDE MANUTENZIONE EDILE SERVIZIO SPURGHI VIGILANZA	Rischio incendio, incidente, infortunio.	2	2	4	C	Informare le Imprese sulle modalità di evacuazione, mappe vie di esodo, dislocazione attrezzature antincendio, presidi primo soccorso. In caso di emergenza assistere il personale delle Imprese. Informare preventivamente l'appaltatore sui divieti di fumo, di uso di fiamme libere.
	Rischio scivolamento, caduta a livello, urti, contusioni, ferite.	2	2	4	C	Le attività devono essere svolte preferibilmente senza la presenza di altri lavoratori e del pubblico. Se questo non è possibile: segnalare e circoscrivere la zona di lavoro con adeguata segnaletica di avvertimento. Particolare attenzione alle attività di pulizia: per i pavimenti quando vengono lavati, restano bagnati e quindi scivolosi, per un certo intervallo di tempo.

	<p>Rischio elettrico, elettrocuzione, folgorazione per uso di apparecchiature e attrezzature elettriche, di inciampo, contusione ecc per cavi impropriamente cablati.</p>	<p>2</p>	<p>2</p>	<p>4</p>	<p>C</p>	<p>Le attività che prevedono l'uso di attrezzature elettriche utilizzate dall'Appaltatore devono essere precedute da parte di quest'ultimo da, da una verifica sulla idoneità dei cavi delle spine e della integrità del mezzo.                  Occorre concordare con il Committente l'utilizzo delle prese di allaccio.                  E' da escludere il passaggio di altro personale sui cavi in tensione.                  E' da escludere di collocare i cavi elettrici in tensione in zone dove vi è presenza di acqua.                  Le attività di manutenzione devono essere svolte preferibilmente senza la presenza di altri lavoratori e del pubblico.                  Se questo non è possibile: segnalare e circoscrivere l'area di lavoro con adeguata segnaletica di avvertimento.</p>
	<p>Rischio fisico: di schiacciamenti, abrasioni, tagli, ed danni di varia natura conseguenti all'uso di macchine ed attrezzature meccaniche.</p>	<p>2</p>	<p>2</p>	<p>4</p>	<p>C</p>	<p>Effettuazione da parte dei DdL delle Imprese utilizzatrici di macchine ed attrezzature meccaniche di:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Erogazione di adeguata Informazione e Formazione ai lavoratori.</li> <li>▪ Adeguamento dei dispositivi di sicurezza delle macchine secondo l'evoluzione delle norme di sicurezza.</li> <li>▪ Controllo giornaliero della efficienza dei dispositivi di sicurezza e delle protezioni, da parte del Preposto e dei lavoratori interessati.</li> <li>▪ Disponibilità, in sito, del manuale di installazione, corretta manutenzione ed uso della macchina.</li> <li>▪ Verifica della chiarezza delle Istruzioni operative per l'uso della macchina.</li> <li>▪ Disponibilità, in sito, delle Procedure operative di sicurezza.</li> <li>▪ Fornitura e imposizione d'uso di DPI adeguati.</li> <li>▪ Sorveglianza, da parte del DdL, dell'effettivo loro utilizzo.</li> <li>▪ Verifica dell'idoneità degli spazi operativi.</li> </ul>
	<p>Investimento Schiacciamento Interferenza con altre attività in corso</p>	<p>1</p>	<p>1</p>	<p>3</p>	<p>C</p>	<p>Obbligo per l'APPALTATORE di PROCEDERE con il proprio veicolo A PASSO D'UOMO</p>
	<p>Incendio - Esplosione</p>	<p>1</p>	<p>4</p>	<p>4</p>	<p>C</p>	<p>Divieto per l'APPALTATORE di:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. fumare;</li> <li>2. utilizzare fiamme libere ove vi siano divieti e comunque senza preventiva formale autorizzazione del committente;</li> <li>3. depositare materiale infiammabile ove vi siano divieti e comunque senza preventiva formale autorizzazione del committente;</li> <li>4. abbandonare rifiuti</li> </ol> <p>Obbligo per l'APPALTATORE a:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Acquisire le informazioni in merito alla gestione delle emergenze ed attenersi alle disposizioni del personale incaricato in caso di emergenza.</li> </ol>

Rischio chimico per esalazioni e/o contatto con agenti chimici utilizzati dall'Impresa Pulizie e Derattizzazione e Igienizzazione	4	2	8	B	Le attività di potenziale rischio di contatto/inalazione dei prodotti chimici dovranno essere eseguite in completa assenza di lavoratori dipendenti di tutte le altre aziende compresi quelli della Committente e del pubblico. Effettuazione da parte del DdL dell'Impresa delle Pulizie di: <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Erogazione di adeguata Informazione e Formazione ai lavoratori.</li> <li>▪ Redazione di procedure di sicurezza mirate.</li> <li>▪ Fornitura e imposizione d'uso di DPI adeguati.</li> <li>▪ Sorveglianza, da parte del DdL, dell'effettivo loro utilizzo.</li> <li>▪ Etichettatura delle sostanze utilizzate.</li> <li>▪ Disponibilità delle Schede di Sicurezza per la loro consultazione immediata.</li> <li>▪ Imposizione del divieto di fumare e mangiare nella zona di lavoro.</li> <li>▪ Valutazione del Rischio da sostanze pericolose ai sensi del D.Lgs. 81/08 Titolo IX.</li> </ul>
Rischio infortunio per cadute corpi illuminanti e interferenze con scale durante le attività di manutenzione dell'Impresa Man. Impianti Tecnologici	2	2	4	C	Le operazioni di Manutenzione Impianti Tecnologici devono essere svolte preferibilmente senza la presenza di altri lavoratori. Se questo non è possibile: segnalare e circoscrivere la zona di lavoro con adeguata segnaletica di avvertimento
Rischio di infortunio per urto / investimento da parte dei mezzi in movimento, utilizzati dall'Impresa Man. Neve.	2	2	4	C	Le operazioni di Sgombero Neve devono essere svolte preferibilmente senza la presenza di altri lavoratori e del pubblico. Se questo non è possibile: segnalare e circoscrivere la zona di lavoro con adeguata segnaletica di avvertimento
Rischio di infortunio per urto / investimento da parte dei mezzi in movimento, utilizzati dall'Impresa Man. Verde.	2	2	4	C	Le operazioni di Manutenzione Aree a Verde devono essere svolte preferibilmente senza la presenza di altri lavoratori e del pubblico. Se questo non è possibile: segnalare e circoscrivere la zona di lavoro con adeguata segnaletica di avvertimento.
Rischio di fulminazione per eventi atmosferici	2	2	4	C	Non effettuare le attività lavorative in prossimità di strutture metalliche ed impianti durante i temporali
Rischio chimico per esalazioni e/o contatto con agenti chimici / diserbanti, utilizzati dall'Impresa Man. Verde.	4	2	8	B	Le attività di potenziale rischio di contatto/inalazione dei prodotti chimici dovranno essere eseguite in completa assenza di lavoratori dipendenti di tutte le altre aziende compresi quelli della Committente e del pubblico. Effettuazione da parte del DdL dell'Impresa Man. Verde di: <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Erogazione di adeguata Informazione e Formazione ai lavoratori.</li> <li>▪ Redazione di procedure di sicurezza mirate.</li> <li>▪ Fornitura e imposizione d'uso di DPI adeguati.</li> <li>▪ Sorveglianza, da parte del DdL,</li> </ul>

							dell'effettivo loro utilizzo. <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Etichettatura delle sostanze utilizzate.</li> <li>▪ Disponibilità delle Schede di Sicurezza per la loro consultazione immediata.</li> <li>▪ Imposizione del divieto di fumare e mangiare nella zona di lavoro.</li> <li>▪ Valutazione del Rischio da sostanze pericolose ai sensi del D.Lgs. 81/08 Titolo IX.</li> </ul>
--	--	--	--	--	--	--	---

**Legenda**

**P:** pericolo      **R:** rischio      **D:** danno (magnitudo)      **InR:** indice di rischio

**8.2 VALUTAZIONE RISCHI INTERFERENZIALI PIAZZA BOBBIO – AREA B)**

Interferenze P.za Bobbio						
Soggetti / Imprese	Rischi derivanti dalle interferenze delle attività	P	D	R	InR	Misure di prevenzione e protezione per eliminare i rischi dati dalle interferenze
COMMITTENTE PULIZIE DERATTIZZAZIONE MANUTENZIONE IMPIANTI TECNOLOGICI MANUTENZIONE EDILE SERVIZIO SPURGHI VIGILANZA	Rischio incendio, incidente, infortunio.	2	2	4	C	Informare le Imprese sulle modalità di evacuazione, mappe vie di esodo, dislocazione attrezzature antincendio, presidi primo soccorso. In caso di emergenza assistere il personale delle Imprese. Informare preventivamente l'appaltatore sui divieti di fumo, di uso di fiamme libere.
	Rischio scivolamento, caduta a livello, urti, contusioni, ferite.	2	2	4	C	Le attività devono essere svolte preferibilmente senza la presenza di altri lavoratori e del pubblico. Se questo non è possibile: segnalare e circoscrivere la zona di lavoro con adeguata segnaletica di avvertimento. Particolare attenzione alle attività di pulizia: per i pavimenti quando vengono lavati, restano bagnati e quindi scivolosi, per un certo intervallo di tempo.
	Rischio elettrico, elettrocuzione, folgorazione per uso di apparecchiature e attrezzature elettriche, di inciampo, contusione ecc per cavi impropriamente cablati.	2	2	4	C	Le attività che prevedono l'uso di attrezzature elettriche utilizzate dall'Appaltatore devono essere precedute da parte di quest'ultimo da, da una verifica sulla idoneità dei cavi delle spine e della integrità del mezzo. Occorre concordare con il Committente l'utilizzo delle prese di allaccio. E' da escludere il passaggio di altro personale sui cavi in tensione. E' da escludere di collocare i cavi elettrici in tensione in zone dove vi è presenza di acqua. Le attività di manutenzione devono essere svolte preferibilmente senza la presenza di altri lavoratori e del pubblico. Se questo non è possibile: segnalare e circoscrivere l'area di lavoro con adeguata segnaletica di avvertimento.
	Rischio fisico: di schiacciamenti, abrasioni, tagli, ed danni di varia natura conseguenti all'uso di macchine ed	2	2	4	C	Effettuazione da parte dei DdL delle Imprese utilizzatrici di macchine ed attrezzature meccaniche di: <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Erogazione di adeguata Informazione e Formazione ai lavoratori.</li> </ul>

	attrezzature meccaniche.					<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Adeguamento dei dispositivi di sicurezza delle macchine secondo l'evoluzione delle norme di sicurezza.</li> <li>▪ Controllo giornaliero della efficienza dei dispositivi di sicurezza e delle protezioni, da parte del Preposto e dei lavoratori interessati.</li> <li>▪ Disponibilità, in sito, del manuale di installazione, corretta manutenzione ed uso della macchina.</li> <li>▪ Verifica della chiarezza delle Istruzioni operative per l'uso della macchina.</li> <li>▪ Disponibilità, in sito, delle Procedure operative di sicurezza.</li> <li>▪ Fornitura e imposizione d'uso di DPI adeguati.</li> <li>▪ Sorveglianza, da parte del DdL, dell'effettivo loro utilizzo.</li> <li>▪ Verifica dell'idoneità degli spazi operativi.</li> </ul>
	Investimento Schiacciamento Interferenza con altre attività in corso	1	1	3	C	Obbligo per l'APPALTATORE di PROCEDERE con il proprio veicolo A PASSO D'UOMO
	Incendio -Esplosione	1	4	4	C	<p>Divieto per l'APPALTATORE di:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. fumare;</li> <li>2. utilizzare fiamme libere ove vi siano divieti e comunque senza preventiva formale autorizzazione del committente;</li> <li>3. depositare materiale infiammabile ove vi siano divieti e comunque senza preventiva formale autorizzazione del committente;</li> <li>4. abbandonare rifiuti</li> </ol> <p>Obbligo per l'APPALTATORE a:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Acquisire le informazioni in merito alla gestione delle emergenze ed attenersi alle disposizioni del personale incaricato in caso di emergenza.</li> </ol>
	Rischio chimico per esalazioni e/o contatto con agenti chimici utilizzati dall'Impresa Pulizie e Derattizzazione e Igienizzazione	4	2	8	B	<p>Le attività di potenziale rischio di contatto/inalazione dei prodotti chimici dovranno essere eseguite in completa assenza di lavoratori dipendenti di tutte le altre aziende compresi quelli della Committente e del pubblico.</p> <p>Effettuazione da parte del DdL dell'Impresa delle Pulizie di:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Erogazione di adeguata Informazione e Formazione ai lavoratori.</li> <li>▪ Redazione di procedure di sicurezza mirate.</li> <li>▪ Fornitura e imposizione d'uso di DPI adeguati.</li> <li>▪ Sorveglianza, da parte del DdL, dell'effettivo loro utilizzo.</li> <li>▪ Etichettatura delle sostanze utilizzate.</li> <li>▪ Disponibilità delle Schede di Sicurezza per la loro consultazione immediata.</li> <li>▪ Imposizione del divieto di fumare e mangiare nella zona di lavoro.</li> <li>▪ Valutazione del Rischio da sostanze pericolose ai sensi del D.Lgs. 81/08 Titolo IX..</li> </ul>
	Rischio di fulminazione per eventi atmosferici	2	2	4	C	Non effettuare le attività lavorative in prossimità di strutture metalliche ed impianti durante i temporali
	Rischio infortunio per cadute corpi illuminanti e interferenze con scale	2	2	4	C	Le operazioni di Manutenzione Impianti Tecnologici devono essere svolte preferibilmente senza la presenza di altri

	durante le attività di manutenzione dell'Impresa Man. Impianti Tecnologici.					lavoratori. Se questo non è possibile: segnalare e circoscrivere la zona di lavoro con adeguata segnaletica di avvertimento
--	---	--	--	--	--	--

**Legenda**

**P:** pericolo  
**D:** danno (magnitudo)  
**R:** rischio  
**InR:** indice di rischio

**8.3 VALUTAZIONE RISCHI INTERFERENZIALI CAVO SESTO GALLO – AREA C)**

Interferenze Cavo Sesto Gallo						
Soggetti / Imprese	Rischi derivanti dalle interferenze delle attività	P	D	R	InR	Misure di prevenzione e protezione per eliminare i rischi dati dalle interferenze
COMMITTENTE MANUTENZIONE AREE A VERDE MANUTENZIONE EDILE	Rischio incendio, incidente, infortunio.	2	2	4	C	Informare le Imprese sulle modalità di evacuazione, mappe vie di esodo, dislocazione attrezzature antincendio, presidi primo soccorso. In caso di emergenza assistere il personale delle Imprese. Informare preventivamente l'appaltatore sui divieti di fumo, di uso di fiamme libere.
	Rischio scivolamento, caduta a livello, urti, contusioni, ferite.	2	2	4	C	Le attività devono essere svolte preferibilmente senza la presenza di altri lavoratori e del pubblico. Se questo non è possibile: segnalare e circoscrivere la zona di lavoro con adeguata segnaletica di avvertimento. Particolare attenzione alle attività di pulizia: per i pavimenti quando vengono lavati, restano bagnati e quindi scivolosi, per un certo intervallo di tempo.
	Rischio elettrico, elettrocuzione, folgorazione per uso di apparecchiature e attrezzature elettriche, di inciampo, contusione ecc per cavi impropriamente cablati.	2	2	4	C	Le attività che prevedono l'uso di attrezzature elettriche utilizzate dall'Appaltatore devono essere precedute da parte di quest'ultimo da, da una verifica sulla idoneità dei cavi delle spine e della integrità del mezzo. Occorre concordare con il Committente l'utilizzo delle prese di allaccio. E' da escludere il passaggio di altro personale sui cavi in tensione. E' da escludere di collocare i cavi elettrici in tensione in zone dove vi è presenza di acqua. Le attività di manutenzione devono essere svolte preferibilmente senza la presenza di altri lavoratori e del pubblico. Se questo non è possibile: segnalare e circoscrivere l'area di lavoro con adeguata segnaletica di avvertimento.
	Rischio fisico: di schiacciamenti, abrasioni, tagli, ed danni di varia natura conseguenti all'uso di macchine ed attrezzature meccaniche.	2	2	4	C	Effettuazione da parte dei DdL delle Imprese utilizzatrici di macchine ed attrezzature meccaniche di: <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Erogazione di adeguata Informazione e Formazione ai lavoratori.</li> <li>▪ Adeguamento dei dispositivi di sicurezza delle macchine secondo l'evoluzione delle norme di sicurezza.</li> </ul>

						<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Controllo giornaliero della efficienza dei dispositivi di sicurezza e delle protezioni, da parte del Preposto e dei lavoratori interessati.</li> <li>▪ Disponibilità, in sito, del manuale di installazione, corretta manutenzione ed uso della macchina.</li> <li>▪ Verifica della chiarezza delle Istruzioni operative per l'uso della macchina.</li> <li>▪ Disponibilità, in sito, delle Procedure operative di sicurezza.</li> <li>▪ Fornitura e imposizione d'uso di DPI adeguati.</li> <li>▪ Sorveglianza, da parte del DdL, dell'effettivo loro utilizzo.</li> <li>▪ Verifica dell'idoneità degli spazi operativi.</li> </ul>
	Investimento Schiacciamento Interferenza con altre attività in corso	1	1	3	C	Obbligo per l'APPALTATORE di PROCEDERE con il proprio veicolo A PASSO D'UOMO
	Incendio -Esplosione	1	4	4	C	<p>Divieto per l'APPALTATORE di:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. fumare;</li> <li>2. utilizzare fiamme libere ove vi siano divieti e comunque senza preventiva formale autorizzazione del committente;</li> <li>3. depositare materiale infiammabile ove vi siano divieti e comunque senza preventiva formale autorizzazione del committente;</li> <li>4. abbandonare rifiuti</li> </ol> <p>Obbligo per l'APPALTATORE a:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Acquisire le informazioni in merito alla gestione delle emergenze ed attenersi alla disposizione del personale incaricato in caso di emergenza.</li> </ol>
	Rischio di infortunio per urto / investimento da parte dei mezzi in movimento, utilizzati dall'Impresa Man. Verde.	2	2	4	C	<p>Le operazioni di Manutenzione Aree a Verde devono essere svolte preferibilmente senza la presenza di altri lavoratori e del pubblico.</p> <p>Se questo non è possibile: segnalare e circoscrivere la zona di lavoro con adeguata segnaletica di avvertimento.</p>
	Rischio di fulminazione per eventi atmosferici	2	2	4	C	Non effettuare le attività lavorative in prossimità di strutture metalliche ed impianti durante i temporali
	Rischio chimico per esalazioni e/o contatto con agenti chimici / diserbanti, utilizzati dall'Impresa Man. Verde.	4	2	8	B	<p>Le attività di potenziale rischio di contatto/inalazione dei prodotti chimici dovranno essere eseguite in completa assenza di lavoratori dipendenti di tutte le altre aziende compresi quelli della Committente e del pubblico.</p> <p>Effettuazione da parte del DdL dell'Impresa Man. Verde di:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Erogazione di adeguata informazione e Formazione ai lavoratori.</li> <li>▪ Redazione di procedure di sicurezza mirate.</li> <li>▪ Fornitura e imposizione d'uso di DPI adeguati.</li> <li>▪ Sorveglianza, da parte del DdL, dell'effettivo loro utilizzo.</li> <li>▪ Etichettatura delle sostanze utilizzate.</li> <li>▪ Disponibilità delle Schede di Sicurezza per la loro consultazione immediata.</li> <li>▪ Imposizione del divieto di fumare e mangiare nella zona di lavoro.</li> <li>▪ Valutazione del Rischio da sostanze</li> </ul>



						pericolose ai sensi del D.Lgs. 81/08 Titolo IX.
<b>Legenda</b>						
P: pericolo      R: rischio      D: danno (magnitudo)      InR: indice di rischio						


**8.4 VALUTAZIONE RISCHI INTERFERENZIALI AREA IMPIANTI TECNOLOGICI – AREA D)**

Interferenze Area Impianti Tecnologici Interrati						
Soggetti / Imprese	Rischi derivanti dalle interferenze delle attività	P	D	R	InR	Misure di prevenzione e protezione per eliminare i rischi dati dalle interferenze
COMMITTENTE PULIZIE MANUTENZIONE IMPIANTI TECNOLOGICI MANUTENZIONE EDILE VIGILANZA	Rischio incendio, incidente, infortunio.	2	2	4	C	Informare le Imprese sulle modalità di evacuazione, mappe vie di esodo, dislocazione attrezzature antincendio, presidi primo soccorso. In caso di emergenza assistere il personale delle Imprese. Informare preventivamente l'appaltatore sui divieti di fumo, di uso di fiamme libere.
	Rischio scivolamento, caduta a livello, urti, contusioni, ferite.	2	2	4	C	Le attività devono essere svolte preferibilmente senza la presenza di altri lavoratori e del pubblico. Se questo non è possibile: segnalare e circoscrivere la zona di lavoro con adeguata segnaletica di avvertimento. Particolare attenzione alle attività di pulizia: per i pavimenti quando vengono lavati, restano bagnati e quindi scivolosi, per un certo intervallo di tempo.
	Rischio elettrico, elettrocuzione, folgorazione per uso di apparecchiature e attrezzature elettriche, di inciampo, contusione ecc per cavi impropriamente cablati.	2	2	4	C	Le attività che prevedono l'uso di attrezzature elettriche utilizzate dall'Appaltatore devono essere precedute da parte di quest'ultimo da, da una verifica sulla idoneità dei cavi delle spine e della integrità del mezzo. Occorre concordare con il Committente l'utilizzo delle prese di allaccio. E' da escludere il passaggio di altro personale sui cavi in tensione. E' da escludere di collocare i cavi elettrici in tensione in zone dove vi è presenza di acqua. Le attività di manutenzione devono essere svolte preferibilmente senza la presenza di altri lavoratori e del pubblico. Se questo non è possibile: segnalare e circoscrivere l'area di lavoro con adeguata segnaletica di avvertimento.
	Investimento Schiacciamento Interferenza con altre attività in corso	1	1	3	C	Obbligo per l'APPALTATORE di PROCEDERE con il proprio veicolo A PASSO D'UOMO
	Rischio fisico: di schiacciamenti, abrasioni, tagli, ed danni di varia natura conseguenti all'uso di macchine ed attrezzature meccaniche.	2	2	4	C	Effettuazione da parte dei DdL delle Imprese utilizzatrici di macchine ed attrezzature meccaniche di: <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Erogazione di adeguata Informazione e Formazione ai lavoratori.</li> <li>▪ Adeguamento dei dispositivi di sicurezza delle macchine secondo l'evoluzione delle norme di sicurezza.</li> </ul>

						<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Controllo giornaliero della efficienza dei dispositivi di sicurezza e delle protezioni, da parte del Preposto e dei lavoratori interessati.</li> <li>▪ Disponibilità, in sito, del manuale di installazione, corretta manutenzione ed uso della macchina.</li> <li>▪ Verifica della chiarezza delle Istruzioni operative per l'uso della macchina.</li> <li>▪ Disponibilità, in sito, delle Procedure operative di sicurezza.</li> <li>▪ Fornitura e imposizione d'uso di DPI adeguati.</li> <li>▪ Sorveglianza, da parte del DdL, dell'effettivo loro utilizzo.</li> <li>▪ Verifica dell'idoneità degli spazi operativi.</li> </ul>
	Incendio -Esplosione	1	4	4	C	<p>Divieto per l'APPALTATORE di:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. fumare;</li> <li>2. utilizzare fiamme libere ove vi siano divieti e comunque senza preventiva formale autorizzazione del committente;</li> <li>3. depositare materiale infiammabile ove vi siano divieti e comunque senza preventiva formale autorizzazione del committente;</li> <li>4. abbandonare rifiuti</li> </ol> <p>Obbligo per l'APPALTATORE a:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Acquisire le informazioni in merito alla gestione delle emergenze ed attenersi alle disposizione del personale incaricato in caso di emergenza.</li> </ol>
	Rischio chimico per esalazioni e/o contatto con agenti chimici utilizzati dall'Impresa Pulizie	4	2	8	B	<p>Le attività di potenziale rischio di contatto/inalazione dei prodotti chimici dovranno essere eseguite in completa assenza di lavoratori dipendenti di tutte le altre aziende compresi quelli della Committente e del pubblico.</p> <p>Effettuazione da parte del DdL dell'Impresa delle Pulizie di:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Erogazione di adeguata Informazione e Formazione ai lavoratori.</li> <li>▪ Redazione di procedure di sicurezza mirate.</li> <li>▪ Fornitura e imposizione d'uso di DPI adeguati.</li> <li>▪ Sorveglianza, da parte del DdL, dell'effettivo loro utilizzo.</li> <li>▪ Etichettatura delle sostanze utilizzate.</li> <li>▪ Disponibilità delle Schede di Sicurezza per la loro consultazione immediata.</li> <li>▪ Imposizione del divieto di fumare e mangiare nella zona di lavoro.</li> <li>▪ Valutazione del Rischio da sostanze pericolose ai sensi del D.Lgs. 81/08 Titolo IX.</li> </ul>
	Rischio di fulminazione per eventi atmosferici	2	2	4	C	Non effettuare le attività lavorative in prossimità di strutture metalliche ed impianti durante i temporali
	Rischio infortunio per cadute corpi illuminanti e interferenze con scale durante le attività di manutenzione dell'Impresa Man. Impianti Tecnologici.	2	2	4	C	<p>Le operazioni di Manutenzione Impianti Tecnologici devono essere svolte preferibilmente senza la presenza di altri lavoratori.</p> <p>Se questo non è possibile: segnalare e circoscrivere la zona di lavoro con adeguata segnaletica di avvertimento</p>

**Legenda**

**P:** pericolo      **R:** rischio      **D:** danno (magnitudo)      **InR:** indice di rischio



**8.5 VALUTAZIONE RISCHI INTERFERENZIALI AREA VERDE – AREA E)**

Interferenze Area Verde						
Soggetti / Imprese	Rischi derivanti dalle interferenze delle attività	P	D	R	InR	Misure di prevenzione e protezione per eliminare i rischi dati dalle interferenze
PULIZIE MANUTENZIONE AREE A VERDE MANUTENZIONE EDILE SERVIZIO SPURGH VIGILANZA	Rischio incendio, incidente, infortunio.	2	2	4	C	Informare le Imprese sulle modalità di evacuazione, mappe vie di esodo, dislocazione attrezzature antincendio, presidi primo soccorso. In caso di emergenza assistere il personale delle Imprese. Informare preventivamente l'appaltatore sui divieti di fumo, di uso di fiamme libere.
	Rischio scivolamento, caduta a livello, urti, contusioni, ferite.	2	2	4	C	Le attività devono essere svolte preferibilmente senza la presenza di altri lavoratori e del pubblico. Se questo non è possibile: segnalare e circoscrivere la zona di lavoro con adeguata segnaletica di avvertimento. Particolare attenzione alle attività di pulizia: per i pavimenti quando vengono lavati, restano bagnati e quindi scivolosi, per un certo intervallo di tempo.
	Rischio elettrico, elettrocuzione, folgorazione per uso di apparecchiature e attrezzature elettriche, di inciampo, contusione ecc per cavi impropriamente cablati.	2	2	4	C	Le attività che prevedono l'uso di attrezzature elettriche utilizzate dall'Appaltatore devono essere precedute da parte di quest'ultimo da, da una verifica sulla idoneità dei cavi delle spine e della integrità del mezzo. Utilizzare, per l'alimentazione delle attrezzature di lavoro, cavi privi di danneggiamenti, strappi e/o lacerazioni della guaina di isolamento Occorre concordare con il Committente l'utilizzo delle prese di allaccio. E' da escludere il passaggio di altro personale sui cavi in tensione. E' da escludere di collocare i cavi elettrici in tensione in zone dove vi è presenza di acqua. Le attività di manutenzione devono essere svolte preferibilmente senza la presenza di altri lavoratori e del pubblico. Se questo non è possibile: segnalare e circoscrivere l'area di lavoro con adeguata segnaletica di avvertimento.  Nello spostamento di apparati alimentati da pavimento provvedere al distacco delle alimentazioni.
	Rischio fisico: di schiacciamenti, abrasioni, tagli, ed danni di varia natura conseguenti all'uso di macchine ed attrezzature meccaniche.	2	2	4	C	Effettuazione da parte dei DdL delle Imprese utilizzatrici di macchine ed attrezzature meccaniche di: <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Erogazione di adeguata Informazione e Formazione ai lavoratori.</li> <li>▪ Adeguamento dei dispositivi di sicurezza delle macchine secondo l'evoluzione delle norme di sicurezza.</li> <li>▪ Controllo giornaliero della efficienza dei dispositivi di sicurezza e delle protezioni, da parte del Preposto e dei lavoratori interessati.</li> </ul>

						<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Disponibilità, in sito, del manuale di installazione, corretta manutenzione ed uso della macchina.</li> <li>▪ Verifica della chiarezza delle Istruzioni operative per l'uso della macchina.</li> <li>▪ Disponibilità, in sito, delle Procedure operative di sicurezza.</li> <li>▪ Fornitura e imposizione d'uso di DPI adeguati.</li> <li>▪ Sorveglianza, da parte del DdL, dell'effettivo loro utilizzo.</li> <li>▪ Verifica dell'idoneità degli spazi operativi.</li> </ul>
Incendio -Esplosione	1	4	4	C	<p>Divieto per l'APPALTATORE di:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. fumare;</li> <li>2. utilizzare fiamme libere ove vi siano divieti e comunque senza preventiva formale autorizzazione del committente;</li> <li>3. depositare materiale infiammabile ove vi siano divieti e comunque senza preventiva formale autorizzazione del committente;</li> <li>4. abbandonare rifiuti</li> </ol> <p>Obbligo per l'APPALTATORE a:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Acquisire le informazioni in merito alla gestione delle emergenze ed attenersi alle disposizione del personale incaricato in caso di emergenza.</li> </ol>	
Caduta/ribaltamento di carichi durante il trasporto	2	2	4	C	<p>Assicurare sempre la stabilità dei carichi trasportati.</p> <p>Nelle operazioni di tiro/spinta dei carrelli procedere lentamente e curare che l'ingombro dei colli non impedisca un'adeguata visibilità del percorso.</p> <p>Verifica carico massimo sostenibile dal pavimento</p> <p>Verificare che il peso dell'apparecchiatura sia inferiore al carico massimo sostenibile dal pavimento.</p> <p>Sconnessioni e/o aperture nel pavimento che possono comportare rischi di caduta</p> <p>Ingombro delle vie di esodo e delle uscite di emergenza</p> <p>E' obbligatorio lasciare sempre sgombre le vie di esodo evitando di depositarvi, ancorché temporaneamente, materiali, attrezzi, ecc.</p>	
Cavi elettrici e di segnale: rischio inciampo					<p>Utilizzare di norma attrezzature elettriche autoalimentate. Ove ciò non sia possibile, servirsi dei punti di alimentazione più vicini alla zona di lavoro, anche per evitare l'uso di prolunghe. Per la stesura cavi predisporre percorsi separati per cavi segnale e di alimentazione. Segnalare il rischio inciampo.</p>	
Rischio chimico per inalazioni e/o contatto con agenti chimici utilizzati dall'Impresa Pulizie e Derattizzazione e Igienizzazione	4	2	8	B	<p>Le attività di potenziale rischio di contatto/inalazione dei prodotti chimici dovranno essere eseguite in completa assenza di lavoratori dipendenti di tutte le altre aziende compresi quelli della Committente e del pubblico.</p> <p>Effettuazione da parte del DdL dell'Impresa delle Pulizie di:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Erogazione di adeguata Informazione e Formazione ai lavoratori.</li> <li>▪ Redazione di procedure di sicurezza mirate.</li> <li>▪ Fornitura e imposizione d'uso di DPI</li> </ul>	

							<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ adeguati.</li> <li>▪ Sorveglianza, da parte del DdL, dell'effettivo loro utilizzo.</li> <li>▪ Etichettatura delle sostanze utilizzate.</li> <li>▪ Disponibilità delle Schede di Sicurezza per la loro consultazione immediata.</li> <li>▪ Imposizione del divieto di fumare e mangiare nella zona di lavoro.</li> <li>▪ Valutazione del Rischio da sostanze pericolose ai sensi del D.Lgs. 81/08 Titolo IX.</li> </ul>
<b>Legenda</b>							
<b>P:</b> pericolo <b>R:</b> rischio <b>D:</b> danno (magnitudo) <b>InR:</b> indice di rischio							

**8.6 VALUTAZIONE RISCHI INTERFERENZIALI PER LAVORI IN AREE ESCLUSIVE – AREA F)  
(RIBALTE, AREE A VERDE, AREE CONSEGNE)**

<b>Interferenze Lavori in Aree Esclusive</b>							
<b>Soggetti / Imprese</b>	<b>Rischi derivanti dalle interferenze delle attività</b>	<b>P</b>	<b>D</b>	<b>R</b>	<b>InR</b>	<b>Misure di prevenzione e protezione per eliminare i rischi dati dalle interferenze</b>	
COMMITTENTE PULIZIE DERATTIZZAZIONE MANUTENZIONE AREE A VERDE MANUTENZIONE EDILE MANUTENZIONE IMPIANTI SERVIZIO SPURGHI SGOMBERO NEVE VIGILANZA	Rischio incendio, incidente, infortunio.	2	2	4	C	Informare le Imprese sulle modalità di evacuazione, mappe vie di esodo, dislocazione attrezzature antincendio, presidi primo soccorso. Obbligo per l'APPALTATORE a: 1. Acquisire le informazioni in merito alla gestione delle emergenze ed attenersi alle disposizioni del personale incaricato in caso di emergenza.	
	Rischio scivolamento, caduta a livello, urti, contusioni, ferite.	2	2	4	C	Le attività devono essere svolte preferibilmente senza la presenza di altri lavoratori e del pubblico. Se questo non è possibile: segnalare e circoscrivere la zona di lavoro con adeguata segnaletica di avvertimento. Particolare attenzione alle attività di pulizia: per i pavimenti quando vengono lavati, restano bagnati e quindi scivolosi, per un certo intervallo di tempo.	
	Investimento Schiacciamento Interferenza con altre attività in corso	1	1	3	C	Obbligo per l'APPALTATORE di PROCEDERE con il proprio veicolo A PASSO D'UOMO Indossare indumenti ad alta visibilità di classe II	
	Rischio fisico: di schiacciamenti, abrasioni, tagli, ed danni di varia natura conseguenti all'uso di macchine ed attrezzature meccaniche.	2	2	4	C	Effettuazione da parte dei DdL delle Imprese utilizzatrici di macchine ed attrezzature meccaniche di: <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Erogazione di adeguata Informazione e Formazione ai lavoratori.</li> <li>▪ Adeguamento dei dispositivi di sicurezza delle macchine secondo l'evoluzione delle norme di sicurezza.</li> <li>▪ Controllo giornaliero della efficienza dei dispositivi di sicurezza e delle protezioni, da parte del Preposto e dei lavoratori interessati.</li> <li>▪ Disponibilità, in sito, del manuale di installazione, corretta manutenzione ed uso della macchina.</li> <li>▪ Verifica della chiarezza delle Istruzioni operative per l'uso della macchina.</li> </ul>	

						<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Disponibilità, in sito, delle Procedure operative di sicurezza.</li> <li>▪ Fornitura e imposizione d'uso di DPI adeguati.</li> <li>▪ Sorveglianza, da parte del DdL, dell'effettivo loro utilizzo.</li> <li>▪ Verifica dell'idoneità degli spazi operativi.</li> </ul>
Rischio Biologico	4	2	8	B	<p>Le attività di potenziale rischio di contatto/esposizione ad agenti biologici durante le operazioni di spurgo di fosse e pulizia e/o manutenzione pompe di sollevamento con acque nere che dovranno essere eseguite in completa assenza di lavoratori dipendenti di tutte le altre aziende compresi quelli della Committente.</p> <p>Effettuazione da parte del DdL dell'Impresa esecutrice le attività di spurgo o di manutenzione delle pompo delle acque nere di:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Erogazione di adeguata Informazione e Formazione ai lavoratori.</li> <li>▪ Redazione di procedure di sicurezza mirate.</li> <li>▪ Fornitura e imposizione d'uso di DPI adeguati.</li> <li>▪ Sorveglianza, da parte del DdL, dell'effettivo loro utilizzo.</li> <li>▪ Imposizione del divieto di fumare e mangiare nella zona di lavoro.</li> </ul> <p>Valutazione del Rischio da esposizione anche potenziale ad agenti biologici ai sensi del D.Lgs. 81/08 Titolo X.</p>	
Rischio chimico per esalazioni e/o contatto con agenti chimici utilizzati dall'Impresa Pulizie e Derattizzazione e Igienizzazione Rischio chimico per esalazioni e/o contatto con agenti chimici / diserbanti, utilizzati dall'Impresa Man. Verde.	4	2	8	B	<p>Le attività di potenziale rischio di contatto/inalazione dei prodotti chimici dovranno essere eseguite in completa assenza di lavoratori dipendenti di tutte le altre aziende compresi quelli della Committente e del pubblico.</p> <p>Effettuazione da parte del DdL dell'Impresa delle Pulizie di:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Erogazione di adeguata Informazione e Formazione ai lavoratori.</li> <li>▪ Redazione di procedure di sicurezza mirate.</li> <li>▪ Fornitura e imposizione d'uso di DPI adeguati.</li> <li>▪ Sorveglianza, da parte del DdL, dell'effettivo loro utilizzo.</li> <li>▪ Etichettatura delle sostanze utilizzate.</li> <li>▪ Disponibilità delle Schede di Sicurezza per la loro consultazione immediata.</li> <li>▪ Imposizione del divieto di fumare e mangiare nella zona di lavoro.</li> <li>▪ Valutazione del Rischio da sostanze pericolose ai sensi del D.Lgs. 81/08 Titolo IX..</li> </ul>	
Rischio di infortunio per urto / investimento da parte dei mezzi in movimento, utilizzati dall'Impresa Man. Neve.	2	2	4	C	<p>Le operazioni di Sgombero Neve devono essere svolte preferibilmente senza la presenza di altri lavoratori e del pubblico.</p> <p>Se questo non è possibile: segnalare e circoscrivere la zona di lavoro con adeguata segnaletica di avvertimento</p>	
Rischio di fulminazione per eventi atmosferici	2	2	4	C	<p>Non effettuare le attività lavorative in prossimità di strutture metalliche ed impianti durante i temporali</p>	
Rischio di infortunio per urto / investimento da parte dei	2	2	4	C	<p>Le operazioni di Manutenzione Aree a Verde devono essere svolte preferibilmente senza</p>	

	mezzi in movimento, utilizzati dall'Impresa Man. Verde.				la presenza di altri lavoratori e del pubblico. Se questo non è possibile: segnalare e circoscrivere la zona di lavoro con adeguata segnaletica di avvertimento.
--	---	--	--	--	--

**Legenda**

**P:** pericolo      **R:** rischio      **D:** danno (magnitudo)      **InR:** indice di rischio

## 9 COORDINAMENTO DEI LAVORI DELLA SICUREZZA

### Coordinamento dei lavori e della sicurezza

Le imprese esecutrici sono responsabili dell'organizzazione, della conduzione delle attività e in generale dell'esecuzione dell'opera prestata.

Le imprese esecutrici controllano l'esecuzione tecnica e svolgono il coordinamento dei lavori in prima persona.

Il programma di massima dei lavori è concordato inizialmente in modo da prevedere i possibili rischi da interferenza e le relative misure di coordinamento necessarie. Informazione e coordinamento vengono ripetute nel corso dei lavori ogni qualvolta se ne presenti la necessità.

**Qualora venissero rilevati dalla committente rischi particolari verranno fornite informazioni e prescrizioni per la promozione della cooperazione e del coordinamento per le interferenze, in applicazione dell'art. 26 del D. Lgs.81/2008, con specifiche procedure e/o informative che verranno fornite.**

## 10 ORGANIZZAZIONE DEL LAVORO DELLA SICUREZZA E AMBIENTE

### *Organizzazione del lavoro in piena autonomia da parte degli appaltatori*

Attrezzature utilizzate	L'assuntore deve disporre dei mezzi necessari per l'attività oggetto della prestazione d'opera, assumendo la gestione a proprio rischio.
Sistemi di protezione	L'assuntore è responsabile di predisporre adeguati sistemi di protezione per il proprio personale per quanto riguarda i rischi derivanti dalla propria attività.
Dispositivi di protezione individuale	Il personale dell'assuntore deve essere dotato dei DPI previsti per lo svolgimento delle proprie mansioni.
Dispositivi di protezione collettiva	All'assuntore dovrà adottare e fornire tutti i dispositivi di protezione collettiva che l'ambito dell'esecuzione dei lavori ritenesse necessario per la tutela della salute e sicurezza dei propri lavoratori.
Gestione delle emergenze	<p>All'assuntore è richiesto di partecipare alla gestione delle emergenze aziendali. A tale proposito i lavoratori dell'assuntore sono informati dal soggetto presso il quale si svolge il contratto sulle procedure di emergenza messe a punto. Ai lavoratori dell'assuntore è richiesta la formazione ai sensi di legge riguardo agli interventi di primo soccorso aziendale e di lotta antincendio.</p> <p><b>Le istruzioni di emergenza valide sono illustrate in sede di sopralluogo congiunto</b></p>
Aspetti ambientali	<p>Smaltimento rifiuti:</p> <p>lo smaltimento dei rifiuti prodotti nelle attività affidate sarà a carico dell'assuntore salvo diverse pattuizioni contrattuali.</p>

## 11 STIMA DEI COSTI DELLA SICUREZZA

### *Stima dei costi della sicurezza*

Gli assuntori specificano nel contratto i costi relativi a tutte le predisposizioni di sicurezza necessarie per il lavoro prestato, sulla base dei rischi da interferenza considerando in particolare:

- Segnaletica di sicurezza
- Dispositivi di protezione individuali
- Dispositivi di terza categoria per la protezione individuale delle cadute dall'alto
- Dispositivi di terza categoria per la protezione individuale da folgorazione
- Dispositivi di protezione collettiva
- Attrezzature per lavori in altezza
- Attrezzature di emergenza e primo soccorso
- Formazione e riunioni di coordinamento

## 12 RIFERIMENTI LEGISLATIVI

**D. Lgs 04 dicembre 1992, n. 475** - Attuazione della direttiva 89/686/CEE del Consiglio del 21 dicembre 1989, in materia di ravvicinamento delle legislazioni degli Stati membri relative ai dispositivi di protezione individuale.

**D. Lgs 09 aprile 2008, n. 81 e s.m.i.** – Testo unico in materia di salute e sicurezza dei lavoratori sul luogo di lavoro.

**D.P.R. 14 settembre 2011 n. 177** - regolamento per la qualifica delle imprese operanti in ambienti sospetti di inquinamento o confinati.

Accordi del 21 dicembre 2011 **Conferenza Stato Regioni** per la formazione sulla sicurezza dei lavoratori.

Accordo 22 febbraio 2012 **Conferenza Stato Regioni** sulle attrezzature di lavoro in attuazione dell'art. 73, comma 5 del D. Lgs. n. 81/08.

**Decreto Legge n. 69/2013 conv. in legge 9 agosto 2013 n. 98** (il c.d. "decreto fare").

**Decreto Legislativo n. 76/2013** (c.d. "decreto lavoro").

MARTINELLA IMPIANTI S.r.l.  
Sede Legale e Operativa: Via...  
22090 ALSENO  
Tel. 031.849195 - Fax 031.6348799  
C.F./P. IVA/ISCR. REG. IMPR. DI COMO N.  
01979990139

CLIMACENTO S.r.l.  
L'AMMINISTRATORE UNICO  
Giorgia Boglietti  
Giorgia Boglietti