

**LOTTO 1 QUOTA PIAZZA A GRADONI**

Capitolo	Voce di costo	Valore	Fondo generale	Fondo parcheggi	Note
<b>Opere</b>	NP_01 Noli e Trasporti	29.856,08 €	21.037,64 €	8.818,44 €	
	NP_02 Demolizioni e rimozioni	27.867,68 €	19.636,54 €	8.231,14 €	
	NP_03 Pavimentazioni quota piazza a gradoni	72.585,42 €	72.585,42 €		
	NP_04 Risanamento fioriere	78.772,10 €		78.772,10 €	
	NP_05 Risanamento vasche quota piazza	188.366,34 €	188.366,34 €		
	NP_06 Risanamento facciate edificio esistente	97.345,43 €	97.345,43 €		Al netto eventuale bonus facciate 90%
	NP_07 Rifacimento risvolti di guaina quota piazza	71.416,96 €		71.416,96 €	
	Imprevisti (circa 5% delle opere)	30.000,00 €	30.000,00 €		Da contabilizzarsi a fine lavori secondo competenza
	Costi accessori (assistenze manutentive, vigilanza)	10.000,00 €	10.000,00 €		Da contabilizzarsi a fine lavori secondo competenza
<b>Professionali</b>	Direzione lavori, sicurezza di cantiere, prestazioni professionali accessorie Attività di project management del Gestore	26.500,00 €	18.672,83 €	7.827,17 €	
	(predisposizione contratti d'opera e disciplinari, definizione crono-programma e coordinamento della fase esecutiva dei lavori, raccolta documentale finale, comprensiva di rimborso spese per sopralluoghi)	17.500,00 €	12.331,11 €	5.168,89 €	

<b>TOTALE (iva esclusa)</b>	<b>650.210,01 €</b>	<b>469.975,31 €</b>	<b>180.234,70 €</b>
<b>TOTALE (iva inclusa)</b>	<b>793.256,21 €</b>	<b>573.369,88 €</b>	<b>219.886,34 €</b>

Fondi a disposizione (al 31.12.2020)	<b>562.674,00 €</b>	<b>576.000,00 €</b>
--------------------------------------	---------------------	---------------------

**LOTTO 2 QUOTA PIAZZA INFERIORE**

Capitolo	Voce di costo	Valore	Fondo generale	Fondo parcheggi	Note
<b>Opere</b>	NP_01 Noli e Trasporti	59.712,16 €	50.819,73 €	8.892,43 €	
	NP_02 Demolizioni e rimozioni	55.735,37 €	47.435,17 €	8.300,20 €	
	NP_03 Pavimentazioni quota piazza inferiore	700.272,00 €	700.272,00 €		
	NP_04 Tetto verde edificio	135.000,00 €	135.000,00 €		
	NP_05 Involucri in policarbonato per uscite di sicurezza	23.795,73 €		23.795,73 €	
	NP_06 Rifacimento risvolti di guaina quota piazza	63.807,59 €		63.807,59 €	
	NP_07 Involucri in policarbonato per vani aerazione parcheggio interrato	58.552,48 €		58.552,48 €	
	Imprevisti (circa 5% delle opere)	55.000,00 €	55.000,00 €		Da contabilizzarsi a fine lavori secondo competenza
	Costi accessori (assistenze manutentive, vigilanza)	10.000,00 €	10.000,00 €		Da contabilizzarsi a fine lavori secondo competenza
<b>Professionali</b>	Direzione lavori, sicurezza di cantiere, prestazioni professionali accessorie Attività di project management del Gestore	34.500,00 €	29.362,20 €	5.137,80 €	
	(predisposizione contratti d'opera e disciplinari, definizione crono-programma e coordinamento della fase esecutiva dei lavori, raccolta documentale finale, comprensiva di rimborso spese per sopralluoghi)	25.000,00 €	21.276,96 €	3.723,04 €	

<b>TOTALE (iva esclusa)</b>	<b>1.221.375,33 €</b>	<b>1.049.166,06 €</b>	<b>172.209,27 €</b>
<b>TOTALE (iva inclusa)</b>	<b>1.490.077,90 €</b>	<b>1.279.982,60 €</b>	<b>210.095,31 €</b>