



CONSORZIO QUARTIERE AFFARI

Via Martiri di Cefalonia, 67
20097 San Donato Milanese (MI)

3272-21 - OPERE DI RISANAMENTO PIAZZA BOBBIO - San Donato Milanese

LOTTO 2 - QUOTA PIAZZA INFERIORE

DOC N. 000 - SINTESI DEGLI INTERVENTI PER MACRO VOCI

n. voce	Intervento	individuazione interventi	
NP_01	NOLI E TRASPORTI	QUOTA PIAZZA	
NP_02	DEMOLIZIONI E RIMOZIONI	QUOTA PIAZZA	
NP_03	PAVIMENTAZIONI QUOTA PIAZZA INFERIORE	QUOTA PIAZZA	
NP_04	TETTO VERDE EDIFICIO ESISTENTE	QUOTA PIAZZA	
NP_05	INVOLUCRI IN POLICARBONATO PER USCITE DI SICUREZZA	QUOTA PIAZZA	
NP_06	RIFACIMENTO RISVOLTI DI GUAINA QUOTA PIAZZA	QUOTA PIAZZA	
NP_07	INVOLUCRI IN POLICARBONATO PER VANI AERAZIONE PARCHEGGIO INTERRATO	QUOTA PIAZZA	



CONSORZIO QUARTIERE AFFARI

Via Martiri di Cefalonia, 67
20097 San Donato Milanese (MI)

3272-21 - OPERE DI RISANAMENTO PIAZZA BOBBIO - San Donato Milanese

LOTTO 2 - QUOTA PIAZZA INFERIORE

DOC N. 001 - voce NP_01

n. voce	Intervento	individuazione interventi		
NP_01	NOLI E TRASPORTI	QUOTA PIAZZA		

N. VOCE	UBICAZIONE	VALUTAZIONE PARAMETRICA				TOT. VOCE
		incidenza	€/mq			
NP_01.01	QUOTA PIAZZA	9,91%	11,06	mq piazza	5400,00	€ 59 712,16

totale voce NP_01 € 59 712,16



CONSORZIO QUARTIERE AFFARI

Via Martiri di Cefalonia, 67
20097 San Donato Milanese (MI)

3272-21 - OPERE DI RISANAMENTO PIAZZA BOBBIO - San Donato Milanese

LOTTO 2 - QUOTA PIAZZA INFERIORE

DOC N. 002 - voce NP_02

n. voce	Intervento	individuazione interventi		
NP_02	DEMOLIZIONI E RIMOZIONI	QUOTA PIAZZA		

N. VOCE	UBICAZIONE	VALUTAZIONE PARAMETRICA				TOT. VOCE
		incidenza	€/mq			
NP_02.01	QUOTA PIAZZA	9,25%	10,32	mq piazza	5400,00	€ 55 735,37

totale voce NP_02 € 55 735,37



CONSORZIO QUARTIERE AFFARI

Via Martiri di Cefalonia, 67
20097 San Donato Milanese (MI)

3272-21 - OPERE DI RISANAMENTO PIAZZA BOBBIO - San Donato Milanese

LOTTO 2 - QUOTA PIAZZA INFERIORE

DOC N. 003 - voce NP_03

n. voce	Intervento	individuazione interventi		
NP_03	PAVIMENTAZIONI QUOTA PIAZZA INFERIORE	QUOTA PIAZZA		

N. VOCE	UBICAZIONE	PREZZO UNITARIO			UNITA' MISURA	QUANTITA'	TOT. VOCE
NP_03.01	QUOTA PIAZZA	€/mq	116,90		mq	5400,00	€ 631 260,00

FORNITURA PAVIMENTAZIONE

PAVIMENTAZIONE PIAZZA CON LASTRE INFINITY

Colori moodboard: BUXY, MILAN STONE

prezzi lastre dim. 160x320x2cm rettificato: 77,00 €/mq*

prezzi lastre dim. 160x160x2cm rettificato: 67,00 €/mq*

Altri colori possibili: Cementi, Terrazzi

prezzi lastre dim. 160x320x1,2cm rettificato: 54,00 €/mq

prezzi lastre dim. 160x160x1,2cm rettificato: 54,00 €/mq

Finitura BOCCIARDATA

lotto minimo in un unico formato: 5000mq (possibilità di fare più colori -2500mq per colore)



FORNITURA E POSA STRATO SEPARATORE TRA MASSETTO E PAVIMENTAZIONE

GUAINA DESOLIDARIZZANTE/IMPERMEABILIZZANTE

guaina Schlueter ditra 25

adesivo specifico

bandelle per impermeabilizzazione

posa di quanto sopra

circa **30,00 €/mq**

POSA LASTRE

POSA LASTRE (adesivo e stucco incluso): 50 €/mq

VOCI ACCESSORIE

Trasporto, imballaggi, movimentazioni lastre: circa 10,00 €

PREZZI DI LISTINO €/mq 167,00 ipotetico ribasso 30,00%

parziale **€ 631 260,00**

NP_03.02	QUOTA PIAZZA	€/mq	12,78		mq	5400,00	€ 69 012,00
----------	--------------	------	-------	--	----	---------	-------------

Formazione strato autolivellante

Massetto di livellamento ad alta resistenza, realizzato con impasto autolivellante di premiscelato a base di cementi speciali a presa ed idratazione rapide, sabbie silicee selezionate, resine ed additivi, applicato a spatola:

spessore fino a 20 mm, in due mani, ad asciugamento rapido

€/mq 12,78

Livello inferiore della piazza

parziale **€ 69 012,00**

totale voce NP_03 € 700 272,00



CONSORZIO QUARTIERE AFFARI

Via Martiri di Cefalonia, 67
20097 San Donato Milanese (MI)

3272-21 - OPERE DI RISANAMENTO PIAZZA BOBBIO - San Donato Milanese

LOTTO 2 - QUOTA PIAZZA INFERIORE

DOC N. 004 - voce NP_04

n. voce	Intervento	individuazione interventi		
NP_04	TETTO VERDE EDIFICIO ESISTENTE	QUOTA PIAZZA		

N. VOCE	UBICAZIONE	PREZZO UNITARIO			UNITA' MISURA	QUANTITA'	TOT. VOCE
NP_04.01	QUOTA PIAZZA	€/mq	150,00		mq COPERTURA	900,00	€ 135 000,00
SISTEMA ESTENSIVO A SEDUM del tipo verde pensile – tetto freddo – clima temperato caldo						parziale	€ 135 000,00



totale voce NP_04 € 135 000,00



CONSORZIO QUARTIERE AFFARI

Via Martiri di Cefalonia, 67
20097 San Donato Milanese (MI)

3272-21 - OPERE DI RISANAMENTO PIAZZA BOBBIO - San Donato Milanese

LOTTO 2 - QUOTA PIAZZA INFERIORE

DOC N. 005 - voce NP_05

n. voce	Intervento	individuazione interventi		
NP_05	INVOLUCRI IN POLICARBONATO PER USCITE DI SICUREZZA	QUOTA PIAZZA		

N. VOCE	UBICAZIONE	PREZZO UNITARIO	UNITA' MISURA	QUANTITA'	TOT. VOCE
NP_05.01	USCITE DI SICUREZZA	€ 11 897,86	a corpo	2,00	€ 23 795,73

1C.22.020.0010.a	Sistemi modulari in polycarbonato U.V. protetto ad incastro maschio-femmina, per la realizzazione di finestrature e tamponamenti verticali traslucidi spessore 40 mm: tipo ARCOPLUS 547 - G/2206/6.5/5028 ARCOPLUS 547 PC ALV SP.40mm CRISTALLO	€/mq	55,88	mq	66,00	€ 3 688,08
	Sistemi modulari in polycarbonato U.V. protetto con giunto d'unione, per la realizzazione di coperture autoportanti piane e curve, complete di struttura di sostegno, tipo ARCOPLUS SERIE 900 G/2744/6.5* ARCOPLUS 9327 PC ALV SP.32mm CRIST-OPALE:	€/mq	60,37	mq	26,00	€ 1 569,62
	Posa di lastre in polycarbonato	€/mq	24,41	mq	92,00	€ 2 245,91
	Carpenteria metallica limitata a parti di edifici per travature per solai, coperture, ossature, rampe e ripiani scale, pensiline, balconi e simili, in opera imbullonata o saldata. Acciaio del tipo S235, S275 e S355. Compresi i profilati di qualsiasi tipo, sezione e dimensione, piastre, squadre, tiranti, bulloni, fori, fissaggi; mano di antiruggine; trasporti e sollevamenti; opere di sostegno e protezione, esclusi oneri per demolizioni e ripristini di opere murarie. Per strutture formate da: profilati laminati a caldo S235JR - UNI EN 10025, altezza da 80 a 220mm.	€/kg	4,05	kg	1085,00	€ 4 394,25
	HEB 200 - 61,30 kg/ml					
	pilastrini	ml	3,00	cad	4,00	
	travi	ml	6,00	cad	2,00	
	travi	ml	5,00	cad	2,00	
	tot. kg					637,00
	PE 200 - 22,40 kg/ml					
	travi copertura interasse 1,00 ml	ml	4,00	cad	5,00	
tot. kg					448,00	
parziale						€ 11 897,86

totale voce NP_05 € 23 795,73



CONSORZIO QUARTIERE AFFARI

Via Martiri di Cefalonia, 67
20097 San Donato Milanese (MI)

3272-21 - OPERE DI RISANAMENTO PIAZZA BOBBIO - San Donato Milanese

LOTTO 2 - QUOTA PIAZZA INFERIORE

DOC N. 006 - voce NP_06

n. voce	Intervento	individuazione interventi		
NP_06	RIFACIMENTO RISVOLTI DI GUAINA QUOTA PIAZZA	QUOTA PIAZZA		

RISVOLTO GRATE AERAZIONE

NP_06.01

QUOTA PIAZZA

N. VOCE	UBICAZIONE	PREZZO UNITARIO			UNITA' MISURA	QUANTITA'	TOT. VOCE												
		€/ml	313,53	a corpo	ml	89,55	€ 28 076,61												
		<table> <tr> <td>ml sviluppo vani grate</td> <td></td> </tr> <tr> <td></td> <td>11,70</td> </tr> <tr> <td></td> <td>21,75</td> </tr> <tr> <td></td> <td>18,70</td> </tr> <tr> <td></td> <td>18,70</td> </tr> <tr> <td></td> <td>18,70</td> </tr> </table>						ml sviluppo vani grate			11,70		21,75		18,70		18,70		18,70
ml sviluppo vani grate																			
	11,70																		
	21,75																		
	18,70																		
	18,70																		
	18,70																		
parziale							€ 28 076,61												

RISVOLTO VANI AERAZIONE AUTORIMESSA

NP_06.02		QUOTA PIAZZA					
N. VOCE	UBICAZIONE	PREZZO UNITARIO			UNITA' MISURA	QUANTITA'	TOT. VOCE
		€/vano campione	17 865,49	a corpo	cad	2,00	€ 35 730,98
parziale							€ 35 730,98

totale voce NP_06 € 63 807,59



CONSORZIO QUARTIERE AFFARI

Via Martiri di Cefalonia, 67
20097 San Donato Milanese (MI)

3272-21 - OPERE DI RISANAMENTO PIAZZA BOBBIO - San Donato Milanese

LOTTO 2 - QUOTA PIAZZA INFERIORE

DOC N. 007 - voce NP_07

n. voce	Intervento	individuazione interventi		
NP_07	INVOLUCRI IN POLICARBONATO PER VANI AERAZIONE PARCHEGGIO INTERRATO	QUOTA PIAZZA		

N. VOCE	UBICAZIONE	PREZZO UNITARIO		UNITA' MISURA	QUANTITA'	TOT. VOCE
---------	------------	-----------------	--	---------------	-----------	-----------

INVOLUCRI IN POLICARBONATO

NP_07.01	Vano aerazione con pensilina metallica orizzontale
----------	--

N. VOCE	UBICAZIONE	PREZZO UNITARIO			UNITA' MISURA	QUANTITA'	TOT. VOCE
1C.01.150.0100	Sistemi modulari in policarbonato U.V. protetto ad incastro maschio-femmina, per la realizzazione di finestrature e tamponamenti verticali traslucidi spessore 40 mm: tipo ARCOPLUS 547 - G/2206/6.5/5028 ARCOPLUS 547 PC ALV SP.40mm CRISTALLO	€/mq	55,88		mq	28,00	€ 1 564,64
	Sistemi modulari in policarbonato U.V. protetto con giunto d'unione, per la realizzazione di coperture autoportanti piane e curve, complete di struttura di sostegno, tipo ARCOPLUS SERIE 900 G/2744/6.5* ARCOPLUS 9327 PC ALV SP.32mm CRIST-OPALE:	€/mq	60,37		mq	90,00	€ 5 433,30
	Posa di lastre in policarbonato	€/mq	24,41		mq	118,00	€ 2 880,63
	Rimozione di lastre in lamiera di acciaio fino a 3 mm di spessore, poste a chiusura di vani porta o finestre, inclusi accessori di fissaggio immurati o saldati ed il ripristino con intonaco in accompagnamento all'esistente. Compreso abbassamento, carico, trasporto e scarico ad impianti di stoccaggio, di recupero o discarica dei materiali rimossi.	€/mq	12,68		mq	118,00	€ 1 496,24
	Oneri per conferimento in impianti autorizzati dei seguenti rifiuti urbani e speciali non pericolosi: rifiuti misti dell'attività di costruzione e demolizione (CER 170904) presso impianto di smaltimento autorizzato per rifiuti non pericolosi, secondo il giudizio di ammissibilità in discarica rilasciato dal laboratorio di analisi ai sensi del D.M. 27/09/2010	€/100 kg	7,99		kg	944,00	€ 7 542,56

parziale € **18 917,37**

NP_07.02		Vano aerazione con SETTO verticale				
N. VOCE	UBICAZIONE	PREZZO UNITARIO		UNITA' MISURA	QUANTITA'	TOT. VOCE
1C.01.150.0100	Sistemi modulari in polycarbonato U.V. protetto ad incastro maschio-femmina, per la realizzazione di finestrature e tamponamenti verticali traslucidi spessore 40 mm: tipo ARCOPLUS 547 - G/2206/6.5/5028 ARCOPLUS 547 PC ALV SP.40mm CRISTALLO	€/mq	55,88	mq	233,70	€ 13 059,16
	Sistemi modulari in polycarbonato U.V. protetto con giunto d'unione, per la realizzazione di coperture autoportanti piane e curve, complete di struttura di sostegno, tipo ARCOPLUS SERIE 900 G/2744/6.5* ARCOPLUS 9327 PC ALV SP.32mm CRIST-OPALE:	€/mq	60,37	mq	18,40	€ 1 110,81
	Posa di lastre in polycarbonato	€/mq	24,41	mq	252,10	€ 6 154,29
	Rimozione di lastre in lamiera di acciaio fino a 3 mm di spessore, poste a chiusura di vani porta o finestre, inclusi accessori di fissaggio immurati o saldati ed il ripristino con intonaco in accompagnamento all'esistente. Compreso abbassamento, carico, trasporto e scarico ad impianti di stoccaggio, di recupero o discarica dei materiali rimossi.	€/mq	12,68	mq	252,10	€ 3 196,63
	Oneri per conferimento in impianti autorizzati dei seguenti rifiuti urbani e speciali non pericolosi: rifiuti misti dell'attività di costruzione e demolizione (CER 170904) presso impianto di smaltimento autorizzato per rifiuti non pericolosi, secondo il giudizio di ammissibilità in discarica rilasciato dal laboratorio di analisi ai sensi del D.M. 27/09/2010	€/100 kg	7,99	kg	2016,80	€ 16 114,23
					parziale	€ 39 635,11
totale voce NP_07						€ 58 552,48



CONSORZIO QUARTIERE AFFARI

Via Martiri di Cefalonia, 67
20097 San Donato Milanese (MI)

3272-21 - OPERE DI RISANAMENTO PIAZZA BOBBIO - San Donato Milanese

LOTTO 2 - QUOTA PIAZZA INFERIORE

DOC N. 008 - SINTESI DEGLI INTERVENTI PER MACRO VOCI CON RELATIVI PARZIALI

n. voce	Specifiche intervento	parziali	totali voce
NP_01	NOLI E TRASPORTI		
NP_01.01	QUOTA PIAZZA	€ 59 712,16	€ 59 712,16
NP_02	DEMOLIZIONI E RIMOZIONI		
NP_02.01	QUOTA PIAZZA	€ 55 735,37	€ 55 735,37
NP_03	PAVIMENTAZIONI DELLA PIAZZA		
NP_03.01	QUOTA PIAZZA	€ 700 272,00	€ 700 272,00
NP_04	TETTO VERDE EDIFICIO ESISTENTE		
NP_04.01	QUOTA PIAZZA	€ 135 000,00	€ 135 000,00
NP_05	INVOLUCRI IN POLICARBONATO PER USCITE DI SICUREZZA		
NP_05.01	QUOTA PIAZZA	€ 23 795,73	€ 23 795,73
NP_06	RIFACIMENTO RISVOLTI DI GUAINA QUOTA PIAZZA		
NP_06.01	QUOTA PIAZZA	€ 63 807,59	€ 63 807,59
NP_07	INVOLUCRI IN POLICARBONATO PER VANI AERAZIONE PARCHEGGIO INTERRATO		
NP_07.01	QUOTA PIAZZA	€ 58 552,48	€ 58 552,48



CONSORZIO QUARTIERE AFFARI

Via Martiri di Cefalonia, 67
20097 San Donato Milanese (MI)

3272-21 - OPERE DI RISANAMENTO PIAZZA BOBBIO - San Donato Milanese

LOTTO 2 - QUOTA PIAZZA INFERIORE

DOC N. 009- IMPORTO TOTALE OPERE

n. voce	Specifiche intervento	parziali	TOTALE OPERE
NP_01	NOLI E TRASPORTI	€ 59 712,16	
NP_02	DEMOLIZIONI E RIMOZIONI	€ 55 735,37	
NP_03	PAVIMENTAZIONI QUOTA PIAZZA INFERIORE	€ 700 272,00	
NP_04	TETTO VERDE EDIFICIO ESISTENTE	€ 135 000,00	
NP_05	INVOLUCRI IN POLICARBONATO PER USCITE DI SICUREZZA	€ 23 795,73	
NP_06	RIFACIMENTO RISVOLTI DI GUAINA QUOTA PIAZZA	€ 63 807,59	
NP_07	INVOLUCRI IN POLICARBONATO PER VANI AERAZIONE PARCHEGGIO INTERRATO	€ 58 552,48	
			€ 1 096 875,33