

Comune di San Donato Milanese
Città Metropolitana di Milano

CONSORZIO QUARTIERE AFFARI



PIAZZA BOBBIO

Progetto preliminare per risanamento

DOVE?



- RIPRISTINARE LE CONDIZIONI DI SICUREZZA NELL'UTILIZZO DEI LUOGHI;
- PROPORRE MATERIALI CHE ABBIANO VALORE PRESTAZIONALE E DI LINGUAGGIO;
- COMUNICARE ATTRAVERSO IL PROGETTO TEMI ATTUALI, CONDIVISI CON LA COMMITTENZA – COMPATIBILITÀ E SOSTENIBILITÀ AMBIENTALE DEGLI INTERVENTI E QUINDI RISPETTO PER L'AMBIENTE ED IN GENERALE PER LA "COSA" PUBBLICA;

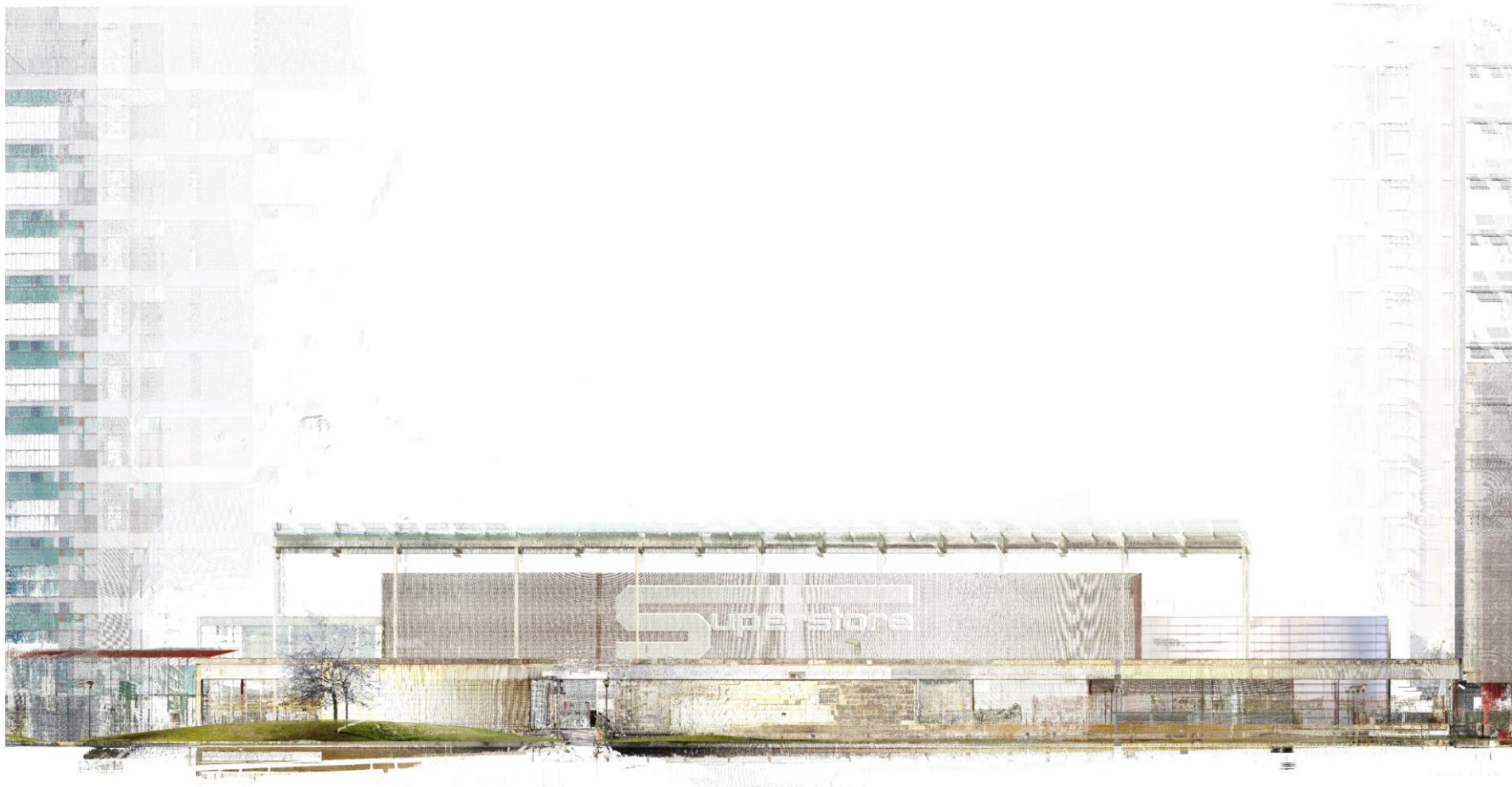
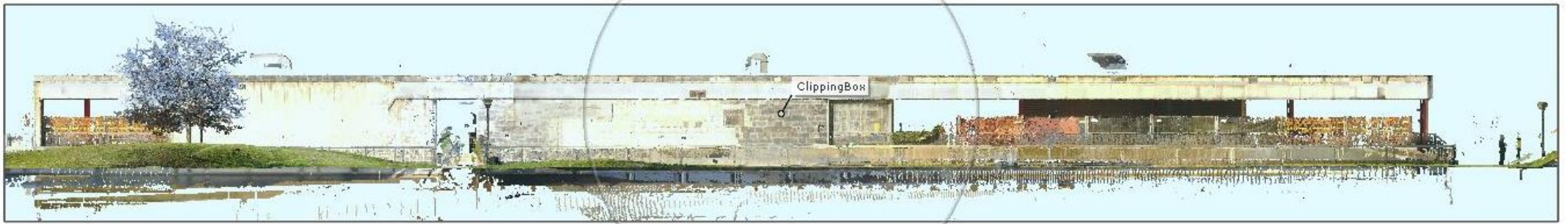
IL RILIEVO LASER SCANNER



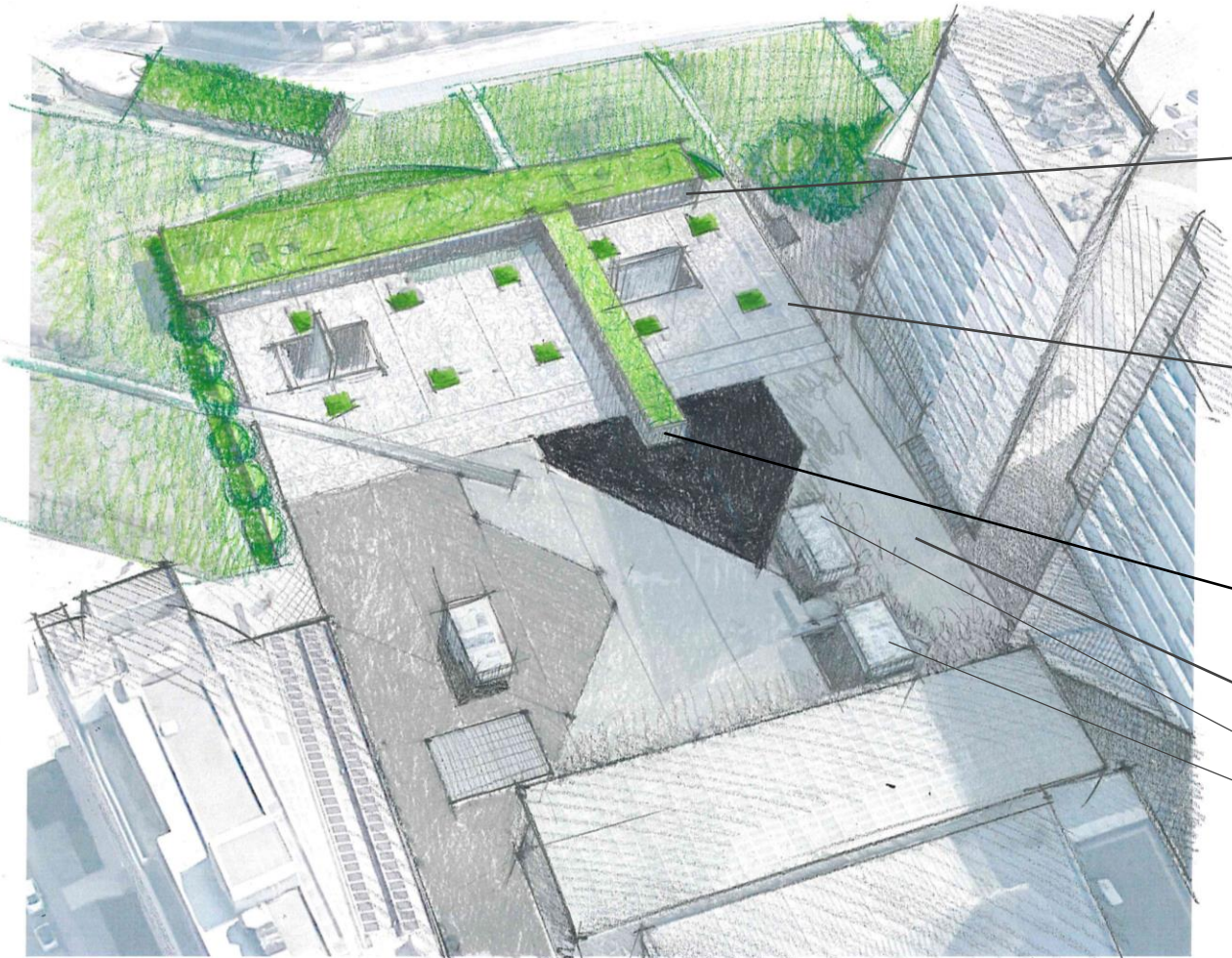
Il punto di partenza per lo sviluppo delle fasi di progetto, è un corretto e completo rilievo dei luoghi; nella fattispecie l'oggetto di analisi è uno spazio pubblico, di ampie dimensioni e fortemente caratterizzato dall'intorno. La prospettiva di valutare gli interventi ad una scala più ampia; la necessità di verificare e comunicare correttamente al Committente ed in prospettiva all'Amministrazione Pubblica, le soluzioni di progetto, trova il supporto adeguato nel rilievo laser scanner, che permette di considerare allo stesso tempo, gli elementi nel loro valore dimensionale e formale.

IL RILIEVO LASER SCANNER

Il rilievo laser scanner permette di isolare un singolo elemento oggetto di analisi ed acquisirne i dati dimensionali e qualitativi, tra cui lo stato di eventuali degradi materici; nello stesso tempo è possibile ottenere elementi di valutazione progettuali attraverso l'analisi del medesimo oggetto inserito nel contesto.



IL PROGETTO



Le valutazioni di progetto si inquadrano nei temi iniziali e si precisano con la proposta di:

- integrazione di alcuni elementi esistenti nell'impianto del «verde» della piazza: attuale vasca trasformata in giardino e coperture edificio in tetto verde – questa ultima soluzione non ha valenza puramente estetica, ma si inquadra nel tema della climatizzazione passiva degli edifici;
- risanamento degli elementi di finitura della piazza, per restituire una valenza estetica di pregio e soprattutto per ripristinare le condizioni di sicurezza nell'utilizzo: nello specifico si è scelta la pavimentazione in autobloccanti nella parte della piazza tra l'edificio e la gradinata – le considerazioni sono di carattere tecnico e afferiscono alle problematiche dei giunti di dilatazioni del parcheggio interrato che non sono stati «portati» su tutta la sezione del solaio, concorrendo a causare l'attuale dissesto della pavimentazione;
- sottolineare alcuni percorsi – quelli più rappresentativi o di maggior passaggio – con la pavimentazione cinetica della PAVEGEN: le implicazioni a livello di contenuti progettuali sono evidenziate – attenzione alle tematiche di impatto ambientale; l'opportunità concreta è quella di alimentare in parte l'impianto di illuminazione pubblica;
- ripristinare la pavimentazione in termini di sicurezza senza rinunciare all'opportunità di inserire un disegno che sottolinei le direttrici di accesso alla piazza e i «tagli» nella modellazione del costruito;
- risanare l'edificio basso attraverso la realizzazione di porzioni di pareti verdi e facciate ventilate, oltre al tetto verde: nello specifico, le scelte completano appunto la soluzione del tetto verde nel quadro della riqualificazione prestazionale complessiva dell'edificio; è indubbia la volontà di caratterizzare con una scelta stilistica che richiama un riferimento specifico alla cultura architettonica contemporanea;
- caratterizzare il progetto attraverso il tema della copertura delle attuali uscite di sicurezza, individuata come soluzione già in sede di ipotesi per la riqualificazione del parcheggio interrato; nello specifico, l'idea prevede la realizzazione di involucri in policarbonato retroilluminati. Il tema poi viene trasferito ad altri elementi della piazza quali i setti in lamiera metallica presenti nei cavedi di aerazione. Non nascondiamo che la soluzione, oltre all'impatto sul paesaggio architettonico, ha una decisa sostenibilità in termini economici.

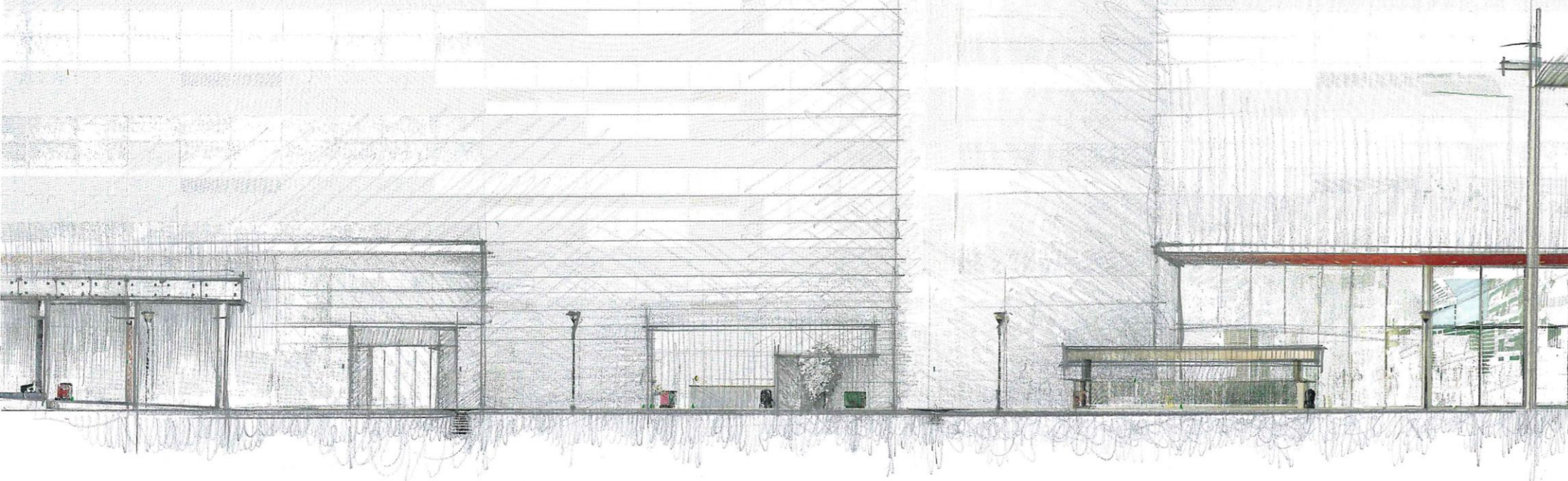
IL PROGETTO

Una opportunità di caratterizzazione del progetto parte dal tema della copertura delle attuali uscite di sicurezza, individuata come soluzione in sede di ipotesi di riqualificazione del parcheggio interrato; nello specifico, l'idea prevede la realizzazione di involucri in policarbonato retroilluminati.

Il tema poi viene trasferito ad alcuni elementi della piazza, ossia i setti in lamiera metallica presenti nei cavedi di aerazione del parcheggio sotterraneo.

La soluzione consente di:

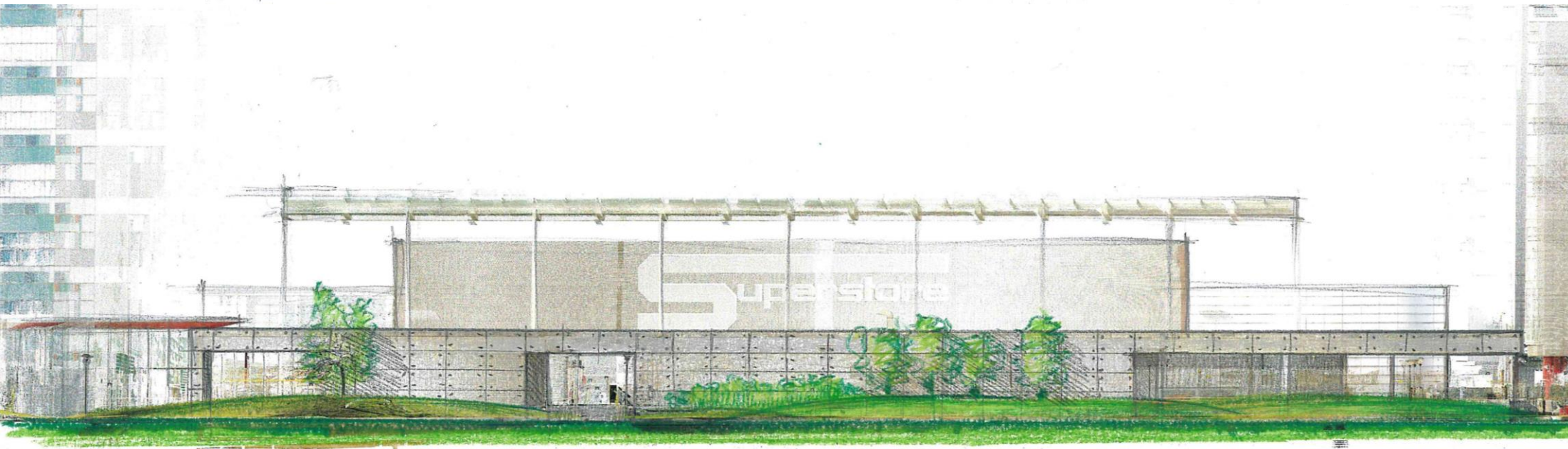
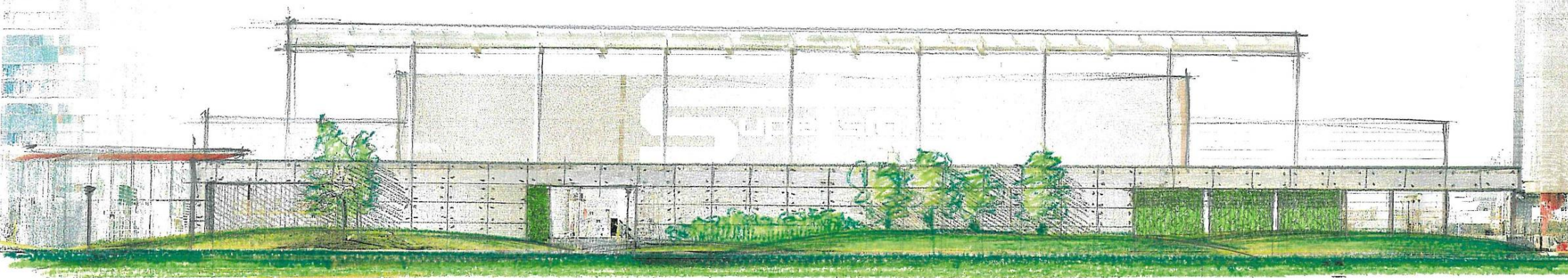
- inserire un elemento di caratterizzazione estetica nel paesaggio della piazza, con una doppia valenza; durante il giorno percepire alcuni elementi architettonici con la definizione di volumi netta al pari degli edifici nell'intorno; in notturna, valorizzare gli stessi volumi con una retroilluminazione, integrando l'illuminazione pubblica;
- con riferimento al punto precedente, cogliere l'opportunità di affrontare con un elemento architettonico il tema dell'illuminazione pubblica, non solo come fattore estetico, ma soprattutto prestazionale, declinato sul tema della sicurezza, all'interno della questione più ampia dell'abbattimento delle barriere architettoniche



IL PROGETTO

Le soluzioni per risanare l'edificio basso, oltre al tetto verde, sono:

- la realizzazione di porzioni di pareti verdi e facciate ventilate: nello specifico, la scelta completa la soluzione del tetto verde nel quadro della riqualificazione prestazionale dell'edificio. In particolare, si propone la soluzione della parete verde per trattare i volumi arretrati dell'edificio; oltre alle argomentazioni estetiche e prestazionali, la collocazione si ritiene opportuna perché maggiormente protetta da fenomeni atmosferici di particolare intensità. La soluzione della parete verde inoltre ribadisce e si armonizza con la scelta progettuale di trasformare l'attuale vasca in giardino;
- la scelta del materiale di rivestimento della facciata ventilata: si tratta di un pannello in fibrocemento che fa da supporto a tre millimetri di finitura in vero cemento liscio, che richiama i pannelli prefabbricati anche nell'elemento degli «occhielli»; il riferimento vuole essere il riconoscimento di un elemento del linguaggio dell'architettura contemporanea orientale, che sul territorio di San Donato Milanese ha lasciato un segno inequivocabile nel quartiere che accoglie Piazza Bobbio.



REFERENCES

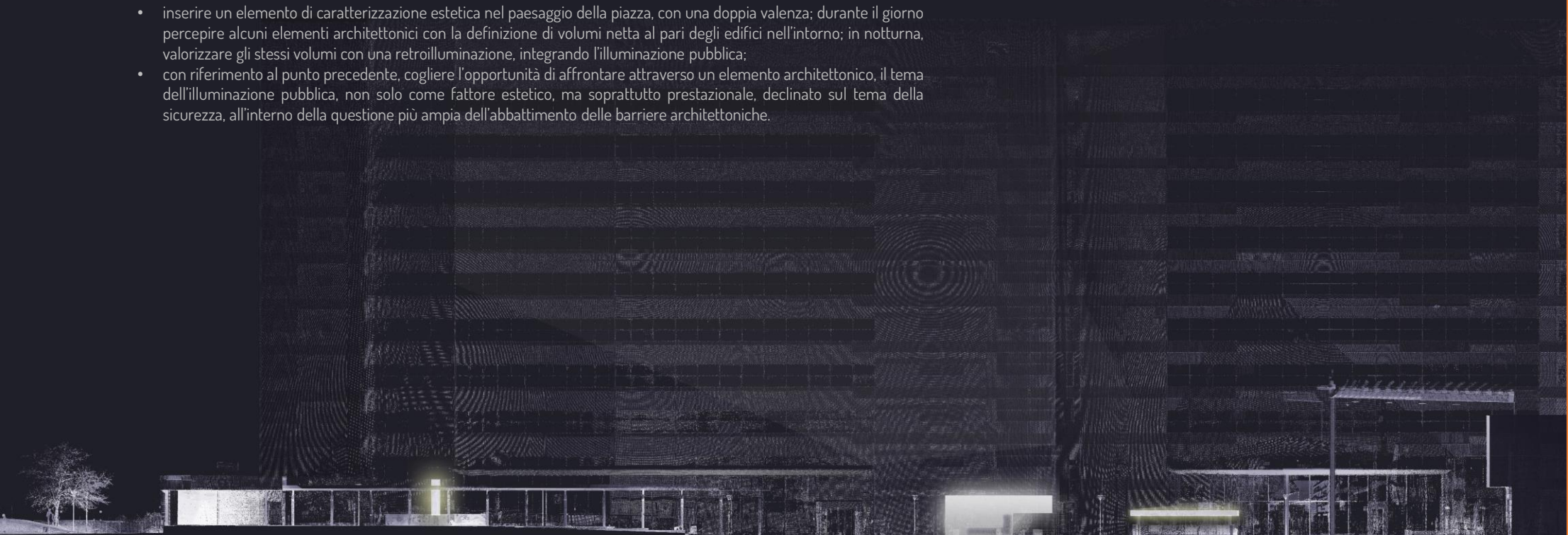


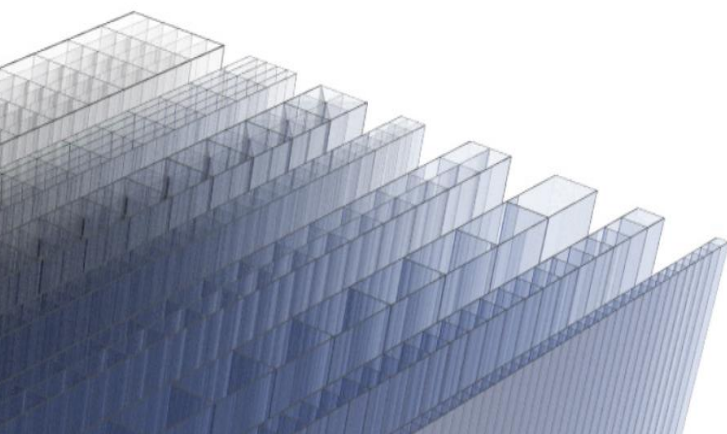
Una opportunità di caratterizzazione del progetto parte dal tema della copertura delle attuali uscite di sicurezza, individuata come soluzione già in sede di ipotesi di riqualificazione del parcheggio interrato; nello specifico, l'idea prevede la realizzazione di involucri in policarbonato retroilluminati.

Il tema poi viene trasferito ad alcuni elementi della piazza quali gli elementi in lamiera metallica presenti nei cavedi di aerazione.

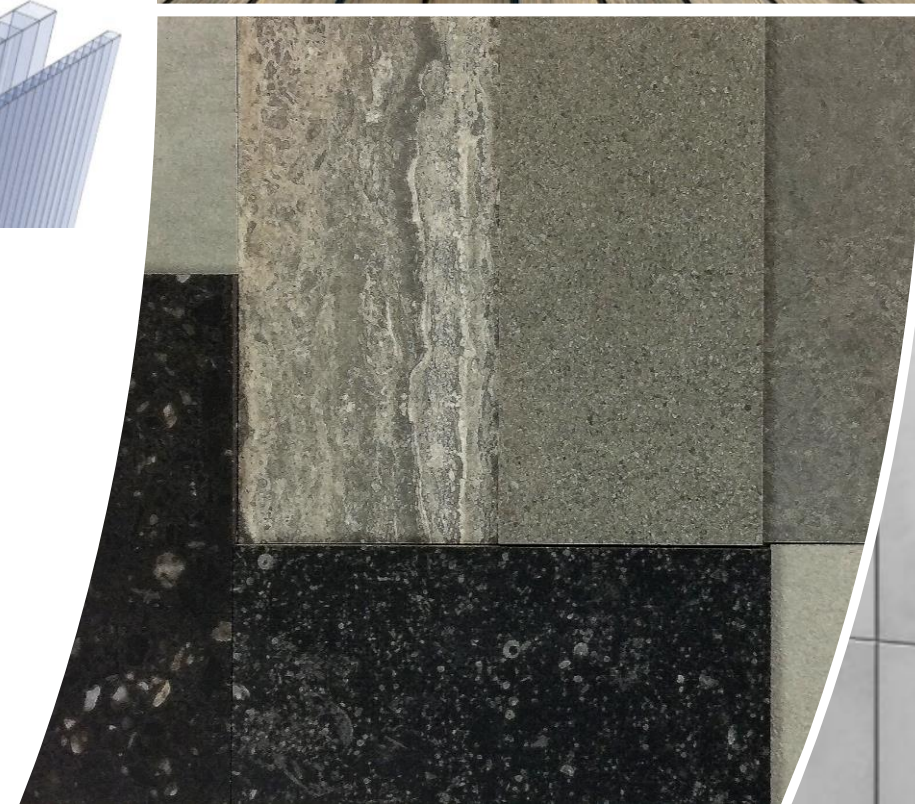
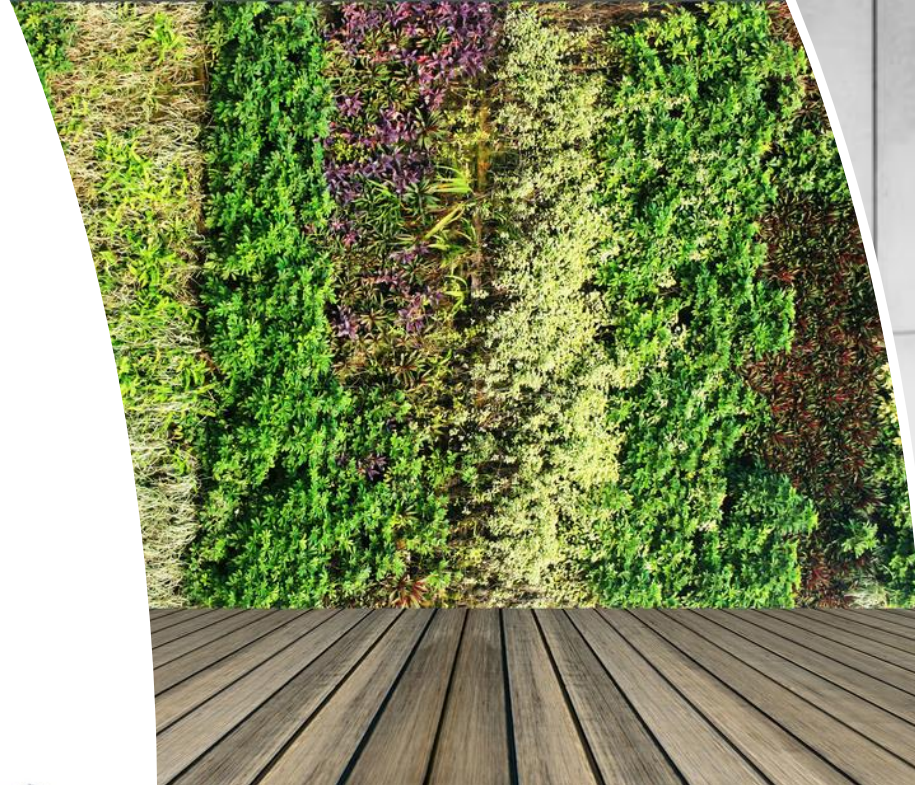
La soluzione consente di:

- inserire un elemento di caratterizzazione estetica nel paesaggio della piazza, con una doppia valenza; durante il giorno percepire alcuni elementi architettonici con la definizione di volumi netta al pari degli edifici nell'intorno; in notturna, valorizzare gli stessi volumi con una retroilluminazione, integrando l'illuminazione pubblica;
- con riferimento al punto precedente, cogliere l'opportunità di affrontare attraverso un elemento architettonico, il tema dell'illuminazione pubblica, non solo come fattore estetico, ma soprattutto prestazionale, declinato sul tema della sicurezza, all'interno della questione più ampia dell'abbattimento delle barriere architettoniche.





Moodboard



MATERIALI: FACCIATA VENTILATA

CIMENTO®

Le facciate esterne CIMENTO SAIL® sono facili da installare e non hanno necessità di ulteriori finiture o intonaci.

Il pannello si compone di una lastra in fibrocemento oppure okoumé sulla quale vengono stesi pochi millimetri di CIMENTO SAIL®, così da conferire al pannello l'effetto materico che contraddistingue anche i rivestimenti per interni e pavimenti.

I pannelli CIMENTO SAIL® vengono consegnati già pronti per l'installazione e si possono agevolmente fissare alla struttura della facciata ventilata con un sistema a scomparsa.



IDROREPELLENT
E



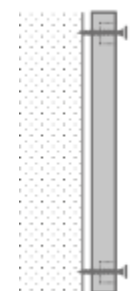
ANTI-MACCHIA



TOTALE

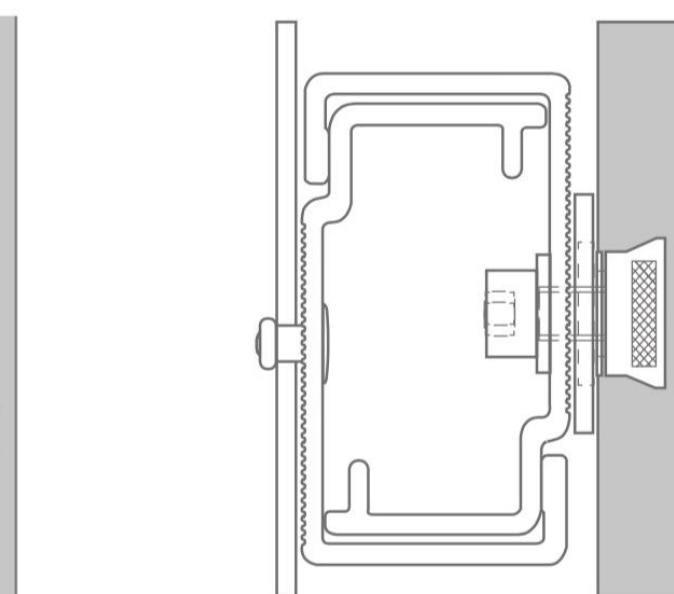
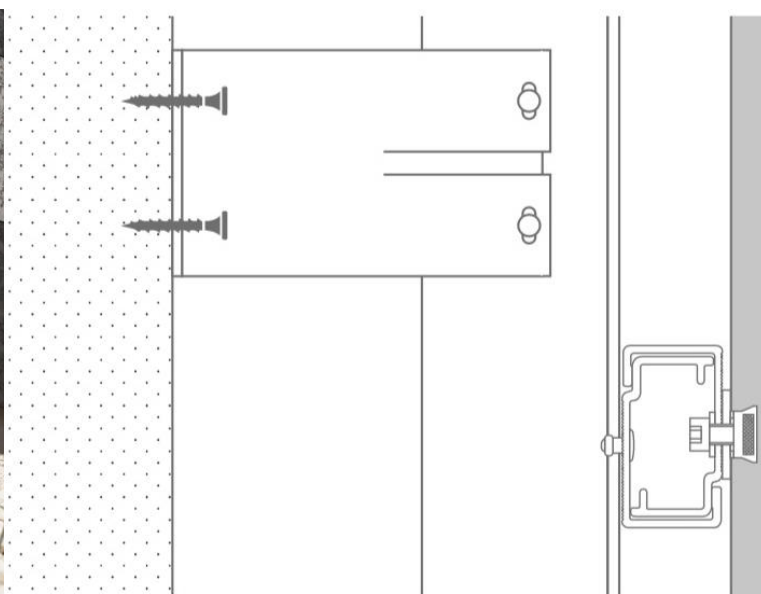
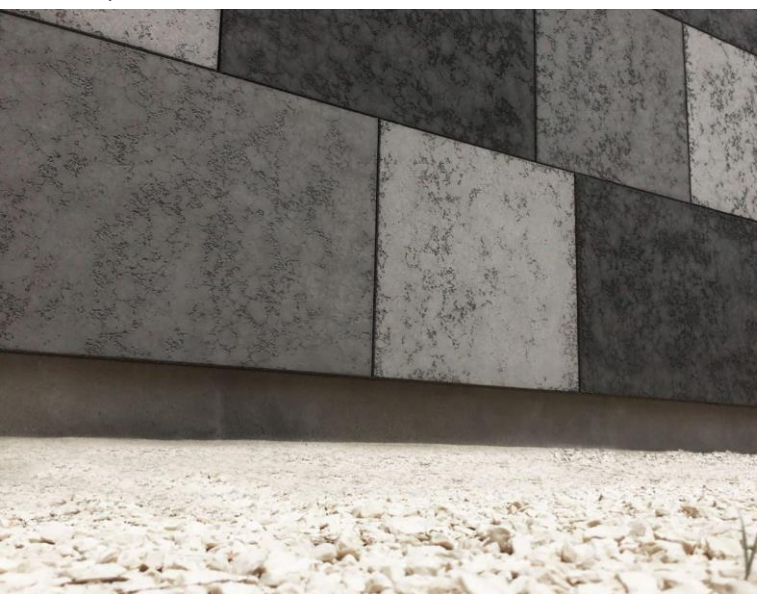


ANTIGRAFFITI



SISTEMA DI FISSAGGIO "ANDO"
FIXING SYSTEM "ANDO"

Fissaggio meccanico con viti passanti.
Mechanical fixing using pass-through screws.



PERCHÈ SCEGLIERE CIMENTO®?

WHY CIMENTO®?



VERO CEMENTO TRUE CONCRETE

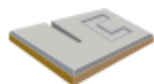
Un prodotto naturale, materico, tattile.
A natural, materic, tactile product.



UNICO UNIQUE

Ogni prodotto **CIMENTO®** è reso unico e irripetibile da piccole preziose imperfezioni, caratteristiche della produzione artigianale.

*Each **CIMENTO®** product is unique and unrepeatable thanks to small precious imperfections due to the artisan production.*



VERSATILITÀ VERSATILITY

CIMENTO® è adatto ad ambienti sia interni sia esterni. Su richiesta, fresature e tagli particolari, bisellature e formati extra.

***CIMENTO®** is suitable for both indoor and outdoor environments. On request, mills and special cuts, bevels and extra formats.*



FLESSIBILITÀ FLEXIBILITY

La formulazione brevettata **CIMENTO®** consente di rivestire parti curve.

*The patented **CIMENTO®** formula allows to cover curved parts.*



AMPIA GAMMA DI COLORI WIDE RANGE OF COLOURS

L'impasto cementizio viene pigmentato in massa per ottenere differenti colorazioni.
The cement mixture can be mass pigmented to obtain different colors and finishes.



INSTALLAZIONE FACILE E VELOCE FAST & EASY INSTALLATION

Per ogni tipologia di pannello esiste un sistema di fissaggio facile e rapido.
For each type of panel there is an easy and fast installation system.



FACILITÀ DI LAVORAZIONE EASY PROCESSING

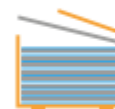
I pannelli **CIMENTO®** si tagliano e si lavorano con estrema semplicità, utilizzando comuni attrezzature per falegnameria.

*The **CIMENTO®** panels can be cut and worked with extreme simplicity, using common woodworking devices.*



ECOLOGICO & ECOSOSTENIBILE ENVIRONMENTALLY & SUSTAINABLE

Un prodotto a basso impatto ambientale. Certificazione **FSC** per il supporto MDF.
*It is a product with low environmental impact. **FSC** certification for the MDF support.*



REMOVIBILE E RIUTILIZZABILE REMOVABLE AND REUSABLE

Perfetto per allestimenti di stand, fiere ed eventi.
The best product for exhibition stands, fairs and events.



LABORATORIO R&D INTERNO INTERNAL R&D DEPARTMENT

CIMENTO® progetta e sviluppa insieme al cliente la soluzione ideale.

***CIMENTO®** designs and develops the ideal solution together with the customer.*

MATERIALI: POLICARBONATO



Le lastre PoliCarb® vengono coestruse sul lato esterno (2 lati su richiesta) con assorbitori specifici per la protezione dai raggi UV, che assicurano la resistenza all'invecchiamento anche dopo una prolungata esposizione agli agenti atmosferici. La struttura alveolare, grazie alla caratterizzante presenza delle celle d'aria, garantisce un ottimo isolamento termico, (che aumenta con l'incremento dello spessore della lastra) e un'elevata resistenza meccanica, anche in applicazioni curve. Tutto accompagnato dal beneficio della trasmissione luminosa per la massima illuminazione naturale degli ambienti. PoliCarb® viene utilizzato per coperture, serre, lucernari, serramenti, verande, gazebi, pensiline, controsoffitti e supporti per la comunicazione.



RISPARMIO ENERGETICO E
SOSTENIBILITA'



VERSATILITA' DI UTILIZZO



ISOLAMENTO TERMICO



RESISTENZA MECCANICA



LEGGEREZZA



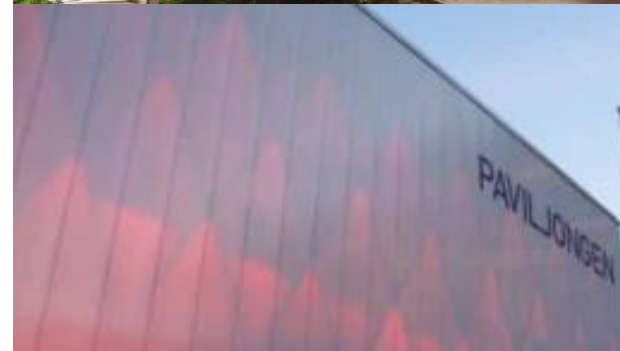
PROTEZIONE RAGGI UV



TRASPARENZA



CERTIFICAZIONI



MATERIALI: PAVIMENTI



HYLE

Hyle applica i processi di lavorazione per asportazione tipici delle finiture superficiali per la pietra naturale sul gres porcellanato tecnico.

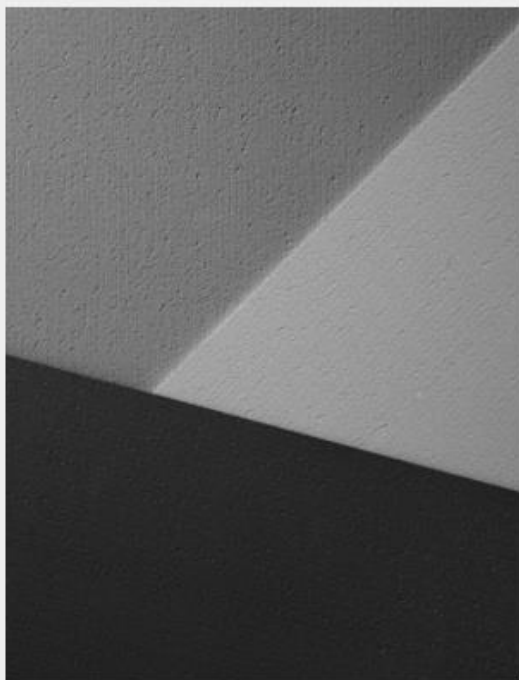
Un nuovo concetto di armonia, che supera l'estetica superficiale della ceramica per valorizzare la materia delle lastre.

Un'unica materia, forme diverse.

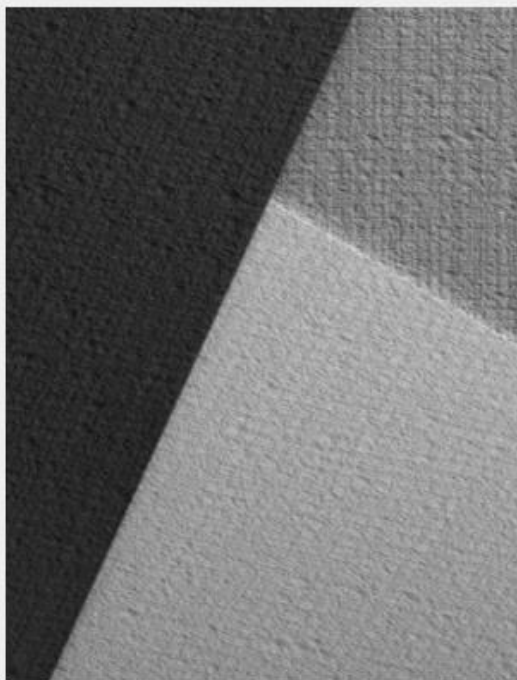
Le lastre Hyle si adattano a micro e macro rivestimenti.

La ricerca estetica è ottenuta attraverso la struttura. Grazie al grande formato 1620×3240 mm ogni lastra Hyle è perfetta per qualsiasi tipo di personalizzazione.

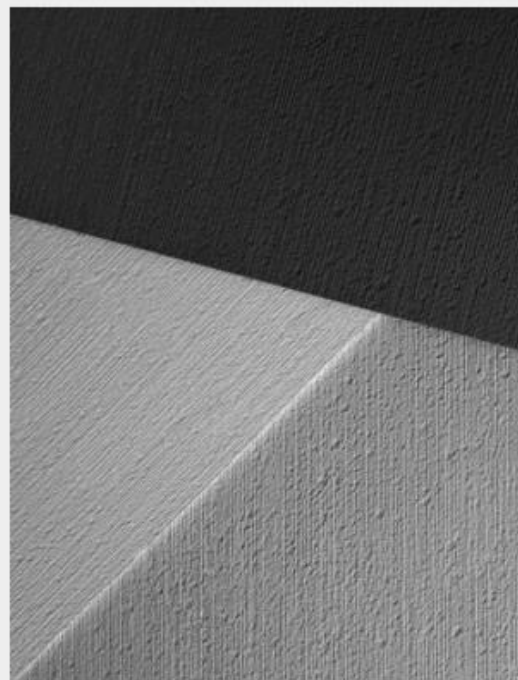
Le lastre Hyle sono disponibili in 3 nuance e altrettante texture, modificabili per soddisfare ogni esigenza di interior design interno ed esterno, sia in 12 che in 20 mm di spessore. Non conoscono limiti di quantità: dalla singola lastra per il ricercato progetto di interior ai grandi progetti.



TWILL →



JUTA →



DENIM →



DAMIER →

MATERIALI: VERDE VERTICALE



L'innovativo sistema brevettato Wall Green Habitat Hydro rappresenta una rivoluzione nel mondo **dell'edilizia sostenibile**.

La sua struttura modulare, permette di realizzare superfici verdi in pronto effetto, adattandosi a tutte le situazioni, creando una facciata ventilata ed incrementando radicalmente il risparmio energetico. Il modulo Wall Green Hydro, realizzato interamente in **materiale zincato riciclabile**, è ricoperto nella superficie frontale da un prato sintetico (completamente riciclabile), sul quale sono presenti le **apposite tasche in cui vengono inserite le piante vive**.

Queste troveranno al suo interno l'impianto di irrigazione interamente automatizzato e i vari substrati che ne permetteranno la coltivazione autonoma nel



TERRAZZE



RIVESTIMENTO FACCIATE

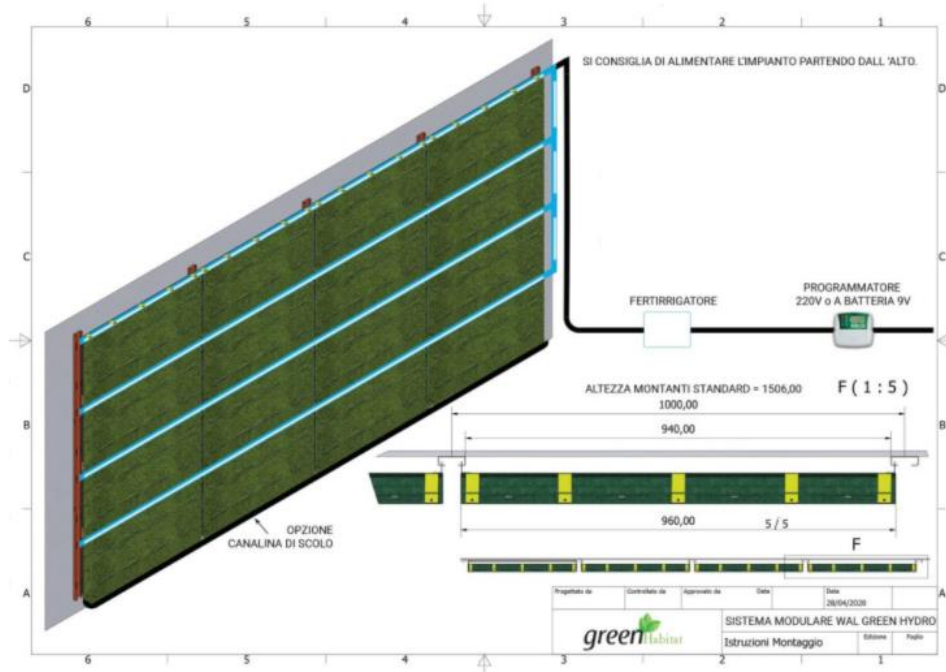


DIVISORIO PROPRIETÀ



RECUPERO INQUINAMENTO URBANO

MATERIALI: VERDE VERTICALE



Irrigazione automatizzata

L'impianto di irrigazione interamente automatizzato, scorre a scomparsa all'interno del sistema modulare; permettendone la trasferibilità in qualsiasi momento e la possibilità di ispezione di qualsiasi modulo, pianta o area dell'intera superficie.

Riqualificazione energetica

Wall Green Hydro, posto davanti alla muratura, contribuisce a migliorarne le performance termiche. I calcoli ottenuti dall' Ente Italiano di Accreditamento mediante le norme EN ISO 10211:2017, hanno dimostrato ottimi risultati, calcolati in riferimento al solo sistema Wall Green Habitat Hydro, senza considerare piante, substrati e impianti idrici che migliorano notevolmente l'efficientamento energetico.

Sistema modulare

La possibilità di sganciare i moduli con facilità rende sempre ispezionabile e trasferibile l'intera parete verde in qualsiasi momento.

La sua modularità, disponibile in vari formati, permette anche ad un solo operatore di installare autonomamente un'ampia parete.



Risparmio Energetico



Purificazione dell'Aria



Miglioramento Acustico



Regolazione dell'Umidità



Riqualificazione Urbana



Biofilia



Marketing



Valorizza l'Immobile

MATERIALI: AUTOBLOCCANTI

PAVIMENTAZIONI AUTOBLOCCANTI

La soluzione più economia e duratura nel tempo per la tua pavimentazione da esterno

E' fisicamente provato che realizzando una **pavimentazione con autobloccanti** possiamo ottenere una soluzione senza pari. Infatti sono innumerevoli i pregi che possono offrire questi tipi di **pavimentazioni per esterno**.

Gli **autobloccanti** sono le pavimentazioni più utilizzate per molteplici applicazioni grazie ai loro numerosi pregi che ora andiamo ad elencarvi ed a spiegarvi perché possiamo apprezzare la **qualità** di queste pavimentazioni.

BASSO COSTO

E' inteso che le tipologie di soluzioni sono infinite e anche in questo settore come in tutta l'edilizia possiamo acquistare **pavimenti da costi bassissimi** fino ad arrivare a pavimenti che possono essere utilizzati per piccole superfici anche di pregio e di sicuro possono conferire alla vostra casa un tocco di eleganza anche all'esterno.

Possiamo comunque definire che i **costi** sono senz'altro **concorrenziali** rispetto a qualsiasi pavimento in pietra o precompresso in CLS.

DURATA NEL TEMPO

Il mix di materiale utilizzato per la produzione di questi pavimenti è ottenuto mediante la lavorazione di prodotti naturali e pertanto conferisce al pavimento finale una **resistenza all'usura praticamente eterna**.

Può essere calpestato e percorso anche da mezzi pesanti; grazie al notevole spessore, di norma parliamo di **6 cm. di spessore**, permettendo uno sfregamento senza consumo. Pertanto qualsiasi tipo di traffico produce un **consumo alla pavimentazione decisamente basso**.

PULIZIA DEL PAVIMENTO

Grazie alla posa senza giunti e filure, è possibile **evitare la creazione di muffe e la fuoriuscita di erba**.

E' inteso che il pavimento va posato a regola d'arte da un posatore di fiducia che sappia trattare con la giusta quantità di sabbia il sottofondo e effettui tutti le opere secondo le specifiche richieste da questo materiale.



MATERIALI: PERCORSI GREEN

PAVEGEN

Durevole, resistente agli agenti atmosferici e alla pressione poichè assolutamente **calpestabile**, ideale per la realizzazione della pavimentazione di **spazi pubblici**. Il pavimento riunisce in se l'integrazione architettonica con il concetto di tecnologia sostenibile, un'assoluta innovazione nel campo della realizzazione di esterni. Usiamo i passi dei cittadini per creare elettricità pulita e off-grid per dare vita alla tua città o edificio. E usiamo un'app proprietaria, Pav e gen GO, per metterti in contatto con quelle persone e aiutarti a capire cosa le fa funzionare.

COLLEGARE I CITTADINI CON LE CITTÀ



MOSTRA LA SOSTENIBILITÀ DELLA TUA CITTÀ

Pavegen è un promemoria quotidiano non intrusivo che dimostra un chiaro impegno nei confronti dei cittadini che vivono e contribuiscono a una città più sostenibile e pulita.

Pavegen sfrutta la potenza di ogni passo per generare elettricità pulita istantanea per applicazioni quali illuminazione ambientale o schermate di dati e monitor. In questo modo, i sistemi cinetici di Pavegen danno ai cittadini un senso di proprietà condivisa, mettendo la città intelligente ai loro piedi, con risultati visibili tutt'intorno sotto forma di illuminazione emozionante, wayfinding, display di gamification e altro ancora. Ispirare le persone a pensare e agire in modo diverso.

REFRESHING



via Emilia 22, 20097 San Donato Milanese (MI)
T +39 02 55604011
via Serbelloni 7, 20122 Milano (MI)
T +39 02 38319287
via Roma 89, 76017 San Ferdinando di Puglia (BT)
T +39 0883 620157

Contatti:
info@wiparchitetti.com



www.wiparchitetti.com

20 YEARS
of
WORK
IN
PROGRESS

...AND STILL COUNTING