



CONSORZIO QUARTIERE AFFARI

Via Martiri di Cefalonia, 67
20097 San Donato Milanese (MI)

3272-21 - OPERE DI RISANAMENTO PIAZZA BOBBIO - San Donato Milanese

LOTTO 1 - QUOTA PIAZZA A GRADONI

DOC N. 000 - SINTESI DEGLI INTERVENTI PER MACRO VOCI

n. voce	Intervento	individuazione interventi	
NP_01	NOLI E TRASPORTI	QUOTA PIAZZA	
NP_02	DEMOLIZIONI E RIMOZIONI	QUOTA PIAZZA	
NP_03	PAVIMENTAZIONE QUOTA PIAZZA A GRADONI	QUOTA PIAZZA	
NP_04	RISANAMENTO FIORIERE	QUOTA PIAZZA	
NP_05	RISANAMENTO VASCHE A QUOTA PIAZZA	QUOTA PIAZZA	
NP_06	RISANAMENTO FACCIATE EDIFICIO ESISTENTE	QUOTA PIAZZA	
NP_07	RIFACIMENTO RISVOLTI DI GUAINA QUOTA PIAZZA	QUOTA PIAZZA	



CONSORZIO QUARTIERE AFFARI

Via Martiri di Cefalonia, 67
20097 San Donato Milanese (MI)

3272-21 - OPERE DI RISANAMENTO PIAZZA BOBBIO - San Donato Milanese

LOTTO 1 - QUOTA PIAZZA A GRADONI

DOC N. 001 - voce NP_01

n. voce	Intervento			individuazione interventi		
NP_01	NOLI E TRASPORTI			QUOTA PIAZZA		
N. VOCE	UBICAZIONE	VALUTAZIONE PARAMETRICA				TOT. VOCE
		incidenza	€/mq			
NP_01.01	QUOTA PIAZZA	9,91%	11,06	mq piazza	2700,00 €	29 856,08
totale voce NP_01 €						29 856,08



CONSORZIO QUARTIERE AFFARI

Via Martiri di Cefalonia, 67
20097 San Donato Milanese (MI)

3272-21 - OPERE DI RISANAMENTO PIAZZA BOBBIO - San Donato Milanese

LOTTO 1 - QUOTA PIAZZA A GRADONI

DOC N. 002 - voce NP_02

n. voce	Intervento	individuazione interventi		
NP_02	DEMOLIZIONI E RIMOZIONI	QUOTA PIAZZA		

N. VOCE	UBICAZIONE	VALUTAZIONE PARAMETRICA				TOT. VOCE
		incidenza	€/mq			
NP_02.01	QUOTA PIAZZA	9,25%	10,32	mq piazza	2700,00	€ 27 867,68

totale voce NP_02 € 27 867,68



CONSORZIO QUARTIERE AFFARI

Via Martiri di Cefalonia, 67
20097 San Donato Milanese (MI)

3272-21 - OPERE DI RISANAMENTO PIAZZA BOBBIO - San Donato Milanese

LOTTO 1 - QUOTA PIAZZA A GRADONI

DOC N. 003 - voce NP_03

n. voce	Intervento	individuazione interventi		
NP_03	PAVIMENTAZIONE QUOTA PIAZZA A GRADONI	QUOTA PIAZZA		

N. VOCE	UBICAZIONE	VALUTAZIONE PARAMETRICA				TOT. VOCE
		incidenza	€/mq			
NP_03.01	QUOTA PIAZZA	3,57%	3,98	mq piazza	2700,00	€ 10 755,42
DESCRIZIONE	MASSETTI E SOTTOFONDI					
					parziale	€ 10 755,42

N. VOCE	UBICAZIONE	PREZZO UNITARIO			UNITA' MISURA	QUANTITA'	TOT. VOCE
NP_03.02	QUOTA PIAZZA	€/mq	22,90		mq piazza	2700,00	€ 61 830,00
1C.16.100.0010	Pavimento in masselli autobloccanti prefabbricati in calcestruzzo vibrocompresso, prodotti e controllati secondo le norme UNI EN 1338, tipo monostrato, colore naturale, posati su letto di sabbia dello spessore di 3 - 5 cm. Compresa la sabbia di sottofondo, la posa a campo unito o a disegno, l'assistenza muraria, la battitura, la sabbia per l'intasamento delle connessioni: spessore 80 mm						parziale € 61 830,00

totale voce NP_03 € 72 585,42



CONSORZIO QUARTIERE AFFARI

Via Martiri di Cefalonia, 67
20097 San Donato Milanese (MI)

3272-21 - OPERE DI RISANAMENTO PIAZZA BOBBIO - San Donato Milanese

LOTTO 1 - QUOTA PIAZZA A GRADONI

DOC N. 004- voce NP_04

n. voce	Intervento		individuazione interventi			
NP_04	RISANAMENTO FIORIERE		QUOTA PIAZZA			
N. VOCE	UBICAZIONE	PREZZO UNITARIO		UNITA' MISURA	QUANTITA'	TOT. VOCE
NP_04.01	QUOTA PIAZZA	€/fioriera campione 7 877,21	a corpo	cad	10,00	€ 78 772,10
					parziale	€ 78 772,10
totale voce NP_04 € 78 772,10						



CONSORZIO QUARTIERE AFFARI

Via Martiri di Cefalonia, 67
20097 San Donato Milanese (MI)

3272-21 - OPERE DI RISANAMENTO PIAZZA BOBBIO - San Donato Milanese

LOTTO 1 - QUOTA PIAZZA A GRADONI

DOC N. 005- voce NP_05

n. voce	Intervento	individuazione interventi		
NP_05	RISANAMENTO VASCHE A CIELO APERTO	QUOTA PIAZZA		

N. VOCE	UBICAZIONE	PREZZO UNITARIO			UNITA' MISURA	QUANTITA'	TOT. VOCE
NP_05.01	QUOTA PIAZZA	€/mq	240,89	a corpo	mq	781,96	€ 188 366,34

parziale € 188 366,34

totale voce NP_05 € 188 366,34



CONSORZIO QUARTIERE AFFARI

Via Martiri di Cefalonia, 67
20097 San Donato Milanese (MI)

3272-21 - OPERE DI RISANAMENTO PIAZZA BOBBIO - San Donato Milanese

LOTTO 1 - QUOTA PIAZZA A GRADONI

DOC N. 006 - voce NP_06

n. voce	Intervento	individuazione interventi		
NP_06	RISANAMENTO FACCIATE EDIFICIO ESISTENTE E PENSILINA	QUOTA PIAZZA		

N. VOCE	UBICAZIONE	VALUTAZIONE PARAMETRICA				TOT. VOCE
		incidenza	€/mq			
NP_06.01	QUOTA PIAZZA	7,98%	6,77	mq FACCIATE EDIFICIO	600,00	€ 4 059,22
descrizione	DEMOLIZIONI E RIMOZIONI					parziale € 4 059,22
NP_06.02	QUOTA PIAZZA	7,04%	5,97	mq FACCIATE EDIFICIO	600,00	€ 3 581,07
descrizione	ASSISTENZE MURARIE					parziale € 3 581,07
NP_06.03	QUOTA PIAZZA	3,90%	3,31	mq FACCIATE EDIFICIO E PENSILINA	690,00	€ 2 281,40
descrizione	PLUVIALI, GRONDE, CANALI, LATTONERIE					parziale € 2 281,40
NP_06.04	QUOTA PIAZZA	9,25%	7,84	mq PENSILINA	90,00	€ 705,79
descrizione	PULIZIA DELLE SUPERFICI					parziale € 705,79
NP_06.05	QUOTA PIAZZA	13,98%	11,85	mq PENSILINA	690,00	€ 8 177,96
descrizione	VERNICIATURE E TINTEGGIATURE					parziale € 8 177,96

N. VOCE	UBICAZIONE	PREZZO UNITARIO		UNITA' MISURA	QUANTITA'	TOT. VOCE
NP_06.06	QUOTA PIAZZA	€/mq	130,90	mq FACCIATE EDIFICIO	600,00	€ 78 540,00

descrizione

SISTEMA DI FACCIATA VENTILATA, con pannelli per esterno CIMENTO SAIL®. Il pannello si compone di una lastra in fibrocemento oppure okoumé sulla quale vengono stesi pochi millimetri di CIMENTO SAIL®. I pannelli CIMENTO SAIL® vengono consegnati già pronti per l'installazione e si possono agevolmente fissare alla struttura della facciata ventilata con un sistema a scomparsa. Piccole imperfezioni della superficie e lievi differenze di colore costituiscono specifica caratteristica del prodotto e ne testimoniano la manifattura artigianale. Compresa la struttura della facciata ventilata.

CIMENTO®

PANNELLO CIMENTO RIALTO SU SUPPORTO FIBROCEMENTO SP. 8mm
DIM MAX: 1200x3000 mm
CIMENTO COL 05 ANTRACITE - FINITURA LISCIO ANDO
INCLUSO TRATTAMENTO PER ESTERNI
INCLUSO SISTEMA DI FISSAGGIO A SCOMPARSA CON BOCCOLE IN ACCIAIO AISI 316 FISSATE CON RESINA EPOSSIDICA SUL RETRO DEL PANNELLO NELL'INCAVO RICAVATO APPOSITAMENTE SUL RETRO DEL PANNELLO
PREZZO NETTO: € 162/mq

TRATTAMENTO ANTIGRAFFITI CHE SUGGERIAMO DI REALIZZARLO ALMENO NELLA PARTE BASSA DELL'EDIFICIO
PREZZO NETTO: € 25/mq

PREZZI DI LISTINO € /mq 187,00 ipotetico ribasso 30,00%

parziale € 78 540,00

totale voce NP_06 € 97 345,43



CONSORZIO QUARTIERE AFFARI

Via Martiri di Cefalonia, 67
20097 San Donato Milanese (MI)

3272-21 - OPERE DI RISANAMENTO PIAZZA BOBBIO - San Donato Milanese

LOTTO 1 - QUOTA PIAZZA A GRADONI

DOC N. 007 - voce NP_07

n. voce	Intervento	individuazione interventi		
NP_07	RIFACIMENTO RISVOLTI DI GUAINA QUOTA PIAZZA	QUOTA PIAZZA		

RISVOLTO GRATE AERAZIONE

NP_07.01	QUOTA PIAZZA					
N. VOCE	UBICAZIONE	PREZZO UNITARIO		UNITA' MISURA	QUANTITA'	TOT. VOCE
		€/ml 313,53	a corpo	ml	113,82	€ 35 685,98
				ml sviluppo vani grate	14,40	
					22,04	
					21,78	
					9,52	
					23,34	
					22,74	

parziale € 35 685,98

RISVOLTO VANI AERAZIONE AUTORIMESSA

NP_06.02	QUOTA PIAZZA					
N. VOCE	UBICAZIONE	PREZZO UNITARIO		UNITA' MISURA	QUANTITA'	TOT. VOCE
		€/vano campione 17 865,49	a corpo	cad	2,00	€ 35 730,98

parziale € 35 730,98

totale voce NP_07 € 71 416,96



CONSORZIO QUARTIERE AFFARI

Via Martiri di Cefalonia, 67
20097 San Donato Milanese (MI)

3272-21 - OPERE DI RISANAMENTO PIAZZA BOBBIO - San Donato Milanese

LOTTO 1 - QUOTA PIAZZA A GRADONI

DOC N. 008 - SINTESI DEGLI INTERVENTI PER MACRO VOCI CON RELATIVI PARZIALI

n. voce	Specifiche intervento	parziali	totali voce
NP_01	NOLI E TRASPORTI		
NP_01.01	QUOTA PIAZZA	€ 29 856,08	€ 29 856,08
NP_02	DEMOLIZIONI E RIMOZIONI		
NP_02.01	QUOTA PIAZZA	€ 27 867,68	€ 27 867,68
NP_03	PAVIMENTAZIONE QUOTA PIAZZA A GRADONI		
NP_03.01	QUOTA PIAZZA	€ 72 585,42	€ 72 585,42
NP_04	RISANAMENTO FIORIERE		
NP_04.01	QUOTA PIAZZA	€ 78 772,10	€ 78 772,10
NP_05	RISANAMENTO VASCHE A QUOTA PIAZZA		
NP_05.01	QUOTA PIAZZA	€ 188 366,34	€ 188 366,34
NP_06	RISANAMENTO FACCIATE EDIFICIO ESISTENTE		
NP_06.01	QUOTA PIAZZA	€ 97 345,43	€ 97 345,43
NP_07	RIFACIMENTO RISVOLTI DI GUAINA QUOTA PIAZZA		
NP_07.01	QUOTA PIAZZA	€ 71 416,96	€ 71 416,96



CONSORZIO QUARTIERE AFFARI

Via Martiri di Cefalonia, 67
20097 San Donato Milanese (MI)

3272-21 - OPERE DI RISANAMENTO PIAZZA BOBBIO - San Donato Milanese

LOTTO 1 - QUOTA PIAZZA A GRADONI

DOC N. 009- IMPORTO TOTALE OPERE

n. voce	Specifiche intervento	parziali	TOTALE OPERE
NP_01	NOLI E TRASPORTI	€ 29 856,08	
NP_02	DEMOLIZIONI E RIMOZIONI	€ 27 867,68	
NP_03	PAVIMENTAZIONE QUOTA PIAZZA A GRADONI	€ 72 585,42	
NP_04	RISANAMENTO FIORIERE	€ 78 772,10	
NP_05	RISANAMENTO VASCHE A QUOTA PIAZZA	€ 188 366,34	
NP_06	RISANAMENTO FACCIATE EDIFICIO ESISTENTE	€ 97 345,43	
NP_07	RIFACIMENTO RISVOLTI DI GUAINA QUOTA PIAZZA	€ 71 416,96	
			€ 566 210,02