odos SERVIZI

# CONSORZIO QUARTIERE AFFARI
## San Donato Milanese (MI)

## Quadro economico adeguamenti sicurezza ed antincendio parcheggi interrati

**Odos Servizi Srl** a socio unico

28100 Novara | Baluardo Lamarmora 15
T +39 0321 612 966 F +39 0321 185 10 60
info@odosgroup.it | odosservizi@legalmail.it
PI/CF/N iscrizione registro imprese di Novara 02542400037
cap. soc. i.v. € 100.000,00

www.odosgroup.it

## 1. PREMESSA

A seguito delle verifiche effettuate dallo Studio THG Progetti sullo stato di consistenza e sulle pratiche agli atti presso il Comando dei Vigili del Fuoco di Milano, relative ai parcheggi interrati di Via Unione Europea e di Piazza Bobbio (piano -2), è emersa la necessità di adeguare presidi e impianti antincendio non a norma.

Vista inoltre la difformità tra i posti auto denunciati ai Vigili del Fuoco e i posti realmente realizzati (maggiori rispetto a quanto autorizzato) è stata verificato positivamente e previsto il contestuale aumento dei posti auto disponibili.

## 2. COSTO ECONOMICO PREVENTIVO RISULTANTE

Premesso quanto sopra, a seguire, schema costi opere, oggetto, ove possibile, di confronto concorrenziale (per il dettaglio costi vedere allegato sub. 1).

### Parcheggio Via Unione Europea

| | | |
|---|---|---|
| **2.1 attività Professionali, compresa cassa professionale** | | |
| 2.1.1 THG Progetti, rilievi strumentali, verifiche, progetti e pratiche VVF | € | 25.414,40 |
| 2.1.2 Ing. Sbacchi, sanatoria guardiole non autorizzate e accatastamento | € | 3.640,00 |
| 2.1.3 diritti Vigili del Fuoco | € | 432,00 |
| 2.1.4 costi sanatoria | € | 1.100,00 |
| | € | 30.586,40 |
| **2.2 opere impiantistiche** | € | 15.632,68 |
| **2.3 opere edili e da fabbro** | € | 54.609,60 |
| **2.4 opere di segnaletica stradale** | € | 1.300,00 |
| **2.5 tasso di imprevisto stimato circa 5% valore opere** | € | 3.500,00 |
| **2.6 attività di project management del Gestore** (predisposizione contratti d'opera e disciplinari, definizione crono-programma e coordinamento della fase esecutiva dei lavori con l'attività del parcheggio, raccolta documentale finale, comprensiva di rimborso spese per sopralluoghi) | € | 7.500,00 |
| **TOTALE COSTO ECONOMICO (IVA ESCLUSA)** | **€** | **113.128,68** |

### Parcheggio Piazza Bobbio, piano -2

| | | |
|---|---|---|
| **2.7 attività Professionali, compresa cassa professionale** | | |
| 2.7.1 THG Progetti, rilievi strumentali, verifiche, progetti e pratiche VVF | € | 25.116,40 |
| 2.7.2 Ing. Sbacchi, sanatoria guardiole non autorizzate e accatastamento | € | 3.640,00 |
| 2.7.3 Ing. Sbacchi, pratica edilizia per realizzazione nuove porte tagliafuoco | € | 2.080,00 |
| 2.7.4 diritti Vigili del Fuoco | € | 432,00 |
| 2.7.5 costi sanatoria e pratica edilizia nuove tagliafuoco | € | 1.200,00 |
| | € | 32.468,40 |
| **2.8 opere impiantistiche** | € | 53.086,68 |
| **2.9 opere edili e da fabbro** | € | 40.601,10 |
| **2.10 opere di segnaletica stradale** | € | 3.000,00 |
| **2.11 tasso di imprevisto stimato circa 5% valore opera** | € | 5.000,00 |
| **2.12 attività di project management del Gestore** (predisposizione contratti d'opera e disciplinari, definizione crono-programma e coordinamento della fase esecutiva dei lavori con l'attività del parcheggio, raccolta documentale finale, comprensiva di rimborso spese per sopralluoghi) | € | 9.500,00 |
| **TOTALE COSTO ECONOMICO (IVA ESCLUSA)** | **€** | **143.656,18** |

| | |
|---|---|
| **RIEPILOGO COSTI PREVENTIVI** | |
| **Parcheggio Via Unione Europea** | **€ 113.128,68** |
| **Parcheggio Piazza Bobbio, piano -2** | **€ 143.656,18** |
| **TOTALE GENERALE (IVA ESCLUSA)** | **€ 256.784,86** |

## 3. ALLEGATI

- All. sub. 1 - schema costi opere di adeguamento antincendio e sicurezza.

Novara, 10/05/2021

Odos Servizi s.r.l.

Ufficio Tecnico