



San Donato M.se, 06 Aprile 2021

## AVVISO ESPLORATIVO

PER MANIFESTAZIONE DI INTERESSE ALLA PROCEDURA DI GARA PER AFFIDARE LA GESTIONE DEL PARCHEGGIO A PAGAMENTO DEL CONSORZIO QUARTIERE AFFARI, UBICATO IN SAN DONATO MILANESE (MI), VIA DELL'UNIONE EUROPEA

### Oggetto e procedimento

Il Consorzio Quartiere Affari intende selezionare un operatore economico cui affidare la gestione del parcheggio a pagamento assoggettato all'uso pubblico ubicato in San Donato Milanese (MI), via dell'Unione Europea snc (Fg. 13 Mapp. 152 sub. 10, sotto piazza N. Bobbio). Il periodo di durata dell'affidamento sarà pari ad anni 3 (tre) con possibilità di proroga disgiunta per i successivi tre anni.

Le tariffe da applicare ai clienti sono stabilite nella Convenzione stipulata con il Comune di San Donato Mi.se del 14.7.1997 (allegato 2), che dovrà essere accettata integralmente dall'affidatario.

Il Consorzio procederà a lavori di adeguamento e manutenzione del parcheggio, concordando con il gestore temporanee limitazioni d'uso delle aree oggetto di intervento.

Le ditte interessate al servizio devono possedere i seguenti requisiti:

assenza delle cause ostative alla partecipazione alle gare pubbliche di cui all'art. 80 del D.Lvo n. 50/2016 e s.m.i.;

iscrizione alla CCIAA per l'espletamento del servizio di cui trattasi; nel caso di organismo non tenuto all'obbligo di iscrizione in CCIAA, dichiarazione del legale rappresentante resa in forma di autocertificazione ai sensi del DPR 445/2000, con la quale si dichiara l'insussistenza del suddetto obbligo di iscrizione alla CCIAA;

capacità economico finanziaria da dimostrare mediante fatturato nella gestione di aree di sosta a pagamento nell'ultimo triennio (2019, 2018 e 2017) per un fatturato annuo di euro 2.000.000,00.

capacità tecnico professionale: aver svolto servizi inerenti la gestione di aree di sosta a pagamento nel corso dell'ultimo triennio (2019, 2018 e 2017), mediante presentazione dell'elenco dei principali esercizi gestiti con l'indicazione degli importi, delle date e dei destinatari, pubblici o privati.

Il presente avviso è finalizzato esclusivamente a ricevere manifestazioni di interesse per favorire la partecipazione e la consultazione del maggior numero di operatori economici in modo non vincolante per il Consorzio. Le manifestazioni di interesse hanno l'unico scopo di comunicare al Consorzio la disponibilità ad essere invitati a presentare offerta.

Con il presente avviso non è indetta alcuna procedura di affidamento concorsuale e non sono previste graduatorie di merito o attribuzione di punteggi; si tratta semplicemente di un'indagine conoscitiva finalizzata all'individuazione di operatori economici da consultare nel rispetto dei principi di economicità, efficacia, imparzialità, parità di trattamento, trasparenza, proporzionalità ai sensi dell'art. 30 del D.Lvo n. 50/16 e s.m.i.

Il Consorzio, per rispettare il principio di proporzionalità, rapportato anche all'entità del servizio, si riserva di individuare i soggetti idonei, nel numero di cinque Ditte, alle quali sarà richiesto, con lettera di invito, di presentare offerta. Nel caso in cui arrivassero minori manifestazioni di interesse saranno invitate tutte le Ditte in possesso dei requisiti. Il Consorzio si riserva altresì di sospendere, modificare o annullare la procedura relativa al presente avviso esplorativo e di non dar seguito all'indizione delle successive gare per l'affidamento del servizio.

### Criterio di aggiudicazione

Il criterio di aggiudicazione della procedura verrà individuato nella lettera di invito alla procedura.

Le Imprese interessate ad essere invitate a presentare la loro offerta devono inviare entro le ore 12.00 del 22 maggio 2021, a mezzo PEC (all'indirizzo: [consorzioquartiereaffari@pec.it](mailto:consorzioquartiereaffari@pec.it)) o mezzo raccomandata A/R, un plico chiuso al seguente indirizzo:

Consorzio Quartiere Affari  
Via Emilia, 20  
20097 San Donato Milanese (MI)



Sulla busta dovrà essere riportata la seguente dicitura: “Manifestazione di interesse a partecipare a procedura di gara per affidare la gestione del parcheggio a pagamento, ubicato in San Donato Milanese (MI), via dell’Unione Europea”.

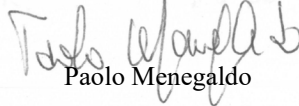
Le manifestazioni di interesse dovranno essere redatte in conformità all'ALLEGATO 1 del presente avviso e sottoscritte dal legale rappresentante della Ditta interessata. All'istanza dovrà essere allegato un documento di riconoscimento in corso di validità del sottoscrittore.

La Ditta interessata dovrà dichiarare il possesso dei requisiti sopracitati nonché l'inesistenza delle cause di esclusione previste dall'art. 80 del D.Lvo n. 50/16 e s.m.i..

Per informazioni scrivere a: [info@consorzioquartiereaffari.it](mailto:info@consorzioquartiereaffari.it)

Il presente avviso è pubblicato sul sito internet: [www.consorzioquartiereaffari.it](http://www.consorzioquartiereaffari.it)

Il Presidente del Consorzio



Paolo Menegaldo

Allegati:

Allegato 1 Modello di domanda partecipazione gara

Allegato 2 Convenzione