



CONSORZIO QUARTIERE AFFARI
Parcheggi interrati Piazza Bobbio e Via dell'Unione Europea, San Donato Milanese (MI)
Quadro economico interventi campione per contrasto infiltrazioni

Odos Servizi Srl a socio unico

28100 Novara | Baluardo Lamarmora 15
T +39 0321 612 966 F +39 0321 185 10 60
info@odosgroup.it | odosservizi@legalmail.it
PI/CF/N iscrizione registro imprese di Novara 02542400037
cap. soc. i.v. € 100.000,00

www.odosgroup.it

1. PREMESSA E COSTO ECONOMICO PREVENTIVO

A seguito della progettazione delle opere per il contrasto delle infiltrazioni presenti nei parcheggi interrati di Piazza Bobbio e Via dell'Unione Europea (progetto WIP Architetti Srl, San Donato Milanese - MI), il Consorzio, in accordo con i progettisti, ha stabilito di eseguire opere di impermeabilizzazione campione, in entrambi i parcheggi, per poterne valutarne l'efficacia ed eventualmente estendere gli interventi in tutte le aree interessate dalle infiltrazioni.

I lavori, previsti in specifiche aree individuate dai progettisti, prevedono in sintesi:

- parcheggio Piazza Bobbio, piano -2: fornitura e posa giunto a tenuta idraulica e applicazione di resina per iniezione di poliuretano flessibile a cellule chiuse per arrestare infiltrazioni d'acqua da giunti e fessure (l'intervento verrà eseguito dall'Impresa DM Group Srl di Robbiate - LC);
- parcheggio Via dell'Unione Europea: fornitura e posa di impermeabilizzante cementizio flessibile bicomponente, applicato a soffitto lungo il giunto e iniezioni di schiuma poliuretana flessibile impermeabile idroattiva alla testa dei pilastri (n. 3 pilastri) e dei muri perimetrali (n. 2 teste muro) per sigillare la porzione di giunto all'interno dello spessore delle strutture (l'intervento verrà eseguito dall'Impresa GMZ Service Srl di Spino d'Adda - CR).

Di seguito quadro economico preliminare opere:

1.1 interventi parcheggio Piazza Bobbio, Impresa DM Group Srl (all. sub. 1)	€ 15.300,00
1.2 interventi parcheggio Via dell'Unione Europea, Impresa GMZ Service Srl (all. sub. 2)	€ 12.970,00
1.3 tasso di imprevisto stimato	€ 4.000,00
1.4 oneri professionali, compresa cassa previdenziale professionisti (all sub. 3)	
1.4.1 direzione lavori	€ 2.008,55
1.4.2 coordinamento sicurezza di cantiere	€ 2.497,68
1.4.3 assunzione ruolo responsabile lavori	€ 1.300,88
	<u>€ 5.807,11</u>
1.5 attività di project management del Gestore (predisposizione contratti d'opera e disciplinari, definizione crono-programma e coordinamento della fase esecutiva dei lavori con l'attività dei parcheggi, raccolta documentale finale)	
	<u>€ 3.212,00</u>
TOTALE COSTO ECONOMICO (IVA ESCLUSA)	€ 41.289,11

2. ALLEGATI

- All. sub. 1 - offerta DM Group srl;
- All. sub. 2 - offerta GMZ Service Srl;
- All. sub. 3 - offerta WIP Architetti Srl.

Novara, 17/03/2021

Odos Servizi s.r.l.

Ufficio Tecnico