



Scala 1:7000

Comune di San Donato Milanese
Provincia di Milano
PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO
PIANO DELLE REGOLE
5pr

- AMBITI DISCIPLINATI DAL PIANO DEI SERVIZI**
- art.17ps Servizi pubblici o di interesse pubblico e generale Esistenti e previsti/programmati
 - art.19ps Area a verde urbano pubblico e privato di uso pubblico Esistenti
 - art.19ps Area destinate ad infrastrutture della mobilità Infrastrutture ferroviarie
 - Linea ferroviaria in dismissione
 - Spazi per la sosta pubblici o privati di uso pubblico esistenti e di progetto
 - Areae per impianti di carburante
 - Tratto di strada programmata (per maggiori dettagli si veda PGTU)
 - Sotopassaggi pedonali
 - art.17ps Areae per attrezzature e impianti tecnologici Infrastrutture tecnologiche pubbliche
 - Tracciati Elettrodotti ad alta tensione (fonte rilievo PUGSS 2010)

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO - PIANO DELLE REGOLE:
Tavola 5pr - "Ambiti e elementi del paesaggio".
Come ben rilevabile dalla "cartografia di piano", gli "Ambiti disciplinati dal piano dei servizi" identificano le "Aree a verde urbano pubblico e privato di uso pubblico Esistenti" ma individuano parimenti "Aree destinate a infrastrutture della mobilità" tra cui "Spazi per la sosta pubblici o privati di uso pubblico esistenti e di progetto".

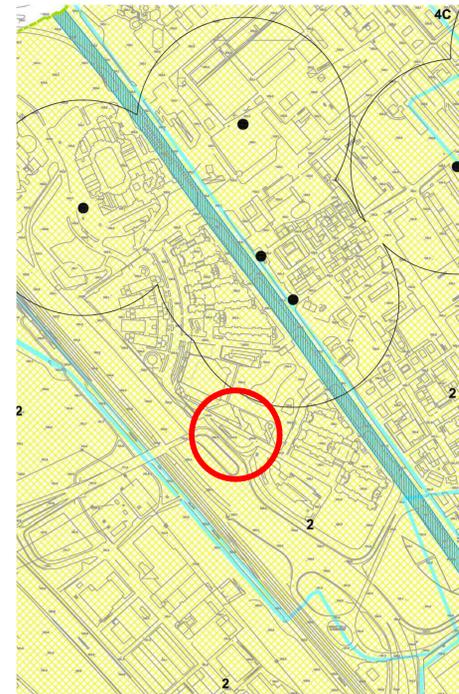


Scala 1:5000

Comune di San Donato Milanese
Provincia di Milano
PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO
PIANO DEI SERVIZI
1.1 ps

- CLASSIFICAZIONE E DISCIPLINA DEI SERVIZI**
- art.17ps L S Servizi pubblici o di interesse pubblico e generale (a scala Locale_L e Sovralocale_S)
- AS Area e attrezzature pubbliche
 - SA Area e attrezzature sanitarie
 - SA Area e attrezzature per servizi sociali
 - SA Area e attrezzature scolastiche
 - CU Area e attrezzature culturali
 - AS Area e attrezzature sportive
 - IT Area e attrezzature per impianti tecnologici pubblici
 - SA Area e attrezzature pubbliche
 - AR Area e attrezzature religiose
 - SA Area e attrezzature sanitarie
 - SA Area e attrezzature scolastiche
 - CU Area e attrezzature culturali
 - AS Area e attrezzature sportive
 - IT Area e attrezzature per impianti tecnologici private
- art.17ps Verde urbano pubblico e privato d'uso pubblico
- Areae per il verde urbano esistente (pubblico e privato di uso pubblico)

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO - PIANO DEI SERVIZI:
Tavola 1.1ps - "Previsioni di piano".
La "cartografia di piano" classifica e disciplina chiaramente, quale "previsione prevalente", l'area tra le "Aree per il verde urbano esistente (pubblico e privato di uso pubblico)".

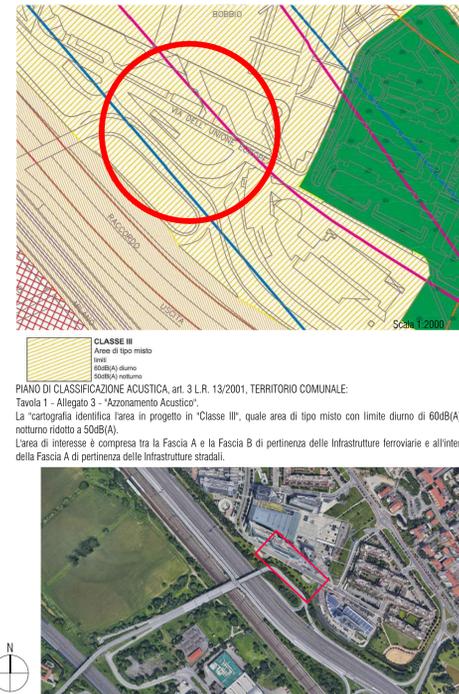


Scala 1:5000

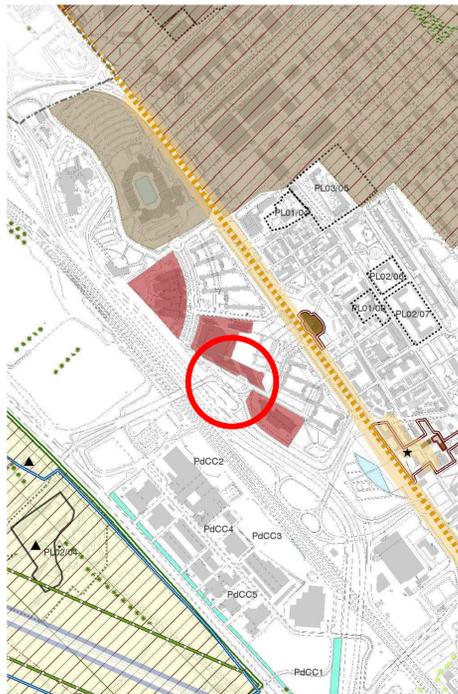
Comune di San Donato Milanese
Provincia di Milano
COMPONENTE GEOLOGICA, IDROGEOLOGICA E SISMICA DEL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO
L.R. 12 del 11 marzo 2005, D.G.R. 8/7374 del 28 maggio 2008
CARTA DI FATTIBILITÀ DELLE AZIONI DI PIANO
NORD

- Legenda**
- 2** CLASSE 2 FATTIBILITÀ CON MODESTE LIMITAZIONI COLORE GIALLO E SOVRASIMBOLO 2
- LA CLASSE COMPRENDE LE ZONE NELLE QUALI SONO STATE RISCOPERTE MODESTE LIMITAZIONI ALLA MODIFICA DELLE DESTINAZIONI D'USO DEI TERRENI. Per tutte le opere e gli edifici si applicano le disposizioni del d.m. 14/01/2008, per le opere e gli edifici elencati nel d.d.u.o. 19904/03 in fase di pianificazione va applicato il livello 2° e nel caso in cui Fa calcolato > Fa soglia si deve procedere anche con il terzo livello di approfondimento. Il terzo livello di approfondimento può essere sostituito con l'utilizzo dello spettro di norma caratteristico della categoria di suolo superiore:
- o anziché lo spettro della categoria di suolo B si utilizzerà quello della categoria di suolo C; nel caso in cui la soglia non fosse ancora sufficiente si utilizzerà lo spettro della categoria di suolo D;
 - o anziché lo spettro della categoria di suolo C si utilizzerà quello della categoria di suolo D;
 - o anziché lo spettro della categoria di suolo E si utilizzerà quello della categoria di suolo D.

COMPONENTE GEOLOGICA, IDROGEOLOGICA E SISMICA DEL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO (L.R. 12 del 11 marzo 2005, D.G.R. 8/7374 del 28 maggio 2008):
Carta NORD - "Carta di fattibilità delle azioni di piano".
Come facilmente rilevabile l'area oggetto di intervento ricade all'interno di una porzione di territorio classificata in "Classe 2 di fattibilità, con modeste limitazioni", vale a dire la classificazione con minori limitazioni previste dal "Piano".
Nella carta sono visibili cerchiature che identificano, e anticipano, le fasce di rispetto dei "pozzi idropotabili", e, anche in questo caso, l'area oggetto del presente progetto è esterna alle "fasce di rispetto".



Scala 1:5000



Scala 1:7000

Comune di San Donato Milanese
Provincia di Milano
PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO
PIANO DELLE REGOLE
4.3pr

- Sistema territoriale paesistico ambientale. Carta dei vincoli e Adeguamento della disciplina urbanistica comunale alla pianificazione sovraordinata**
- TUTELE SOVRAORDINATE (NTA PDR TITOLO II)**
- Adeguamento della disciplina urbanistica comunale alla pianificazione sovraordinata**
- BENI DI INTERESSE STORICO:**
Beni dichiarati di interesse storico artistico ai sensi dell'art. 10 comma 3, lett. a - Decreto Direttoria Regionale in data 4 Gennaio 2011 del Ministero per i Beni e le attività culturali, relativo alla Cascina Ronco (villa e case coloniche) in località Poasco e zona di rispetto.
- Beni dichiarati di interesse storico artistico ai sensi dell'art. 45 - Decreto Direttoria Regionale in data 4 Gennaio 2011 del Ministero per i Beni e le attività culturali, relativo alla Cascina Ronco (villa e case coloniche) in località Poasco e zona di rispetto.**
- Beni pubblici proposti come di interesse storico artistico ai sensi dell'art. 45 Cascina Roma, Biblioteca civica e chiesa di San Enrico**
- BENI DI INTERESSE AMBIENTALE:**
Immobili e aree di notevole interesse pubblico ai sensi del D.lgs. 42/2004, art. 136, lett. c) e d) - DGR 05 luglio 2008, n. 713854 (TUC) - Ambiti del tessuto urbano consolidato territorio di valore architettonico o dell'impianto urbanistico
- Aree tutelate per legge, ai sensi del D.lgs 42/2004, art. 142, lett. c)**
- Adeguamento della disciplina urbanistica comunale alla pianificazione sovraordinata alle indicazioni della Soprintendenza per i Beni archeologici della Lombardia per l'individuazione di aree a rischio archeologico (via Emilia, via Alghieri, via Roma e Poasco)**

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO - PIANO DELLE REGOLE:
Tavola 4.3pr - "Sistema territoriale paesistico ambientale. Carta dei vincoli e Adeguamento della disciplina urbanistica comunale alla pianificazione sovraordinata".
Come ben rilevabile dalla "cartografia di piano", l'area interessata dall'intervento in progetto ricade al di fuori delle aree interessate dalla presenza di "Beni di interesse storico" e dalla presenza di "Beni di interesse Ambientale".



Scala 1:2000

Comune di San Donato Milanese
Provincia di Milano
PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO
PIANO DELLE REGOLE
2.2pr

- Classificazione del territorio comunale in ambiti omogenei e disciplina**
- AMBITI DISCIPLINATI DAL PIANO DEI SERVIZI**
- art.17ps Servizi pubblici o di interesse pubblico e generale Esistenti e previsti/programmati
 - art.19ps Area a verde urbano pubblico e privato di uso pubblico Esistenti
 - art.19ps Area destinate ad infrastrutture della mobilità Infrastrutture ferroviarie
 - Spazi per la sosta pubblici o privati di uso pubblico esistenti e di progetto
 - Areae per impianti di carburante
 - Tratto di strada programmata (per maggiori dettagli si veda PGTU)
 - art.17ps Areae per attrezzature e impianti tecnologici Infrastrutture tecnologiche pubbliche

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO - PIANO DELLE REGOLE:
Tavola 2.2pr - "Classificazione del territorio comunale in ambiti omogenei e disciplina".
Come visto in precedenza e ben rilevabile dalla "cartografia di piano", gli "Ambiti disciplinati dal piano dei servizi" identificano le "Aree a verde urbano pubblico e privato di uso pubblico Esistenti" e classificano allo stesso modo tali aree tra le Aree destinate a infrastrutture per la mobilità tra cui possono trovare attuazione gli "Spazi per la sosta pubblici o privati di uso pubblico esistenti e di progetto".



Scala 1:5000

Comune di San Donato Milanese
Provincia di Milano
COMPONENTE GEOLOGICA, IDROGEOLOGICA E SISMICA DEL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO
L.R. 12 del 11 marzo 2005, D.G.R. 8/7374 del 28 maggio 2008
CARTA DEI VINCOLI
NORD

- Area di tutela assoluta del pozzo ad uso idropotabile (raggio 10 m)
- Fascia di rispetto dei pozzi pubblici vigente, definita con criterio geometrico (raggio di 200 m)

COMPONENTE GEOLOGICA, IDROGEOLOGICA E SISMICA DEL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO (L.R. 12 del 11 marzo 2005, D.G.R. 8/7374 del 28 maggio 2008):
Carta NORD - "Carta dei vincoli".
Come anticipato poco sopra l'area interessata dall'intervento in progetto è estranea sia alla "Area di tutela assoluta dei pozzi ad uso idropotabile", limitata a 10 ml di raggio nell'intorno di ogni singolo pozzo idropotabile, che alle fasce di rispetto dei pozzi pubblici vigenti, delimitate con criterio geometrico da cerchi con raggio pari a 200 ml dal singolo pozzo.

Comune di San Donato Milanese
Provincia di Milano
COMUNE DI SAN DONATO MILANESE
PROVINCIA DI MILANO
Via Martiri di Cefalonia n. 67

COMMITTENTE: CONSORZIO QUARTIERE AFFARI
COMUNE: COMUNE DI SAN DONATO MILANESE (MI)
OGGETTO: REALIZZAZIONE AREA DI SOSTA, CARICO E SCARICO BISARCHE BMW
DESCRIZIONE: PROGETTO ESECUTIVO: AREA DI SOSTA, CARICO E SCARICO BISARCHE BMW

ELABORATO N.: 20005 EA 02 mappa dei vincoli
SCALA: 1:2000, 1:5000, 1:7000
DATA: 10.11.2020
REVISIONE: 3

IL PROGETTISTA: ING. PAOLO DEMICHELIS
Studio di Progettazione e Consulenza Tecnica
Via W. Manzoni, 101 - 13100 Vercelli
tel. +39 0161 21.49.58 - fax +39 0161 18.50.150
E-mail: studiodemichelis@gmail.com
Ordine degli Ingegneri della Provincia di Vercelli n. A 861

IL DIRETTORE DEI LAVORI: ING. PAOLO DEMICHELIS
Studio di Progettazione e Consulenza Tecnica
Via W. Manzoni, 101 - 13100 Vercelli
tel. +39 0161 21.49.58 - fax +39 0161 18.50.150
E-mail: studiodemichelis@gmail.com
Ordine degli Ingegneri della Provincia di Vercelli n. A 861

REV.	DATA	DESCRIZIONE	DISSEGNIATORE	CONTROLLATO	APPROVATO DA
0	04.06.2020	EMMISSIONE			
1	02.07.2020	REVISIONE			
2	24.09.2020	REVISIONE			
3	10.11.2020	REVISIONE			

A DISPOSIZIONE DELL'UFFICIO

Documento di proprietà ING. PAOLO DEMICHELIS nome file: 20005 EA 02 mappa dei vincoli