

Spett.le **Odos Servizi s.r.l.**

Baluardo La Marmora, 15
28100 Novara

Alla c.a. Dott. Massimiliano Greco

OFFERTA N° : 7828

data: 26/11/2020

OGGETTO: Prestazioni professionali inerenti il rifacimento di Piazza Bobbio – San Donato Milanese (MI)

Relativamente a quanto in oggetto, facciamo seguito alla vostra gradita richiesta ed abbiamo il piacere di sottoporvi la nostra proposta per le prestazioni professionali di seguito descritte:

1) Progettazione preliminare, definitiva ed esecutiva della piazza, in tutte le sue parti, edili ed impiantistiche; le attività comprendono l'elaborazione del progetto in tutte le sue parti da concordare con la committenza; la verifica di tutti i componenti ai fini della conformità alle normative vigenti; la predisposizione delle eventuali istanze e autorizzazioni presso gli Enti preposti; elaborare tutti gli elementi della progettazioni finalizzati alla corretta esecuzione dell'opera; la redazione di computo metrico estimativo; la redazione di cronoprogramma delle opere; nello specifico, l'elenco delle attività indicativo e non esaustivo è il seguente:

- Stilare una schematica relazione (briefing di progetto comprendente: situazione urbanistica; edilizia; catastale dell'area oggetto dell'intervento).
- progettazione delle componenti edili (manufatti, materiali, dettagli, finiture), impiantistiche (sistemazioni e modifiche reti impianti per la captazione e scarico acque reflue, illuminazione pubblica, eventuale sistema di ricircolo invaso d'acqua, ecc.), di design (arredi per esterno, corpi illuminanti, ecc.).
- Progetto preliminare: rilievo puntuale dell'area interessata; elaborati grafici (planimetria generale, piante, schizzi, rendering, prospetti, sezioni), tabelle e relazioni finalizzati alla rappresentazione grafica e descrittiva dell'intervento proposto in termini di layout, materiali e dotazioni impiantistiche;
- Costi e tempi di massima per le opere di realizzazione dell'intervento ripartiti per tipologia di opera (opere edili; arredi; opere impiantistiche, arredi ecc.);
- Progetto definitivo: (relazioni generale e tecniche, elaborati grafici, e calcolo impianti; - elenco prezzi unitari, computo metrico estimativo; - progettazione integrale e coordinata; - elaborati di progettazione antincendio; ecc.).
- Richieste ai vari Enti: richiesta ed autorizzazioni paesaggistiche; presentazione di istanza edilizia quale CILA/SCIA; valutazione progetto e presentazione di adeguata pratica presso VVF (solo se necessaria).
- Progetto esecutivo: predisporre tutta la documentazione finalizzata all'ingegnerizzazione di tutti gli interventi previsti nelle precedenti fasi di progettazione. Programma lavori in base alle diverse fasi di lavorazione; Particolari costruttivi; Computo metrico estimativo; Elenco prezzi; Cronoprogramma; Progettazione integrale e coordinata; Piano di Sicurezza e Coordinamento (PSC);
- Direzione Lavori e Coordinamento della Sicurezza in fase di Esecuzione dei lavori: Direzione lavori; assistenza al collaudo; prove di accettazione; Contabilità dei lavori; Coordinamento della Sicurezza in Esecuzione (CSE); - Collaudo tecnico amministrativo; - Collaudo tecnico funzionale degli impianti.

- 2) **Direzione Lavori e Coordinamento della Sicurezza in fase di Progettazione ed Esecuzione.** Comprendiamo tutte le attività di monitoraggio del cantiere, la contabilità dei lavori, il collaudo delle opere; il monitoraggio della corretta esecuzione delle opere nel pieno rispetto delle direttive in materia di sicurezza.

La presente proposta valuta i seguenti importi:

- Progettazione preliminare, definitiva ed esecutiva: 62.000,00 €;
- Direzione dei lavori e Coordinamento della sicurezza: 55.000,00 €;
importi, al netto di Inarcassa 4%: 4.680,00 €

Totale proposta: 117.000,00 €
Totale contributo Inarcassa 4%: 4.680,00 €

Totale offerta: 121.680,00 €¹

Esclusioni: Progetto strutturale, oltre la prima variante di progetto, Tasse, bolli, oneri comunali, pratiche catastali e quanto non specificatamente indicato.

Pagamenti, tempistiche ed altre condizioni: Da concordarsi

Certi che quanto sopra Vi permetta di accordarci la Vs. ambita preferenza, porgiamo distinti saluti.

SAIND
Ing. Giuseppe Dall'Ospedale

¹ Tutti gli importi sopra indicati si intendono al netto di IVA