

CONSORZIO QUARTIERE AFFARI, SAN DONATO MILANESE (MI)

Quadro economico prestazioni professionali per progetto riqualificazione Piazza Bobbio

Odos Servizi Srl a socio unico

28100 Novara | Baluardo Lamarmora 15
T +39 0321 612 966 F +39 0321 185 10 60
info@odosgroup.it | odosservizi@legalmail.it
PI/CF/N iscrizione registro imprese di Novara 02542400037
cap. soc. i.v. € 100.000,00

www.odosgroup.it

1. PREMESSA

Oggetto della presente relazione è il confronto concorrenziale, tra Professionisti, per la progettazione delle opere di riqualificazione di Piazza Norberto Bobbio, sita in San Donato Milanese (MI).

Di seguito schema delle prestazioni professionali sulla base del quali sono state redatte le offerte degli studi partecipanti al confronto concorrenziale:

- 1.1 redazione di relazione schematica introduttiva che individui la situazione urbanistica, edilizia e catastale dell'area oggetto dell'intervento;
- 1.2 redazione di progetto preliminare/studio di fattibilità indicante anche i costi e tempi di massima per la realizzazione delle opere;
- 1.3 redazione progetto esecutivo;
- 1.4 presentazione pratiche autorizzative agli Enti competenti;
- 1.5 direzione lavori e collaudo opere;
- 1.6 coordinamento sicurezza in fase progettuale ed esecutiva.

2. RISULTATI DEL CONFRONTO CONCORRENZIALE

2.1 Candidati invitati al confronto concorrenziale:

- WIP Architetti Srl, Via Emilia, 22 . San Donato Milanese (MI);
- IDEAS, Viale Sarca, 336/f . Milano;
- SAIND Ingegneria, Piazzale Giulio Cesare, 9 . Milano.

Di seguito le risultanze del confronto concorrenziale:

ID	RAGIONE SOCIALE	IMPORTO OFFERTA
1	WIP Architetti Srl	Progetto preliminare e definitivo €45.400,00 Direzione lavori €41.600,00 TOTALE €87.000,00 + cassa professionale + IVA (all. sub. 1)
2	IDEAS	Progetto preliminare e definitivo €52.500,00 Direzione lavori €44.000,00 TOTALE €96.500,00 + cassa professionale + IVA (all. sub. 2)
3	SAIND Ingegneria	Progetto preliminare e definitivo €62.000,00 Direzione lavori €55.000,00 TOTALE €117.000,00 + cassa professionale + IVA (all. sub. 3)

3. COSTO ECONOMICO PREVENTIVO RISULTANTE

Esposto quanto sopra risulta economicamente più conveniente l'affidamento delle attività professionali alla seguente Società:

- WIP Architetti Srl, Via Emilia, 22 . San Donato Milanese (MI);

per un risultante economico previsionale così rappresentato:

3.1 attività professionali, escluse direzione lavori e coordinamento

sicurezza in fase esecutiva (all. sub. 1)

" 45.400,00

3.2 cassa previdenziale professionisti 4,07%

" 1.847,78

3.3 attività accessorie (stima)

3.2.1 assistenze manutentori impiantisti e edili

" 5.000,00

3.2.2 imprevisti - reperimento documentazione amministrativa
qualora non sufficiente quanto disponibile

" 2.500,00

3.4 attività di project management del Gestore

(predisposizione contratti d'opera e disciplinari, definizione crono-programma e coordinamento della fase esecutiva dei lavori con attività commerciale del Complesso, raccolta documentale finale, comprensiva di rimborso spese per sopralluoghi)

TOTALE COSTO ECONOMICO (IVA ESCLUSA)

” 7.500,00
Ö 62.247,78

4. NOTE

Lo Studio WIP Architetti Srl è stato già incaricato, dal Consorzio Quartiere Affari, della progettazione delle opere per eliminare le infiltrazioni presenti all'interno dei parcheggi interrati di Piazza Bobbio e Via Unione Europea.

5. ALLEGATI

- All. sub. 1 - offerta WIP Srl;
- All. sub. 2 - offerta IDEAS;
- All. sub. 3 - offerta SAIND;

Novara, 27/11/2020

Odos Servizi s.r.l.

Ufficio Tecnico