



Comune di
San Donato Milanese
CITTA' METROPOLITANA DI MILANO

AREA TERRITORIO AMBIENTE E OPERE PUBBLICHE
Sportello unico per l'edilizia - Ufficio Urbanistica

San Donato Milanese, lì 12/11/2020

Spett.li

Regione Lombardia
D.G. Territorio ed Urbanistica
U.O. Pianificazione Territoriale ed Urbana
D.G. Sviluppo Economico
U.O. Commercio, Servizi e Fiere
D.G. Infrastrutture, Trasporti e Mobilità Sostenibile
U.O. Infrastrutture viarie e aeroportuali
(PEC): cittametropolitanaregione@pec.regione.lombardia.it

Città Metropolitana di Milano
Area Infrastrutture – Settore strade, viabilità e sicurezza stradale
Area Pianificazione territoriale Generale
Ente Gestore del Parco Agricolo Sud Milano
(PEC): protocollo@pec.cittametropolitana.mi.it

Comune di Milano
Ufficio Urbanistica
(PEC): protocollo@postacert.comune.milano.it

Comune di Peschiera Borromeo
Ufficio Urbanistica
(PEC): comune.peschieraborromeo@pec.regione.lombardia.it

Comune di Mediglia
Ufficio Urbanistica
(PEC): comune.mediglia@pec.regione.lombardia.it

Comune di San Giuliano Milanese
Ufficio Urbanistica
(PEC): comune.sangiulianomilanese@cert.legalmail.it

Comune di Locate Triulzi
Ufficio Urbanistica
(PEC): comune@pec.comune.locateditriulzi.mi.it

Comune di Opera
Ufficio Urbanistica
(PEC): protocollo.opera@cert.legalmail.it



Comune di
San Donato Milanese
CITTA' METROPOLITANA DI MILANO

AREA TERRITORIO AMBIENTE E OPERE PUBBLICHE
Sportello unico per l'edilizia - Ufficio Urbanistica

ARPA Dip. Di Melegnano
(PEC): dipartimentomilano.arpa@pec.regione.lombardia.it

ATS Milano – Città Metropolitana
(PEC): protocollogenerale@pec.ats-milano.it

ATO Ambito Territoriale Ottimale
Città Metropolitana di Milano
Servizio Tecnico Pianificazione e Controllo
(PEC): atocittametropolitanadimilano@legalmail.it

Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti
Dipartimento per le infrastrutture, gli affari generali
e il personale
Struttura Vigilanza Concessioni Autostradali
Ufficio Territoriale di Bologna
(PEC): uit.bologna@pec.mit.gov.it

Ufficio per lo sport - Presidenza del Consiglio dei Ministri
Comitato Olimpico Nazionale Italiano (CONI)
(PEC): ufficiospoort@pec.governo.it

ENAC
Direzione Operatività
(PEC): protocollo@pec.enac.gov.it

S.E.A. Spa
Esercizi Aeroportuali
Aeroporti di Milano - Pianificazione Aeroportuale
(PEC): legale@pec.seamilano.eu

Soprintendenza per i Beni Archeologici e Paesaggistici
di Milano
(PEC): mbac-sabap-mi@mailcert.beniculturali.it

Asio S.r.l
Via Massetana Romana, 2
53100 Siena (SI)
(PEC): asio@legalmail.it

Ligresta due srl



Comune di
San Donato Milanese
CITTA' METROPOLITANA DI MILANO

AREA TERRITORIO AMBIENTE E OPERE PUBBLICHE
Sportello unico per l'edilizia - Ufficio Urbanistica

Via Versilia, 2, 00187 Roma RM
(PEC): ligestradue@pec.ligestradue.it

Autostrade per l'Italia S.p.A.
Via Polveriera 9/11, Novate
Milanese 20026 (MI)
(PEC): autostradepperlitaliadt2milano@pec.autostrade.it

Edison spa
Foro Buonaparte, 31
20121 Milano (MI)
(PEC): edison@pec.edison.it

Rete Ferroviaria Italiana spa
Direzione Territoriale Produzione Milano - Patrimonio
Via Breda, 28
20126 Milano
(PEC): rfi-dpr-dtp.mi@pec.rfi.it

Eniservizi S.p.a.
Piazza Vanoni E., 1
20097 San Donato Milanese (MI)
(PEC): eniservizi@pec.eniservizi.eni.it

Spett.le
Consorzio di Roggia Vettabbia
Corso di Porta Romana 118
20122 Milano
(PEC): ingpapetti.it@pec.it

Avv.
Del Din Alberto
Via Boschetti ang. Corso Venezia, 1
20121 Milano
alberto.deldin@milano.pecavvocati.it
segreteria.rcclex@legalmail.it
e.p.c.
Migliavacca Andrea
(PEC): andreamigliavacca@pec.it

e-Distribuzione S.p.A.
(PEC): e-distribuzione@pec.e-distribuzione.it



Comune di
San Donato Milanese
CITTA' METROPOLITANA DI MILANO

AREA TERRITORIO AMBIENTE E OPERE PUBBLICHE
Sportello unico per l'edilizia - Ufficio Urbanistica

Metroweb S.p.A.
(PEC): direzionetecnica@pec.metroweb.it

Fastweb S.p.A.
(PEC): fastweb@pec.fastweb.it

TIM S.p.A.
(PEC): aolmilano@pec.telecomitalia.it

B.T. Italia S.p.A.
(PEC): btitaliaspa@pec.btitalia.it

Snam Rete Gas S.p.A.
(PEC): distrettonord@pec.snamretegas.it

Italgas S.p.A. - Distretto Nord
(PEC): pololombardianovara@pec.italgasreti.it

Enipower S.p.A.
(PEC): stabilimento.bolgiano@pec.enipower.eni.it

A2A Servizi alla Distribuzione S.p.A. (Unareti S.p.A.)
(PEC): a2a@pec.a2a.eu

Terna S.p.A. - Area Operativa Trasmissione di Milano
(PEC): uprimi@pec.terna.it

Retelit Digital Services S.p.A. (ex E-Via Retelit S.p.A.)
(PEC): retelitdigitalservices@pec.it

Hera Luce S.r.l.
(PEC): segreteriaheraluce@pec.gruppohera.it

Amiacque S.r.l.
(PEC): amiacque@legalmail.it

CAP Holding S.p.A.
(PEC): capholding@legalmail.it

Wip Architetti
(PEC): wiparchitetti@pec.it



Comune di
San Donato Milanese
CITTA' METROPOLITANA DI MILANO

AREA TERRITORIO AMBIENTE E OPERE PUBBLICHE

Sportello unico per l'edilizia - Ufficio Urbanistica

Sportlifecity
(PEC): sportlifecity@legalmail.it

E inoltre a:
Servizio Opere Pubbliche e Gestione Infrastrutture - Ufficio
Mobilità - Ufficio SUAP - Ufficio Commercio
AUTORITA' COMPETENTE VAS
Dott.ssa Tatiana Martignago
(SEDE)

Oggetto: Conferenza dei Servizi in modalità asincrona di cui alla nota di convocazione del 12/05/2020 PG n. 15152 relativa alla Proposta di Programma Integrato di Intervento relativo all'Ambito di trasformazione denominato "AT.SS San Francesco" - PRATICA PII2/2017-0 - PROT. 22278 dello 01/06/2017 e successive integrazioni. - **INVIO DECRETO DI ESCLUSIONE DALLA VAS.**

IL DIRIGENTE

Vista l'istanza presentata dalla società Sportlifecity riportata nell'oggetto, corredata dai documenti alla stessa allegati; Richiamato l'avviso di indizione della relativa Conferenza di servizi, in modalità semplificata asincrona ai sensi dell'art. 14-bis della Legge n. 241/1990, trasmesso con nota di cui al PG n. 15152 del 12/05/2020 ai soggetti interessati, nonché al proponente;

Richiamate le note di cui ai PG n. 16528 del 26/05/2020 di richiesta di integrazioni e PG n. 19296 del 18/06/2020 di riapertura dei termini e PG n. 23202 del 16/07/2020 di pubblicazione di ulteriori integrazioni spontanee;

Richiamata la nota di cui al PG n. 27782 del 21/08/2020 con la quale la Società Sportlifecity in data 20/08/2020 ha presentato le proprie memorie e osservazioni ai suddetti pareri;

Richiamata la nota di cui al PG n. 28830 del 01/09/2020 con la quale le memorie e osservazione del punto precedente venivano trasmesse a tutti i soggetti coinvolti al fine di far pervenire entro il termine del 01/10/2020 le proprie controdeduzioni e/o eventuali e ulteriori contributi e/o pareri alle stesse;

Visti tutti i pareri che sono pervenuti nei termini previsti da parte di Enti e soggetti coinvolti nel procedimento in oggetto;

COMUNICA

- che è stato pubblicato all'Albo Pretorio del comune di San Donato Milanese e sul sito SIVAS di Regione Lombardia il DECRETO CONCLUSIVO DI ESCLUSIONE DALLA VAS per il procedimento in oggetto e la relativa DETERMINAZIONE DI APPROVAZIONE E PRESA D'ATTO dello stesso;



Comune di
San Donato Milanese
CITTA' METROPOLITANA DI MILANO

AREA TERRITORIO AMBIENTE E OPERE PUBBLICHE
Sportello unico per l'edilizia - Ufficio Urbanistica

e contestualmente

DISPONE

- la trasmissione in copia al proponente e agli Enti e soggetti coinvolti del PROVVEDIMENTO DI ESCLUSIONE dalla Valutazione Ambientale Strategica per la proposta di Piano Integrato di Intervento di cui all'oggetto;
- la trasmissione agli stessi soggetti della Determinazione Dirigenziale n. 536 del 12/11/2020 di presa d'atto a approvazione del provvedimento di cui sopra;

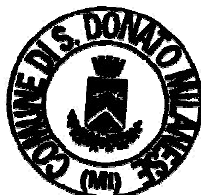
Per qualsiasi ulteriore informazione o chiarimento si forniscono di seguito i riferimenti:

Responsabile del procedimento: arch. Valentina Montemurri

p.e.c.: protocollo@cert.comune.sandonatomilanese.mi.it

tel.: 02/52772.520

Distinti saluti.



IL DIRIGENTE DELL'AREA GESTIONE TERRITORIO,
AMBIENTE E OPERE PUBBLICHE
(Dott. Giampaolo Porta) (*)

(*) Il documento è firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 s.m.i. e
nome collegate e sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.



COMUNE DI SAN DONATO MILANESE

CITTÀ METROPOLITANA DI MILANO

CODICE ENTE 11080

AREA GESTIONE TERRITORIO AMBIENTE E OPERE PUBBLICHE

UNITA' PROPONENTE UFFICIO UFFICIO PATRIMONIO, DEMANIO E CATASTO
Proposta n. 3438 del 2020

Determinazione n. 536 del 12/11/2020

Oggetto: APPROVAZIONE E PRESA D'ATTO DEL DECRETO DI NON ASSOGGETTABILITÀ ALLA VAS PER LA PROPOSTA DI PROGRAMMA INTEGRATO DI INTERVENTO RELATIVO ALL'AMBITO DI TRASFORMAZIONE DENOMINATO "AT.SS SAN FRANCESCO" .

IL DIRIGENTE

Premesso:

- che con atto n. 69 del 19/12/2019, il Consiglio Comunale, ha approvato il Documento Unico di Programmazione e la programmazione finanziaria 2020-2022;
- che con atto n. 1 del 09/01/2020, la Giunta Comunale ha approvato il Piano esecutivo di gestione (PEG) 2020-2022, individuato i dirigenti responsabili dei centri di costo e affidato le necessarie risorse finanziarie;

Visti:

- la direttiva 2001/42/CEE del parlamento Europeo e del Consiglio del 27 giugno 2007;
- il Capo I e III del titolo II parte II del D.lgs. 152/2006 "Norme in materia ambientale";
- l'art.4 della Legge Regionale 12/2005 e s.m.i.;
- le indicazioni contenute negli "Indirizzi per la valutazione ambientale di piani e programmi" approvate dal Consiglio Regionale in data 13.03.2007;
- le ulteriori indicazioni contenute nella DGR n.VIII/6420 del 27.12.2007 ed allegati;
- la Determinazione Dirigenziale n. 212 del 08/05/2020 di Avvio del procedimento di verifica di Assoggettabilità alla Valutazione Ambientale Strategica (VAS) per la Proposta di Programma Integrato di Intervento denominato "AT.SS San Francesco" ai sensi dell'art.13 e 14 della L.R. 12/05 e s.m.i.;
- la pubblicazione in data 11/05/2020 dell'avviso dell'avvenuto deposito del Rapporto preliminare e la messa a disposizione e pubblicazione del medesimo sul SIVAS e sul sito del Comune di San Donato Milanese;

Considerato che:

Determinazione n. 536 del 12/11/2020 pag. 1/3

- L'Amministrazione Comunale con determinazione dirigenziale n. 212 del 08/05/2020 ha individuato:
 - Autorità procedente per la VAS;
 - l'Autorità competente per la VAS;
 - i soggetti competenti in materia ambientale e gli enti territorialmente interessati, ad esprimere pareri;
 - le modalità di convocazione della conferenza di verifica;
 - e modalità di informazione e di pubblicizzazione delle informazioni;
- la proposta presentata risulta di particolare complessità in ordine alla dimensione, alle funzioni da insediare e agli operatori pubblici e privati coinvolti; infatti, la proposta interessa un ambito di grande estensione territoriale ad oggi libero e non già edificato la cui trasformazione necessita di valutare con attenzione i volumi di traffico generati dalle funzioni da insediare;
- la proposta necessita l'interessamento di RFI in merito all'attraversamento e al potenziamento della stazione ferroviaria di San Donato Milanese;
- la proposta ha ricadute territoriali che sovrastano la sola dimensione comunale;
- l'Autorità procedente, sentita l'Autorità competente, ha ritenuto che ai sensi dell'art. 6 comma 3 del D. Lgs. 152/2006 e s.m.i. e dell'art. 16 comma 12 della L 1150/1942 e s.m.i., trattasi di un Piano da sottoporsi a procedura di verifica di assoggettabilità alla V.A.S. al fine di verificare se lo stesso produca impatti significativi sull'ambiente e sul patrimonio culturale;
- l'Amministrazione comunale ha pubblicato l'avviso dell'avvenuto deposito del Rapporto preliminare e la messa a disposizione e pubblicazione del medesimo sul SIVAS e sul sito del Comune di San Donato Milanese;
- e' stata convocata il 12/05/2020 la Conferenza di Valutazione da effettuarsi in forma semplificata ed in modalità asincrona ex art. 14-bis, della legge n. 241/1990 e s.m.i., a causa dell'emergenza sanitaria da COVID19;
- con nota del 26.05.2020 prot. n°16528 il comune ha inviato al proponente le richieste di integrazioni documentali e/o di chiarimenti pervenute entro il 20.05.2020;
- con nota del 18.06.2020 prot. n°19296 erano stati riaperti i termini per la presentazione di chiarimenti ed integrazioni;
- con nota del 16.07.2020 prot. n°23202 si comunica la pubblicazione di ulteriori integrazioni spontanee;
- con nota del 23.07.2020 prot. n°24200 venivano trasmesse in copia al soggetto proponente di tutti i contributi e pareri pervenuti dagli Enti e soggetti interessati, di cui sopra, al fine di permettere al soggetto proponente di poter prendere visione di tali contributi e pareri ed eventualmente presentare le proprie memorie e/o osservazioni, eventualmente corredate da documenti entro il termine di 30 (trenta) giorni a decorrere dalla data di notifica, e la contestuale sospensione dei termini per l'espressione della determinazione finale fino al 25/08/2020;
- la società Sportlifecity in data 20/08/2020 con nota PG n. 27782 del 21/08/2020, ha presentato le proprie memorie e osservazioni ai suddetti pareri;
- l'invio in data 1.09.2020 con prot. n° 28830 a tutti i soggetti coinvolti delle memorie ed osservazioni presentate dalla società Sportlifecity al fine di far pervenire, entro il termine di 30 (trenta) giorni dalla data della comunicazione, ossia entro il 01/10/2020 le proprie controdeduzioni e/o eventuali e ulteriori contributi e/o pareri alle stesse;
- in data 12/11/2020 è stato redatto il decreto di Non Assoggettabilità alla V.A.S. che costituisce parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

Tutto quanto richiamato e considerato,

Rilevato che:

Determinazione. n. 536 del 12/11/2020 pag. 2/3

- spettano ai dirigenti tutti i compiti di attuazione degli obiettivi e dei programmi definiti con gli atti di indirizzo sopracitati;
- i menzionati responsabili non potranno procedere in relazione agli obiettivi diversi da quelli assegnati o intraprendere azioni contrastanti rispetto alle previste;

Visti i vigenti regolamenti di organizzazione e di contabilità;

Visto il D.lgs. 18.8.2000, n. 267;

Nulla ostando alla propria competenza e per tutte le motivazioni qui chiarite ed evidenziate

DETERMINA

1. di prendere atto ed approvare il Decreto di Non Assoggettabilità alla V.A.S. per la proposta di Programma Integrato di Intervento relativo all'ambito di Trasformazione denominato "AT-SS San Francesco" ai sensi dell'art.13 e 14 della L.R. 12/05 e s.m.i, che costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto, redatto dall'Autorità Competente dott.ssa Tatiana Martignago e sottoscritto dall'autorità precedente arch. Valentina Montemurri, per la realizzazione di edifici con le seguenti destinazioni funzionali:
 - arena per eventi sportivi,
 - sport center, campi coperti e scoperti,
 - sport business center,
 - liceo scientifico sportivo e athletic center,
 - sport residence, uffici, area fitness e piscina, sport medical center
 - edifici commerciali;
2. di provvedere alla trasmissione di copia del presente provvedimento ai soggetti competenti in materia ambientale ed agli Enti Territorialmente interessati coinvolti nel procedimento;
3. di disporre la pubblicazione del presente atto all'Albo Pretorio e sul sito Web del Comune, nonché sul SIVAS regionale ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza dell'azione amministrativa;
4. di dare atto che la presente determinazione non comporta impegno di spesa né diminuzione di entrata

**Sottoscritta dal Dirigente
(PORTA GIAMPAOLO)
con firma digitale**



Comune di San Donato Milanese

Città Metropolitana di Milano

AREA TERRITORIO AMBIENTE E OPERE PUBBLICHE

San Donato Milanese 12/11/2020

PROVVEDIMENTO DI ESCLUSIONE DALLA VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA PER LA PROPOSTA DI PROGRAMMA INTEGRATO DI INTERVENTO RELATIVO ALL'AMBITO DI TRASFORMAZIONE DENOMINATO "AT.SS SAN FRANCESCO"

L'AUTORITA' COMPETENTE PER LA VERIFICA DI ASSOGGETTABILITA' A VAS, D'INTESA CON L'AUTORITA' PROCEDENTE

Premesso che:

- che il Comune di San Donato Milanese è dotato di Piano di Governo del Territorio P.G.T. approvato con la Delibera del Consiglio Comunale n. 47 del 20 ottobre 2011 ed entrato in vigore con pubblicazione sul BURL in data 02.05.2012 e successive Varianti parziali quali:
- con deliberazione di C.C. n. 2 del 14/03/2014 è stata approvata una prima Rettifica agli atti di PGT;
- con deliberazione di C.C. n. 22 del 27/07/2015 è stata approvata una Variante Puntuale al PGT (Piano delle Regole e Piano dei Servizi) – denominata SUAP 1 HOTEL;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 62 del 20/02/2017 è stata approvata una Variante al PGT inerente l'intervento sulle Aree denominate Campagnetta – via Ravenna – rettifica Piano delle Regole e Documento di Piano;
- con deliberazione di C.C. n. 10 del 10/04/2017 è stata approvata definitivamente la Variante generale al PGT inerente l'opera POR FESR 2014-2020 - Asse IV – mobilità ciclistica Realizzazione pista ciclabile via Caviaga (M3)/via Carducci (Peschiera Borromeo);
- con deliberazione di CC n. 24 del 26/04/2017 è stata approvata una Variante al PGT (Piano dei Servizi) inerente l'intervento Ristrutturazione Policlinico San Donato - Approvazione Masterplan;
- con deliberazione di CC n. 25 del 23/05/2018 è stata approvata una Variante al Piano dei Servizi denominata Strada Comunale Bagnolo Poasco - Eliminazione Sottopasso Ferroviario e Realizzazione Viabilità Alternativa;
- che la società Sportlifecity s.r.l., C.F. 9911330968, con sede legale in San Donato Milanese, via Cesare Battisti n. 12, in qualità di soggetto proponente, con istanza di cui al prot. n. 22278 del 01/06/2017, successivamente integralmente superata dalla documentazione consegnata in data 10/01/2020 di cui al P.G. n. 706-707-709-711-713 ed n data 21/01/2020 di cui al P.G. n. 2156, ha presentato la richiesta di attivazione della procedura di approvazione della proposta di Piano Integrato d'Intervento (PII) finalizzato alla realizzazione di un complesso multifunzionale sportivo, per la formazione e l'intrattenimento, denominato "SporLifeCity", in attuazione delle previsioni contenute nel Piano di Governo del Territorio vigente relative all'ambito di trasformazione "AT.SS San Francesco;
- in data 28/09/2017 e pervenuta la comunicazione di avvio del procedimento da parte dell'Amministrazione Comunale. Detto "Ambito di Trasformazione Strategico Sovralocale – AT.SS", e di superficie territoriale totale corrispondente a circa 300.000 mq;

Via C. Battisti, 2 20097 San Donato Milanese –(MI)

TEL. 02-527721 – TELEFAX 02-5275096

PARTITA I V A N° 00828590158

e-mail: comune@comune.sandonatomilanese.mi.it

PEC - posta elettronica certificata

protocollo@cert.comune.sandonatomilanese.mi.it

REPRODUZIONE CARTACEA DEL DOCUMENTO INFORMATICO SOTTOSCRITTO DIGITALMENTE DA

PORTA GIURISDIZIONE GIUDIZIALE 020 DOCUMENTI MARITTIMA GIO. BATTISTA 12/11/2020 12:47:17

MONITORIA PER LA PUNIZIONE 201801234813 sciscisi del 20 e Zed 28 Del 89/2005

DETERMINA ESERCIZIO VAS AREA NUMERAZIONE: 120202036 del 12/11/2020



Comune di San Donato Milanese

Città Metropolitana di Milano

AREA TERRITORIO AMBIENTE E OPERE PUBBLICHE

- a seguito delle integrazioni documentali richieste, l'Amministrazione comunale di San Donato M.se, con deliberazione di Giunta comunale n. 7 del 24/01/2019, ha preso atto della proposta progettuale, avviando, a conclusione del procedimento istruttorio preliminare, i successivi adempimenti finalizzati all'adozione del P.I.I., in variante al Piano di Governo del Territorio vigente.
- successivamente, a seguito di un confronto avviato con la Società Autostrade per l'Italia S.p.a. il progetto è stato modificato rispetto ad una revisione complessiva del sistema degli accessi al comparto e conformando le destinazioni d'uso previste dal P.I.I. ai contenuti del P.G.T., rendendolo, di fatto, conforme allo strumento urbanistico vigente.
- questa è stata integralmente superata dalla documentazione consegnata in data 10/01/2020 di cui al P.G. n. 706-707-709-711-713, in data 21/01/2020 di cui al P.G. n. 2156 e in data 06/05/2020 di cui al P.G. n. 14633;
- L'intervento di cui sopra prevede:
 - a) la realizzazione di edifici con le seguenti destinazioni funzionali:
 - arena per eventi sportivi,
 - sport center, campi coperti e scoperti,
 - sport business center,
 - liceo scientifico sportivo e athletic center,
 - sport residence, uffici, area fitness e piscina, sport medical center
 - edifici commerciali,
 - b) la cessione di aree per circa 128.000,00 mq,
 - c) la realizzazione di opere di urbanizzazione tra cui infrastrutture di viabilità per gli accessi all'ambito e di aree di parcheggio al servizio degli insediamenti,
 - d) la previsione della realizzazione a servizio compensativo delle seguenti opere: collegamento con la città attraverso percorsi ciclopedonali; riqualificazione e rifunzionalizzazione della Cascina San Francesco finalizzata all'insediamento nella stessa di una funzione educativa; riqualificazione dell'esistente sottopassaggio alla ferrovia;
 - e) la bonifica dell'ambito;
 - f) la realizzazione di parte della viabilità di accesso a nord est in aree esterne all'area di Programma Integrato di Intervento attraverso la riqualificazione del manufatto esistente denominato "Moncherino", che consiste nel sovrappasso alla ferrovia esistente, rimasto incompiuto e sconnesso dalla rete viaria comunale;
- la proposta presentata risulta di particolare complessità in ordine alla dimensione, alle funzioni da insediare e agli operatori pubblici e privati coinvolti; infatti, la proposta interessa un ambito di grande estensione territoriale ad oggi libero e non già edificato la cui trasformazione necessita di valutare con attenzione i volumi di traffico generati dalle funzioni da insediare;
- la proposta necessita l'interessamento di RFI in merito all'attraversamento e al potenziamento della stazione ferroviaria di San Donato Milanese;
- la proposta ha ricadute territoriali che sovrastano la sola dimensione comunale;



Comune di San Donato Milanese

Città Metropolitana di Milano

AREA TERRITORIO AMBIENTE E OPERE PUBBLICHE

- con determinazione n°212 dell'8.05.2020 è stato avviato il procedimento di verifica di assoggettabilità alla valutazione ambientale strategica (VAS) per la proposta di programma integrato di intervento relativa all'ambito di PGT denominato "AT.SS. San Francesco" ai sensi dell'art.13 e 14 della L. R. 12/05 e s.m.i.;
- con la medesima determinazione sono stati nominati:
 - o Responsabile del Procedimento di Variante al PGT ed Autorità Procedente per la VAS il Responsabile del Servizio Opere Pubbliche – Arch. Valentina Montemurri;
 - o Autorità Competente per la VAS il Responsabile del Servizio Ambiente e Mobilità – Dott.ssa Tatiana Martignago;

Visti

- la Determinazione Dirigenziale n. 212 del 08/05/2020 di Avvio del procedimento di verifica di Assoggettabilità alla Valutazione Ambientale Strategica (VAS) per la Proposta di Programma Integrato di Intervento denominato "AT.SS San Francesco" ai sensi dell'art.13 e 14 della L.R. 12/05 e s.m.i.;
- l'avviso dell'avvenuto deposito del Rapporto preliminare e la messa a disposizione e pubblicazione del medesimo sul SIVAS e sul sito del Comune di San Donato Milanese;
- gli elaborati richiamati in allegato, per i quali occorre provvedere all'acquisizione di tutti gli atti di assenso, pareri, nulla osta comunque denominati, ai fini della relativa approvazione;
- la convocazione in data 12.05.2020 con prot. n°15152 della Conferenza di Servizi, tra i soggetti in indirizzo, da effettuarsi in forma semplificata ed in modalità asincrona ex art. 14-bis, della legge n. 241/1990 e s.m.i.;
- con nota del 26.05.2020 prot. n°16528 il comune ha inviato al proponente le richieste di integrazioni documentali e/o di chiarimenti pervenute entro il 20.05.2020
- con nota del 18.06.2020 prot. n°19296 erano stati riaperti i termini per la presentazione di chiarimenti ed integrazioni
- con nota del 16.07.2020 prot. n°23202 si comunica la pubblicazione di ulteriori integrazioni spontanee;
- con nota del 23.07.2020 prot. n°24200 venivano trasmesse in copia al soggetto proponente di tutti i contributi e pareri pervenuti dagli Enti e soggetti interessati, di cui sopra, al fine di permettere al soggetto proponente di poter prendere visione di tali contributi e pareri ed eventualmente presentare le proprie memorie e/o osservazioni, eventualmente corredate da documenti entro il termine di 30 (trenta) giorni a decorrere dalla data di notifica, e la contestuale sospensione dei termini per l'espressione della determinazione finale fino al 25/08/2020;
- la società Sportlifecity in data 20/08/2020 con nota PG n. 27782 del 21/08/2020, ha presentato le proprie memorie e osservazioni ai suddetti pareri;
- l'invio in data 1.09.2020 con prot. n° 28830 a tutti i soggetti coinvolti delle memorie ed osservazioni presentate dalla società Sportlifecity al fine di far pervenire, entro il termine di 30 (trenta) giorni dalla data della comunicazione, ossia entro il 01/10/2020 le proprie controdeduzioni e/o eventuali e ulteriori contributi e/o pareri alle stesse;



AREA TERRITORIO AMBIENTE E OPERE PUBBLICHE

Visti

- La legge Regionale 11 marzo 2005 n°12 "Legge per il governo del territorio", con la quale la Regione Lombardia ha dato attuazione alla direttiva 2001/42/CE del Parlamento Europeo del Consiglio del 27 giugno 2001 concernente la valutazione degli effetti di determinati piani e programmi sull'ambiente;
- la parte Seconda del D. Lgs. 152/2006 e s.m.i. "Norme in materia ambientale";
- il D.C.R. 13 marzo 2007 n° VIII/351 "Indirizzi generali per la valutazione ambientale di piani e programmi";

Vista la convocazione della conferenza di Servizi del 27.05.2020 inviata con prot. n°16730 ai soggetti di seguito elencati che sono stati invitati a rendere le proprie determinazioni relative alla decisione oggetto della Conferenza:

Ente	Settore
Regione Lombardia	D.G. Territorio ed Urbanistica U.O. Pianificazione Territoriale ed Urbana
Regione Lombardia	D.G. Sviluppo Economico U.O. Commercio, Servizi e Fiere
Regione Lombardia	D.G. Infrastrutture, Trasporti e Mobilità Sostenibile U.O. Infrastrutture viarie e aeroportuali
Città Metropolitana di Milano	Area Infrastrutture – Settore strade, viabilità e sicurezza stradale
Città Metropolitana di Milano	Settore qualità dell'aria, rumore, energia
Città Metropolitana di Milano	Settore rifiuti e bonifiche
Città Metropolitana di Milano	Ente Gestore del Parco Agricolo Sud Milano
Comune di Milano	Ufficio Urbanistica
Comune di Peschiera Borromeo	Ufficio Urbanistica
Comune di Mediglia	Ufficio Urbanistica
Comune di San Giuliano Milanese	Ufficio Urbanistica
Comune di Locate Triulzi	Ufficio Urbanistica
Comune di Opera	Ufficio Urbanistica
ARPA Dip. Di Melegnano	
ATS Milano – Città Metropolitana	
ATO Ambito Territoriale Ottimale	
Gruppo CAP	
Città Metropolitana di Milano	Servizio Tecnico Pianificazione e Controllo
Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti Dipartimento per le infrastrutture, gli affari generali e il personale Struttura Vigilanza Concessioni Autostradali	Ufficio Territoriale di Bologna
Ministero per i beni e le attività culturali per il turismo	
Ufficio per lo sport - Presidenza del Consiglio dei Ministri	Comitato Olimpico Nazionale Italiano (CONI)
ENAC	Direzione Operatività
S.E.A. Spa - Esercizi Aeroportuali	Aeroporti di Milano - Pianificazione Aeroportuale
Soprintendenza per i Beni Archeologici e Paesaggistici di Milano	
Asio S.r.l	



Comune di San Donato Milanese

Città Metropolitana di Milano

AREA TERRITORIO AMBIENTE E OPERE PUBBLICHE

Via Massetana Romana, 2 53100 Siena (SI)	
Ligresta due srl Via Versilia, 2, 00187 Roma RM	
Autostrade per l'Italia S.p.A. Via Polveriera 9/11, Novate Milanese 20026 (MI)	
Edison spa Foro Buonaparte, 31 - 20121 Milano (MI)	
Rete Ferroviaria Italiana spa Direzione Territoriale Produzione Milano - Patrimonio Via Breda, 28 - 20126 Milano	
Eniservizi S.p.a. Piazza Vanoni E., 1 20097 San Donato Milanese (MI)	
Consorzio di Roggia Vettabbia Corso di Porta Romana 118 20122 Milano	
Avv. Del Din Alberto Via Boschetti ang. Corso Venezia, 1 20121 Milano e.p.c. Migliavacca Andrea	
e-Distribuzione S.p.A.	
Metroweb S.p.A.	
Fastweb S.p.A.	
TIM S.p.A.	
B.T. Italia S.p.A.	
Snam Rete Gas S.p.A.	
Italgas S.p.A. - Distretto Nord	
Enipower S.p.A.	
Hera Luce S.r.l.	
A2A Servizi alla Distribuzione S.p.A. (Unareti S.p.A.)	
Terna S.p.A.	Area Operativa Trasmissione di Milano
Retelit Digital Services S.p.A. (ex E-Via Retelit S.p.A.)	
Amiacque S.r.l.	
CAP Holding S.p.A.	
Progettista Wip Architetti	
Servizio Opere Pubbliche e Gestione Infrastrutture	
Ufficio Commercio	
Ufficio SUAP	
Ufficio Mobilità	

Visto che sono pervenuti nei termini previsti da parte di Enti e soggetti interessati i seguenti pareri allegati al presente documento:

Ente	Settore	Inviato parere	Protocollo
Città Metropolitana di Milano	Settore qualità dell'aria,	X	Prot. n°18934 del 16.06.2020



Comune di San Donato Milanese

Città Metropolitana di Milano

AREA TERRITORIO AMBIENTE E OPERE PUBBLICHE

	rumore, energia		
Città Metropolitana di Milano	Settore rifiuti e bonifiche	X	prot. n° 17096 dell'1.06.2020
Città Metropolitana di Milano	Ente Gestore del Parco Agricolo Sud Milano	X	Prot. n°16231 del 21.05.2020
Comune di Milano	Ufficio Urbanistica	X	Prot. n°23681 del 20.07.2020
Comune di Peschiera Borromeo	Ufficio Urbanistica	X	Prot. n°19211 del 18.06.2020
ARPA Dip. Di Melegnano		X	Prot. n°15842 del 18.05.2020 Prot. n°19278 del 18.06.2020 Prot. n°24748 del 28.07.2020 Prot. n°31598 del 21.09.2020
ATS Milano - Città Metropolitana		X	Prot. n°15949 del 19.05.2020 Prot. n°19866 del 23.06.2020 Prot. n°22798 del 14.07.2020 Prot. n°33209 del 2.10.2020
ATO Ambito Territoriale Ottimale		X	Prot. n°19197 del 18.06.2020
Gruppo CAP		X	Prot. n°19488 del 19.06.2020
Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti Dipartimento per le infrastrutture, gli affari generali e il personale Struttura Vigilanza Concessioni Autostradali	Ufficio Territoriale di Bologna	X	Prot. n°33162 dell'1.10.2020
Ministero per i beni e le attività culturali per il turismo		X	Prot. n°33002 dell'1.10.2020
ENAC	Direzione Operatività	X	Prot. n°17074 del 3.06.2020
Autostrade per l'Italia S.p.A. Via Polveriera 9/11, Novate Milanese 20026 (MI)		X	Prot. n°19832 del 23.06.2020 Prot. n°23710 del 20.07.2020 Prot. n°33134 del 1.10.2020
Edison spa Foro Buonaparte, 31 20121 Milano (MI)		X	Prot. n°20502 del 29.06.2020
Consorzio di Roggia Vettabbia Corso di Porta Romana 118 20122 Milano		X	Prot. n°15506 del 14.05.2020
Snam Rete Gas S.p.A.		X	Prot. n°15802 del 18.05.2020 Prot. n°23621 del 20.07.2020 Prot. n°33147 del 1.10.2020
Enipower S.p.A.		X	Prot. n°23480 del 20.07.2020
A2A Servizi alla Distribuzione S.p.A. (Unareti S.p.A.)		X	Prot. n°21831 del 8.07.2020
Terna S.p.A.	Area Operativa Trasmissione di Milano	X	Prot. n°31209 del 17.09.2020
CAP Holding S.p.A.		X	Prot. n°19488 del 19/06/2020
Servizio Opere Pubbliche e Gestione Infrastrutture		X	20.05.2020

Considerato che il rapporto ambientale della VAS del PGT indica quanto segue:

Via C. Battisti, 2 20097 San Donato Milanese -(MI)

TEL. 02-527721 - TELEFAX 02-5275096

PARTITA I V A N° 00828590158

e-mail: comune@comune.sandonatomilanese.mi.it

PEC - posta elettronica certificata: protocollo@cert.comune.sandonatomilanese.mi.it

PORTA GIURIDICA 2020/06/01/40 MARITIMAGIORETTANZA 2020 12:47:17

MONITORIA GRAMPA FONDAZIONE 2020/01/23/4813 scis del 20 e 28 del 28/08/2005

DETERMINA ESECUTIVA ALLA NUMERAZIONE: 2020/036 del 12/11/2020



Comune di San Donato Milanese

Città Metropolitana di Milano

AREA TERRITORIO AMBIENTE E OPERE PUBBLICHE

- Il compendio è collocato al margine nord occidentale di San Donato Milanese. Esso è delimitato a nord-est dall'innesto dell'Autostrada A1 con il sistema viario urbano milanese e dalla linea ferroviaria Milano - Bologna e Passante ferroviario, a sud-ovest dal raccordo tra l'Autostrada A1 e la Tangenziale Est ed a sud-est dall'area produttiva di Via Buozzi;
- si tratta di un comparto di circa trenta ettari non edificato e completamente racchiuso da infrastrutture della mobilità di scala sovralocale. L'insieme delle infrastrutture caratterizza l'area sotto il profilo dell'accessibilità di scala sovralocale, conferendogli un ruolo di "Porta Metropolitana" grazie anche alla contiguità con lo scalo ferroviario di Rogoredo. Al suo interno si presenta come un vasto ambito agricolo comprendente a nord l'antico complesso cascinale, denominato Cascina San Francesco dell'Accessio, le cui strutture, da tempo non più utilizzate e memoria del passato agricolo del Comune, versano oggi in condizioni di completo degrado;
- la matrice agricola, seppur ancora leggibile in ampi ambiti unitari, appare interclusa e relegata in settori ritagliati, che nel complesso hanno acquisito una riduttiva valenza reliquale;
- il comparto di San Francesco, oggi vuoto di significati e funzioni, si distingue per dimensione, accessibilità sovralocale e la completa separazione dalla città esistente, tutte caratteristiche che stanno alla base del riconoscimento della sua vocazione ad accogliere funzioni e attrezzature di rango provinciale e regionale. Sono escluse la residenza, il produttivo e la logistica;
- Si intende pertanto costruire una parte di città complessa e integrata, multifunzionale in grado di distinguersi nel paesaggio sud milanese e costituire un luogo di eccellenza alla scala metropolitana. Tale intervento che da un lato dovrà integrarsi con la città attraverso l'individuazione di spazi pubblici e percorsi ciclopedonali, dall'altro non dovrà andare a gravare sul sistema della mobilità locale;

Considerato altresì che il rapporto ambientale della VAS del PGT prevede le seguenti prescrizioni per tutti i livelli del DDP:

- Dovrà essere effettuato uno studio viabilistico riguardante i flussi di traffico esistenti e generati dall'insediamento. Si dovranno potenziare le buone condizioni di accessibilità dell'area al trasporto pubblico su ferro con la realizzazione di parcheggi, anche con funzione di interscambio modale, nelle aree più prossime alla fermata ferroviaria.
- Dovrà essere altresì realizzato un collegamento per la mobilità lenta (percorso pedonale e pista ciclabile) direttamente accessibile dal sottopasso ferroviario da e verso la Via Emilia e dovrà essere garantito anche un accesso diretto da via Buozzi.
- La proposta, relazionandosi da un lato con il territorio del Parco Agricolo Sud Milano e dall'altro con la città esistente, dovrà prevedere e realizzare idonee fasce alberate di mitigazione ambientale delle infrastrutture esistenti e dovrà essere garantito un corretto inserimento paesistico delle opere.

Preso atto che:

- secondo gli obiettivi di piano, l'intervento previsto dovrà integrarsi con la città attraverso la realizzazione di nuove attrezzature pubbliche e percorsi ciclopedonali, pur garantendo che le presenze attratte dalle funzioni insediate non gravino sul sistema della mobilità locale;



Comune di San Donato Milanese

Città Metropolitana di Milano

AREA TERRITORIO AMBIENTE E OPERE PUBBLICHE

- il comparto prevede una pluralità di funzioni che include: terziario - direzionale, attrezzature e servizi di iniziativa pubblica, servizi o impianti tecnologicamente avanzati nel campo dell'energia e delle fonti rinnovabili, ricettivo, commercio fino alla grande distribuzione (previo apposito studio di approfondimento anche relativo al tema dell'accessibilità).

Considerato che **tale ambito era già stato oggetto di VAS del PGT** in quanto Ambito di Trasformazione del Documento di Piano, nel presente documento verranno esaminati, ai soli fini di un generale miglioramento ambientale, gli aspetti generali della proposta di PII presentata dalla società Sportlifecity ed i suoi effetti sull'ambiente.

Acque

La proposta di PII prevede l'insediamento di un mix di attività che, per funzione e per dimensione, interagisce con la matrice ambientale e con i suoi indicatori e in modo particolare sul ciclo delle acque.

La previsione del nuovo insediamento interessa il ciclo delle acque sia per quanto riguarda il consumo idrico sia per lo smaltimento delle acque.

Per quanto riguarda l'approvvigionamento d'acqua per uso irriguo delle aree verdi, come indicato nella descrizione del progetto, verranno realizzate delle vasche di raccolta da cui poi verrà pompata in una rete di distribuzione per uso irriguo; in mancanza di acque piovane presenti nelle vasche si attingerà alla rete proveniente dai pozzi di prima falda.

Questa scelta soddisfa il recepimento del nuovo "Regolamento regionale del 23/11/2017 n. 7" art. 5, in cui si indica la precedenza allo smaltimento delle acque meteoriche nel riuso in loco al fine di ottimizzare l'invarianza idraulica dell'area.

La rete acqua dai pozzi sarà usata anche come raffreddamento per le macchine che ne avranno necessità, così facendo avremo un miglioramento della stabilità di funzionamento e dei rendimenti energetici.

L'uso dei pozzi di prima falda per tutti gli usi in cui non sia necessaria la potabilità della risorsa idrica è la soluzione più ragionevole in quanto: non intacca le riserve idriche di acqua potabile, contrasta l'innalzamento della falda stessa, ed è un volume d'acqua che prelevata ritorna nel terreno e quindi alla falda stessa da cui è stata prelevata.

Acque reflue

L'area oggetto del P.I.I. attualmente non risulta essere ricompresa all'interno dell'Agglomerato AG01519502 – San Giuliano Milanese nel bacino afferente l'impianto di depurazione di San Giuliano Milanese Est di competenza del Gestore CAP Holding S.p.A., nel quale si intende far confluire le proprie acque reflue.

L'insediamento non ricade all'interno di una zona di rispetto delle acque sotterranee destinate al consumo umano erogate a terzi mediante impianto di acquedotto che riveste carattere di pubblico interesse ex art. 94 Dlgs 152/06.

Ai fini della redazione dei futuri elaborati progettuali il proponente per le successive fasi autorizzative dell'intervento dovrà recepire le prescrizioni contenute nei seguenti pareri:

- ATO Prot.n°19197 del 18.06.2020
- Gruppo CAP Prot. n°19488 del 19.06.2020



AREA TERRITORIO AMBIENTE E OPERE PUBBLICHE

Acque superficiali

Si rileva che l'Ambito di trasformazione AT.SS San Francesco presenta al suo interno un unico elemento della Rete Ecologica Provinciale (REP), appartenente ai "corsi d'acqua minori da riqualificare a fini polivalenti" (art.45 NdA del PTCP), posto nella porzione settentrionale.

L'area è inoltre interessata dal Cavo Comelli e dal Canale Sestogallo, un corso d'acqua tombinato che deriva dalla Roggia Vettabbia e che corre sul confine est da nord a sud, per i quali dovrà essere assicurata la continuità idraulica.

Ai fini della redazione dei futuri elaborati progettuali il proponente per le successive fasi autorizzative dell'intervento dovrà recepire le prescrizioni contenute nei seguenti pareri:

- Città Metropolitana di Milano Prot. n°18934 del 16.06.2020
Settore qualità dell'aria, rumore, energia
- Consorzio Roggia Vettabbia Prot. n°15506 del 14.05.2020

Nel caso di recapiti in corpi idrici superficiali il proponente, in fase realizzativa, dovrà ottenere le apposite autorizzazioni rilasciate dai Gestori del corpo idrico recettore.

Consumo di suolo

Il Rapporto Ambientale della VAS del PGT di San Donato Milanese valutava l'indicatore "uso reale del suolo" sulla base dei dati forniti dalla cartografia DUSAF (Destinazione d'Uso dei Suoli Agricoli e Forestali) del 2007 della Regione Lombardia. Secondo i dati DUSAF 2007 l'ambito in esame presentava le seguenti destinazioni: seminativi, legnose agrarie e orti (destinazione prevalente); urbanizzato residenziale e cascine; boschi, prati e vegetazione naturale.

Per la sua peculiarità, l'area è stata indicata dal PTCP quale "area di rilevanza sovra comunale", ai sensi dell'art. 81 delle relative norme di attuazione. Ad essa pertanto non si applicano le norme sul consumo di suolo non urbanizzato e la sua mancata attuazione, conseguentemente, non deve essere considerata nella verifica della precondizione sopra descritta

L'attuazione della proposta di PII andrà a sottrarre un suolo attualmente destinato ad un uso agricolo di scarso pregio, determinando nei fatti un consistente incremento di impermeabilizzazione di suolo rispetto allo stato attuale, senza tuttavia modificare il consumo di suolo nello stato di diritto, secondo le definizioni della L.R. n.31/2014.

Come si può desumere dalla Tav.6 del PTCP, all'interno del comparto in oggetto non è stato individuato alcun ambito destinato all'attività agricola di interesse strategico.

Gli impatti associati all'inevitabile - in fase realizzativa - impermeabilizzazione del suolo saranno in parte compensati e mitigati dalle seguenti misure contenute nella proposta di PII:

- **oltre il 30% della superficie territoriale sarà mantenuto a superficie verde filtrante, per un totale di circa 92.679 mq;**
- il progetto ambientale e paesaggistico contenuto nella proposta di PII mira alla costituzione di un sistema a verde unitario nel paesaggio urbano; **le aree da destinarsi a verde saranno realizzate in funzione della costituzione di cortine arboree efficaci**, definendo le alberature, gli arbusti e le specie tappezzanti più idonee in relazione alle caratteristiche ecologiche dell'area. La realizzazione di fasce boscate di inserimento paesaggistico-ambientale si pone il duplice obiettivo sia di filtro di



Comune di San Donato Milanese

Città Metropolitana di Milano

AREA TERRITORIO AMBIENTE E OPERE PUBBLICHE

mitigazione verso le infrastrutture circostanti, sia di potenziale habitat ecologico per la fauna, anche in continuità con il Parco Agricolo Sud Milano.

Parere pervenuto da parte di Città Metropolitana di Milano - Settore qualità dell'aria, rumore, energia - Prot. n°18934 del 16.06.2020

Rumore

L'attuale classificazione acustica del territorio comunale è stata approvata con delibera di C.C. n°42/2014, tale aggiornamento attribuisce a detta area la classe IV. Tale classe come previsto dalla norma prevede i seguenti limiti di rumore (limiti: 65 dB diurno – 55 notturno) e la seguente destinazione dell'area:

Classe IV

Aree di intensa attività umana. Rientrano in questa classe le aree urbane interessate da intenso traffico veicolare, con alta densità di popolazione, con elevata presenza di attività commerciali e uffici, con presenza di attività artigianali; le aree in prossimità di strade di grande comunicazione e di linee ferroviarie; le aree portuali; le aree con limitata presenza di piccole industrie.

Si sottolinea inoltre che tale area è delimitata da infrastrutture caratterizzate da elevato traffico veicolare e ferroviario.

La realizzazione di un edificio scolastico e di un *medical center* comporta la necessità che entrambi vengano collocati in **classe I** essendo identificati dalla norma come ricettori sensibili.

In fase di progettazione definitiva pertanto dovranno essere previsti tutti gli interventi necessari previsti dalla norma per la tutela dei ricettori sensibili e degli utenti.

Si evidenzia pertanto la seguente criticità: vista la previsione di insediamento di un edificio scolastico e di un medical center, si ricorda che gli stessi devono essere inseriti in un tessuto urbano con classe acustica 1 e non quarta, l'inserimento in classe 1 comporterebbe un doppio "salto di classe". Si ricorda che la L.R. 10 agosto 2001 – n. 13 riporta che "nella classificazione acustica è vietato prevedere il contatto diretto di aree, anche di comuni confinanti, i cui valori limite si discostino in misura superiore a 5 db(A)".

Aspetti naturalistici

Il Piano di Indirizzo Forestale (PIF), internamente al comparto in oggetto, non rileva alcuna formazione forestale, né antropogenica o ruderali di rilievo. Non individua nemmeno formazioni selvicolturali o funzionali.

Rispetto alla Rete Ecologica Regionale (RER), invece, non si ravvisa alcun elemento interno all'ambito, mentre nelle vicinanze sono indicate le barriere infrastrutturali rappresentati dai rami autostradali.

Nel progetto si esplicita inoltre l'intenzione di attuare la tecnica del "*preverdissement*" per le opere a verde previste e di valutare la salvaguardia e relativo inserimento nelle stesse di alcuni delle piante preesistenti, se compatibili e in buono stato vegetativo. In merito a questo, è opportuno che vengano individuati cartograficamente gli ecosistemi od i singoli elementi vegetali preesistenti che vengono mantenuti ed incorporati nel progetto del verde, distinguendoli cromaticamente da quelli di nuovo impianto.



Comune di San Donato Milanese

Città Metropolitana di Milano

AREA TERRITORIO AMBIENTE E OPERE PUBBLICHE

E' opportuno che **in fase esecutiva** venga indicato il tipo di impianto utilizzato per i vari comparti, nonché il numero complessivo di esemplari per ciascuna specie arborea od arbustiva che si intendono mettere a dimora.

Dovranno essere precisati gli aspetti relativi alla manutenzione, e, in particolare, che per le zone a bosco o ad arbusteto venga preventivato un periodo di cure pari ad almeno 3 anni per quanto riguarda la sostituzione delle fallanze e le irrigazioni ordinarie, mentre si contempli l'intervento con irrigazioni di emergenza fino ad almeno 5 anni nel caso di periodi particolarmente siccitosi.

In relazione all'ampia previsione di aree a parcheggio, si rileva, ed è stato anche esplicitato quale volontà progettuale, e che è previsto un numero inferiore di alberi rispetto alla buona prassi di 1 ogni 5 posti auto. Inoltre, il progetto del grande parcheggio posto nell'estremo sud, vicino a Via Buozzi, lo prevede completamente privo di alberature.

In generale, va ricordato che i parcheggi concorrono fortemente alla sottrazione di territorio agroforestale e all'incremento dell'impermeabilizzazione del territorio. Un parcheggio alberato, apporta un miglioramento del microclima, grazie all'evapotraspirazione e all'ombreggiamento degli alberi, mantiene un certo grado di permeabilità del terreno e, ovviamente, migliora di molto il paesaggio nel quale si inserisce.

Si ritiene, quindi, che si debba cercare di assicurare il più possibile il corretto rapporto tra numero di alberi e posti auto, in generale in tutti i parcheggi, compreso quello grande posto a sud.

Nella relazione tecnico-agronomica viene indicato che si utilizzeranno specie arboreo-arbustive autoctone per molte opere a verde, in particolare per le fasce boschive ai margini del comparto, mentre in altri ambiti vi sarà anche un utilizzo piuttosto significativo di specie esotiche.

Si ritiene opportuno indicare le seguenti prescrizioni per la successiva fase progettuale:

- In relazione alla L.R. n.10/2008 "Disposizioni per la tutela e conservazione della piccola fauna, della flora e della vegetazione spontanea", il progetto prevede per le aree a parcheggio l'inserimento dell'essenza Robinia Pseudoacacia, tale essenza è compresa nella "lista nera" di Regione Lombardia pertanto dovrà essere scelta un'altra essenza. Il proponente del resto afferma di farsi parte attiva nell'eradicazione delle specie invasive
- Utilizzo significativo di specie esotiche, dovrà essere data la priorità all'impiego di specie autoctone o storicamente naturalizzate.
- In merito alle essenze scelte per i parcheggi si sottolinea quanto segue:
 - Per l'opzione platanus x acerifolia dovrà essere garantita la piantumazione di una varietà immune da ceratocystis fimbriata (cancro colorato)
 - Per l'opzione celtis australis si esprime perplessità sulla scelta operata per i possibili danni all'integrità della pavimentazione del parcheggio dovuti ad un apparato radicale che può svilupparsi in superficie (tale essenza è nota anche come "spaccasassi)". Per ultimo tale essenza richiamerebbe volatili attratti dai frutti con potenziali imbrattamenti delle superficie e dei veicoli.



Comune di San Donato Milanese

Città Metropolitana di Milano

AREA TERRITORIO AMBIENTE E OPERE PUBBLICHE

Infine in merito al fatto che si tratta di un comparto limitrofo alle aree agricole, di cui peraltro ha finora fatto parte, il che rappresenta un aumentato rischio di inquinamento genetico, ma anche per poter offrire alle specie autoctone quante più opportunità possibili di riappropriarsi di spazi da cui sono state significativamente estromesse in quasi tutto il territorio provinciale, si chiede di ridurre al minimo l'utilizzo di specie alloctone.

L'attenzione alle pertinenze verdi del progetto trova coerenza col Capo III "Tutela e sviluppo degli ecosistemi" della normativa di PTCP, in particolare in riferimento all'art.43, comma 2, punto b) e comma 3, punto a), che indirizzano verso la riduzione delle pressioni antropiche, la definizione di progetti di miglioramento della funzionalità ecologica nel caso della realizzazione di nuovi insediamenti, e la costituzione di nuove unità ecosistemiche quali compensazioni ambientali.

In totale la proposta di PII prevede 54.628 mq di aree a verde pubblico (> 54.050 mq previsti dalla normativa di PGT), di cui 25.932 mq a verde asservito all'uso pubblico e 12.119 mq a verde privato; la superficie verde filtrante complessiva ammonta a 92.679 mq (superiore alla quota minima di 87.431 mq prevista dal PGT).

Ai fini della redazione dei futuri elaborati progettuali il proponente per le successive fasi autorizzative dell'intervento dovrà recepire le prescrizioni contenute nel seguente parere:

- Città Metropolitana di Milano Prot. n°18934 del 16.06.2020

Settore qualità dell'aria, rumore, energia

Aspetti paesistici

Nella parte nord dell'Ambito sono leggibili i resti dell'antico complesso cascinale, denominato Cascina San Francesco dell'Accesso, le cui strutture versano appunto in stato di totale abbandono e rovina.

La Tav. 2 del PTCP "Ambiti di rilevanza paesaggistica" inserisce l'ambito di PII oggetto di valutazione all'interno del sistema del paesaggio agrario tradizionale, disciplinandolo in parte come "Ambito agricolo di rilevanza paesaggistica" (art. 28 NdA PTCP) e, limitatamente al complesso di Cascina San Francesco, come "Insediamento rurale di interesse storico" (art. 29 NdA PTCP).

Si segnala la necessità che l'intervento, **in sede di sviluppo realizzativo**, ponga adeguata attenzione al rapporto tra il nuovo fronte del costruito che si viene a creare e l'ambiente rurale e tutelato posto ad occidente oltre le infrastrutture viarie, in modo da far sì che le opere a verde inserite acquisiscano sia una valenza paesistico-fruitiva che ecologica.

Ai fini della redazione dei futuri elaborati progettuali il proponente per le successive fasi autorizzative dell'intervento dovrà recepire le prescrizioni contenute nel seguente parere:

- Città Metropolitana di Milano Prot. n°18934 del 16.06.2020

Settore qualità dell'aria, rumore, energia

Parco Agricolo Sud Milano

L'ambito di PII oggetto di valutazione confina lungo il lato ovest con il perimetro del PASM, ma non ricade all'interno di tale perimetro, essendo da esso separato dalla fascia autostradale. La Tav. A20 del PTC "Articolazione territoriale delle previsioni di piano" disciplina pertanto l'ambito



Comune di San Donato Milanese

Città Metropolitana di Milano

AREA TERRITORIO AMBIENTE E OPERE PUBBLICHE

come territorio esterno al parco, per il quale si rimanda all'art. 4 delle NTA PTC, in particolare ai seguenti punti:

- d) devono essere salvaguardati i corsi d'acqua e le relative sponde, nonché i fontanili attivi;
- e) le scelte di pianificazione comunale devono conseguire l'obiettivo del minor consumo delle risorse naturali e territoriali;
- f) devono essere, altresì, definiti i parcheggi perimetrali, la viabilità di penetrazione al parco, gli accessi al parco stesso, la continuità dei percorsi e delle piste ciclabili, in coerenza con le previsioni del presente Piano e dei suoi strumenti attuativi".

Ai fini della redazione dei futuri elaborati progettuali il proponente per le successive fasi autorizzative dell'intervento dovrà recepire le prescrizioni contenute nel seguente parere:

- Città Metropolitana di Milano Prot. n°18934 del 16.06.2020
Settore qualità dell'aria, rumore, energia

Aspetti geologici e indagine sismica

L'area di intervento non è interessata da alcun vincolo di natura geologica, mentre sulla base di quanto riportato dalla carta di fattibilità geologica del PGT, l'area è azionata in Classe 2 - Fattibilità con modeste limitazioni.

Non sono state rilevate evidenze di compromissione qualitativa dei terreni. Viene però segnalata la presenza di un orizzonte di riporto nei pressi della Cascina San Francesco,

Per quanto concerne la classificazione sismica, secondo la D.G.R. n.2129/2014, il Comune di San Donato Milanese appartiene alla zona sismica 3. L'area di studio risulta interessata da uno scenario di pericolosità Z4a. Si può assumere che i terreni che costituiscono l'area in esame presentano un basso rischio per quanto riguarda il fenomeno della liquefazione in condizioni sismiche.

Ai fini della redazione dei futuri elaborati progettuali il proponente per le successive fasi autorizzative dell'intervento dovrà recepire le prescrizioni contenute nel seguente parere:

- Città Metropolitana di Milano Prot. n°18934 del 16.06.2020
Settore qualità dell'aria, rumore, energia

Aspetti Idrogeologici

L'esecuzione di prove in sito ha evidenziato la soggiacenza di falda, che si trova a circa 4 m di profondità dal piano campagna. Nel settore occidentale dell'area, lungo la Tangenziale Est, la falda affiora però all'interno di una depressione allungata ai piedi del rilevato stradale.

La Tav. 7 "Difesa del suolo" del PTCP classifica buona parte dell'area oggetto di valutazione come "Ambito degli acquiferi a vulnerabilità molto elevata". Facendo riferimento all' art. 38 "Ciclo delle acque - macrosistemi idrogeologici" delle Nda di PTCP, si richiama il fatto che negli Ambiti degli acquiferi a vulnerabilità molto elevata è necessario approfondire ed evidenziare anche nella relazione geologica la tematica della permeabilità dei suoli ed introdurre eventuali limitazioni o condizionamenti alle trasformazioni stesse.

Ai fini della redazione dei futuri elaborati progettuali il proponente per le successive fasi autorizzative dell'intervento dovrà recepire le prescrizioni contenute nel seguente parere:

- Città Metropolitana di Milano Prot. n°18934 del 16.06.2020



Comune di San Donato Milanese

Città Metropolitana di Milano

AREA TERRITORIO AMBIENTE E OPERE PUBBLICHE

Settore qualità dell'aria, rumore, energia

Invarianza idraulica

Per quanto riguarda l'approvvigionamento d'acqua per uso irriguo delle aree verdi, come indicato nella descrizione del progetto, verranno realizzate delle vasche di raccolta da cui poi verrà pompata in una rete di distribuzione per uso irriguo; in mancanza di acque piovane presenti nelle vasche si attingerà alla rete proveniente dai pozzi di prima falda.

Questa scelta soddisfa il recepimento del nuovo "Regolamento regionale del 23/11/2017 n. 7" art. 5, in cui si indica la precedenza allo smaltimento delle acque meteoriche nel riuso in loco al fine di ottimizzare l'invarianza idraulica dell'area.

Il progetto prevede di procedere all'irrigazione, oltre che mediante l'utilizzo delle acque meteoriche, anche mediante le acque di prima falda e che "saranno considerate tutte quelle strategie che favoriscono il risparmio degli sprechi dell'acqua e il riutilizzo di acqua per usi indoor ed irrigazione".

E' prevista la realizzazione di vasche di raccolta delle acque meteoriche da cui verranno pompate in una rete di distribuzione per uso irriguo; in mancanza di acque piovane presenti nelle vasche si attingerà alla rete proveniente dai pozzi di prima falda.

Gli interventi in fase esecutiva dovranno massimizzare il riciclo e il riutilizzo delle acque meteoriche al fine di favorire il risparmio idrico e di prevedere idonee misure di tutela e salvaguardia delle acque stesse, in merito soprattutto al recapito degli scarichi e nel rispetto dei principi di invarianza idraulica e idrologica, ai sensi della L.R. n.4/2016, del relativo Regolamento d'attuazione n.7/2017 e dell'art.38 delle NdA del PTCP.

Ai fini della redazione dei futuri elaborati progettuali il proponente per le successive fasi autorizzative dell'intervento dovrà recepire le prescrizioni contenute nei seguenti pareri:

- ATO Prot.n°19197 del 18.06.2020
- Gruppo CAP Prot. n°19488 del 19.06.2020
- Città Metropolitana di Milano Prot. n°18934 del 16.06.2020

Settore qualità dell'aria, rumore, energia

Gestione dei rifiuti e dei materiali di scavo

La produzione di rifiuti subirà un incremento rispetto allo stato attuale. La produzione di rifiuti previsti è assimilabile alle tipologie dei rifiuti solidi urbani, tuttavia la dimensione della proposta di intervento richiederà un'attenzione particolare negli aspetti organizzativi dovuti alle tipologie di attività che si prevede di svolgere all'interno dell'area.

In particolare per eventi e manifestazioni che richiamano grande affluenza di pubblico, per quanto riguarda la raccolta dei rifiuti dovranno essere previsti dei protocolli ad hoc.

I rifiuti eventualmente rinvenuti all'interno del sito e tutti i rifiuti prodotti dalle attività descritte, dovranno essere classificati e caratterizzati ai sensi dell'Allegato D del d.lgs. 152/2006, per l'individuazione dell'esatta tipologia della relativa classe di pericolosità e conferiti ad idonei impianti autorizzati allo specifico ciclo di trattamento o smaltimento.

Il deposito degli stessi dovrà avvenire in strutture dedicate al deposito temporaneo ex comma 1, dell'art. 183, del d.lgs. 152/2006 ed individuate in un opportuno elaborato grafico.



Comune di San Donato Milanese

Città Metropolitana di Milano

AREA TERRITORIO AMBIENTE E OPERE PUBBLICHE

Con riferimento ad attività di scavo, durante le quali si avrà la produzione di materiali da scavo, che, tenuto conto dell'estensione dell'area interessata pari a 291.437 mq, non sarà in ogni caso trascurabile, qualora, a seguito degli esiti delle indagini preliminari ambientali di valutazione della qualità dei suoli, il proponente riterrà opportuno presentare un piano di gestione delle terre, dato atto che gli elaborati attuali non evidenziano nel dettaglio le modalità con le quali saranno gestiti gli eventuali materiali da scavo, si fa presente quanto segue:

- I terreni derivanti da operazioni di scavo sono esclusi dal campo di applicazione della disciplina in materia dei rifiuti ai sensi dell'art. 185, comma 1, lett. c), del d.lgs. 152/2006 se trattasi esclusivamente di suolo non contaminato e altro materiale allo stato naturale escavato nel corso di attività di costruzione, a condizione che sia certo che esso verrà riutilizzato a fini di costruzione allo stato naturale e nello stesso sito in cui è stato escavato.
- Per gli altri materiali da scavo per i quali è previsto un utilizzo al di fuori dello stesso sito dal quale sono stati escavati o nel medesimo, previo eventuale trattamento esterno rientrante nella definizione di normale pratica industriale [D.P.R. 120 del 13/06/2017, art. 2, comma 1, lettera o)], gli stessi potranno essere gestiti come sottoprodotti a condizione che siano rispettate le procedure e quanto stabilito dal D.P.R. 120 del 13/06/2017, Titolo II, capo II dall'art. 8 e seguenti.

In fase di progettazione definitiva del piano andranno recepite le prescrizioni contenute nel parere pervenuto da parte di Città Metropolitana di Milano – Settore rifiuti e bonifiche prot. 17096 dell'1.06.2020.

Elettrodotti

Le opere in genere, da realizzarsi in vicinanza e/o prossimità, devono risultare compatibili con i preesistenti elettrodotti, nel rispetto dei disposti di eventuali servitù di elettrodotto accese ed in conformità alla vigente normativa in materia di distanze dai conduttori elettrici e sostegni, costituita dal D.M. del 21 marzo 1988 n.449 e successive modifiche ed integrazioni, recante norme tecniche per la progettazione, l'esecuzione e l'esercizio delle linee elettriche aeree esterne; nonché alla normativa in materia di compatibilità elettromagnetica, Legge n.36 del 22 febbraio 2001, legge quadro sulla protezione dalle esposizioni a campi elettrici, magnetici ed elettromagnetici e D.P.C.M. dell'8 luglio 2003, recante i limiti di esposizione, i valori di attenzione e gli obiettivi di qualità per la protezione della popolazione dalle esposizioni ai campi elettrici e magnetici.

All'interno delle fasce di rispetto degli elettrodotti non è consentita alcuna destinazione degli edifici ad uso residenziale, scolastico e sanitario ovvero ad uso che comporti una permanenza non inferiore a quattro ore.

Per gli elettrodotti appartenenti alla Rete elettrica di Trasmissione Nazionale, non è ammessa alcuna costruzione o attività che pregiudichi o che possa limitare l'esercizio e la manutenzione dello stesso senza preventivo parere della società gestore, la presenza degli elettrodotti A.T. comporta di sottoporre alla scrivente, per valutazioni di competenza, eventuali progetti di qualunque opera in prossimità collocata plano-altimetricamente rispetto all'asse longitudinale delle linee elettriche.

Dovrà essere garantita in ogni tempo la possibilità di accesso all'area sottesa ai conduttori ed ai sostegni delle linee elettriche aeree, per consentire l'esercizio e la sorveglianza, oltre che l'esecuzione di eventuali manutenzioni ordinarie e straordinarie degli elettrodotti, possibili anche con automezzi pesanti.



Comune di
San Donato Milanese
Città Metropolitana di Milano

AREA TERRITORIO AMBIENTE E OPERE PUBBLICHE

In fase di progettazione definitiva del piano andranno recepite le prescrizioni contenute nei seguenti pareri:

- Società Terna spa Prot. n°31209 del 17.09.2020
- Unareti Prot. Prot. n°21831 del 8.07.2020
- Edison Prot. n°20502 del 29.06.2020

Ministero beni culturali soprintendenza archeologia, belle arti e paesaggio

I vigenti PGT del Comune di San Donato Milanese e PTCP della Città Metropolitana di Milano non annoverano tale area tra quelle a rischio archeologico, sulla base di dati di recente acquisizione l'ambito interessato dall'intervento in progetto configura tuttavia un potenziale profilo di rischio.

All'interno della stessa Cascina San Francesco risulta essere presente, reimpiegato come lavello, un coperchio di sarcofago romano, per il quale parrebbe verosimile pensare a una provenienza dalle immediate vicinanze, le cui modalità conservative dovranno essere preventivamente concordate con la scrivente Soprintendenza in sede di progetto esecutivo.

Il Ministero riterrebbe pertanto opportuno programmare con il dovuto anticipo la realizzazione di una serie di sondaggi preventivi di scavo.

Si rimanda al parere del Ministero per i beni e le attività culturali e per il turismo prot. n°33002 pervenuto in data 1.10.2020.

Enac - Interferenze attività di volo

In fase di progettazione definitiva del piano andrà verificata la possibile interferenza con le procedure di volo e di eventuali ostacoli per la navigazione aerea come da parere Enac 17074 dell'1.06.2020.

Nel complesso il progetto del piano attuativo non presenta criticità rilevanti in quanto per buona parte non interferente con la navigazione aerea. Laddove gli esiti delle analisi preliminari indichino la necessità di procedere alla valutazione del progetto, verranno attuate soluzioni tecniche a conferma della compatibilità di singoli edifici ai vincoli di sicurezza della navigazione aerea.

Metanodotto

I lavori di adeguamento dei metanodotti comportano, da un lato, l'ottenimento di permessi, autorizzazioni e contratti di natura sia pubblica che privata ed impongono, dall'altro, l'approvvigionamento dei materiali, l'impiego di personale specializzato e l'idonea programmazione dei tempi di interruzione del servizio.

In fase di progettazione definitiva del piano andranno recepite le prescrizioni contenute nei pareri di Snam Rete Gas spa Prot. n°33147 del 1.10.2020.

Rete Viaria e accesso all'area

L'ambito AT.SS San Francesco è collocato al margine nord occidentale di San Donato Milanese. Esso è delimitato a nord - est dall'innesto dell'Autostrada A1 con la viabilità urbana milanese e dalla linea ferroviaria Milano- Bologna e Passante ferroviario, mentre a sud ovest dal raccordo tra l'Autostrada A1 e la Tangenziale Est.



Comune di San Donato Milanese

Città Metropolitana di Milano

AREA TERRITORIO AMBIENTE E OPERE PUBBLICHE

Il Piano dei Servizi vigente individua l'apertura dell'attuale fermata ferroviaria di San Donato verso l'AT.SS San Francesco, per migliorare le condizioni di accessibilità al servizio ferroviario suburbano, con l'individuazione di un'area parcheggio per favorire l'interscambio ferro-gomma.

L'accessibilità ciclo -pedonale sarà garantita da un nuovo collegamento che prevede l'apertura del tunnel sotterraneo esistente in prossimità della fermata ferroviaria di San Donato Milanese.

La Tav. 8 "Rete ciclabile provinciale" del PTCP, in coerenza con il piano strategico MiBici, individua un percorso ciclabile della rete di supporto in progetto, che attraversa in senso est-ovest l'ambito in esame presso il cavalcavia Buoizzi, collegando San Donato al territorio del Parco Agricolo Sud Milano.

Il tema dell'interscambio fra trasporto ferroviario e mobilità privata rappresenta un nodo strategico rilevante per la trasformazione dell'ambito di PII oggetto di valutazione. La realizzazione di un parcheggio di interscambio a servizio della stazione ferroviaria, previsione originariamente introdotta dal PGTU, è stata poi riconfermata dal PGT vigente che, nella scheda norma relativa all'ambito AT.SS San Francesco, la inserisce al secondo e terzo livello di pianificazione nell'elenco dei principali servizi compensativi connessi all'attuazione dell'intervento.

In merito alla componente mobilità la valutazione degli effetti è incerta, poiché se da un lato le attività previste nella proposta di PII costituiranno con ogni probabilità dei forti attrattori capaci di determinare un incremento del traffico veicolare, dall'altro lato l'elevata accessibilità al trasporto pubblico, l'incremento della dotazione di percorsi ciclopedonali, la riconfigurazione e il potenziamento della rete stradale, potrebbero garantire adeguati livelli di accessibilità alla scala locale e sovralocale.

Il rapporto ambientale della VAS dell'attuale PGT prevede per l'ambito AT.SS San Francesco, a tutti i livelli di pianificazione le seguenti prescrizioni:

- a) dovrà essere effettuato uno studio viabilistico riguardante i flussi di traffico esistenti e generati dall'insediamento; si dovranno potenziare le buone condizioni di accessibilità dell'area al trasporto pubblico su ferro con la realizzazione di parcheggi, anche con funzione di interscambio modale, nelle aree più prossime alla fermata ferroviaria;
- b) dovrà essere realizzato un collegamento per la mobilità lenta (percorso pedonale e pista ciclabile) direttamente accessibile dal sottopasso ferroviario da e verso la Via Emilia e dovrà essere garantito anche un accesso diretto da via Buoizzi.

In merito a tale tematica sono pervenuti i seguenti pareri:

- Autostrade per l'Italia S.p.A. Prot. n°19832 del 23.06.2020
Prot. n°23710 del 20.07.2020
Prot. n°33134 del 1.10.2020
- Servizio Opere Pubbliche parere del 20.05.2020

Si ritiene opportuno evidenziare alcuni aspetti:

1. Accessibilità generale

Il modello di simulazione della situazione viabilistica generata dall'intervento che è stato presentato a corredo della proposta riporta che non ci sarà un aggravio della situazione attuale sulla viabilità urbana centrale di San Donato Milanese. Tuttavia durante la conferenza di servizi



Comune di San Donato Milanese

Città Metropolitana di Milano

AREA TERRITORIO AMBIENTE E OPERE PUBBLICHE

in alcuni pareri acquisiti permangono degli aspetti che richiedono ulteriori approfondimenti, in fase realizzativa, soprattutto in relazione agli eventi da svolgersi all'Arena.

Gli attuali flussi che gravitano sulla città di San Donato Milanese sono molto consistenti e numerose strade appartenenti alla rete viaria urbana primaria, nelle ore di punta risultano prossime alla saturazione, con presenza di significative code certificate da elaborati del PGTU/PUMS.

2. Insediamento di un nuovo polo alberghiero.

Per quanto riguarda la risoluzione delle interferenze fra il progetto ed il polo alberghiero previsto nelle vicinanze, premesso che i picchi dei traffici generati dai due progetti difficilmente potranno sovrapporsi, la documentazione presentata verifica la compatibilità della viabilità di accesso di progetto nell'intorno del polo ricettivo stesso, cercando di evitare interferenze dirette, rimandando alle fasi successive, quando sarà possibile capire le effettive possibilità di attuazione del polo alberghiero, la definizione nel dettaglio della compatibilità dei rispettivi sistemi di accesso.

3. PII Rogoredo-Montecity

Il Comune di Milano ha inviato in data 20.07.2020 con prot. n° 23681 specifico parere all'interno del quale comunica che entro il raggio di 3 km vi è presente il PII Rogoredo-Montecity, all'interno del quale è prevista - **in variante al loro PGT** - una struttura analoga all'Arena dell'Ambito AT.SS San Francesco. La struttura in questione è in grado di ospitare eventi con 12000 spettatori (16000 in occasione degli eventi olimpici).

Il comune di Milano nel PGT 2030 ha inoltre individuato nell'adiacente area, denominata "Porto di Mare", un ulteriore ambito di trasformazione contraddistinto quale "Grande Funzione Urbana" e disciplinato dall'art. 16 del Piano delle Regole.

In conclusione dall'analisi di tutta la documentazione pervenuta, in relazione alla proposta presentata quale soluzione di accesso all'area per la gestione del traffico derivante dalla realizzazione dell'arena, con riferimento agli aspetti viabilistici e alla normativa vigente (DM 5/11/2001 "Norme funzionali e geometriche per la costruzione delle strade", DM 19/04/2006 "Norme funzionali e geometriche per la costruzione delle intersezioni stradali", DGR 27/09/2006 n.8/3219 e relativi allegati, in particolare il numero 4 Analisi di Traffico e DGR X/1193 20/12/2013, ecc.) si evidenzia quanto segue:

- La soluzione prevede che la manovra di ingresso all'area di progetto (svolta a sinistra) impegni gran parte della rotonda prevista all'ingresso dell'Area stessa in fregio al cosiddetto "Moncherino", così da condizionare le relazioni provenienti da Est e impattare sui flussi provenienti dal sistema viario cittadino e diretti verso l'esterno del territorio comunale. Nelle fasi successive sarà necessario effettuare un focus sia sul cosiddetto "Moncherino" sia sulla rotonda di San Martino per definirne con precisione assetto, dimensioni geometriche e capacità in termini di numero di corsie di attestamento delle diverse direttrici;
- In merito alla realizzazione dell'arena l'operatore dovrà supportare con maggiore dettaglio di elaborati relativi ai livelli di servizio di alcuni nodi, che la soluzione progettuale proposta non crei una saturazione della viabilità di accesso all'Area di Progetto. Gli elaborati dovranno essere redatti conformemente alla normativa regionale vigente.

Si ritiene pertanto che tali aspetti debbano essere garantiti in fase esecutiva: è di fondamentale importanza che le soluzioni individuate, vista la posizione dell'area di progetto, impongano ai flussi di traffico generati di arrivare all'Arena non dalla viabilità urbana di San



Comune di San Donato Milanese

Città Metropolitana di Milano

AREA TERRITORIO AMBIENTE E OPERE PUBBLICHE

Donato Milanese, bensì dalla viabilità territoriale, cosa che si ottiene facendo in modo che i nodi localizzati lungo di essa garantiscano i massimi livelli di servizio e massima capacità possibile.

CONCLUSIONI

Sulla base degli esiti delle risultanze dell'attività tecnico-istruttorie svolte, aventi ad oggetto il Rapporto Preliminare, i contributi e le osservazioni pervenuti in fase di consultazione pubblica, si evidenzia che:

- tale **ambito era già stato oggetto di VAS del PGT**;
- il piano presentato risulta **pienamente conforme con quanto previsto nel PGT** per tale ambito;
- non sono emersi nuovi aspetti o elementi significativi in termini di effetti ambientali del Piano tali da determinare l'assoggettabilità a procedura di VAS;
- sono emerse alcune necessità di approfondimento della proposta in merito alle tematiche rumore e rete viaria e di accesso all'area.

Tutto ciò premesso

DECRETA

1. di **escludere la proposta di PII** relativa all'Ambito di Trasformazione denominato "AT.SS San Francesco" **dalla procedura di Valutazione Ambientale Strategia - VAS**;
2. di stabilire che in fase di **progettazione esecutiva** dovranno comunque essere **approfondite e recepite le tematiche evidenziate nel presente documento** soprattutto **in merito al rumore e alla rete viaria e di accesso all'area**, ai fini del miglioramento generale della proposta di PII e dei suoi effetti in fase realizzativa;
3. di stabilire che in fase di progettazione definitiva del piano andranno recepite le **prescrizioni contenute nei pareri richiamati e allegati al presente documento**;
4. di provvedere alla pubblicazione del presente decreto sul sito web "SIVAS" della Regione Lombardia e all'albo pretorio del comune di San Donato Milanese.

L'AUTORITÀ COMPETENTE PER LA VAS

D.ssa Tatiana Martignago

L'AUTORITÀ PROCEDENTE

Arch. Valentina Montemurri

CONSORZIO DI ROGGIA VETTABBIA

20122 MILANO - CORSO DI PORTA ROMANA, 118

TEL.&TELEFAX +39/02-3598.2385 +39/02-3598.2335

PRESIDENTE: AVV. LUIGI POGLIAGHI
REGOLATORE: DOTT. ING. DONATA PAPERETTI

CONS.VETTABBIA@INGPAPERETTI.IT
CONS.VETTABBIA@PEC.INGPAPERETTI.IT

AUEGATO 1

Milano, 13 maggio 2020

pec SPETT.LE
COMUNE SAN DONATO M.SE
C.A. ARCH. MONTEMURRI

protocollo@cert.comune.sandonatomilanese.mi.it

Ns. rif. Prot. 16/2020 – 20.05.13SDM

Con riferimento a Vs. comunicazione pervenuta a mezzo pec in data 12/05/2020, lo scrivente Consorzio evidenzia quanto segue:

1. L'area oggetto della trasformazione urbanistica ricade nel perimetro del comprensorio irriguo di Roggia Vettabbia. In caso di trasformazione dei suoli da agricoli a edificabili, la Proprietà di detti terreni è tenuta al rispetto delle norme dello Statuto del Consorzio di Roggia Vettabbia.
2. La tavola di progetto n. 3 riporta estratto del reticolo irriguo comunale. L'area risulterebbe interessata da Cavo Comelli, Cavo Sestogallo e Cavo San Donato.

Per quanto a conoscenza dello scrivente Consorzio:

- a) il corso d'acqua risultante in mappa come "Cavo Comelli" è conosciuto al Consorzio ed al Comune di Milano come "Roggia Accessio". Si tratta di una roggia che deriva le proprie acque dalla Roggia Vettabbia in loc. Chiaravalle per l'irrigazione dei terreni del Podere San Francesco dell'Accessio.
 - b) Il corso d'acqua risultante in mappa come "Cavo San Donato" non è noto al Consorzio e non risulta nel reticolo idrografico del Comune di Milano. Si ritiene sia completamente dismesso, ipotizzando sia il vecchio tracciato della derivazione del Cavo di Pedriano dal Cavo Redefossi. Ove risultasse avere, a valle, un recapito in quest'ultimo, eventuali pareri legati allo scarico ricadrebbero nelle competenze di questo Consorzio.
 - c) Il corso d'acqua denominato Sestogallo è opportuno sia sottoposto ad una ricognizione nei tratti di valle al fine di valutarne la pervietà
3. La tavola di progetto n. 30-Acque Meteoriche prevede, nello schema di allontanamento, uno scarico di troppo pieno in "roggia".

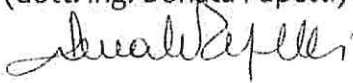
Alla luce delle considerazioni di cui sopra, al fine di verificare la fattibilità dell'attivazione di scarichi di troppo pieno in roggia, lo scrivente Consorzio chiede venga precisato:

1. Quale/quali delle rogge indicate al precedente punto 2 sia/siano da assumere come ricettore/i degli scarichi di troppo pieno
2. Il reticolo idrico cui si fa riferimento a scala allargata (eventualmente collegandolo anche con il reticolo dei Comuni di monte e valle), in modo che sia possibile individuare con chiarezza il corpo idrico ricettore "finale" così che possa

essere individuato quale Ente abbia le competenze per il rilascio di parere idraulico

3. Quali siano le portate di scarico previste per la verifica della capacità idraulica dei corpi ricettori evidenziati.

Distinti saluti.

Il Regolatore
(dott. ing. Donata Papetti)




ALLEGATO 2

energy to inspire the world

Milano, 18/05/2020
Prot. NORD/RHO/20/085/pig

Inviata 1/2 PEC:
protocollo@cert.comune.sandonatomilanese.mi.it
wiparchitetti@pec.it

Spett.le
Comune di San Donato Milanese
Area Territorio Ambiente e opere pubbliche
Via C. Battisti, 2
20097 San Donato Milanese (MI)

E, p.c.
Spett.le
WIP Architetti s.r.l.
Via Emilia, 22
20097 San Donato Milanese (MI)

Spett.le
Snam Rete Gas S.p.A.
Centro di Rho
Via dello Sport, 19
20010 Cornaredo (MI)

Spett.le
Snam Rete Gas S.p.A.
Centro di Pavia
Via Roma, 18
27028 S. Martino Siccomario (PV)

Spett.le
Snam Rete Gas S.p.A.
Centro di Gorgonzola
Via Verdi, 55
20064 Gorgonzola (MI)

OGGETTO: Adempimenti di disciplina sulla verifica di assoggettabilità alla VAS approvati dalla Giunta Regionale con deliberazione n.VIII/6420 del 27.12.07 ed in particolare all'art.5.8 dell'allegato 1 – CONVOCAZIONE CONFERENZA DEI SERVIZI EX ART.5, COMMA 6, ALLEGATO 1 DELLA D.G.R. n.8/6420 - Proposta di Programma Integrato di Intervento relativo all'Ambito di trasformazione denominato "AT.SS San Francesco" - PRATICA PII2/2017-0 - PROT. 22278 dello 01/06/2017 e successive integrazioni.

Con riferimento a Vostra prot. 15152 del 12/05/2020 riguardante la conferenza di servizi delle opere in oggetto, con la presente Snam Rete Gas S.p.A., in qualità di soggetto proprietario e gestore dei servizi interferiti (metanodotti ed opere accessorie) dalle realizzande Vs. opere, comunica quanto segue.

distretto nord
via G. Avezzana, 30
20139 Milano (MI)
Tel. centralino + 39 02.51872611
Fax: 02.51872601
www.snam.it
Pec: distrettonord@pec.snam.it

snam rete gas S.p.A.
Sede legale: San Donato Milanese (MI), Piazza Santa Barbara, 2
Capitale sociale Euro 1.200.000.000,00 i.v.
Codice Fiscale e iscrizione al Registro Imprese della CCIAA di Milano, Monza Brianza, Lodi n. 10238291008
R.E.A. Milano n. 1964271, Partita IVA n. 10238291008
Società soggetta all'attività di direzione e coordinamento di snam S.p.A.

Chiamata Print di Scansione numero verde (800.906.010)

Riproduzione cartacea del documento informatico sottoscritto digitalmente da
PORTA GIULIA il 18/05/2020 alle ore 14:04 MARITONA GIOIELLI il 18/05/2020 alle ore 12:47:17
MONDINA GIULIA il 12/05/2020 alle ore 12:34:13 scissisti del 20 e 28 del 28/05/2005
DETERMINA ESECUTIVA ALLA CONVOCAZIONE: 2020/036 del 12/11/2020

Comune di San Donato Milanese - PG N. 15802 del 18/05/2020 - copia analogica di documento informatico

Buongiorno,
con la presente Vi trasmettiamo comunicazione SRG.

Cordiali saluti.

Comune di San Donato Milanese - P.G. N. 15802 del 18/05/2020 - copia analogica di documento informatico



Comune di
San Donato Milanese
CITTA' METROPOLITANA DI MILANO

ALLEGATO 3

AREA TERRITORIO AMBIENTE E OPERE PUBBLICHE

Servizio Opere Pubbliche e Gestione Infrastrutture

S. Donato Mil.se, 20.05.2020

Spett.le
Sportello unico per l'edilizia
Ufficio Urbanistica
SEDE

OGGETTO: Adempimenti di disciplina sulla verifica di assoggettabilità alla VAS approvati dalla Giunta Regionale con deliberazione n.VIII/6420 del 27.12.07 ed in particolare all'art.5.8 dell'allegato 1 – CONVOCAZIONE CONFERENZA DEI SERVIZI EX ART.5, COMMA 6, ALLEGATO 1 DELLA D.G.R. n.8/6420 - Proposta di Programma Integrato di Intervento relativo all'Ambito di trasformazione denominato "AT.SS San Francesco" - PRATICA PII2/2017-0 - PROT. 22278 dello 01/06/2017 e successive integrazioni.

RICHIESTA INTEGRAZIONI

Lo scrivente Servizio si esprime per gli aspetti connessi alle opere di urbanizzazione primaria e secondaria e più in generale sugli aspetti connessi alle infrastrutture di competenza comunale interessate dall'intervento.

Ciò precisato, analizzando i documenti accessibili al SIVAS di cui alla convocazione in oggetto (prot. n. 15152 del 12/05/2020) si significa quanto segue.

1. La viabilità extracomparto di accesso da nord pare vada a sovrapporsi parzialmente (non risulta possibile verificarlo con chiarezza tenuto conto del livello di dettaglio e della scala grafica degli elaborati) all'area interessata da procedimento SUAP ex art. 8 DPR 160/2010 e s.m.i., finalizzato al rilascio di permesso di costruire in variante allo strumento urbanistico inerente la realizzazione di un nuovo insediamento ricettivo. Gli elaborati oggetto di esame della conferenza dei servizi in corso per questo ultimo procedimento individuano tale area, come destinata a verde pubblico in cessione al Comune, in seno alle opere di urbanizzazione secondaria.
Per il medesimo punto pare non essere trattata adeguatamente la dimostrazione di compatibilità del progetto viabilistico con l'incidenza della struttura ricettiva di cui sopra in termini di apporto di traffico.
Si ritiene necessario pertanto richiedere integrazione di appropriati elaborati grafici e documentali che chiariscano i dubbi circa la predetta interferenza.
2. Si rileva una presunta incongruenza tra il doc. 001 - Studio preliminare sulla viabilità di progetto, dove nelle conclusioni – fra l'altro – viene detto che si confermano interventi di adeguamento della rete viaria che prevedono:
 - a. la nuova rotatoria in fregio al Moncherino;
 - b. il potenziamento della rotatoria esistente di Piazza Bonomelli (dicasi Rondò San Martino);
 - c. la sistemazione dell'incrocio A1 – Via Adenauer;
 - d. la sistemazione della confluenza in A1 dell'ingresso Martiri di Cefalonia;e gli elaborati grafici a corredo nei quali non si rinviene evidenza dei predetti punti b) e d).

Via C. Battisti, 2 20097 San Donato Milanese –(MI)
TEL. 02-527721 – TELEFAX 02-5275096
PARTITA I V A N° 00828590158
e-mail: comune@comune.sandonatomilanese.mi.it
PEC - posta elettronica certificata:
protocollo@cert.comune.sandonatomilanese.mi.it

Responsabile del Procedimento:
geom. R. Fronzuti
Tel. 02.52772.529
r.fronzuti@comune.sandonatomilanese.mi.it

Si ritiene necessario pertanto richiedere integrazione di appropriati elaborati grafici e documentali di approfondimento ed esplicitazione dei medesimi interventi descritti in relazione.

3. Si precisa che tutti gli aspetti inerenti finiture e tipologie costruttive delle componenti infrastrutturali di mobilità dovranno essere oggetto di esame successivo di dettaglio nell'ambito del procedimento per il rilascio dei titoli abilitativi.

Si resta in attesa delle integrazioni di cui ai punti 1 e 2 per l'espressione del parere di competenza.

Distinti saluti,



IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Geom. Riccardo Fronzuti

Via C. Battisti, 2 20097 San Donato Milanese -(MI)
TEL. 02-527721 – TELEFAX 02-5275096
PARTITA I V A N° 00828590158
e-mail: comune@comune.sandonatomilanese.mi.it
PEC - posta elettronica certificata:
protocollo@cert.comune.sandonatomilanese.mi.it

Responsabile del Procedimento:
geom. R. Fronzuti
Tel. 02.52772.529
r.fronzuti@comune.sandonatomilanese.mi.it

ALEGATO 4

Fascicolo 9.6\2020\28

Pagina 1/5

Comune di San Donato Milanese
Area Territorio Ambiente e Opere Pubbliche
Sportello Unico per l'Edilizia – Ufficio Urbanistica
Via C. Battisti, n. 2 – 20097 – San Donato Milanese (MI)

c.a. del Direttore dell'Area Territorio Ambiente e Opere
Pubbliche – Dott.ssa Nadia Brescianini

Nota trasmessa via PEC all'indirizzo:
protocollo@cert.comune.sandonatomilanese.mi.it

**Oggetto: Procedura di Verifica di Assoggettabilità alla Valutazione Ambientale strategica (V.A.S.)
relativa alla proposta di Programma Integrato di Intervento (P.I.I.) nell'ambito denominato "AT.SS.
San Francesco" in Comune di San Donato Milanese. Osservazioni del Parco Agricolo Sud Milano.**

*Con nota, pervenuta in data 12/05/2020, Prot. gen. n. 0086300, da parte dell'Autorità Procedente per la
Verifica di Assoggettabilità alla Valutazione Ambientale Strategica relativa alla proposta di Programma
Integrato di Intervento (P.I.I.) denominato "AT.SS. San Francesco" in Comune di San Donato Milanese, il
Parco Agricolo Sud Milano è stato coinvolto in qualità di Soggetto competente in materia ambientale.
Visionato il Rapporto Preliminare ambientale predisposto e gli elaborati costituenti la proposta di P.I.I.,
pubblicati sul portale del Sistema Informativo per la Valutazione Ambientale Strategica (SIVAS) della
Regione Lombardia, si formulano le seguenti osservazioni da rendersi nel termine perentorio fissato al
22/06/2020 nonché in vista della seduta della Conferenza di Valutazione indetta per il giorno 02/07/2020.*

Premesso che

Il parco regionale *Parco Agricolo Sud Milano*, in quanto bene paesaggistico, è sottoposto a tutela sulla base dei principi e della disciplina contenuti nel decreto legislativo 42/2004 e s.m.i. "Codice dei beni culturali e del paesaggio, ai sensi dell'art. 10 della L. 6 luglio 2002, n. 137".

Il territorio del Parco Agricolo Sud Milano è disciplinato dalla legge regionale 23/04/1990, n. 24, ora confluita nel "Testo unico delle leggi regionali in materia di istituzione di parchi", legge regionale 16/07/2007, n. 16 e da un Piano Territoriale di Coordinamento (di seguito P.T.C.) approvato con deliberazione della Giunta Regionale 7/818 del 3/08/2000.

In base all'art. 157 della legge regionale 16/07/2007, n. 16 le finalità del Parco Agricolo Sud Milano sono la tutela e il recupero paesistico e ambientale delle fasce di collegamento tra città e campagna nonché di connessione delle aree esterne con i sistemi di verde urbano, l'equilibrio ecologico dell'area metropolitana, la salvaguardia, la qualificazione e il potenziamento delle attività agro-silvo-culturali, la fruizione culturale e ricreativa dell'ambiente da parte dei cittadini.

Il P.T.C. del Parco Agricolo Sud Milano persegue l'obiettivo generale di orientare e guidare gli interventi ammessi secondo finalità di valorizzazione dell'ambiente, qualificazione del paesaggio, tutela delle componenti della storia agraria. La fruizione del Parco è principale finalità del Piano, subordinatamente alle esigenze di tutela dell'ambiente naturale, di salvaguardia dell'attività agricola e del paesaggio.

In rapporto agli obiettivi istitutivi richiamati, di tutela e valorizzazione dell'attività agricola, dell'ambiente e della fruizione, il P.T.C. del Parco è oggetto di una suddivisione generale in "territori" cui il P.T.C. del Parco sovrappone "ambiti delle tutele ambientali, paesistiche e naturalistiche" ed "elementi puntuali di





Rispetto al sistema degli spazi aperti il progetto è articolato in cosiddetti "macro-ambiti":

- accessi differenziati in percorsi pedonali, ciclopedonali e automobilistici;
- il boulevard centrale e i passeggi pubblici: il viale principale di interconnessione fra l'ambito nord del lotto, a vocazione didattica, si configura come il baricentro dell'intero progetto: lungo questo asse centrale si affacciano gli edifici aperti al pubblico, gli spazi per l'ospitalità e il ristoro e gli spazi commerciali;
- le fasce boscate di inserimento paesaggistico-ambientale, finalizzate a mitigare visivamente la presenza delle grandi infrastrutture viabilistiche che circondano l'area, realizzando un efficace filtro verso gli spazi verdi pubblici interni all'area. Le fasce boscate avranno spessori e altezze differenziate in relazione ai vincoli preesistenti e, dove necessario, si ridurranno in altezza per mantenere le viste sul paesaggio circostante;
- il sistema dei parcheggi;
- l'Arena, punto centrale dell'intervento e il sistema delle aree verdi intorno agli edifici principali;

Verificato che l'ambito interessato dal Programma Integrato di Intervento denominato "SportLifeCity", non interferisce direttamente con il Parco Agricolo Sud Milano né con aree ad esso immediatamente contermini, in considerazione della presenza del tratto stradale di raccordo con l'Autostrada A1 che costituisce un elemento di separazione tra le aree oggetto di intervento e i "territori agricoli e verde di cintura urbana, ambito dei piani di cintura urbana" del Parco che, per la loro collocazione intermedia tra l'agglomerazione dell'area milanese e i vasti territori agricoli di cintura metropolitana. In tali territori, che costituiscono fasce di collegamento tra città e campagna, devono essere contemperate le esigenze di salvaguardia, di recupero paesistico e ambientale e di difesa dell'attività agricola produttiva, con la realizzazione di interventi legati alla fruizione del Parco e funzioni di interesse generale.

In particolare, l'ampio comparto agricolo, unitario e compatto, posto in direzione ovest rispetto all'ambito di intervento, è parte del Piano di Cintura Urbana, Comparto 3.2 "Chiaravalle-Macconago" i cui orientamenti e indirizzi per la formazione del piano stesso riguardano anche il



recupero paesistico del contesto di Chiaravalle e del sistema irriguo della Vettabbia nonché la riqualificazione delle frange urbane degradate. Lo stesso ambito – in considerazione della presenza dell'Abbazia di Chiaravalle, qualificata in quanto "Emergenza storico-architettonica" (art. 40, n.t.a. P.T.C.) del Parco, per il rilievo storico-architettonico e monumentale che riveste e parte di un' "Insediamento rurale di interesse paesistico" (art. 39, N.t.a. P.T.C.) – è riconosciuto quale "Bellezza d'insieme" ai sensi dell'art. 136 del d.lgs. 42/2004 per il notevole interesse pubblico che riveste.

Si raccomanda, pertanto, di migliorare la qualificazione ambientale del margine occidentale del comparto d'intervento, incrementando la consistenza della vegetazione prevista e valutando la possibilità di ricollocare parte dei numerosi parcheggi posti in corrispondenza del lato ovest dell'ambito così da incrementare lo spessore delle fasce boscate di margine, contribuendo a schermare l'impatto dell'asse autostradale, qualificando il rapporto tra il nuovo insediamento e i territori tutelati del Parco Agricolo Sud Milano.

Si richiamano, in conclusione, i contenuti dell'art. 4 delle n.t.a. del P.T.C. del Parco, nel quale sono formulati i criteri e gli indirizzi per le aree esterne al Parco, riguardanti in particolare: la tutela dei parchi e la salvaguardia delle essenze arboree di particolare rilevanza e di interesse naturalistico, la tutela e la salvaguardia delle superfici a bosco esistenti, dell'assetto idrogeologico, dei corsi d'acqua con le relative sponde, dei fontanili attivi, nonché il minor consumo delle risorse naturali e territoriali.

Il Parco Agricolo Sud Milano si riserva di esprimere all'Amministrazione comunale di San Donato Milanese le proprie ulteriori valutazioni di merito nelle successive fasi di approvazione del Programma Integrato di Intervento "SportLifeCity".

L'occasione è gradita per porgere cordiali saluti.

**Il Direttore ad interim del Settore Parco Agricolo Sud Milano
Dott. Emilio De Vita**

(Ai sensi dell'Art.49 del T. U. Regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei Servizi)

*Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000
e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate*

Referenti istruttoria: dott.ssa Chiara Ferrari – e-mail c.ferrari@cittametropolitana.milano.it, arch. Francesca Valentina Gobbato – e-mail f.gobbato@cittametropolitana.milano.it





Comune di San Donato Milanese
Area Territorio Ambiente e Opere Pubbliche
Sportello Unico per l'Edilizia – Ufficio Urbanistica
Via C. Battisti, n. 2 – 20097 – San Donato Milanese (MI)
c.a. del Direttore dell' Area Territorio Ambiente e Opere
Pubbliche – Dott.ssa Nadia Brescianini

Nota trasmessa via PEC all'indirizzo:
protocollo@cert.comune.sandonatomilanese.mi.it

Oggetto: Procedura di Verifica di Assoggettabilità alla Valutazione Ambientale strategica (V.A.S.) relativa alla proposta di Programma Integrato di Intervento (P.I.I.) nell'ambito denominato "AT.SS. San Francesco" in Comune di San Donato Milanese. Osservazioni del Parco Agricolo Sud Milano.

Con nota, pervenuta in data 12/05/2020, Prot. gen. n. 0086300, da parte dell'Autorità Procedente per la Verifica di Assoggettabilità alla Valutazione Ambientale Strategica relativa alla proposta di Programma Integrato di Intervento (P.I.I.) denominato "AT.SS. San Francesco" in Comune di San Donato Milanese, il Parco Agricolo Sud Milano è stato coinvolto in qualità di Soggetto competente in materia ambientale. Visionato il Rapporto Preliminare ambientale predisposto e gli elaborati costituenti la proposta di P.I.I., pubblicati sul portale del Sistema Informativo per la Valutazione Ambientale Strategica (SIVAS) della Regione Lombardia, si formulano le seguenti osservazioni da rendersi nel termine perentorio fissato al 22/06/2020 nonché in vista della seduta della Conferenza di Valutazione indetta per il giorno 02/07/2020.

Premesso che

Il parco regionale *Parco Agricolo Sud Milano*, in quanto bene paesaggistico, è sottoposto a tutela sulla base dei principi e della disciplina contenuti nel decreto legislativo 42/2004 e s.m.i. "Codice dei beni culturali e del paesaggio, ai sensi dell'art. 10 della L. 6 luglio 2002, n. 137".

Il territorio del Parco Agricolo Sud Milano è disciplinato dalla legge regionale 23/04/1990, n. 24, ora confluita nel "Testo unico delle leggi regionali in materia di istituzione di parchi", legge regionale 16/07/2007, n. 16 e da un Piano Territoriale di Coordinamento (di seguito P.T.C.) approvato con deliberazione della Giunta Regionale 7/818 del 3/08/2000.

In base all'art. 157 della legge regionale 16/07/2007, n. 16 le finalità del Parco Agricolo Sud Milano sono la tutela e il recupero paesistico e ambientale delle fasce di collegamento tra città e campagna nonché di connessione delle aree esterne con i sistemi di verde urbano, l'equilibrio ecologico dell'area metropolitana, la salvaguardia, la qualificazione e il potenziamento delle attività agro-silvo-culturali, la fruizione culturale e ricreativa dell'ambiente da parte dei cittadini.

Il P.T.C. del Parco Agricolo Sud Milano persegue l'obiettivo generale di orientare e guidare gli interventi ammessi secondo finalità di valorizzazione dell'ambiente, qualificazione del paesaggio, tutela delle componenti della storia agraria. La fruizione del Parco è principale finalità del Piano, subordinatamente alle esigenze di tutela dell'ambiente naturale, di salvaguardia dell'attività agricola e del paesaggio.

In rapporto agli obiettivi istitutivi richiamati, di tutela e valorizzazione dell'attività agricola, dell'ambiente e della fruizione, il P.T.C. del Parco è oggetto di una suddivisione generale in "territori" cui il P.T.C. del Parco sovrappone "ambiti delle tutele ambientali, paesistiche e naturalistiche" ed "elementi puntuali di



tutela ambientale, paesistica, architettonica e monumentale” quali fontanili e zone umide, navigli e corsi d’acqua, marcite e prati marcitatori.

Tali elementi di tutela, in quanto testimonianza dell’antica organizzazione dell’agricoltura dei territori del Parco Agricolo Sud Milano, devono essere salvaguardati nella loro consistenza e caratterizzazione complessiva anche in relazione al contesto entro il quale sono collocati, evitando che nuovi interventi comportino lo snaturamento degli elementi e dell’ambito nel quali sono inseriti.

In data 01/06/2017 è stata depositata al Comune di San Donato Milanese la proposta di Programma Integrato di Intervento (P.I.I.) finalizzato alla realizzazione di un complesso multifunzionale sportivo, per la formazione e l’intrattenimento, denominato “*SporLifeCity*”, in attuazione delle previsioni contenute nel Piano di Governo del Territorio vigente relative all’ambito di trasformazione “*AT.SS San Francesco*”.

A seguito delle integrazioni documentali richieste, l’Amministrazione comunale di San Donato M.se. con deliberazione di Giunta comunale n. 7 del 24/01/2019, ha preso atto della proposta progettuale, avviando, a conclusione del procedimento istruttorio preliminare, i successivi adempimenti finalizzati all’adozione del P.I.I., in variante al Piano di Governo del Territorio vigente.

Successivamente, a seguito di un confronto avviato con la Società Autostrade per l’Italia S.p.a. il progetto è stato modificato rispetto ad una revisione complessiva del sistema degli accessi al comparto e conformando le destinazioni d’uso previste dal P.I.I. ai contenuti del P.G.T., rendendolo, di fatto, conforme allo strumento urbanistico vigente.

Il Documento di Piano disciplina l’ambito del P.I.I. quale “*Ambito di Trasformazione Strategico Sovralocale - AT.SS San Francesco*”. Le significative dimensioni dell’ambito, l’elevata accessibilità alle principali infrastrutture della viabilità, la separazione fisica, connessa alla presenza delle stesse infrastrutture, dal resto del tessuto consolidato e dalla viabilità locale, conferiscono a quest’area le caratteristiche per poter accogliere un mix di funzioni (ad esclusione della residenza) di livello metropolitano.

Il comparto d’intervento è collocato in corrispondenza del margine nord-occidentale del territorio comunale di San Donato Milanese, **esternamente al Parco Agricolo Sud Milano**, intercluso tra i raccordi autostradali e la ferrovia, è delimitato, infatti, a nord/est dall’innesto dell’Autostrada A1 con il sistema viario urbano e dalla linea ferroviaria Milano-Bologna, a sud/ovest dal raccordo tra l’Autostrada A1 e la Tangenziale Est e a sud/est dall’area produttiva di via Buozzi.



I principali obiettivi della proposta di P.I.I. sono orientati alla riqualificazione dell'ambito urbano, attualmente intercluso e non accessibile ai cittadini; la diversificazione dell'offerta di servizi con aumento degli spazi di aggregazione: fruibilità e accessibilità; autonomia infrastrutturale di accesso e deflusso del traffico; la predisposizione di un progetto eco-sostenibile, volto al contenimento dei consumi energetici nel suo complesso.

L'ambito di intervento – completamente inedito, ad eccezione dei ruderi della Cascina San Francesco, posta nella porzione nord del comparto – ha una Superficie Territoriale di circa 290.400 mq, per una Superficie Lorda di Pavimento (Slp) di progetto pari a 108.100 mq, cui corrisponde una Superficie Coperta pari a circa 54.000 mq, parcheggi pubblici e privati per circa 100.000 mq, calibrati sulla capacità massima complessiva dell'intero comparto "SportLifeCity" di circa 20.000 utenti e una superficie a verde filtrante di circa 92.600 mq.

L'attuazione del P.I.I. è suddivisa in tre distinte fasi di intervento, sulla base di uno schema di assetto territoriale unitario e secondo quanto stabilito all'interno di un'apposita convenzione urbanistica:

- Fase I: Arena per eventi sportivi e di intrattenimento con capienza massima di 18.000 posti, funzioni commerciali (negozi sportivi e ristorazione), Sport Center completo di campi sportivi scoperti e coperti, Sport Business Center e tutte le opere pubbliche e private (viabilità, parcheggi ed aree verdi) necessarie sia alla sostenibilità sia alla fruibilità del sistema, già dalla sua prima fase di attuazione;
- Fase II: Sport Residence con annessi uffici, Sport Fitness (palestra e piscina) e Centro Riabilitazione Sportivo (Sport Medical Center);
- Fase III: Liceo scientifico sportivo sul sedime della cascina San Francesco, con annessa palestra per gli allenamenti (Athletic Center).

