



San Donato M.se, 9 dicembre 2019

Egredi sigg.ri Consorziati

E p.c. Egredi sigg.ri Consiglieri

A mezzo posta elettronica

### Proposta deliberativa

In previsione della prossima Assemblea del 17 dicembre aprile p.v. ore 10:00, al fine di agevolare le discussioni e finalizzare le determinazioni, di seguito riportiamo, per ciascun punto all'ordine del giorno, un inquadramento di sintesi dei temi e una proposta in ordine alle deliberazioni che si intende sottoporre.

#### **1) Informativa del Presidente ed eventuali determinazioni;**

Dando seguito alla richiesta avanzata dal Consorzio, il Comune di San Donato ha fornito parere urbanistico positivo relativamente all'esecuzione delle attività di riqualificazione a verde delle attuali vasche ornamentali e di realizzazione degli spazi polifunzionali, come da lettera allegata sub. 1.

La prima delle due opere, stante il degrado dell'area, risulta ormai non più procrastinabile.

La seconda, rappresenta un elemento utile ad una ottimizzazione delle spese per la gestione delle autorimesse e per la valorizzazione dei servizi prestati.

Si ritiene che si debba avviare, in via separata e parallela, la progettazione di entrambe le opere: si sottopone quindi all'Assemblea l'opportunità di procedere a due bandi di gara, con mandato al Presidente a procedere al conferimento dell'incarico al miglior offerente (da valutarsi sulla base del valore economico proposto e del curriculum professionale). Per gli incarichi si immaginano le seguenti stime indicative:

- Progettazione esecutiva area vasche e facciata edificio: euro 15.000,00 oltre IVA
- Progettazione di massima spazi polifunzionali: euro 10.000,00 oltre IVA.

Le spese saranno ricomprese nel budget in approvazione al punto successivo, da ripartirsi secondo competenza (tabella D per la progettazione del ricondizionamento dell'area vasche, tabella E per la realizzazione degli spazi polifunzionali).



## 2) Approvazione bilancio previsionale anno 2020 e modalità di riparto;

Si allega il consueto dossier contenente la proposta di bilancio anno 2020, confrontata con la stima preconsuntiva 2019, e relativo piano di riparto.

## 3) Area bisarche: determinazioni circa l'affidamento dell'incarico di progettazione;

Analogamente a quanto già espresso relativamente alle opere riguardanti piazza Bobbio, il Consorzio ha richiesto al Comune un parere urbanistico preventivo circa la realizzazione dell'area di sosta delle bisarche, come da progetto noto all'Assemblea, ricevendo il riscontro allegato.

Risulta oggi necessario che il Consorzio si faccia parte attiva nella risoluzione della vicenda, avviando in primis la progettazione esecutiva dell'opera. A tal proposito, queste di seguito le offerte ricevute:

OGGETTO ATTIVITA'	OFFERTA COMMERCIALE		
	WIP ARCHITETTI SRL	NEW ARCHITECTS SRL	ING. PAOLO DEMICHELIS
<i>VERIFICHE PRELIMINARI</i>	€ 3.000,00	€ 3.400,00	€ 2.800,00
<i>PROGETTO ESECUTIVO</i>	€ 11.000,00	€ 6.200,00	€ 6.000,00
<i>RICHIESTA RILASCIO AUTORIZZAZIONI</i>	€ 2.500,00	€ 3.300,00	€ 2.500,00
<i>D.L. E COLLAUDI</i>	€ 7.000,00	€ 5.500,00	€ 5.000,00
<i>SICUREZZA</i>	€ 6.000,00	€ 3.900,00	€ 2.500,00
<b>TOTALE OFFERTA</b>	<b>€ 29.500,00 oltre al Contributo Integrativo ed IVA di Legge</b>	<b>€ 22.300,00 oltre al Contributo Integrativo ed IVA di Legge</b>	<b>€ 18.800,00 oltre al Contributo Integrativo ed IVA di Legge</b>

Si propone pertanto all'Assemblea l'assegnazione dell'attività progettuale all'ing. Paolo Demichelis per lo svolgimento delle attività di cui ai primi due punti, per un totale di euro 8.800,00 oltre IVA di legge.

Il Consorzio ha già avviato il dialogo con BMW Italia per disciplinare l'utilizzo, a titolo oneroso, dell'area suddetta.



**4) Gestione parcheggi interrati: determinazioni circa lo schema di convenzione;**

In relazione al tema in oggetto, si ritiene necessario che il Consorzio si faccia parte attiva e proponga al Comune lo schema di convenzione allegato, nel quale:

- Vengono riordinate le previsioni in maniera coerente ed omogenea tra le due autorimesse (oggi le convenzioni attuative relative hanno previsioni differenti);
- Si stabiliscano i parametri di utilizzo e tariffari secondo le reali necessità del comparto.

Si richiederà quindi all'Assemblea di esprimersi in proposito.

Si rimanda, per ogni approfondimento e chiarimento, alla prossima seduta assembleare.

Grazie per l'attenzione e cordiali saluti

Il Presidente del Consorzio

Paolo Menegaldo  
*(Firmato in originale)*

**Allegati:**

1. Parere Comune di San Donato Milanese – area vasche;
2. Dossier di preventivo anno 2020;
3. Parere Comune di San Donato Milanese – area bisarche;
4. Schema di convenzione per gestione parcheggi.