



Comune di
San Donato Milanese
Città Metropolitana di Milano

Area Territorio, ambiente
e opere pubbliche

Sportello Unico per l'Edilizia

UFFICIO URBANISTICA

notifica eseguita ai sensi di Legge, a mezzo Pec to Pec prot.

Riferimento nota n. 34259 spedita il ___/___/____
del 18/09/2019 avvenuta il ___/___/____.

San Donato Milanese, 09/10/2019

Spett.

Consorzio Quartiere Affari
Via Emilia, 20
20097 San Donato Milanese (MI)

Rif. Istanza - n. PAR1/2019 (DB/Archi7/PAR)

(PEC): consorzioquartiereaffari@pec.it

e p.c.

SERVIZIO OO.PP MANUTENZIONE STRADE
COMANDO PL UFFICIO QUARTIERI
(sede)

Oggetto: Richiesta di parere pervenuta in data 18/09/2019 con nota prot. n. 34259 - **RISCONTRO**

In riferimento alla richiesta di parere pervenuta al protocollo di questo Comune in data 18/09/2019 n. 34259, riguardante la proposta progettuale di realizzazione di un'area di sosta per bisarche in Via della Unione Europea, esaminata la documentazione trasmessa, si comunica che l'area interessata dall'intervento proposto:

- risulta individuata all'interno del PL Quartiere Affari, di cui alla convenzione al repertorio n. 42334 del 04/11/1993, quale verde privato;

- risulta individuata all'interno del vigente Piano di Governo del Territorio come "Verde urbano pubblico e privato d'uso pubblico" per il quale gli interventi di trasformazione risultano disciplinati dall'art. 12 delle N.T.A. del Piano dei Servizi;

- che l'art. 12 del PdS prevede quanto segue:

1. I servizi relativi al sistema del verde sono finalizzati a favorire il miglioramento della qualità ambientale urbana, in ragione delle funzioni ecologiche, paesaggistiche e sociali che rivestono.
2. Gli spazi a verde si identificano in:
 - a. parchi urbani;
 - b. parchi di scala locale e di quartiere, giardini e zone a verde attrezzato;
 - c. verde di mitigazione ambientale infrastrutturale.
3. Rivestono carattere sovra locale gli ambiti inclusi nel Parco Agricolo Sud Milano e destinati dal relativo PTC a Piano della Fruizione, a Piani di Cintura ovvero proposta di Parco Naturale. Tali ambiti si attuano, coerentemente alle norme del Parco, secondo gli indirizzi normativi del Documento di Piano per gli Ambiti di compatibilità ambientale nel comparto di fruizione "i" (A.C.A) e le Norme Tecniche di Attuazione del Piano delle Regole.
4. Per le aree destinate a verde urbano, di cui alle lett. a) e b) del precedente c.2, si applicano le disposizioni contenute al Titolo III del vigente Regolamento Comunale del Verde. All'interno delle aree destinate a verde di mitigazione ambientale infrastrutturale di cui alla successiva lett. c) sono ammessi esclusivamente interventi di potenziamento delle infrastrutture della mobilità e il connesso impianto di idonee fasce arboreo-arbustive con funzione di mitigazione ambientale.

- che il DdP del vigente Piano di Governo del Territorio alla tavola 3.2 assegna all'area in oggetto una classe di sensibilità paesistica ALTA.



Comune di
San Donato Milanese
Città Metropolitana di Milano

Area Territorio, ambiente
e opere pubbliche

Sportello Unico per l'Edilizia

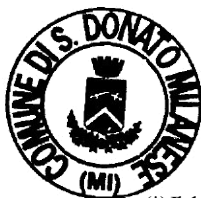
Fermo restando il mantenimento della fascia alberata posta lungo lo svincolo della tangenziale con una consistenza arborea non inferiore a quella esistente, la proposta di cui all'oggetto è da ritenersi compatibile con le previsioni urbanistiche dell'area.

Si evidenzia che l'esecuzione delle opere resta subordinata alla presentazione e ottenimento di idoneo titolo edilizio abilitativo.

Nello specifico dovrà essere presentato Permesso di Costruire o SCIA alternativa al PC, se in possesso dei requisiti per poterla presentare, corredato dalla valutazione di impatto paesistico.

Resta inteso che ai sensi della Deliberazione Consigliare n. 17 del 31.05.2013 e ss.mm. e ii., codesta società dovrà inviare allo Sportello Unico per l'Edilizia, entro 10 giorni dal ricevimento della presente, copia dell'avvenuto versamento dei diritti di istruttoria di **€. 100,00**, da effettuarsi a mezzo di bonifico intestato a Servizio Tesoreria Comune di San Donato Milanese cod. IBAN: IT 78P 05034 33712 000000259539, indicando come causale: "**Spese d'istruttoria per richiesta di parere preventivo n. PAR1/2019**".

Distinti saluti.



IL DIRIGENTE DELL'AREA GESTIONE TERRITORIO,
AMBIENTE E OPERE PUBBLICHE
(Ing. Biolzi Giovanni) (*)

(*) Il documento è firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 s.m.i. e norme collegate e sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.