

Opere di rifacimento pavimentazione percorso pedonale P.za Bobbio zona Snam

Consorzio Quartiere Affari – San Donato Milanese (MI)

Confronto concorrenziale

Odos Servizi Srl

28100 Novara | Baluardo Lamarmora 15
T +39 0321 612 966 F +39 0321 185 10 60
info@odosgroup.it | odosservizi@legalmail.it
PI/CF/N iscrizione registro imprese di Novara 02542400037
cap. soc. i.v. € 100.000,00

www.odosgroup.it

1. PREMESSA

Contenuto del presente documento è il confronto concorrenziale volto ad individuare il candidato Assuntore economicamente più conveniente per l'esecuzione delle seguenti attività:

- **Opere di rifacimento pavimentazione percorso pedonale P.za Bobbio zona Snam**

2. MODALITA' DI ESECUZIONE DEL CONFRONTO CONCORRENZIALE

2.1 Parametri di ammissione:

l'ammissione dei candidati Assuntori è stata regolata sulla base dei seguenti requisiti:

- R1: che nei confronti degli Amministratori e soci non vi siano carichi pendenti e non siano state pronunciate sentenze penali di condanna per uno o più reati di partecipazione ad organizzazioni criminali, corruzione, frode, riciclaggio;
- R2: che siano in possesso dei requisiti di idoneità morale, professionale, economica, finanziaria e tecnica riguardanti l'attività;
- R3: che non siano in stato di fallimento, di liquidazione coatta amministrativa o concordato preventivo e che nei propri confronti non siano in corso procedimenti per la dichiarazione di una di tali situazioni ovvero misure interdittive o inabilitative;
- R4: che rispettino il CCNL di settore, gli accordi integrativi, siano in regola con le norme di sicurezza dei lavoratori nei luoghi di lavoro ed adempiano regolarmente a tutti gli obblighi previsti dalla normativa vigente nei confronti dei lavoratori soci o dipendenti;
- R5: che rispettino le norme in materia di contributi previdenziali ed assistenziali e di non abbiano commesso infrazioni;

e delle seguenti caratteristiche tecnico / amministrative:

- TA1: che possiedano capacità tecnica ad effettuare le lavorazioni oggetto dell'Appalto e dispongano delle attrezzature tecniche e mezzi necessari all'espletamento del servizio, tali da garantire la continuità dello stesso anche di fronte ad imprevisti;
- TA2: che adottino tutte le misure e le cautele necessarie, nell'ambito dello svolgimento dell'appalto, per la prevenzione degli infortuni sul lavoro e per la salvaguardia dell'incolumità del personale, come previsto dal D.lgs. 81/2008 e s.m.i. nonché dalle norme collegate, con assunzione diretta dei costi effettivi ed adeguati a garantire la migliore sicurezza dei lavoratori propri dipendenti e di terzi.

2.1. Documentazione tecnica ed amministrativa posta a disposizione dei Candidati a corredo del confronto concorrenziale:

2.1.1 allegati tecnici:

- computo metrico;
- tavole di progetto

2.1.2 allegati amministrativi:

- bozza contratto d'appalto con relativi allegati amministrativi;
- Documento Unico di Valutazione dei Rischi Interferenti (DUVRI) ed informativa rischi specifici in essere presso le aree oggetto dell'appalto, secondo quanto previsto dal D.lgs. 81/2008 ed informativa.

2.2. Candidati invitati al confronto concorrenziale, risposta dei medesimi, esito della verifica dei requisiti e delle caratteristiche tecnico / amministrative:

- Escavazioni Bona Mauro, Via per Camburzano, 10/A, Occhieppo Inferiore (BI);
- Manutenzioni Edili Stefano Dalla Francesca, Via dell'Edilizia, 17 Novate Milanese (MI)
- Linea Cantieri S.r.l., Via Cadore, 40 Milano (MI)
- Costruzioni Walter S.r.l., Via Pastrengo, 1 Somma Lombardo (VA)
- Impresa So.GeI.CA. S.r.l., Corso Re Umberto, 17 Torino (TO)

Queste le anagrafiche e le risultanze ai fini dell'ammissibilità al confronto concorrenziale:

ID	RAGIONE SOCIALE	DATA OFFERTA	REQUISITI							CANDIDATO AMMISSIBILE
			PARAMETRI DI AMMISSIONE					CARATTERISTICHE TECNICO / AMMINISTRATIVE		
			R1	R2	R3	R4	R5	TA1	TA2	
1	Escavazioni Bona	05/06/19	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI
2	Manutenzioni Edili Stefano Dalla Francesca	NP	NP	NP	NP	NP	NP	NP	NP	NP
3	Linea Cantieri S.r.l.	NP	NP	NP	NP	NP	NP	NP	NP	NP
4	Costruzioni Walter S.r.l.	05/06/19	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI
5	Impresa Sogeica S.r.l.	04/06/19	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI

LEGENDA:

N.P. : non pervenuto

N.PR : non previsto

3. RISULTATI DEL CONFRONTO CONCORRENZIALE

Sulla scorta delle linee guida e verifiche compiute dal Gestore, le risultanze del confronto concorrenziale, tra i candidati sono le seguenti:

ID	RAGIONE SOCIALE	OFFERTA	N. ALLEGATO	VALORE OFFERTA ECONOMICA	ONERI SICUREZZA	TOTALE (IVA esclusa)
1	Escavazioni Bona	05/06/19	Sub. 01	€ 31.169,95	€ 2.500,00	€ 33.669,95
2	Manutenzioni Edili Stefano Dalla Francesca	NP	NP	NP	NP	NP
3	Linea Cantieri S.r.l.	NP	NP	NP	NP	NP
4	Costruzioni Walter S.r.l.	05/06/19	Sub. 02	€ 46.562,69	€ 1.900,00	€ 48.462,69
5	Impresa Sogeica S.r.l.	04/06/19	Sub. 03	€ 41.237,71	€ 1.840,00	€ 43.077,71

4. CONCLUSIONI E COSTO ECONOMICO PREVENTIVO RISULTANTI

Esposto quanto sopra, il quadro economicamente più conveniente, con affidamento ipotizzato al concorrente:

- Escavazioni Bona Mauro, Via per Camburzano, 10/A, Occhieppo Inferiore (BI);

risulta essere così rappresentato:

4.1 opere edili	€ 31.169,95
4.2 oneri di sicurezza non soggetti a ribasso	€ 2.500,00
4.3 tasso di imprevisto del 12% (valore indicato dal progettista)	€ 4.040,39
4.4 oneri professionali Ing. Paolo Sbacchi, compresa cassa previdenziale Professionisti	
4.4.1 Coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione;	
4.4.2 Coordinamento per la sicurezza in fase di esecuzione;	
4.4.3 Assunzione incarico Responsabile Lavori;	
4.4.4 Direzione Lavori;	
4.4.5 Collaudo e rilascio di C.R.E.	€ 5.824,00
4.5 Oneri Comunali ed amministrativi (stima)	€ 1.200,00
4.6 attività di project management del Gestore (predisposizione contratti d'opera e disciplinari, definizione cronoprogramma e coordinamento della fase esecutiva dei lavori con l'attività commerciale del Complesso, raccolta documentale finale, comprensiva di rimborso spese per n. 2 sopralluoghi)	
	€ 3.828,82
TOTALE COSTO ECONOMICO (IVA ESCLUSA)	€ 48.563,17

5. ALLEGATI

- All. sub. 1 - offerta Escavazioni Bona Mauro;
- All. sub. 2 - offerta Costruzioni Walter S.r.l.;
- All. sub. 3 – offerta Impresa So.GeI.CA. S.r.l

Novara, 05/06/19

Odos Servizi s.r.l.

GESTIONE TECNICA