

PARCHEGGIO VIA DELL'UNIONE EUROPEA - INTERVENTI

SEZIONE	ARGOMENTO	DESCRIZIONE	FORNITORE	STIMA ECONOMICA		
				2019	2020	2021
Elettrico	Documentazione	Ricerca denuncia dell'impianto di terra - redazione valutazione del rischio contro le scariche atmosferiche	STUDIO RUMI	€ 1.500,00		
Elettrico		Redigere documento di "Classificazione" dei luoghi	ING. BONOMELLI	€ 1.300,00		
Antincendio	Pratica VVF	Verifica delle superfici di ventilazione esistenti (L'autorimessa, per numero di autovetture parcheggiate, dovrebbe essere dotata di ventilazione meccanica, oppure di camini di ventilazione che incrementino l'areazione minima di progetto. Lo Studio Bonomelli suggerisce una verifica approfondita)	ING. BONOMELLI	€ 9.860,00		
Antincendio	Pratica VVF	Rilievo dello stato di fatto, al fine di determinare il rispetto delle normative di riferimento, del parcheggio. (Qualora le normative fossero rispettate, si potrà procedere a sanare la situazione, secondo le nostre esigenze, e rese al Comando VV.F, nella nuova configurazione, mediante una SCIA con non aggravio di rischio, mantenendo la validità del CPI in essere)	ING. BONOMELLI			
Antincendio	Pratica VVF	Incremento del parcheggio autoveicoli	ING. BONOMELLI	€ 1.300,00		
Antincendio	Pratica VVF	Incarico per verifica congiunta, con ente erogatore, cunicolo tecnologico per definizione soluzioni (Del cunicolo tecnologico non vi è traccia nel progetto di prevenzione incendi)	STUDIO RUMI	€ 2.000,00		
Edile	Documentazione	Pratica edilizia guardiana e bagno con relativa sanatoria (verificato in Comune non è stata presentata alcuna pratica in merito)	PREVENTIVO ING. SBACCHI	€ 1.700,00		
Elettrico	Documentazione	Verifica efficienza delle lampade esistenti illuminazione emergenza e ordinaria - misura dei livelli di illuminamento delle vie di fuga. Verificare la rispondenza degli impianti alle Norme	ODOS SERVIZI	€ 2.500,00		
Elettrico	Documentazione	Dichiarazione di rispondenza impianti non coperti da Dichiarazione di conformità nello specifico risultano mancanti i seguenti schemi: - QPE Quadro presa energia autorimessa - QPP - 1 Quadro generale autorimessa - QCA -2 Quadro impianto antincendio - QSASQ Quadro sollevamento acque sotto quota - QE Alimentazione centralino telefonico	CLIMACENTO	€ 4.280,00		
Elettrico	Illuminazione Ordinaria	Eseguire dettagliato esame dell'impianto esistente: - grado di protezione dei componenti dell'impianto - il corretto collegamento a terra dei componenti dell'impianto (con particolare attenzione alle scatole di derivazione metalliche) - L'efficienza delle armature		€ 4.230,00		
Elettrico	Illuminazione Ordinaria	Revisione impianto di comando illuminazione - Installazione di un comando automatico con sistema LOGO SIEMENS per gestione completa dell'impianto di illuminazione sia automatico che manuale, compresa installazione all'interno del quadro e programmazione - modifica delle giunzioni all'interno del singolo compartimento sulle dorsali principali dopo eliminazione dei circuiti di comando locale e allacciamento secondo la nuova configurazione	CLIMACENTO	11.450,00 €		
		Messa in sicurezza distribuzione impianto elettrico locale guardiana				

PARCHEGGIO VIA DELL'UNIONE EUROPEA - INTERVENTI

SEZIONE	ARGOMENTO	DESCRIZIONE	FORNITORE	STIMA ECONOMICA		
				2019	2020	2021
Antincendio	Adeguamenti Normativa	Installare un riscaldatore elettrico di adeguata potenza all'interno del locale antincendio	CLIMACENTO	1.050,00 €		
Antincendio	Rilevazione fumi	Predisposizione targhe identificative pulsanti allarme antincendio	CLIMACENTO	3.450,00 €		
Elettrico	Quadri Elettrici	Integrazione targhe monitorie quadri elettrici				
Elettrico	Quadri Elettrici	Predisposizione barriere tagliafuoco dove mancanti su canalizzazioni				
Antincendio	Barriere Tagliafiamma	Portone tagliafuoco intaccato da ruggine, non più certificato	CLIMACENTO	€ 8.900,00		
Antincendio	Documentazione	Predisposizione planimetrie di emergenza	ODOS SERVIZI	€ 3.500,00		
Antincendio	Accessori Porte	Sostituzione chiudiporta su porte tagliafuoco non funzionanti	CLIMACENTO	€ 1.500,00		
Antincendio	Elettrico	Sostituzione QE di comando motopompa impianto antincendio + messa in sicurezza scarico (durante il funzionamento del motore diesel sono state riscontrate diverse perdite dai raccordi filettati utilizzati nel primo tratto della tubazione di scarico. L'intervento prevede il rifacimento del primo tratto di tubo di scarico completo di coibentazione con benda in fibra di ceramica)	CLIMACENTO	3.840,00 €		
Elettrico	Prescrizioni DPR 462	Prescrizioni DPR 462: - Installazione di differenziale indiretto su interruttore ABB S5 generale avanquadro e bobina di apertura - Sistemazione generale quadro elettrico generale arrivo linea FM con eliminazione differenziale obsoleto e mantenimento interruttore MTD generale - Installazione interruttore a protezione linea ascensore	CLIMACENTO	1.500,00 €		
Meccanico	Raccolta acque piovane	Sostituzione pompe di sollevamento a servizio delle vasche di laminazione acque bianche (n. 2 pompe - attualmente funzionante 1 su 3)	CLIMACENTO	4.560,00 €		
Segnaletica	Segnaletica Verticale	Integrazione segnaletica dove mancante, sostituzione dove non a norma	ANDREIS	€ 18.491,38		
Segnaletica	Segnaletica Verticale	Posizionamento dissuasori in corrispondenza zone dove non consentita la sosta (fronte ascensori - percorsi pedonali - uscite di sicurezza)	ANDREIS	€ 7.775,00		
Segnaletica	Segnaletica Orizzontale	Percorso pedonale antiscivolo	ANDREIS	€ 1.600,00		
Segnaletica	Segnaletica Orizzontale	Rifacimento segnaletica completa orizzontale con adeguamento alle normative, cancellazione di quella esistente dove necessario - ESCLUSI STALLI	ANDREIS	€ 5.740,00		
Edile	RSPP	Posizionare cartellonistica di sicurezza mancante (cartello ascensore-divieto di accesso - obbligo uso DPI)	CLIMACENTO	€ 500,00		
Edile		Predisposizione corrimano in corrispondenza passaggio pedonale rampa ingresso	CONTINI	€ 800,00		
Edile		Installare catarifrangenti su ante cancelli chiusura rampe carraie	ANDREIS	€ 500,00		
Antincendio		Sostituzione maniglioni antipánico non marchiati CE	CLIMACENTO	€ 1.300,00		
Elettrico		Sostituzione plafoniere illuminazione di sicurezza zona autorimesse	Sostituzione lampade esistenze con modello Sempre Acceso			€ 4.500,00
Elettrico		Nuova posa plafoniere illuminazione di sicurezza zona autorimesse	Implementazione impianto secondo indicazioni progettista (indicativamente 64 lampade in più)	Valore in base al progetto		

PARCHEGGIO VIA DELL'UNIONE EUROPEA - INTERVENTI

SEZIONE	ARGOMENTO	DESCRIZIONE	FORNITORE	STIMA ECONOMICA		
				2019	2020	2021
Elettrico		Nuova posa plafoniere illuminazione di sicurezza zona rampe e vani tecnici	Implementazione impianto secondo indicazioni progettista (indicativamente 52 lampade in più)	Valore in base al progetto		
Elettrico		Sostituzione lampade ed armature esistenti con lampade a LED - con implementazione impianto come da indicazioni progettista			Valore in base al progetto	
		Impianto illuminazione rampe	A causa del pessimo stato in cui si trovano i corpi lampada installati si prevede la sostituzione completa con equivalente corpo LED da 30W	Valore in base al progetto		
Edile	Adeguamento Normativa	Installazione estrattore aria, per ricircolo locale guardiania	CONFERMA CLIMACENTO	Verificare se progetto presentato in Comune lo prevede		
Antincendio	Pratica VVF	Verifica tubazione parcheggi interrati (Al primo e secondo piano interrato è presente, per parecchi metri di sviluppo, una tubazione in acciaio zincato, DN 100 che sembrerebbe arrivare da Unipol, sono state verificate anche le loro autorimesse, ma della tubazione non si hanno tracce. Si consiglia una verifica appropriata per capire la funzione che ha questa tubazione e di chi è la servitù di questo impianto)	Stiamo verificando con tecnici Unipol			
Antincendio	Sicurezza	Installazione lampeggianti in corrispondenza portoni tagliafuoco	IN ATTESA PREVENTIVO			
Elettrico	Impianto di Terra	Verificare in dettaglio i collegamenti dei componenti dell'impianto elettrico al conduttore di terra secondo norma CEI 64-8/6	IN ATTESA PREVENTIVO			
		Verificare presenza ed efficienza dei collegamenti equipotenziali principali e supplementari	IN ATTESA PREVENTIVO			
Elettrico		Verifica eventuale presenza di cavi di segnale e dati all'interno delle stesse passerelle portacavi, successiva etichettatura di tutti i cavi	IN ATTESA PREVENTIVO			
		Predisposizione messa a terra su scatole di derivazione metalliche	IN ATTESA PREVENTIVO			
		Sostituzione tratti passerelle arrugginite	STIMA			€ 4.000,00
		Verifica ed eliminazione di cavi e prese non identificate	STIMA			€ 3.500,00
Automazioni	Barriere Automatiche	Effettuare valutazione dei rischi delle automazioni, secondo le norme EN 12453 e EN 12445	STIMA	€ 2.500,00		
	Documentazione	Redigere classificazione dei luoghi per atmosfere esplosive per la presenza di gas secondo CEI EN 60079-10-1	STIMA	€ 2.500,00		
Edile	Corrimani Uscite di sicurezza	Ripristino corrimani arrugginiti su uscite di sicurezza	STIMA		€ 2.500,00	
Edile	Canali raccolta acque	Sostituzione tratti canalizzazioni raccolta infiltrazioni	STIMA	€ 3.500,00	€ 3.500,00	
Edile	Locale accessorio allagato	Realizzazione scasso per incasso pompa di sentina locale tecnico piano -2 + scarico pompa + apertura tra vasche per svuotamento locale adiacente	IMPRESA EDILE DALLA FRANCESCA		€ 3.500,00	
Edile	RSDP	Delimitare i cavedi grigliati aerazione	IMPRESA EDILE DALLA FRANCESCA		€ 2.000,00	
Edile		Segnalare, per tutta la lunghezza in cui è possibile il passaggio di persone, tubazioni	STIMA	€ 1.500,00		

PARCHEGGIO VIA DELL'UNIONE EUROPEA - INTERVENTI

SEZIONE	ARGOMENTO	DESCRIZIONE	FORNITORE	STIMA ECONOMICA		
				2019	2020	2021
Edile		Installare cancelletto (per evitare cadute in acqua) su pianerottolo scala locale "vasca" acque meteoriche piano -2	IMPRESA CONTINI	€ 800,00		
Edile		Pianerottolo esterno US accanto ascensore ammalorato - Sistemazione pavimentazione ammalorata	IMPRESA EDILE DALLA FRANCESCA	€ 1.500,00		
Segnaletica	Segnaletica Orizzontale	Rifacimento segnaletica Stalli	ANDREIS		€ 6.400,00	
TOTALI				€ 117.426,38	€ 17.900,00	€ 12.000,00
Attività amministrative aggiuntive - Odos Servizi Srl				€ 6.500,00	da definire	da definire