

PARCHEGGIO PIANO -2 P.ZA BOBBIO - INTERVENTI

SEZIONE	ARGOMENTO	DESCRIZIONE	FORNITORE	STIMA ECONOMICA		
				2019	2020	2021
Elettrico	Documentazione	Ricerca denuncia dell'impianto di terra - redazione valutazione del rischio contro le scariche atmosferiche	STUDIO RUMI	€ 1.500,00		
Elettrico		Redigere documento di "Classificazione" dei luoghi	ING. BONOMELLI	€ 1.300,00		
Antincendio	Pratica VVF	Verifica delle superfici di ventilazione esistenti (L'autorimessa, per numero di autovetture parcheggiate, dovrebbe essere dotata di ventilazione meccanica, oppure di camini di ventilazione che incrementino l'areazione minima di progetto. Lo Studio Bonomelli suggerisce una verifica approfondita)	ING. BONOMELLI	€ 7.160,00		
Antincendio	Pratica VVF	Rilievo dello stato di fatto, al fine di determinare il rispetto delle normative di riferimento, del parcheggio. (Qualora le normative fossero rispettate, si potrà procedere a sanare la situazione, secondo le nostre esigenze, e rese al Comando VV.F, nella nuova configurazione, mediante una SCIA con non aggravio di rischio, mantenendo la validità del CPI in essere)	ING. BONOMELLI			
Antincendio	Pratica VVF	Incremento del parcheggio autoveicoli	ING. BONOMELLI	€ 1.300,00		
Antincendio	Pratica VVF	Studio areazione locale ascensore	ING. BONOMELLI	€ 3.400,00		
Edile	Documentazione	Pratica edilizia guardiana (verificato in Comune non è stata presentata alcuna pratica in merito)	ING. SBACCHI	€ 1.700,00		
Elettrico	Documentazione	Verifica efficienza delle lampade esistenti illuminazione emergenza e ordinaria - misura dei livelli di illuminamento delle vie di fuga. Verificare la rispondenza degli impianti alle Norme	ODOS SERVIZI	€ 2.500,00		
Elettrico	Documentazione	Dichiarazione di rispondenza impianti non coperti da Dichiarazione di conformità nello specifico risultano mancanti i seguenti schemi: - Locale Guardiana	CLIMACENTO	€ 3.055,00		
Elettrico	Illuminazione Ordinaria	Eseguire dettagliato esame dell'impianto esistente: - grado di protezione dei componenti dell'impianto - il corretto collegamento a terra dei componenti dell'impianto (con particolare attenzione alle scatole di derivazione metalliche) - L'efficienza delle armature				
Elettrico	Manutenzione ordinaria di ripristino	Manutenzione ordinaria di ripristino Illuminazione ORDINARIA E DI EMERGENZA	CLIMACENTO	€ 5.950,00		
Elettrico	Illuminazione Ordinaria	Revisione impianto di comando illuminazione - Installazione di un comando automatico con sistema LOGO SIEMENS per gestione completa dell'impianto di illuminazione sia automatico che manuale, compresa installazione all'interno del quadro e programmazione - modifica delle giunzioni all'interno del singolo compartimento sulle dorsali principali dopo eliminazione dei circuiti di comando locale e allacciamento secondo la nuova configurazione	CLIMACENTO	€ 6.335,00		
Elettrico		Messa in sicurezza distribuzione impianto elettrico locale guardiana				
Antincendio	Adeguamenti Normativa	Installare un riscaldatore elettrico di adeguata potenza all'interno del locale antincendio	CLIMACENTO	€ 1.500,00		
Antincendio	Rilevazione fumi	Predisposizione targhe identificative pulsanti allarme antincendio	CLIMACENTO	€ 3.280,00		
Elettrico	Quadri Elettrici	Integrazione targhe monitorie quadri elettrici				
Elettrico	Quadri Elettrici	Predisposizione barriere tagliafuoco dove mancanti su canalizzazioni				
Antincendio	Documentazione	Predisposizione planimetrie di emergenza	ODOS SERVIZI	€ 2.250,00		

PARCHEGGIO PIANO -2 P.ZA BOBBIO - INTERVENTI

SEZIONE	ARGOMENTO	DESCRIZIONE	FORNITORE	STIMA ECONOMICA		
				2019	2020	2021
Elettrico	Prescrizioni DPR 462	Prescrizioni DPR 462: Sostituzione di interruttore MTD all'interno del quadro elettrico generale come da prescrizione ente	CLIMACENTO	€ 1.300,00		
Segnaletica	Segnaletica Orizzontale	Percorso pedonale antiscivolo	ANDREIS	€ 500,00		
	Segnaletica Verticale	Segnaletica verticale essenziale (percorso pedonale - stop -divieto GPL)	ANDREIS	€ 1.000,00		
Edile	Canali raccolta acque	Sostituzione tratti canalizzazioni raccolta infiltrazioni	STIMA	€ 3.500,00		
Segnaletica	RSPP	Segnalare tubazioni basse locale antincendio	CLIMACENTO	€ 250,00		
Segnaletica		Posizionare cartellonistica di sicurezza mancante (cartello ascensore-divieto di accesso - obbligo uso DPI)	CLIMACENTO	€ 500,00		
Segnaletica		Installare catarifrangenti su ante cancelli chiusura rampe carraie	ANDREIS	€ 750,00		
Segnaletica		Segnalare rampa interrotta parcheggio con colorazione gialla + gradino accesso locale quadri	ANDREIS	€ 300,00		
Antincendio	RSPP	Sostituzione maniglioni antipánico non marchiati CE		€ 3.250,00		
Elettrico	Illuminazione Emergenza	Sostituzione plafoniere uscite di sicurezza - Fornitura e posa corpi lampada tipo Sempre Acceso (come da normativa)	CLIMACENTO			€ 2.240,00
Elettrico		Sostituzione plafoniere illuminazione di sicurezza zona autorimesse	Sostituzione lampade esistenze con modello Sempre Acceso			€ 7.224,00
Elettrico		Nuova posa plafoniere illuminazione di sicurezza zona autorimesse	Implementazione impianto secondo indicazioni progettista (indicativamente 64 lampade in più)	Valore in base al progetto		
Elettrico		Sostituzione lampade ed armature esistenti con lampade a LED - con implementazione impianto come da indicazioni progettista		Valore in base al progetto		
Edile	Adeguamento Normativa	Installazione estrattore aria, per ricircolo locale guardiania		Verificare se progetto presentato in Comune lo prevede		
Antincendio	Pratica VVF	Realizzazione condotto di ventilazione EI 90 che garantisca la necessaria aerazione e che sfoci su spazio scoperto, chiudendo al tempo stesso l'apertura di ventilazione attestata sull'autorimessa. Locale Ascensore				€ 2.500,00
Antincendio	Sicurezza	Installazione lampeggianti in corrispondenza portoni tagliafuoco	IN ATTESA PREVENTIVO			
Antincendio	Rilevazione fumi	Modificare alimentazione Centrale Rilevazione Fumi da Quadro Presa Energia, secondo i dispositivi della norma UNI 9795	IN ATTESA PREVENTIVO			
Elettrico	Quadri Elettrici	Verifica eventuale presenza di cavi di segnale e dati all'interno delle stesse passerelle portacavi, successiva etichettatura di tutti i cavi	IN ATTESA PREVENTIVO		€ 1.500,00	
		Sostituzione tratti passerelle arrugginite	IN ATTESA PREVENTIVO			€ 4.000,00
Automazioni	Serranda	Sostituzione serranda chiusura parcheggio	COMES		€ 5.580,00	
Automazioni	Serranda	Sostituzione cassoni serranda			€ 2.600,00	
Automazioni	Barriere Automatiche	Effettuare valutazione dei rischi delle automazioni, secondo le norme EN 12453 e EN 12445	STIMA		€ 2.500,00	
	Documentazione	Redigere classificazione dei luoghi per atmosfere esplosive per la presenza di gas secondo CEI EN 60079-10-1	STIMA		€ 2.500,00	
Segnaletica	Segnaletica Verticale	Portale Ingresso	STIMA		€ 5.000,00	
Segnaletica	Segnaletica Verticale	Numerazione posti auto con targhe a soffitto	ANDREIS			€ 42.500,00
Edile	Canali raccolta acque	Sostituzione tratti canalizzazioni raccolta infiltrazioni	STIMA	€ 3.500,00	€ 3.500,00	

PARCHEGGIO PIANO -2 P.ZA BOBBIO - INTERVENTI

SEZIONE	ARGOMENTO	DESCRIZIONE	FORNITORE	STIMA ECONOMICA		
				2019	2020	2021
Edile	RSPP	Segnalare, per tutta la lunghezza in cui è possibile il passaggio di persone, tubazioni	STIMA	€ 1.500,00		
Edile		Ripristino griglie di raccolta acque piovane danneggiate	STIMA	€ 3.500,00	€ 3.500,00	
Segnaletica	Segnaletica Verticale	Integrazione segnaletica dove mancanta, sostituzione dove non a norma	ANDREIS		€ 13.156,02	
Segnaletica	Segnaletica Orizzontale	Rifacimento segnaletica completa orizzontale con adeguamento alle normative, cancellazione di quella esistente dove necessario	ANDREIS		€ 11.300,00	
				<b>€ 61.080,00</b>	<b>€ 51.136,02</b>	<b>€ 58.464,00</b>
<b>Attività amministrative aggiuntive - Odos Servizi Srl</b>				<b>€ 3.500,00</b>	<b>da definire</b>	<b>da definire</b>