

CONSORZIO QUARTIERE AFFARI
"SAN DONATO MILANESE"

VERBALE CONSIGLIO DIRETTIVO

Verbale del 9 ottobre 2018

Il giorno 9 ottobre 2018, alle ore 11,00, presso un locale g.c. da UnipolSai di San Donato Milanese, Via dell'Unione Europea, n. 3, si riunisce il Consiglio Direttivo, convocato dal Presidente nei termini previsti dall'art. 8 dello Statuto, per discutere e deliberare sul seguente odg:

- 1) Informativa del Presidente ed eventuali determinazioni;
- 2) Compilazione bilancio previsionale anno 2019 e modalità di riparto;
- 3) Ripristino di piazza N. Bobbio area vasche e edificio annesso, utilizzo struttura esistente per la realizzazione di spazi polifunzionali: determinazioni;
- 4) Area sosta bisarche: approvazione incarico a professionista e iter progettuale;
- 5) Situazione crediti verso Consorziati;
- 6) Varie ed eventuali.

Sono presenti in proprio i seguenti Consiglieri:

CONSIGLIERE	PRESENTE	ASSENTE
A Silvio Algeri	X	
B Marco Davoli	X	
C Giuseppe Lobalsamo		X
D Paolo Menegaldo	X	
E Nicola Principato	X	
F Luca Tomasini	X	
TOTALE	PRESENTI	ASSENTI
	5	1

Il Consiglio invita l'ing. Paolo Menegaldo, il quale accetta, a presiedere la seduta. Essendo presenti nr 5 Consiglieri (art. 8 Statuto), il Presidente constata che il Consiglio può validamente deliberare.

Sono altresì presenti:

- l'avv. Riccardo Ludogoroff e l'avv. Vilma Aliberti per lo Studio Ludogoroff;
- il dott. Guido Pezzana e il dott. Alessandro Invernizzi per conto della società incaricata della Gestione e Consulenza Odos Servizi srl.

Il Presidente chiama a fungere da Segretario il dott. Alessandro Invernizzi, che accetta. Il Presidente chiede quindi se qualcuno desidera dichiararsi non informato in merito agli argomenti all'odg e se nulla opponga alla presenza di persone diverse dai Consiglieri.

Nessuno intervenendo, il Presidente alle ore 11:15 dichiara aperta la seduta e passa quindi alla discussione di quanto all'ordine del giorno.

PUNTO N° 1	Informativa del Presidente ed eventuali determinazioni;
------------	---------------------------------------------------------

Sintesi della discussione: il Presidente informa i convenuti circa il fatto che, dagli elementi e dalle informazioni apprese durante gli ultimi incontri avuti con il Comune di San Donato in relazione all'area San Francesco, si è avuto contezza del fatto che il Consorzio avrà titolo a partecipare alla stesura della ipotizzabile variante alla Convenzione connessa alla iniziativa Sportlifecity.

Il Consorzio potrà quindi far valere in tale sede i propri diritti nell'ambito di tale procedimento. Il Presidente informa inoltre i sigg.ri Consiglieri che è già previsto un primo incontro nel pomeriggio tra gli avvocati dello Studio Ludogoroff, il Comune di San Donato e il promotore Sportlifecity al fine di definire i dettagli tecnici di tale iter amministrativo.

Si apre una ampia discussione all'interno della quale vengono forniti, anche dagli Avvocati dello Studio Ludogoroff, i chiarimenti richiesti. Al termine della discussione, il Consiglio rappresenta il proprio orientamento positivo in merito alla questione.

Il Presidente, richiamati brevemente i pregressi in merito al tema riguardante il riparto delle spese e alle relative previsioni statutarie, cede la parola all'avv. Ludogoroff il quale illustra il proprio parere consegnato in data odierna ai sigg.ri Consiglieri e allegato sub. A circa il tema in oggetto, con particolare attenzione al rapporto tra riparto delle spese e diritto di voto. L'avv. Ludogoroff informa inoltre, con l'occasione, dei contatti avuti con Asio S.r.l. per il trasferimento della proprietà dei due parcheggi sotterranei.

Si apre una ampia ed approfondita discussione all'interno della quale il dott. Davoli chiede di avere evidenza dei costi e benefici derivanti dai parcheggi interrati alternativamente:

- escludendo la deroga e applicando alla lettera lo Statuto consortile;
- rivedendo lo Statuto nell'ottica della possibilità per i Residenti di fruire liberamente delle autorimesse, partecipando in via definitiva alle spese relative agli stessi.

Al termine della discussione, i sigg.ri Consiglieri stabiliscono di riaggiornarsi in proposito al punto specifico e agli altri temi all'ordine del giorno, in quanto ad esso strettamente collegati, già fissando la data condivisa tra tutti del 23 ottobre p.v. alle ore 10:00, chiedendo al Presidente di porre l'argomento all'ordine del giorno di tale seduta.

Alle ore 13:15 il Presidente dichiara chiusa la seduta.

Il Presidente

Paolo Menegaldo
Firmato in originale

Il Segretario

Alessandro Invernizzi
Firmato in originale