



San Donato M.se, 27 novembre 2018

Egredi sigg.ri Consorziati

E p.c. Egredi sigg.ri Consiglieri

A mezzo posta elettronica

Proposta deliberativa

In previsione delle prossime Assemblee del 13 dicembre 2018, al fine di agevolare le discussioni e finalizzare le determinazioni, di seguito riportiamo, per ciascun punto all'ordine del giorno, una proposta in ordine alle deliberazioni che si intende sottoporre alle due Assemblee, straordinaria e ordinaria.

Assemblea straordinaria – ore 11:00

1) Corretto coordinamento norme statutarie: determinazioni circa la modifica artt. 5 e 18 dello Statuto consortile.

In merito all'argomento, il Consiglio Direttivo ha già espresso il proprio orientamento relativamente al fatto di NON modificare le regole di riparto previste dallo Statuto, ossia:

- La componente "Residenziale" resterà esclusa da costi e ricavi derivanti dai parcheggi interrati;
- La componente "Terziario" resterà esclusa da costi e ricavi derivanti dai parcheggi di superficie;

così come all'art. 5 dello Statuto Consortile.

La proposta è quindi di correttamente coordinare il diritto di voto alla partecipazione alla spesa.

A tale fine, si propone di introdurre la seguente precisazione

Art. 5 "RIPARTO DELLE SPESE CONSORTILI E DIRITTI DI VOTO"

[...]

Le decisioni riguardanti la gestione, conduzione e manutenzione dei parcheggi consortili o comunque affidati al Consorzio, secondo le convenzioni in vigore con il Comune di San Donato Milanese, saranno assunte con la partecipazione al voto dei soli consorziati a cui sono attribuiti millesimi nelle tabelle allegate al presente atto sotto le lettere "E" ed "F". Anche la determinazione del quorum costitutivo, occorrente per il funzionamento degli organi deliberativi del Consorzio, andrà computato con i millesimi dei soli consorziati che partecipano alle spese.

Al fine di rendere coerente la succitata integrazione, con la governance dell'ente si propone inoltre di inserire all'art. 18 (Assemblea consortile) il seguente incipit:



Fatto salvo quanto previsto dal precedente art. 5, le delibere assembleari sono soggette alle seguenti regole.

Assemblea ordinaria ore 11:30

1) Approvazione bilancio previsionale anno 2019 e modalità di riparto;

La bozza di bilancio compilata dal Consiglio Direttivo, coerentemente con quanto sopra specificato, è allegata al presente documento (ALL_1).

2) Ripristino di area vasche/edificio annesso di piazza N. Bobbio e utilizzo struttura esistente per spazi polifunzionali di interesse consortile: determinazioni;

Avvio della progettazione esecutiva relativamente al progetto di massima allegato (ALL_2).

Il Consiglio Direttivo propone di consentire l'utilizzo dell'area sotto il porticato, di cui alla planimetria allegata (ALL_3), per la realizzazione di spazi polifunzionali di principale interesse per la gestione dei parcheggi interrati e a disposizione secondo regole concordate di Consorzio e Consorziati, questi ultimi con oneri a carico della gestione dei parcheggi.

3) Autorizzazione all'utilizzo di area consortile per transito e sosta bisarche;

Il Consiglio Direttivo propone di conferire il terreno indicato nella planimetria allegata (ALL_4) in comodato d'uso ad un soggetto terzo, da individuarsi, per la realizzazione di un'area utile al transito e alla sosta delle bisarche secondo lo schema progettuale di massima già a mani dei sigg.ri Consorziati (e riportato per comodità nell'allegato 4) per un periodo massimo di anni 18, affinché questo possa affidarla a sua volta a BMW Italia Spa.

Quanto sopra, con la condivisione e le dovute autorizzazioni del Comune di San Donato.

Cordiali saluti

Il Presidente del Consorzio

Paolo Menegaldo
(Firmato in originale)

Allegati:

1. Bozza di bilancio previsionale anno 2019
2. Progetto di massima ripristini piazza N. Bobbio;
3. Planimetria area di piazza N. Bobbio;
4. Planimetria area da destinarsi a sosta automezzi.