

Riunione del 13 marzo 2018

## **Tema: Gestione parcheggi interrati**

### *Partecipanti:*

Il Presidente: Paolo Menegaldo

Per Alfa S.r.l. e Axa Reim Sgr S.p.a: Stefano Pezzini

Per Bmw Italia S.r.l.: Alessandro Cremona

Per Esselunga S.p.a.: Silvio Algeri

Per UnipolSai Assicurazioni S.p.a. e Athens Re Fund – Unipolsai Investimenti Sgr S.P.A.: Luca Tomasini

Per Odos Servizi: Guido Pezzana, Alessandro Invernizzi (segretario)

### *Discussione:*

1. Il Presidente informa i convenuti circa l'esito delle recenti sentenze relative alle vertenze verso Asio/Inso e verso Asio/Astaldi per il risarcimento danni derivanti dai vizi infiltrativi presenti all'interno dei parcheggi interrati. In merito alla causa contro Asio/Astaldi il Presidente specifica il fatto che vi è l'opportunità di addivenire ad una transazione nel riconoscimento delle spese legali da corrispondere alle controparti, rinunciando per parte del Consorzio al ricorso in Cassazione il quale risulterebbe, alla luce della sentenza, di esito incerto. I Consiglieri presenti, valutando positivamente l'opportunità e non ritenendo opportuno procedere al ricorso in Cassazione, chiedono al Presidente, il quale accetta, di raccogliere per le vie brevi il parere degli altri sigg.ri Consiglieri in proposito e, se positivo, di dare mandato all'avv. Capè di finalizzare al meglio la questione.
2. Il Presidente informa i convenuti circa il piano generale della sosta nel Comune di San Donato, approvato dalla Giunta Comunale il 28.02 u.s..
3. Il Presidente informa i convenuti circa l'avanzamento della pratica di restituzione forzata dei parcheggi interrati: il primo accesso da parte dell'Ufficiale Giudiziario è previsto per il giorno 21.03 p.v.. Sempre relativamente alla pratica, Brava Service ha presentato ricorso in cassazione per entrambe le sentenze e ci si attende che a breve verrà presentata istanza per la richiesta della sospensione dell'esecutività della sentenza di secondo grado. L'avv. Capè, interrogato in proposito, ha specificato che il ricorso presentato e l'istanza attesa non produrranno riflessi diretti sull'attività dell'Ufficiale Giudiziario. Stante quanto sopra, in un arco temporale variabile tra 6 e 9 mesi, si avrà chiarezza circa la restituzione di entrambe le strutture.
4. In merito alle prime azioni da porre in essere alla riconsegna degli immobili, l'ultimo Consiglio Direttivo ha stabilito che dovrà essere svolta una verifica puntuale dello stato di consistenza degli impianti a cura dell'ing. Bonomelli e che verrà avviata una gestione provvisoria da parte di Odos Servizi.  
Il Consiglio ha inoltre deliberato di dare incarico all'arch. Rossetti per la progettazione esecutiva delle azioni utili al risanamento dei fenomeni infiltrativi all'interno dei parcheggi interrati.
5. Il Presidente dà inoltre lettura delle previsioni contenute all'interno delle convenzioni relative alla gestione dei parcheggi interrati, osservando che risulta opportuno intervenire, limitatamente alle prescrizioni puntuali (orari, percentuale abbonamenti sul totale dei posti disponibili, etc) per una armonizzazione con le effettive esigenze attuali. L'orientamento in merito a tale argomento risulta favorevole, con che l'analisi preliminare alle eventuali modifiche sia collegialmente approfondita al fine di definire un quadro gestionale coerente.  
Il Presidente invita quindi i presenti a volersi rapportare con il Consorzio per definire il quadro di cui sopra stabilendo la scadenza condivisa nel giorno 5 aprile p.v..