

Illustre Signor Sindaco

del Comune di San Donato Milanese

ISTANZA

del **Consorzio Quartiere Affari**, in persona del Presidente pro tempore,
ing. Paolo Menegaldo, con sede in San Donato Milanese, via Martiri di
Cefalonia n. 67

premessso

che con convenzione di lottizzazione del 4.11.1993 sono state individuate le
aree e gli interventi di urbanizzazione primaria e secondaria necessari ad
attrezzare il “Comparto 8” del PRGC;

che sulle aree così individuate con la citata convenzione è stata costituita
gratuitamente servitù di uso pubblico perpetuo a favore del Comune di San
Donato Milanese ed, in particolare, sulle aree necessarie alla realizzazione
della viabilità afferente il Comparto;

che gli interventi di urbanizzazione sono stati realizzati dal soggetto
proponente;

che con atto del 20.5.1999 è stato costituito il Consorzio Quartiere Affari
*“per provvedere alla manutenzione e gestione degli spazi, delle opere di
urbanizzazione, nonché degli impianti asserviti all’uso pubblico, quali
descritti agli art. 3, 5.a e 6 della convenzione di lottizzazione”* sottoscritta
in data 4 novembre 1993;

che con atto in data 20.5.1999, le aree asservite all’uso pubblico perpetuo
sono state acquisite in proprietà dal Consorzio Quartiere Affari;

che, ai sensi dell'art 3 della convenzione medesima, l'uso pubblico è stato attivato mediante l'atto di identificazione catastale delle aree asservite stipulato in data 27.7.2004;

considerato

che con deliberazione n. 6 del 20.2.2017 il Comune di San Donato Milanese ha approvato il Documento Unico di Programmazione 2017-2019, nell'ambito del quale è stato predisposto il *“Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobili 2017-2019”*;

che il Piano, in particolare, prevede *“la necessità di procedere nel triennio 217/2019 a: Acquisizione, concordata in manutenzione ordinaria (asfaltatura e segnaletica stradale) di quelle strade che, benché private di uso pubblico, assolvano a primari interessi di connessione viaria all'interno della città e il cui uso sia divenuto sproporzionatamente oneroso per la proprietà rispetto alle originarie previsioni del Piani attuativi che sono stati la genesi delle obbligazioni”*;

che la viabilità realizzata nel Comparto 8 oggi denominato Quartiere Affari, in ragione delle complesse e plurime attività di interesse collettivo (terziarie, commerciali e residenziali) ivi insediate, ha acquisito una funzione di connessione viaria all'interno della Città, essendo utilizzata da tutta la collettività cittadina;

che il Consorzio e anche singoli consorziati hanno già ripetutamente rappresentato questa situazione all'Amministrazione nel corso dell'ultimo decennio, anche mediante azioni giudiziali;

che in questa situazione ricorrono i presupposti per l'acquisizione prevista dal *“Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobili 2017-2019”*;

che l'acquisizione concordata può costituire presupposto per la rinuncia da parte dei consorziati e cittadini residenti consorziati al ricorso pendente innanzi il TAR Lombardia R.G. n. 1018/2015;

tutto ciò premesso e considerato, il Consorzio Quartiere Affari, anche a definizione di ogni pregressa pretesa,

CHIEDE

di pervenire all'accordo di cui al "*Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobili 2017-2019*" e a tal fine produce l'elenco aggiornato delle strade di proprietà assoggettate all'uso pubblico perpetuo con le relative attrezzature e reti tecnologiche, nonché bozza della convenzione attuativa.

Si resta a disposizione per ogni necessario approfondimento, integrazione e confronto.

Distinti saluti.

San Donato Milanese,

Consorzio Quartiere Affari

Il Presidente

Ing. Paolo Menegaldo

Allegati:

1. Elenco strade assoggettate all'uso pubblico perpetuo;
2. Bozza di convenzione e relativi allegati.