

**CONVENZIONE TRA:**

**CONSORZIO QUARTIERE AFFARI**

Via Emilia, 22 – 20097 SAN DONATO MILANESE (MI)

**E**

**COMUNE SAN DONATO MILANESE**

**per la**

**ACQUISIZIONE CONCORDATA IN  
MANUTENZIONE ORDINARIA DI STRADE,  
IMPIANTI E RETI TECNOLOGICHE**

**- ALLEGATO TECNICO B –**

**CONTROLLI E MANUTENZIONI ORDINARIE**

San Donato Milanese, aprile 2017

<b>CONSORZIO QUARTIERE AFFARI e COMUNE SAN DONATO MILANESE</b>	<b>CONVENZIONE DI ACQUISIZIONE CONCORDATA IN MANUTENZIONE ORDINARIA DI STRADE, IMPIANTI E RETI TECNOLOGICHE</b>	REV. N° DATA	00 03/2017
--	---	-----------------	---------------

## **1 INDICE**

<b>1</b>	<b>INDICE.....</b>	<b>2</b>
<b>2</b>	<b>REDAZIONE E REVISIONI DOCUMENTO.....</b>	<b>3</b>
<b>3</b>	<b>INTRODUZIONE.....</b>	<b>3</b>
3.1	Premessa .....	3
3.2	Opere di manutenzione ordinaria.....	3
<b>4</b>	<b>RETE STRADALE, PEDONALE E CICLABILE.....</b>	<b>4</b>
4.1	Premessa .....	4
4.2	Rete stradale .....	4
4.3	Rete pedonale e ciclabile .....	5
<b>5</b>	<b>IMPIANTO ILLUMINAZIONE PUBBLICA .....</b>	<b>6</b>
5.1	Premessa .....	6
5.2	Quadri elettrici .....	6
5.3	Impianto di terra .....	7
5.4	Corpi illuminanti.....	7
<b>6</b>	<b>IMPIANTO SOLLEVAMENTO RETE ACQUE BIANCHE.....</b>	<b>8</b>
6.1	Premessa .....	8
6.2	Stazioni di sollevamento.....	8

<b>CONSORZIO QUARTIERE AFFARI e COMUNE SAN DONATO MILANESE</b>	<b>CONVENZIONE DI ACQUISIZIONE CONCORDATA IN MANUTENZIONE ORDINARIA DI STRADE, IMPIANTI E RETI TECNOLOGICHE</b>	REV. N° DATA	00 03/2017
--	---	-----------------	---------------

## 2 REDAZIONE E REVISIONI DOCUMENTO

Nella prospetto sottostante vengono riportate le revisioni del presente documento, con esclusione delle revisioni dei singoli allegati il cui aggiornamento è riportato nel singolo documento.

REV.	DATA	OGGETTO REVISIONE
01	Marzo 1997	Prima Emissione.

## 3 INTRODUZIONE

### 3.1 Premessa

Il presente documento, nell'ambito della convenzione stipulata tra il Consorzio Quartiere Affari ed il Comune di San Donato Milanese dei beni avente ad oggetto l'acquisizione concordata in manutenzione ordinaria da parte del Comune di San Donato Milanese (di seguito sinteticamente indicata come "acquisizione") esplicita le manutenzioni ordinarie che saranno a carico dello stesso.

### 3.2 Opere di manutenzione ordinaria

Il vigente Testo Unico Edilizia (D.P.R. n. 380 del 6.6.2001) definisce come interventi di **manutenzione ordinaria** gli interventi edilizi che riguardano le opere di riparazione, rinnovamento e sostituzione delle finiture degli edifici e quelle necessarie ad integrare o mantenere in efficienza gli impianti tecnologici esistenti.

La giurisprudenza sottolinea come l'essenza della manutenzione ordinaria si la tutela dell'**integrità** e la conservazione della **funzionalità** di un'opera o di un impianto.

<b>CONSORZIO QUARTIERE AFFARI e COMUNE SAN DONATO MILANESE</b>	<b>CONVENZIONE DI ACQUISIZIONE CONCORDATA IN MANUTENZIONE ORDINARIA DI STRADE, IMPIANTI E RETI TECNOLOGICHE</b>	REV. N° DATA	00 03/2017
--	---	-----------------	---------------

## 4 RETE STRADALE, PEDONALE E CICLABILE

### 4.1 Premessa

Si riporta nei paragrafi successivi l'elenco di dettaglio delle manutenzioni periodiche di tipo ordinario e la rispettiva periodicità in riferimento alla rete stradale, pedonale e ciclabile.

### 4.2 Rete stradale

Le opere di manutenzione ordinaria della rete stradale sono costituite dagli interventi tesi ad eliminare le cause più comuni del degrado nei componenti più superficiali del corpo stradale, nei suoi accessori e nelle sue pertinenze al fine di conservare lo stato la fruibilità delle strade e mantenere gli impianti e le opere in condizioni di valido funzionamento e di sicurezza, senza che da ciò derivi una modificazione nella consistenza o nella potenzialità dell'opera interessata, salvaguardando il valore del bene, la sua funzionalità e la sua destinazione d'uso.

Si riporta nel prospetto l'elenco delle manutenzioni ordinarie *cicliche* e la relativa periodicità:

N.	COMPONENTE	PERIODICITA'
1)	Verifica e riparazione buche, avvallamenti e fessurazioni manto asfalto.	semestrale
2)	Verifica e ripristino dissuasori di velocità (ogni tipologia), delineatori di carreggiata, gemme.	semestrale
3)	Verifica e riparazione cordoli spartitraffico, rotonde, incroci e svincoli.	semestrale
4)	Verifica e ripristino segnaletica verticale.	annuale
5)	Verifica e ripristino segnaletica orizzontale.	semestrale
6)	Pulizia e lavaggio strade.	settimanale
7)	Pulizia e verifica griglie e caditoie.	semestrale
8)	Verifica ed ripristino integrità, stabilità e funzionalità caditoie e griglie.	semestrale
9)	Spargimento sale.	all'occorrenza
10)	Sgombero neve.	all'occorrenza
11)	Verifica integrità guard-rail (serraggio bullonature o sostituzione dei bulloni stessi; verifica e ripristino della verticalità e dell'allineamento)	annuale

<b>CONSORZIO QUARTIERE AFFARI e COMUNE SAN DONATO MILANESE</b>	<b>CONVENZIONE DI ACQUISIZIONE CONCORDATA IN MANUTENZIONE ORDINARIA DI STRADE, IMPIANTI E RETI TECNOLOGICHE</b>	REV. N° DATA	00 03/2017
--	---	-----------------	---------------

Per quanto attiene alle manutenzioni ordinarie *non ricorrenti* si individuano le seguenti tipologie per le quali non è invece possibile definire una programmazione ciclica:

- a) rifacimento del manto di usura con materiali identici all'esistente ogniqualvolta risulti ammalorato e/o possa creare pericolo o pregiudizio al traffico ed alla pubblica e privata incolumità;
- b) sostituzione puntuale del guard-rail, del new-jersey, della segnaletica verticale, dei delineatori, delle gemme, danneggiati da eventi accidentali o da usura;
- c) riparazione di lieve entità sui giunti;
- d) pronto intervento ed immediata esecuzione per sgombrò della carreggiata stradale da materiali che si dovessero in essa riversare a seguito di incidenti stradali, alluvioni, trombe d'aria o altri eventi atmosferici, caduta alberi e rami e conseguente ripristino della piena funzionalità;
- e) pulizia del manto stradale da materiali di qualsiasi genere versati o abbandonati su di esso.

### 4.3 Rete pedonale e ciclabile

Si riporta nel prospetto l'elenco delle manutenzioni ordinarie e la relativa periodicità:

N.	COMPONENTE	PERIODICITA'
1)	Verifica e riparazione buche, avvallamenti e fessurazioni pavimentazioni in autobloccanti e il cls.	semestrale
2)	Verifica e ripristino continuità e funzionalità manto usura pista ciclabile.	semestrale
3)	Verifica e ripristino segnaletica verticale.	annuale
4)	Verifica e ripristino segnaletica orizzontale.	semestrale
5)	Spargimento sale.	all'occorrenza
6)	Sgombero neve.	all'occorrenza
7)	Verifica ed ripristino integrità e stabilità chiusini e cordoli.	mensile

Il tutto con immediata sostituzione e/o riparazione e ripristino dei componenti danneggiati o ammalorati.

<b>CONSORZIO QUARTIERE AFFARI e COMUNE SAN DONATO MILANESE</b>	<b>CONVENZIONE DI ACQUISIZIONE CONCORDATA IN MANUTENZIONE ORDINARIA DI STRADE, IMPIANTI E RETI TECNOLOGICHE</b>	REV. N° DATA	00 03/2017
--	---	-----------------	---------------

## 5 IMPIANTO ILLUMINAZIONE PUBBLICA

### 5.1 Premessa

Si riporta nei paragrafi successivi l'elenco degli interventi manutentivi di tipo ordinario e la rispettiva periodicità in riferimento ad ogni componente dell'impianto.

### 5.2 Quadri elettrici

Si riporta nel prospetto l'elenco delle manutenzioni ordinarie e la relativa periodicità:

N.	COMPONENTE	PERIODICITA'
8)	Controllo visivo stato degli interruttori e delle relative morsettiere.	mensile
9)	Controllo visivo stato contatti e segnalazioni luminose circuiti comando, e segnalazioni allarme.	mensile
10)	Rimozione della polvere all'interno del quadro utilizzando aria secca a bassa pressione.	semestrale
11)	Rimozione ossidazioni ai morsetti dei cavi di potenza.	semestrale
12)	Sostituzione fusibili bruciati.	all'occorrenza
13)	Verifica funzionamento protezioni magnetotermiche e differenziali, tramite pulsante di prova e simulazione guasto con idoneo strumento di prova e verifica coincidenza corrente d'intervento con taratura predisposta.	trimestrale
14)	Verifica funzionamento e stato conservazione bobine, contatti di potenza ed ausiliari.	semestrale
15)	Verifica stato e serraggio connessioni circuiti potenza ed ausiliari e sostituzione eventuali morsetti o conduttori deteriorati.	semestrale
16)	Verifica efficienza interblocchi meccanici ed elettrici.	semestrale
17)	Verifica efficienza circuiti e meccanismi di sgancio.	semestrale
18)	Verifica funzionamento relè ausiliari e segnalazione con verifica e pulizia contatti.	semestrale
19)	Pulizia e lubrificazione di tutti gli organi meccanici.	semestrale
20)	Verifica strumenti di misura e rilievo degli assorbimenti.	semestrale

Il tutto con immediata sostituzione e/o riparazione e ripristino dei componenti danneggiati o ammalorati.

<b>CONSORZIO QUARTIERE AFFARI e COMUNE SAN DONATO MILANESE</b>	<b>CONVENZIONE DI ACQUISIZIONE CONCORDATA IN MANUTENZIONE ORDINARIA DI STRADE, IMPIANTI E RETI TECNOLOGICHE</b>	REV. N° DATA	00 03/2017
--	---	-----------------	---------------

### 5.3 Impianto di terra

Si riporta nel prospetto l'elenco delle manutenzioni ordinarie e la relativa periodicità:

N.	COMPONENTE	PERIODICITA'
1)	Verifica dell'impianto di terra con controllo funzionalità dei dispersori di terra.	annuale
2)	Verifica della continuità elettrica dei conduttori di terra e dello stato delle connessioni.	annuale
3)	Controllo dei valori di resistenza dei singoli dispersori e dell'intero impianto.	annuale
4)	Verifiche periodiche biennali impianto di terra (DPR 462/2001) effettuate da Organismo Notificato.	biennale
5)	Verificare lo stato di conservazione e integrità dei chiusini di accesso ai pozzetti.	semestrale

Il tutto con immediata sostituzione e/o riparazione e ripristino dei componenti danneggiati o ammalorati.

### 5.4 Corpi illuminanti

Si riporta nel prospetto l'elenco delle manutenzioni ordinarie e la relativa periodicità:

N.	COMPONENTE	PERIODICITA'
1)	Verifica della funzionalità e dell'efficienza dei corpi illuminanti e dei sistemi di fissaggio con eventuale sostituzione.	mensile
2)	Verifica efficienza dei diodi e dei relativi componenti ed accessori.	annuale
3)	Verifica funzionalità crepuscolari e/o timer.	mensile
4)	Verifica della linee in arrivo e partenza dalla cabina elettrica.	annuale
5)	Verifica regolazione tempi di accensione illuminazione.	trimestrale
6)	Verifica corretto funzionamento del sistema luci di emergenza in mancanza di rete .	
7)	Controllo gruppi autoalimentati, batterie, carica batterie, corpi illuminanti, serraggio viti.	semestrale
8)	Pulizia corpi illuminanti e apparecchiature.	annuale

Il tutto con immediata sostituzione e/o riparazione e ripristino dei componenti danneggiati o ammalorati.

<b>CONSORZIO QUARTIERE AFFARI e COMUNE SAN DONATO MILANESE</b>	<b>CONVENZIONE DI ACQUISIZIONE CONCORDATA IN MANUTENZIONE ORDINARIA DI STRADE, IMPIANTI E RETI TECNOLOGICHE</b>	REV. N° DATA	00 03/2017
--	---	-----------------	---------------

## 6 IMPIANTO SOLLEVAMENTO RETE ACQUE BIANCHE

### 6.1 Premessa

Si riporta nei paragrafi successivi l'elenco delle manutenzioni periodiche di tipo ordinario e la rispettiva periodicità in riferimento ad ogni componente dell'impianto.

### 6.2 Stazioni di sollevamento

Si riporta nel prospetto l'elenco delle manutenzioni ordinarie e la relativa periodicità:

N.	COMPONENTE	PERIODICITA'
1)	Verifica della funzionalità in automatico delle singole pompe di sollevamento.	trimestrale
2)	Verifica della funzionalità in manuale delle singole pompe di sollevamento.	trimestrale
3)	Verifica presenza detriti sulla bocca di aspirazione delle pompe e loro rimozione.	trimestrale
4)	Verifica funzionamento galleggianti.	trimestrale
5)	Verifica funzionamento quadri/centraline comando e controllo.	trimestrale
6)	Verifica efficienza e funzionalità rimando allarmi.	trimestrale
7)	Verifica integrità chiusini accesso vasche	semestrale

Il tutto con immediata sostituzione e/o riparazione e ripristino dei componenti danneggiati o ammalorati.