

CONVENZIONE TRA:

CONSORZIO QUARTIERE AFFARI

Via Emilia, 22 – 20097 SAN DONATO MILANESE (MI)

E

COMUNE SAN DONATO MILANESE

per la

**ACQUISIZIONE CONCORDATA IN
MANUTENZIONE ORDINARIA DI STRADE,
IMPIANTI E RETI TECNOLOGICHE**

- ALLEGATO TECNICO A -

ELENCO BENI E SERVIZI TRASFERITI

San Donato Milanese, aprile 2017

CONSORZIO QUARTIERE AFFARI e COMUNE SAN DONATO MILANESE	CONVENZIONE DI ACQUISIZIONE CONCORDATA IN MANUTENZIONE ORDINARIA DI STRADE, IMPIANTI E RETI TECNOLOGICHE	REV. N° DATA	00 03/2017
--	---	-----------------	---------------

1 INDICE

1	INDICE	2
2	REDAZIONE E REVISIONI DOCUMENTO.....	3
3	INTRODUZIONE.....	3
3.1	Premessa	3
3.2	Beni oggetto di acquisizione.....	3
4	RETE STRADALE, PEDONALE E CICLABILE.....	4
4.1	Premessa	4
4.2	Oggetto dell'acquisizione	4
5	IMPIANTO ILLUMINAZIONE PUBBLICA	5
5.1	Premessa	5
5.2	Oggetto dell'acquisizione	5
6	IMPIANTO SOLLEVAMENTO RETE ACQUE BIANCHE.....	7
6.1	Premessa	7
6.2	Oggetto dell'acquisizione	7
7	ELENCO ALLEGATI	8

CONSORZIO QUARTIERE AFFARI e COMUNE SAN DONATO MILANESE	CONVENZIONE DI ACQUISIZIONE CONCORDATA IN MANUTENZIONE ORDINARIA DI STRADE, IMPIANTI E RETI TECNOLOGICHE	REV. N° DATA	00 03/2017
--	---	-----------------	---------------

2 REDAZIONE E REVISIONI DOCUMENTO

Nella prospetto sottostante vengono riportate le revisioni del presente documento, con esclusione delle revisioni dei singoli allegati il cui aggiornamento è riportato nel singolo documento.

REV.	DATA	OGGETTO REVISIONE
01	Marzo 1997	Prima Emissione.

3 INTRODUZIONE

3.1 Premessa

Il presente documento, nell'ambito della convenzione stipulata tra il Consorzio Quartiere Affari ed il Comune di San Donato Milanese descrive i beni oggetto dell'acquisizione concordata in manutenzione ordinaria da parte del Comune di San Donato Milanese (di seguito sinteticamente indicata come "acquisizione").

3.2 Beni oggetto di acquisizione

I beni di proprietà del Consorzio Quartiere Affari che sono oggetto della acquisizione da parte del Comune di San Donato Milanese sono i seguenti:

- 1) Rete viaria stradale comprensiva di asfaltatura e annessa segnaletica stradale orizzontale e verticale;
- 2) Rete viaria pedonale e ciclabile comprensiva di manto di copertura con annessa segnaletica orizzontale e verticale;
- 3) Rete illuminazione pubblica;
- 4) Impianto sollevamento acque bianche;
- 5) Rete fognaria;
- 6) Rete acqua bianche.

CONSORZIO QUARTIERE AFFARI e COMUNE SAN DONATO MILANESE	CONVENZIONE DI ACQUISIZIONE CONCORDATA IN MANUTENZIONE ORDINARIA DI STRADE, IMPIANTI E RETI TECNOLOGICHE	REV. N° DATA	00 03/2017
--	---	-----------------	---------------

4 RETE STRADALE, PEDONALE E CICLABILE

4.1 Premessa

La rete stradale, pedonale e ciclabile di proprietà del Consorzio Quartiere Affari oggetto dell'acquisizione da parte del Comune include le seguenti vie:

- 1) Via Londra;
- 2) Via Schengen;
- 3) Via Strasburgo;
- 4) Via dell'Unione Europea;
- 5) Via Maastricht;
- 6) Via Bruxelles;
- 7) Via Parigi;
- 8) Via Ghandi.

Le superfici interessate dall'acquisizione sono riportate nell'ALLEGATO 1.

4.2 Oggetto dell'acquisizione

A far data dalla sottoscrizione della convenzione di acquisizione il Comune si prenderà carico della manutenzione ordinaria delle seguenti strutture e infrastrutture dislocate lungo le vie soprariportate:

- a) manto asfalto sede stradale;
- b) manto asfalto parcheggi ad uso pubblico;
- c) manto piste ciclabili;
- d) pavimentazione autobloccanti parcheggi ad uso pubblico;
- e) pavimentazione autobloccanti marciapiedi e camminamenti pedonali;
- f) caditoie e pozzetti raccolta su rete stradale (strade e parcheggi);
- g) chiusini su rete stradale (strade e parcheggi), pedonale e ciclabile;
- h) griglie e canaline raccolta acque su sede stradale (strade e parcheggi, pedonale e ciclabile);
- i) cordoli perimetrali marciapiedi;
- j) segnaletica orizzontale su sede stradale, rete pedonale e ciclabile;
- k) segnaletica verticale su sede stradale, rete pedonale e ciclabile;

CONSORZIO QUARTIERE AFFARI e COMUNE SAN DONATO MILANESE	CONVENZIONE DI ACQUISIZIONE CONCORDATA IN MANUTENZIONE ORDINARIA DI STRADE, IMPIANTI E RETI TECNOLOGICHE	REV. N° DATA	00 03/2017
--	---	-----------------	---------------

5 IMPIANTO ILLUMINAZIONE PUBBLICA

5.1 Premessa

L'impianto di illuminazione pubblica di proprietà del Consorzio Quartiere Affari oggetto dell'acquisizione da parte del Comune è dislocato lungo le seguenti vie:

- 1) Via Londra;
- 2) Via Schengen;
- 3) Via Strasburgo;
- 4) Via dell'Unione Europea;
- 5) Via Maastricht;
- 6) Via Bruxelles;
- 7) Via Parigi;
- 8) Via Ghandi.

Nell'ALLEGATO 1 sono riportate le superfici stradali sulle quali insistono gli impianti di illuminazione pubblica oggetto di acquisizione.

5.2 Oggetto dell'acquisizione

A far data dalla sottoscrizione della convenzione di acquisizione il Comune si prenderà carico della manutenzione ordinaria delle seguenti strutture e infrastrutture dislocate lungo le vie soprariportate:

- 1) armadi di contenimento quadri elettrici;
- 2) quadri elettrici;
- 3) pozzetti di ispezione;
- 4) scatole di derivazione e muffolature;
- 5) guaine e pressacavi;
- 6) rete distribuzione interrata;
- 7) corpi illuminanti,
- 8) lampade.

e con i quantitativi riportati nei prospetti di seguito riportati. Sono esclusi dall'acquisizione i pali.

A tal fine dovranno essere volturati n. 3 contratti di fornitura in essere con l'ente distributore dell'energia elettrica, attualmente ENEL SpA.

CONSORZIO QUARTIERE AFFARI e COMUNE SAN DONATO MILANESE	CONVENZIONE DI ACQUISIZIONE CONCORDATA IN MANUTENZIONE ORDINARIA DI STRADE, IMPIANTI E RETI TECNOLOGICHE	REV. N° DATA	00 03/2017
--	---	-----------------	---------------

COMPONENTI IMPIANTO ILLUMINAZIONE PUBBLICA				
N.	VIA	Q.E.	N. PALI	N. LAMPADE
1	Via Londra	0	24	24
2	Via Schengen	1	6	18
3	Via Strasburgo	0	4	12
4	Via dell'Unione Europea	0	24	72
5	Via Maastricht	1	8	24
6	Via Bruxelles	0	9	27
7	Via Parigi.	0	35	35
8	Via Ghandi	1	4	8
	TOTALE	3	114	220

Nel prospetto sottostante sono riportate le ubicazioni dei quadri elettrici di alimentazione dei diversi settori dell'illuminazione pubblica stradale unitamente ai numeri dei contatori fiscali e dei relativi contratti in essere tra l'ente fornitore di energia elettrica e il C.Q.A. Sono inoltre specificati i circuiti e/o settori alimentati da ciascun interruttore presente all'interno dei rispettivi quadri elettrici di zona:

N.	CONTRATTO/ CONTATORE	UBICAZIONE	CIRCUITI/UTENZE ALIMENTATI
1	145 078 211 / 99-22 05 01	Armadio in PVC posto all'inizio di via Schenghen in adiacenza al muro di contenimento dell'area pedonale del condominio C19.	1) Via Schengen "Strada Ingresso Lato 19". 2) Via Unione Europea (60%). 3) Via Strasburgo. 4) Parcheggio lotto 19 (fronte BMW).
2	145 078 547/ 00 377 546	Vano in muratura posto in via Maastricht fronte edificio SNAM.	5) Via Maastricht. 6) Via Parigi. 7) Pompa sollevamento (piccola).
3	145 078 415 / 00 410 687	Vano in muratura su via Ghandi.	8) Via Ghandi (entrambi i lati strada). 9) Via Bruxelles. 10) Via Unione Europea.

CONSORZIO QUARTIERE AFFARI e COMUNE SAN DONATO MILANESE	CONVENZIONE DI ACQUISIZIONE CONCORDATA IN MANUTENZIONE ORDINARIA DI STRADE, IMPIANTI E RETI TECNOLOGICHE	REV. N° DATA	00 03/2017
--	---	-----------------	---------------

6 IMPIANTO SOLLEVAMENTO RETE ACQUE BIANCHE

6.1 Premessa

L'impianto di sollevamento della rete di raccolta delle acque bianche è costituito da due stazioni di sollevamento ubicate all'interno delle vasche di accumulo interrato rispettivamente ubicate:

- 1) sotto il parcheggio pubblico fronte BMW;
- 2) sotto la rampa di accesso al parcheggio interrato Esselunga dall'imbocco di via Schengen.

contenenti le seguenti elettropompe sommerse:

- 1) Stazione sollevamento sottostante il parcheggio fronte BMW: n. 3 pompe;
- 2) Stazione sollevamento sottostante la rampa di accesso al parcheggio interrato ESSELUNGA (imbocco di via Schengen): n. 2 pompe.

In ALLEGATO 2 sono evidenziate le vasche di sollevamento ed i pozzetti di accesso contenenti le pompe sommerse di rilancio delle acque bianche.

6.2 Oggetto dell'acquisizione

L'accordo prevede che a far data dalla sottoscrizione dello stesso il Comune si prenderà carico della manutenzione ordinaria delle seguenti strutture a servizio dell'impianto di sollevamento:

- 1) pompe di sollevamento;
- 2) galleggianti;
- 3) centralina controllo;
- 4) linee elettriche di alimentazione;
- 5) centralina rimando allarmi.

Si riportano nel prospetto sottostante le ubicazioni dei quadri elettrici di alimentazione dei gruppi di sollevamento della rete acque bianche unitamente ai numeri dei contatori fiscali e dei relativi contratti in essere tra l'ente fornitore di energia elettrica e il C.Q.A. Sono inoltre specificati i circuiti e/o settori alimentati da ciascun interruttore presente all'interno dei rispettivi quadri elettrici di zona:

CONSORZIO QUARTIERE AFFARI e COMUNE SAN DONATO MILANESE	CONVENZIONE DI ACQUISIZIONE CONCORDATA IN MANUTENZIONE ORDINARIA DI STRADE, IMPIANTI E RETI TECNOLOGICHE	REV. N° DATA	00 03/2017
--	---	-----------------	---------------

N.	CONTRATTO/ CONTATORE	UBICAZIONE	CIRCUITI/UTENZE ALIMENTATI
1	147 032 480 / 00 021 607	Vano in muratura ubicato nell'area verde all'imbocco di via Schengen ante rampa accesso autorimessa ESSELUNGA.	Pompe sollevamento vasca volano sottostante la rampa di accesso al parcheggio interrato ESSELUNGA.
2	147 032 579 / 00 303 276	Vano in muratura ubicato sul perimetro del parcheggio fronte BMW angolo via Strasburgo.	Pompe sollevamento vasca volano sottostante il parcheggio pubblico fronte BMW.

7 ELENCO ALLEGATI

ALLEGATO 1 – ALLEGATO FOTOGRAFICO STATO DI FATTO RETE STRADALE, PEDONALE E CICLABILE

ALLEGATO 2 – SUPERFICI CONSORTILI OGGETTO DI ACQUISIZIONE CONCORDATA IN MANUTENZIONE ORDINARIA

CONSORZIO QUARTIERE AFFARI e COMUNE SAN DONATO MILANESE	CONVENZIONE DI ACQUISIZIONE CONCORDATA IN MANUTENZIONE ORDINARIA DI STRADE, IMPIANTI E RETI TECNOLOGICHE	REV. N° DATA	00 03/2017
ALLEGATO N. 1			

ALLEGATO FOTOGRAFICO **STATO DI FATTO RETE STRADALE,** **PEDONALE E CICLABILE**

CONSORZIO QUARTIERE AFFARI e COMUNE SAN DONATO MILANESE	CONVENZIONE DI ACQUISIZIONE CONCORDATA IN MANUTENZIONE ORDINARIA DI STRADE, IMPIANTI E RETI TECNOLOGICHE	REV. N° DATA	00 03/2017
ALLEGATO N. 2			

SUPERFICI CONSORTILI OGGETTO DI ACQUISIZIONE CONCORDATA IN MANUTENZIONE ORDINARIA