

BOZZA DI CONVENZIONE

TRA

CONSORZIO QUARTIERE AFFARI

E

COMUNE DI SAN DONATO MILANESE

Omissis

premess

che con convenzione di lottizzazione del 4.11.1993 sono stati individuati le aree e gli interventi di urbanizzazione primaria e secondaria necessari ad attrezzare il “Comparto 8” del PRGC;

che sulle aree così individuate con la citata convenzione è stata costituita gratuitamente servitù di uso pubblico perpetuo a favore del Comune di San Donato Milanese ed, in particolare, sulle aree necessarie alla realizzazione della viabilità afferente il Comparto;

che gli interventi di urbanizzazione sono stati realizzati dal soggetto proponente;

che con atto del 20.5.1999 è stato costituito il Consorzio Quartiere Affari *“per provvedere alla manutenzione e gestione degli spazi, delle opere di urbanizzazione, nonché degli impianti asserviti all’uso pubblico, quali descritti agli art. 3, 5.a e 6 della convenzione di lottizzazione”* sottoscritta in data 4 novembre 1993;

che con atto in data 20.5.1999, le aree asservite all’uso pubblico perpetuo sono state acquisite in proprietà dal Consorzio Quartiere Affari;

che, ai sensi dell’art 3 della convenzione medesima, l’uso pubblico è stato attivato mediante l’atto di identificazione catastale delle aree asservite stipulato in data 27.7.2004;

considerato

che con deliberazione n. 6 del 20.2.2017 il Comune di San Donato Milanese ha approvato il Documento Unico di Programmazione 2017-2019, nell'ambito del quale è stato predisposto il *“Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobili 2017-2019”*;

che il Piano, in particolare, prevede *“la necessità di procedere nel triennio 217/2019 a: Acquisizione concordata in manutenzione ordinaria (asfaltatura e segnaletica stradale) di quelle strade che, benché private di uso pubblico, assolvano a primari interessi di connessione viaria all'interno della città e il cui uso sia divenuto sproporzionatamente oneroso per la proprietà rispetto alle originarie previsioni del Piani attuativi che sono stati la genesi delle obbligazioni”*;

che con documentata istanza in data marzo 2017, il Consorzio Quartiere Affari ha chiesto di pervenire all'accordo di cui al *“Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobili 2017-2019”*, in relazione alla viabilità assoggettata all'uso pubblico perpetuo realizzata nel “Comparto 8” oggi denominato Quartiere Affari e così come individuata nell'allegato A; viabilità che, in ragione delle complesse e plurime attività di interesse collettivo (terziarie, commerciali e residenziali) ivi insediate, ha pacificamente e da tempo acquisito una funzione di connessione viaria di uso generalizzato all'interno della Città, essendo utilizzata da tutta la collettività;

che con deliberazione ----- la Giunta Comunale ha deliberato di addivenire alla acquisizione concordata della manutenzione ordinaria delle strade e connesse attrezzature, reti ed impianti tecnologici assoggettate all'uso pubblico perpetuo di proprietà del Consorzio Quartiere Affari ma

funzionali nell'uso a favore dell'intera collettività;
tutto ciò premesso e considerato si conviene e si stipula quanto segue.

ARTICOLO 1

Il Comune di San Donato Milanese prende in carico in perpetuo a propria cura e spese la manutenzione ordinaria ed ogni onere ad essa connesso relativamente alle strade, agli impianti e alle reti tecnologiche di cui all'allegato A.

A titolo esemplificativo, gli interventi di manutenzione ordinaria sono elencati nell'allegato B.

ARTICOLO 2

Il Consorzio Quartiere Affari riconosce la piena titolarità del Comune di San Donato Milanese ad assumere gli oneri di manutenzione ordinaria di cui all'articolo 1 della presente convenzione.

ARTICOLO 3

Tutti gli oneri e le responsabilità connessi e conseguenti alle attività di cui all'articolo 1 della presente Convenzione sono a carico esclusivo e perpetuo del Comune di San Donato Milanese.

ARTICOLO 4

Gli oneri di manutenzione straordinaria delle strade di cui all'allegato A restano a carico del Consorzio Quartiere Affari.

ARTICOLO 5

Il Consorzio Quartiere Affari, nello svolgimento delle sue funzioni

istituzionali, segnalerà al Comune di San Donato Milanese i fatti e le circostanze che renderanno necessari e, se del caso, urgenti gli interventi di manutenzione ordinaria di cui agli articoli 1 e 2.

ARTICOLO 6

Il Comune assume gli oneri di cui all'articolo 1 della presente convenzione dal 1 luglio 2017.

La presa in carico avverrà mediante verbale di consegna da redigersi in contraddittorio tra le parti entro il 30 giugno 2017.

Entro tali termini, gli attuali contratti di fornitura e di servizi stipulati dal Consorzio quartiere Affari per la manutenzioni ordinaria delle opere di cui all'allegato A andranno in scadenza e sarà cura ed onere del Comune disporne la rinnovazione.

ARTICOLO 7

Le parti danno atto che, a fronte della sottoscrizione della presente convenzione, si è verificata la condizione cui era subordinato l'atto di rinuncia al giudizio proposto da alcuni consorziati innanzi il TAR Lombardia R.G. n. 1018/2015.

ARTICOLO 8

La registrazione del presente atto e le relative spese sono a carico di -----

Comune di San Donato Milanese

Consorzio Quartiere Affari

Allegati:

Allegato A – Elenco strade con relativi impianti e reti tecnologiche

assoggettate all'uso pubblico perpetuo;

Allegato B – Interventi di manutenzione ordinaria.