

Indice

Indice	1
Alcune considerazioni generali.....	2
P.zza Bobbio pedonale	3
Localizzazione dei rilievi in Piazza Bobbio - pedonale	7
Schede rilievo Parcheggio P.zza Bobbio pedonale	8
P.zza Bobbio verde	44
Localizzazione dei rilievi in Piazza Bobbio - verde.....	47
Schede rilievo Parcheggio P.zza Bobbio verde	48

Alcune considerazioni generali

Tutte le superfici di ricopertura della piazza ed percorsi pedonali, di collegamento con la viabilità esterna alla piazza stessa, risultano in non buone condizioni.

Le aree in calcestruzzo presentano diffuse aree di disfacimento/disgregazione superficiale difficilmente risolvibili con interventi localizzati. Situazione da tenere sotto controllo con verifiche periodiche e pulizia di quanto disgregato (impedire accumulo che può essere causa di scivolamenti, oltre che trasporto con possibile occlusione delle caditoie dell'acqua).

Le aree con rivestimento in pietra, in particolare quelle dei percorsi, presentano alcune situazioni critiche con sollevamento di pezzi e o rottura ed asportazione di parti. Situazioni che si aggravano di anno in anno (acqua, gelo disgelo, calore estivo sulla piazza), anche in questo caso necessità di tenere sotto controllo la situazione ed intervenire per evitare situazioni di pericolo.

Alcuni muretti di delimitazione posti lungo i percorsi pedonali, potrebbero essere causa di cadute più che di contenimento (da verificare rispetto specifiche di sicurezza).

L'andamento a terrazzamenti di parte della piazza pone anche in questo caso dei problemi legati alla sicurezza dei percorsi (si veda "marciapiedi/aree pedonali" Rif. 33).

In alcuni casi si formano angoli fra gradonate e percorsi pedonali con ristagno significativo di acqua, conseguente formazioni vegetali e degrado delle superfici (non bello anche esteticamente, ?necessità di verificare le pendenze?).

Alcuni dei percorsi pedonali che dalla piazza arrivano alla viabilità esterna e che passano attraverso aree a verde, sono costantemente invase dall'erba e difficilmente visibili se percorse dalla piazza verso la via Emilia, nell'altro senso si intuiscono per la presenza dei gradini se spezzano la continuità prato/percorso pedonale con erba (se piove ed in inverno percorso costantemente bagnato).

Considerazioni a parte necessita la parte della piazza che ha "ceduto" lungo l'intera lunghezza dell'edificio, creando un gradino continuo delimitato allo stato attuale da una catenella. È una superficie consistente della piazza non utilizzabile, non si notano lesioni specifiche nel parcheggio sotterraneo ma sicuramente dall'alto possono essere fonte di apprensione per il frequentatore usuale degli spazi.

Crea sicuramente una situazione di pericolo di cadute/inciampo per quanto l'area sia stata delimitata.

P.zza Bobbio pedonale

01.Strade

02.Sottoservizi

Caditoie acqua con presenza di detriti (in alcuni casi anche di sfaldamento superficiale pavimentazione) (vedi anche marciapiedi)

Rif. 5, 7, 11, 12, 13, 14, 15,

Controllo periodico e pulizia caditoie

Grate bocche di lupo con presenza di detriti e sporcizia (lungo il bordo e/o punti di appoggio)

Rif. 8, 9

Controllo e pulizia. Verifica eventuali distacchi sul bordo

Chiusini (supporto impianti) con crescita vegetale lungo i bordi

Rif. 19

Pulizia e apertura. Controllo periodico

Caditoia acqua sulla superficie in cls: presenza di detriti e/o sporcizia in alcuni casi diffusa crescita vegetale

Rif. 23, 24, 25, 27

Pulizia e ripristino funzionalità. Controllo/pulizia periodica

03.Segnaletica orizzontale

04.Marciapiedi / aree pedonali

L'intera "striscia" di piazza sull'intero prospetto dell'albergo (per la larghezza fra la facciata e le griglie di aerazione/luce dei piani garage sotterraneo) ha subito un cedimento generale dell'ordine di alcuni centimetri. Questo cedimento non si nota all'interno dei garage. Allo stato di fatto e per quanto possibile rilevare dalla sola verifica visiva, comporta un potenziale pericolo al passaggio pedonale: il dislivello può comportare inciampi e cadute con anche conseguenze significative, sia a pedoni che ad eventuali biciclette. Allo stato attuale viene delimitato con catenelle che se da una parte segnalano la presenza di una anomalia, non sono certo risolutive nel lungo periodo. Allo stato attuale vi è un concreta limitazione all'uso di un'area di accesso/passaggio/stazionamento per quanto riguarda l'area della piazza, e di avvicinamento all'ingresso per parte degli edifici a cortina della piazza stessa.

Rif.32

Verifiche approfondite e ripristino della planarità per l'intera superficie

Percorsi pedonali/scivoli disabili: in alcuni casi i tratti che seguono il digradamento della piazza in alcuni casi sono privi di elementi di protezione alla caduta laterale, questo sia per carrozzine (disabili) sia per i pedoni (non dovrebbe bastare un muretto ma sarebbe opportuna una balaustra? Muretto basso impedisce uscita ruota da sede, ma favorisce inciampo pedone). Sarebbero da rivedere in generale i raccordi fra percorsi e andamento dei gradoni della piazza.

Rif. 33

Controllo generale dei percorsi della piazza gradonata, eventuale revisione del progetto e/o inserimento protezioni (messa in sicurezza)

Ristagno acqua sui gradoni della piazza, disgregazione del manto superficiale con crescita vegetale.

Rif. 33

Pulizia, rifacimento (si veda punto precedente). Controllo periodico, pulizia e ripristino se necessario

I percorsi della piazza rivestiti di elementi lapidei risultano in molti casi diffusamente rotti, sconnessi e ripristinati con altri materiali. Con le precedenti considerazioni (mancanza protezione laterale) sono ulteriore potenziale causa di caduta (sicurezza)

Rif. 34

Revisione del progetto e rifacimento, anche con interessamento del sottofondo e con eventuale cambio di materiali

Crescita vegetale fra gli elementi lapidei di pavimentazione

Rif. 1, 2

Controllo periodico e pulizia quando necessario

Superficie lapidea con cedimenti e fratture, in parte anche con asportazione pezzi (possibili cadute, sicurezza).

Rif. 2, 4, 30

Controllo e ripristino ove necessario. Controllo periodico e pianificazione rifacimenti situazioni compromesse (eventuale rifacimento sottofondo).

Rottura ed asportazione elementi lapidei

Rif. 3

Controllo e ripristino/sostituzione (più estetica che sicurezza)

Sfaldatura/disgregazione superficiale e/o fessurazione pavimentazione in cls (in generale) (vedi anche sottoservizi) (DA CONTROLLARE)

Rif. 5, 7, 18, 21, 36

Controllo, pulizia e ripresa/rifacimento quando necessario

Sfaldatura superficiale pavimentazione in cls in corrispondenza dei telai delle grate bocche di lupo/aerazione sotterranei (vedi anche sottoservizi) (DA CONTROLLARE)

Rif. 8, 9, 10, 36

Controllo, pulizia e ripresa/rifacimento quando necessario (sicurezza) (caduta su auto/persone?)

Griglie calpestabili: alcuni elementi di fissaggio delle griglie allentati/asportati

Rif. 22, 26

Controllo e fissaggio. Verifica periodica del fissaggio (potrebbe comportare problemi di sicurezza)

05.Segnaletica verticale

Pali senza cartellonistica: elementi mancanti o pali superflui (?)

Rif. 35

Controllo ed eventuale ripristino condizioni di progetto

06.Lampione

Nulla di particolare da segnalare. In normali condizioni

07.Arredo urbano / utilità

Cestini metallici raccolta sporcizia in generale segnati, anche con graffiti e patina biologica (alcuni sostituiti)

Rif. 6

Controllo, pulizia e ripristino ove necessario

Cestini mancanti di "parti" e senza sacco (?in alcuni casi utilizzati come "barriera"?)

Rif. 28, 31

Ripristino condizioni d'uso. Controllo periodico

Panchine/sedute elementi linei consumati e mai mantenuti, presenza di sporcizia e graffiti (potenziali rotture e presenza di "spine"). Stesso rilievo per tutti gli arredi

Rif. 16

Controllo ed opportuno ripristino sedute. Stabilire controllo e manutenzione periodica elementi in legno

Fioriere (?) abbandonate e sporche

Rif. 17

Controllo, pulizia e stabilire se recuperarle all'uso

Fioriera con piante troppo cresciute (?)

Rif. 20

Verifica ed eventuale potatura (se necessario). Controllo periodico e manutenzione

08.Incroci / attraversamenti

09.Percorsi ciclo / pedonali

10.Verde

11.Irrigazione

12.Illuminazione / altro

13.Impianto elettrico

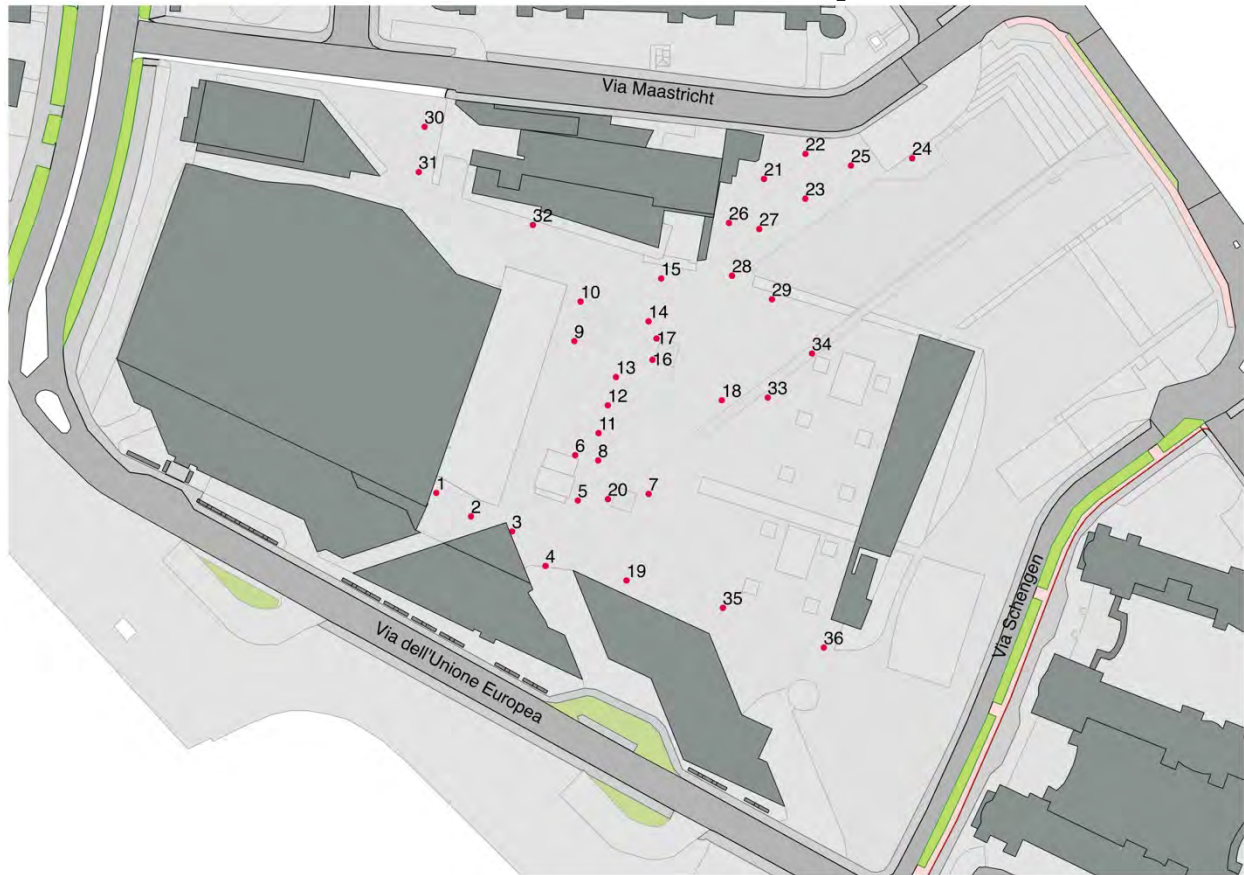
14.Vasche ornamentali

In generale la vasca è lasciata in stato di inutilizzo, si allaga in occasione di precipitazioni, si asciuga e si secca la guaina con conseguente degrado accelerato. Presenza di detriti e crescita vegetale, rifiuti, pezzi di intonaco caduti da muretti e pareti circostanti.

Rif. 29 (aggiungere foto Canon)

Pulizia e controllo stato. Decidere come utilizzarla/cosa fare

Localizzazione dei rilievi in Piazza Bobbio - pedonale



Schede rilievo Parcheggio P.zza Bobbio pedonale

Piazza Bobbio - pedonale

1

Marciapiedi / aree pedonali

Pavimentazioni in pietra

Anomalie rilevate

crescita vegetale

Necessità intervento

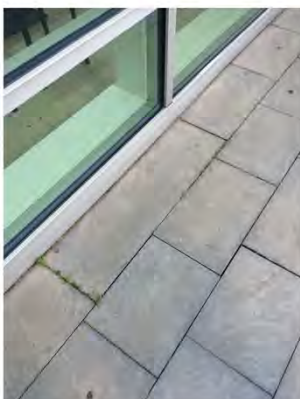
- | | |
|---|-------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> A breve termine | <input type="checkbox"/> Urgente |
| <input checked="" type="checkbox"/> A lungo termine | <input type="checkbox"/> Volontario |
| <input type="checkbox"/> Non necessario | <input type="checkbox"/> Altro... |

Tipologia intervento

- | | |
|---|---------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Controllo | <input type="checkbox"/> Sostituzione |
| <input checked="" type="checkbox"/> Pulizia | <input type="checkbox"/> Altro... |
| <input type="checkbox"/> Ripristino | |

Sicurezza

Note



Piazza Bobbio - pedonale**2****Marciapiedi / aree pedonali****Pavimentazioni in pietra***Anomalie rilevate*

crescita vegetale e rottura pietra

Necessità intervento

- A breve termine Urgente
 A lungo termine Volontario
 Non necessario Altro...

Tipologia intervento

- Controllo Sostituzione
 Pulizia Altro...
 Ripristino

*Sicurezza**Note*

Piazza Bobbio - pedonale**3****Marciapiedi / aree pedonali****Pavimentazioni in pietra***Anomalie rilevate*

frattura

Necessità intervento

- A breve termine Urgente
 A lungo termine Volontario
 Non necessario Altro...

Tipologia intervento

- Controllo Sostituzione
 Pulizia Altro...
 Ripristino

Sicurezza

-

Note

Piazza Bobbio - pedonale**4****Marciapiedi / aree pedonali****Pavimentazioni in pietra***Anomalie rilevate*

frattura

Necessità intervento

- A breve termine Urgente
 A lungo termine Volontario
 Non necessario Altro...

Tipologia intervento

- Controllo Sostituzione
 Pulizia Altro...
 Ripristino

Sicurezza

-

Note

Piazza Bobbio - pedonale**5****Sottoservizi****Caditoie***Anomalie rilevate*

presenza di detriti

?distacchi/sfaldature superficiali?

Necessità intervento

- A breve termine Urgente
 A lungo termine Volontario
 Non necessario Altro...

Tipologia intervento

- Controllo Sostituzione
 Pulizia Altro...
 Ripristino

*Sicurezza**Note*

Piazza Bobbio - pedonale

6

Arredo urbano / utilità

Cestini

Anomalie rilevate

patina biologica e graffiti e sporcizia

Necessità intervento

- A breve termine Urgente
 A lungo termine Volontario
 Non necessario Altro...

Tipologia intervento

- Controllo Sostituzione
 Pulizia Altro...
 Ripristino

Sicurezza

-

Note Lo stesso stato di conservazione si ritrova per tutti gli elementi. Talvolta però, il cestino metallico è stato sostituito.



Piazza Bobbio - pedonale**7****Sottoservizi****Caditoie***Anomalie rilevate*

presenza di detriti

Necessità intervento

- A breve termine Urgente
 A lungo termine Volontario
 Non necessario Altro...

Tipologia intervento

- Controllo Sostituzione
 Pulizia Altro...
 Ripristino

*Sicurezza**Note*

Piazza Bobbio - pedonale**8****Sottoservizi****Bocche di lupo***Anomalie rilevate*

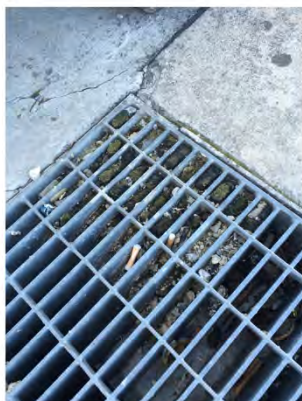
detriti e sporcizia

Necessità intervento

- A breve termine Urgente
 A lungo termine Volontario
 Non necessario Altro...

Tipologia intervento

- Controllo Sostituzione
 Pulizia Altro...
 Ripristino

*Sicurezza**Note*

Piazza Bobbio - pedonale**9****Sottoservizi****Bocche di lupo***Anomalie rilevate*

sporcizia

Necessità intervento

- A breve termine Urgente
 A lungo termine Volontario
 Non necessario Altro...

Tipologia intervento

- Controllo Sostituzione
 Pulizia Altro...
 Ripristino

Sicurezza

-

Note

Piazza Bobbio - pedonale**10****Marciapiedi / aree pedonali****Pavimentazioni in cls***Anomalie rilevate*

parti mancanti, rottura/sfaldatura superficiale

Necessità intervento

- A breve termine Urgente
 A lungo termine Volontario
 Non necessario Altro...

Tipologia intervento

- Controllo Sostituzione
 Pulizia Altro...
 Ripristino

Sicurezza

-

Note

Piazza Bobbio - pedonale**11****Sottoservizi****Caditoie***Anomalie rilevate*

detriti e sporcizia

Necessità intervento

- A breve termine Urgente
 A lungo termine Volontario
 Non necessario Altro...

Tipologia intervento

- Controllo Sostituzione
 Pulizia Altro...
 Ripristino

*Sicurezza**Note*

Piazza Bobbio - pedonale**12****Sottoservizi****Caditoie***Anomalie rilevate*

sporcizia e detriti

Necessità intervento

- A breve termine Urgente
 A lungo termine Volontario
 Non necessario Altro...

Tipologia intervento

- Controllo Sostituzione
 Pulizia Altro...
 Ripristino

*Sicurezza**Note*

Piazza Bobbio - pedonale**13****Sottoservizi****Caditoie***Anomalie rilevate*

sporcizia e detriti

Necessità intervento

- A breve termine Urgente
 A lungo termine Volontario
 Non necessario Altro...

Tipologia intervento

- Controllo Sostituzione
 Pulizia Altro...
 Ripristino

Sicurezza

-

Note

Piazza Bobbio - pedonale**14****Sottoservizi****Caditoie***Anomalie rilevate*

sporcizia e detriti

Necessità intervento

- A breve termine Urgente
 A lungo termine Volontario
 Non necessario Altro...

Tipologia intervento

- Controllo Sostituzione
 Pulizia Altro...
 Ripristino

*Sicurezza**Note*

Piazza Bobbio - pedonale**15****Sottoservizi****Caditoie***Anomalie rilevate*

sporcizia e presenza di detriti

Necessità intervento

- A breve termine Urgente
 A lungo termine Volontario
 Non necessario Altro...

Tipologia intervento

- Controllo Sostituzione
 Pulizia Altro...
 Ripristino

Sicurezza

-

Note

Piazza Bobbio - pedonale

16

Arredo urbano / utilità

Panchine

Anomalie rilevate

seduta consumata, sporcizia e graffiti

Necessità intervento

- A breve termine
- A lungo termine
- Non necessario
- Urgente
- Volontario
- Altro...

Tipologia intervento

- Controllo
- Pulizia
- Ripristino
- Sostituzione
- Altro...

Sicurezza

-

Note La stessa condizione si ritrova per tutti gli elementi della piazza.



Piazza Bobbio - pedonale**17****Arredo urbano / utilità****Fioriere***Anomalie rilevate*

dismissione e sporcizia

Necessità intervento

- A breve termine Urgente
 A lungo termine Volontario
 Non necessario Altro...

Tipologia intervento

- Controllo Sostituzione
 Pulizia Altro...
 Ripristino

*Sicurezza**Note*

Piazza Bobbio - pedonale**18****Marciapiedi / aree pedonali****Pavimentazioni in cls***Anomalie rilevate*

disgregazione manto

Necessità intervento

- A breve termine Urgente
 A lungo termine Volontario
 Non necessario Altro...

Tipologia intervento

- Controllo Sostituzione
 Pulizia Altro...
 Ripristino

Sicurezza

-

Note La stessa condizione, anche se meno grave, si riscontra su tutta la superficie della piazza. Da sottolineare che alcuni settori, sono stati ripristinati in più punti recentemente.



Piazza Bobbio - pedonale**19****Sottoservizi****Chiusini***Anomalie rilevate*

crescita vegetale

Necessità intervento

- A breve termine Urgente
 A lungo termine Volontario
 Non necessario Altro...

Tipologia intervento

- Controllo Sostituzione
 Pulizia Altro...
 Ripristino

Sicurezza

-

Note

Piazza Bobbio - pedonale**20****Arredo urbano / utilità****Fioriere***Anomalie rilevate*

Piante troppo cresciute

Necessità intervento

- A breve termine Urgente
 A lungo termine Volontario
 Non necessario Altro...

Tipologia intervento

- Controllo Sostituzione
 Pulizia Altro...
 Ripristino

Sicurezza

-

Note

Piazza Bobbio - pedonale**21****Marciapiedi / aree pedonali****Pavimentazioni in cls***Anomalie rilevate*

fessurazione

disgregazione

Necessità intervento

- A breve termine Urgente
 A lungo termine Volontario
 Non necessario Altro...

Tipologia intervento

- Controllo Sostituzione
 Pulizia Altro...
 Ripristino

Sicurezza

-

Note

Piazza Bobbio - pedonale**22****Marciapiedi / aree pedonali****Grigliati calpestabili***Anomalie rilevate*

ganci allentati

Necessità intervento

- A breve termine Urgente
 A lungo termine Volontario
 Non necessario Altro...

Tipologia intervento

- Controllo Sostituzione
 Pulizia Altro...
 Ripristino

Sicurezza

-

Note

Piazza Bobbio - pedonale**23****Sottoservizi****Caditoie***Anomalie rilevate*

crescita di vegetazione

ostruzione

Necessità intervento

- A breve termine Urgente
 A lungo termine Volontario
 Non necessario Altro...

Tipologia intervento

- Controllo Sostituzione
 Pulizia Altro...
 Ripristino

Sicurezza

-

Note

Piazza Bobbio - pedonale**24****Sottoservizi***Anomalie rilevate*

crescita vegetale

ostruzione

Caditoie*Necessità intervento*

- A breve termine Urgente
 A lungo termine Volontario
 Non necessario Altro...

Tipologia intervento

- Controllo Sostituzione
 Pulizia Altro...
 Ripristino

*Sicurezza**Note*

Piazza Bobbio - pedonale**25****Sottoservizi****Caditoie***Anomalie rilevate*

presenza di detriti

Necessità intervento

- A breve termine Urgente
 A lungo termine Volontario
 Non necessario Altro...

Tipologia intervento

- Controllo Sostituzione
 Pulizia Altro...
 Ripristino

*Sicurezza**Note*

Piazza Bobbio - pedonale**26****Marciapiedi / aree pedonali****Grigliati calpestabili***Anomalie rilevate*

ganci allentati

Necessità intervento

- A breve termine Urgente
 A lungo termine Volontario
 Non necessario Altro...

Tipologia intervento

- Controllo Sostituzione
 Pulizia Altro...
 Ripristino

Sicurezza

-

Note

Piazza Bobbio - pedonale**27****Sottoservizi****Caditoie***Anomalie rilevate*

presenza di detriti

crescita vegetale

Necessità intervento

- A breve termine Urgente
 A lungo termine Volontario
 Non necessario Altro...

Tipologia intervento

- Controllo Sostituzione
 Pulizia Altro...
 Ripristino

Sicurezza

-

Note

Piazza Bobbio - pedonale**28****Arredo urbano / utilità****Cestini***Anomalie rilevate*

mancanza di parti (contenitori e sacchi)

Necessità intervento

- A breve termine Urgente
 A lungo termine Volontario
 Non necessario Altro...

Tipologia intervento

- Controllo Sostituzione
 Pulizia Altro...
 Ripristino

Sicurezza

-

Note

Piazza Bobbio - pedonale**29****Vasche ornamentali****vasca***Anomalie rilevate*

degrado diffuso

Necessità intervento

- A breve termine Urgente
 A lungo termine Volontario
 Non necessario Altro...

Tipologia intervento

- Controllo Sostituzione
 Pulizia Altro...
 Ripristino

*Sicurezza**Note*

Piazza Bobbio - pedonale**30****Marciapiedi / aree pedonali****Pavimentazioni in pietra***Anomalie rilevate*

rottura

cedimento

Necessità intervento

- A breve termine Urgente
 A lungo termine Volontario
 Non necessario Altro...

Tipologia intervento

- Controllo Sostituzione
 Pulizia Altro...
 Ripristino

Sicurezza

-

Note

Piazza Bobbio - pedonale**31****Arredo urbano / utilità****Cestini***Anomalie rilevate*

parti mancanti (contenitore interno e sacco)

Necessità intervento

- A breve termine Urgente
 A lungo termine Volontario
 Non necessario Altro...

Tipologia intervento

- Controllo Sostituzione
 Pulizia Altro...
 Ripristino

Sicurezza

-

Note

Piazza Bobbio - pedonale**32****Marciapiedi / aree pedonali****Pavimentazioni in pietra***Anomalie rilevate*

cedimento pavimentazione

Necessità intervento

- A breve termine Urgente
 A lungo termine Volontario
 Non necessario Altro...

Tipologia intervento

- Controllo Sostituzione
 Pulizia Altro...
 Ripristino

Sicurezza

-

Note

Piazza Bobbio - pedonale**33****Marciapiedi / aree pedonali****Scivoli disabili***Anomalie rilevate*

mancanza di protezione sul lato est

Necessità intervento

- A breve termine Urgente
 A lungo termine Volontario
 Non necessario Altro...

Tipologia intervento

- Controllo Sostituzione
 Pulizia Altro...
 Ripristino

*Sicurezza**Note*

Piazza Bobbio - pedonale**34****Marciapiedi / aree pedonali****Pavimentazioni in pietra***Anomalie rilevate*

frattura

Necessità intervento

- A breve termine Urgente
 A lungo termine Volontario
 Non necessario Altro...

Tipologia intervento

- Controllo Sostituzione
 Pulizia Altro...
 Ripristino

Sicurezza

-

Note

Piazza Bobbio - pedonale**35****Segnaletica verticale****Pali***Anomalie rilevate*

parti mancanti

Necessità intervento

- A breve termine Urgente
 A lungo termine Volontario
 Non necessario Altro...

Tipologia intervento

- Controllo Sostituzione
 Pulizia Altro...
 Ripristino

Sicurezza

-

Note

Piazza Bobbio - pedonale**36****Marciapiedi / aree pedonali****Pavimentazioni in cls***Anomalie rilevate*

distacchi

crescita vegetale

Necessità intervento

- A breve termine Urgente
 A lungo termine Volontario
 Non necessario Altro...

Tipologia intervento

- Controllo Sostituzione
 Pulizia Altro...
 Ripristino

*Sicurezza**Note*

P.zza Bobbio verde

01.Strade

02.Sottoservizi

Chiusini in cls su percorsi pedonali o lungo i loro bordi lasciati ricoprire da residui e conseguente crescita vegetale

Rif. 6

Pulizia e ripristino. Controllo periodico e pulizia

Chiusini in materiale plastico (probabilmente impianto irrigazione) rovinati (rotto) e con presenza di crescita vegetale.

Rif. 15

Sostituzione dei coperchi rotti/lesionati. Pulizia e mantenimento nel corso del tempo. (attenzione in fase di taglio erba, in alcuni casi rotti perché leggermente sporgenti e rotti dal tagliaerba)

03.Segnaletica orizzontale

04.Marciapiedi / aree pedonali

Crescita vegetale e sconfinamento verde su percorso pedonale in ghiaia (cordoli in parte non visibili)

Rif. 1

Ripristino superficie pedonale. Controllo e pulizia periodica

Diffusa crescita vegetale su percorso pedonale da piazza verso via Emilia, tipo di superficie "non definibile" (?prato?)

Rif. 4

Verifica progetto e condizioni generali (in caso di pioggia?): definire se e come intervenire

Fessurazione superficie di raccordo fra percorso autobloccanti e cornice grate aerazione garage

Rif. 2

Controllo periodico e ripristino quando necessario

Cordoli terrazzamenti verdi e lungo i percorsi pedonali con fratture ed asportazione di parti. Crescita vegetali

Rif. 3

Controllo e ripristino/sostituzione elementi. Verifiche periodiche e ripristino quando necessario

Cordoli con rotture e distacchi di parti

Rif. 14

Controllo e riparazione. Verifiche periodiche e ripristino quando necessario

Raccordo fra percorsi pedonali "ripido" (verificare correttezza, da riproporre meno ripido)

Rif. 14

Verificare correttezza, da riproporre meno ripido

Telaio griglia calpestabile ed apribile non fissato al suolo (visibili zanche), potrebbe venire asportato lasciando "pozzo" dove cadere accidentalmente

Rif. 5

Ripristino "cordolo" di contorno e adeguato fissaggio/ancoraggio del telaio (sicurezza)

Muretto con distacco elemento coprigiunto

Rif. 16

Controllo e ripristino corretto montaggio/fissaggio

Scale/rampa percorso dalla piazza verso via Emilia con paletto di "protezione" asportato

Rif. 17

Ripristino paletto metallico

Scale/rampa percorso dalla piazza verso via Emilia con spigoli dei gradini lesionati/rovinati, banda segnalazione gradino scolorita/asportata parzialmente

Rif. 17

Ripristino (sicurezza). Controllo periodico e rifacimento quando necessario

05.Segnaletica verticale

06.Lampione

Palo con patina biologica

Rif. 9

Controllo e pulizia

Corpo illuminante opacizzato

Rif. 9

(in generale) Verifica se presenza di infiltrazioni e solo da pulire se necessaria eventuale sostituzione

7.Arredo urbano / utilità

Presenza di predisposizione di fontanella, non utilizzabile (manca rubinetto)

Rif. 11

?ripristino condizioni di funzionamento/utilizzo?

Cedimento della base del cestino

Rif. 13

Controllo e ripristino

08.Incroci / attraversamenti

09.Percorsi ciclo / pedonali

10.Verde

?presenza di materiale vario, da coni stradali a materiale di rivestimento,

Rif. 10

Recupero materiale riutilizzabile, eliminazione materiali resti e scarti

Restringimento del vialetto per siepe larga (non sembra solo crescita stagionale ma oramai troppo larga)

Rif. 12

Verificare opportunità di "restringere" siepe. Controllo e potatura periodica

11.Irrigazione

Irrigatore dinamico danneggiato (rotto, non funzionante)

Rif. 7, 8

Sostituzione e ripristino elementi danneggiato (opportuno segnalare attenzione durante taglio dell'erba. Opportuno definire eventuale controllo periodico corretto funzionamento degli irrigatori: uscita e rientro a fine irrigazione, necessario periodicamente pulire base degli irrigatori dinamici)

12.Illuminazione / altro

13.Impianto elettrico

14.Vasche ornamentali

Localizzazione dei rilievi in Piazza Bobbio - verde



Schede rilievo Parcheggio P.zza Bobbio verde

Piazza Bobbio - verde

1

Marciapiedi / aree pedonali

pavimentazioni in ghiaia

Anomalie rilevate

crescita vegetale

sconfinamento parte verde su parte ghiaiosa

Necessità intervento

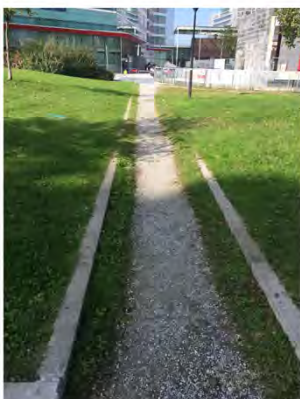
- A breve termine Urgente
 A lungo termine Volontario
 Non necessario Altro...

Tipologia intervento

- Controllo Sostituzione
 Pulizia Altro...
 Ripristino

Sicurezza

Note



Piazza Bobbio - verde**2****Marciapiedi / aree pedonali****Pavimentazioni in cls***Anomalie rilevate*

fessurazione

Necessità intervento

- A breve termine Urgente
 A lungo termine Volontario
 Non necessario Altro...

Tipologia intervento

- Controllo Sostituzione
 Pulizia Altro...
 Ripristino

Sicurezza

-

Note

Piazza Bobbio - verde

3

Marciapiedi / aree pedonali

Cordoli

Anomalie rilevate

patina biologica

rottura prefabbricati in cls nello spazio di giunzione

Necessità intervento

- A breve termine Urgente
 A lungo termine Volontario
 Non necessario Altro...

Tipologia intervento

- Controllo Sostituzione
 Pulizia Altro...
 Ripristino

Sicurezza

-

Note



Piazza Bobbio - verde**4****Marciapiedi / aree pedonali****pavimentazioni in ghiaia***Anomalie rilevate*

crescita vegetale

Necessità intervento

- A breve termine Urgente
 A lungo termine Volontario
 Non necessario Altro...

Tipologia intervento

- Controllo Sostituzione
 Pulizia Altro...
 Ripristino

*Sicurezza**Note*

Piazza Bobbio - verde**Marciapiedi / aree pedonali***Anomalie rilevate*

massetto mancante

5**Grigliati calpestabili***Necessità intervento*

- A breve termine Urgente
 A lungo termine Volontario
 Non necessario Altro...

Tipologia intervento

- Controllo Sostituzione
 Pulizia Altro...
 Ripristino

Sicurezza

-

Note

Piazza Bobbio - verde**6****Sottoservizi***Anomalie rilevate*

potenza di detriti

sconfinamento manto erboso

Chiusini*Necessità intervento*

- A breve termine Urgente
 A lungo termine Volontario
 Non necessario Altro...

Tipologia intervento

- Controllo Sostituzione
 Pulizia Altro...
 Ripristino

*Sicurezza**Note*

Piazza Bobbio - verde

7

Irrigazione

Irrigatori dinamici

Anomalie rilevate
danneggiamento

Necessità intervento

- A breve termine Urgente
 A lungo termine Volontario
 Non necessario Altro...

Tipologia intervento

- Controllo Sostituzione
 Pulizia Altro...
 Ripristino

Sicurezza

Note



Piazza Bobbio - verde

8

Irrigazione

Irrigatori dinamici

Anomalie rilevate

non funzionante

Necessità intervento

- A breve termine Urgente
 A lungo termine Volontario
 Non necessario Altro...

Tipologia intervento

- Controllo Sostituzione
 Pulizia Altro...
 Ripristino

Sicurezza

-

Note



Piazza Bobbio - verde

9

Lampione

	<i>Anomalie</i>	<i>Int.</i>	<i>Sic.</i>
<i>palo</i>	patina biologica	P	<input type="checkbox"/>
<i>circuito</i>			<input type="checkbox"/>
<i>corpo illuminante</i>	opacizzato	P	<input type="checkbox"/>
<i>lampadina</i>			<input type="checkbox"/>

Necessità intervento

- A breve termine Urgente
 A lungo termine Volontario
 Non necessario Altro...

Note



Piazza Bobbio - verde**10****Verde****Prato***Anomalie rilevate*

stoccaggio materiali di risulta

Necessità intervento

- A breve termine Urgente
 A lungo termine Volontario
 Non necessario Altro...

Tipologia intervento

- Controllo Sostituzione
 Pulizia Altro...
 Ripristino

Sicurezza

-

Note

Piazza Bobbio - verde**11****Arredo urbano / utilità****fontana***Anomalie rilevate*

dismissione

parti mancanti

Necessità intervento

- A breve termine Urgente
 A lungo termine Volontario
 Non necessario Altro...

Tipologia intervento

- Controllo Sostituzione
 Pulizia Altro...
 Ripristino

Sicurezza

-

Note

Piazza Bobbio - verde**12****Verde****Essenze***Anomalie rilevate*

crescita eccessiva

Necessità intervento

- A breve termine Urgente
 A lungo termine Volontario
 Non necessario Altro...

Tipologia intervento

- Controllo Sostituzione
 Pulizia Altro...
 Ripristino

Sicurezza

-

Note

Piazza Bobbio - verde**13****Arredo urbano / utilità****Cestini***Anomalie rilevate*

cedimento

Necessità intervento

- A breve termine Urgente
 A lungo termine Volontario
 Non necessario Altro...

Tipologia intervento

- Controllo Sostituzione
 Pulizia Altro...
 Ripristino

Sicurezza

-

Note

Piazza Bobbio - verde**14****Marciapiedi / aree pedonali****Cordoli***Anomalie rilevate*

distacchi

rottura

Necessità intervento

- A breve termine Urgente
 A lungo termine Volontario
 Non necessario Altro...

Tipologia intervento

- Controllo Sostituzione
 Pulizia Altro...
 Ripristino

Sicurezza

-

Note

Piazza Bobbio - verde**15****Sottoservizi****Chiusini**

Anomalie rilevate

rottura

Necessità intervento

- A breve termine Urgente
 A lungo termine Volontario
 Non necessario Altro...

Tipologia intervento

- Controllo Sostituzione
 Pulizia Altro...
 Ripristino

Sicurezza

-

Note

Piazza Bobbio - verde**16****Marciaiedi / aree pedonali****Muretto***Anomalie rilevate*

distacco coprigiunto

Necessità intervento

- A breve termine Urgente
 A lungo termine Volontario
 Non necessario Altro...

Tipologia intervento

- Controllo Sostituzione
 Pulizia Altro...
 Ripristino

*Sicurezza**Note*

Piazza Bobbio - verde**17****Marciapiedi / aree pedonali****Scale***Anomalie rilevate*

parti mancanti (paletto)

gradini lesionati

Necessità intervento

- A breve termine Urgente
 A lungo termine Volontario
 Non necessario Altro...

Tipologia intervento

- Controllo Sostituzione
 Pulizia Altro...
 Ripristino

Sicurezza

-

Note