



**Quadro riassuntivo di confronto costi opere di
chiusura delle US dei parcheggi interrati
presso**

**P.zza Noberto Bobbio del Consorzio
Quartiere Affari di San Donato Milanese**

1. PREMESSA

La Società GeA S.r.l. ha eseguito un confronto concorrenziale volto ad individuare il candidato Assuntore economicamente più conveniente per l'esecuzione delle seguenti attività:

- lavori di chiusura delle US dei parcheggi interrati presso la P.za Noberto Bobbio

2. MODALITA' DI ESECUZIONE DEL CONFRONTO CONCORRENZIALE

2.1 Parametri di ammissione:

l'ammissione dei candidati Assuntori è stata regolata sulla base dei seguenti requisiti:

- R1: che nei confronti degli Amministratori e soci non vi siano carichi pendenti e non siano state pronunciate sentenze penali di condanna per uno o più reati di partecipazione ad organizzazioni criminali, corruzione, frode, riciclaggio;
- R2: che siano in possesso dei requisiti di idoneità morale, professionale, economica, finanziaria e tecnica riguardanti l'attività;
- R3: che non siano in stato di fallimento, di liquidazione coatta amministrativa o concordato preventivo e che nei propri confronti non siano in corso procedimenti per la dichiarazione di una di tali situazioni ovvero misure interdittive o inhabilitative;
- R4: che rispettino il CCNL di settore, gli accordi integrativi, siano in regola con le norme di sicurezza dei lavoratori nei luoghi di lavoro ed adempiano regolarmente a tutti gli obblighi previsti dalla normativa vigente nei confronti dei lavoratori soci o dipendenti;
- R5: che rispettino le norme in materia di contributi previdenziali ed assistenziali e di non abbiano commesso infrazioni;

e delle seguenti caratteristiche tecnico / amministrative:

- TA1: capitale sociale interamente versato non inferiore ad € 20.000,00 (Euro ventimila/00);
- TA2: fatturato anno 2014 non inferiore ad € 500.000,00 (Euro cinquecentomila00);
- TA3: fatturato medio annuo, negli ultimi tre esercizi, non inferiore ad € 500.000,00 (Euro cinquecentomila/00)/anno;
- TA4: organico medio annuo, nel triennio 2012-2014, di almeno n. 5 addetti regolarmente assunti-contrattualizzati/anno;
- TA5: che possiedano capacità tecnica ad effettuare le lavorazioni oggetto dell'Appalto e dispongano delle attrezzature tecniche e mezzi necessari all'espletamento del servizio, tali da garantire la continuità dello stesso anche di fronte ad imprevisti;
- TA6: che adottino tutte le misure e le cautele necessarie, nell'ambito dello svolgimento dell'appalto, per la prevenzione degli infortuni sul lavoro e per la salvaguardia dell'incolumità del personale, come previsto dal D.lgs. 81/2008 e s.m.i. nonché dalle norme collegate, con assunzione diretta dei costi effettivi ed adeguati a garantire la migliore sicurezza dei lavoratori propri dipendenti e di terzi.

2.1. Documentazione tecnica ed amministrativa posta a disposizione dei Candidati a corredo del confronto concorrenziale:

2.1.1 allegati tecnici:

- Capitolato speciale d'appalto, computo metrico opere;
- Elaborati grafici di progetto

2.1.2 allegati amministrativi:

- bozza contratto d'appalto con relativi allegati amministrativi;
- scheda rischi specifici Parco Commerciale;
- Documento Unico di Valutazione dei Rischi Interferenti (DUVRI) in essere presso le aree oggetto dell'appalto, secondo quanto previsto dal D.lgs. 81/2008.

2.2. Candidati invitati al confronto concorrenziale, risposta dei medesimi, esito della verifica dei requisiti e delle caratteristiche tecnico / amministrative:

- Impresa AD Serramenti srl, Via 1° Maggio, 36, 20060 Mediglia (MI);
- Impresa Guglielmetti di M. Contini, Via Ina Case, 5, 28040 Varallo Pombia (NO)
- Impresa s.a.m.a di Marco Amenta, Via Ticino, 50, 20098 San Giuliano Milanese (MI)

Queste le anagrafiche e le risultanze ai fini dell'ammissibilità al confronto concorrenziale:

ID	RAGIONE SOCIALE	DATA OFFERTA	REQUISITI											CANDIDATO AMMISSIBILE
			PARAMETRI DI AMMISSIONE					CARATTERISTICHE TECNICO / AMMINISTRATIVE						
			R1	R2	R3	R4	R5	TA1	TA2	TA3	TA4	TA5	TA6	
1	AD Serramenti srl	11/02/2016	N.P.	NP	NP	NP	NP	NP	NP	NP	NP	NP	NP	NO
2	Guglielmetti	26/02/2016	SI	SI	SI	SI	SI	N.PR.	NO	NO	NO	SI	SI	SI*
3	s.a.m.a. Amenta	11/03/2016	N.P.	NP	NP	NP	NP	NP	NP	NP	NP	NP	NP	NO

LEGENDA:

N.PR : non previsto

N.P: non pervenuta documentazione

* : candidato ammissibile con riserva

3. RISULTATI DEL CONFRONTO CONCORRENZIALE

Sulla scorta delle linee guida e verifiche compiute dal Gestore, le risultanze del confronto concorrenziale, tra i candidati sono le seguenti:

ID	RAGIONE SOCIALE	OFFERTA	N. ALLEGATO	VALORE OFFERTA ECONOMICA (compresi oneri sicurezza non soggetti a ribasso)
1	AD Serramenti srl	11/02/2016	Sub. 01	€34.830,00 + iva
2	Guglielmetti	26/02/2016	Sub. 02	€22.350,00+ iva
3	s.a.m.a. Amenta	11/03/2016	Sub. 03	€101.260,00 + iva

4. CONCLUSIONI E COSTO ECONOMICO PREVENTIVO RISULTANTI

Esposto quanto sopra risulta più idoneo l'affidamento dell' appalto d'opera alla seguente Società:

- Impresa Guglielmetti di M. Contini, Via Ina Case, 5, 28040 Varallo Pombia (NO)

per un risultante economico previsionale così rappresentato:

4.1 Chiusura US parcheggi interrati P.za Bobbio:

4.1.1 Opere edili:	€ 22.350,00
4.1.2 Oneri di sicurezza non soggetti a ribasso:	compresi
4.1.3 Tasso di imprevidito del 5% (indicato dal progettista):	€ 1.117,50
4.1.4 Direzione Lavori e Collaudo/ presentazione pratica autorizzativa presso gli Uffici preposti/Coordinamento della sicurezza nelle fasi di progettazione ed esecutive	€ 3.495,44
4.1.5 Attività del Gestore per la predisposizione contratti d'opera e disciplinari Professionali, esecuzione confronti concorrenziali, coordinamento opere con servizi ed attività commerciale del Complesso (comprensiva di rimborso spese sopralluoghi ed assistenza al Progettista)	€ 1.985,37

TOTALE COSTO ECONOMICO (IVA ESCLUSA) €28.948,31

5. ALLEGATI

- All. sub. 1 - offerta Impresa AD Serramenti srl;
- All. sub. 2 – offerta Impresa Guglielmetti;
- All. sub. 3 - offerta Impresa s.a.m.a;

Novara, 23/03/2016

GeA S.r.l.
Ufficio Tecnico