

CONSORZIO QUARTIERE AFFARI
"SAN DONATO MILANESE"

VERBALE CONSIGLIO DIRETTIVO

Verbale del 17/06/2014

Il giorno 17 Giugno 2014, alle ore 15,00, presso un locale g.c. da Unipol Assicurazioni di San Donato Milanese, Via dell'Unione Europea, n. 3, si riunisce il Consiglio Direttivo, convocato, nei termini previsti dall'art. 8 dello Statuto, dal Presidente in data 06 Giugno u.s., per discutere e deliberare sul seguente odg:

- 1) Informativa del Presidente;
- 2) Dimissioni dott. Francesco Famà: adempimenti conseguenti;
- 3) Interventi di manutenzione straordinaria Piazza N. Bobbio: proposte e determinazioni;
- 4) Richiesta di Brava Service in merito ad una composizione bonaria della lite: determinazioni;
- 5) Convenzione del 8 Aprile 2008 per utilizzo locale sito in Piazza N. Bobbio – aggiornamento e determinazioni;
- 6) Denuncia per diffamazione del Presidente: determinazioni;
- 7) Problematiche rete idrica Comunale: determinazioni;
- 8) Richiesta del Consorziato Unipol: determinazioni;
- 9) Varie ed eventuali.

Sono presenti in proprio i seguenti Consiglieri:

CONSIGLIERE		PRESENTE	ASSENTE
A Vincenzo Di Siena		X	
B Giuseppe Lobalsamo			X
C Paolo Menegaldo		X	
D Luca Tomasini		X	
E Roberto Morino Baquetteo		X	
TOTALE		PRESENTI	ASSENTI
		4	1

Il Consiglio invita l'ing. Paolo Menegaldo, il quale accetta, a presiedere la seduta.
Essendo presenti nr 4 Consiglieri (art. 8 Statuto), il Presidente constata che il Consiglio può validamente deliberare.

Sono altresì presenti:

- il sig. Silvio Algeri, per conto del Consorzio Esselunga S.p.a.;
- il dott. Guido Pezzana e il dott. Alessandro Invernizzi per conto della società incaricata della Gestione e Consulenza Odos srl.

Il Presidente chiama a fungere da Segretario il dott. Alessandro Invernizzi, che accetta.

Il Presidente chiede quindi se qualcuno desidera dichiararsi non informato sugli argomenti all'odg e se nulla opponga alla presenza di persone diverse dai Consiglieri.

Nessuno intervenendo, il Presidente dichiara aperta la seduta e passa quindi alla discussione di quanto all'ordine del giorno.

PUNTO N°1	Informativa del Presidente;
-----------	-----------------------------

Sintesi della discussione: il Presidente fornisce ampia informativa relativamente ai seguenti temi:

Stato delle vertenze in corso. Viene dato aggiornamento in merito alle prossime udienze riguardanti le cause promosse dal Consorzio e, puntualmente, circa la causa risarcitoria contro Asio e Astaldi riguardante il parcheggio di piazza Norberto Bobbio, per la quale il giudice, Dott.ssa Rossi, a scioglimento della riserva dell'udienza del 6 maggio scorso, ha rigettato ogni diversa e/o contraria istanza ed ha fissato, per la precisazione delle conclusioni, l'udienza del 7 luglio 2015, ore 9,30; si procede inoltre a contattare telefonicamente l'avv. Paolo Capè il quale, in conferenza audio, riferisce al Consiglio in merito allo svolgimento dell'udienza, da poco conclusasi, per il ricorso presentato dal Consorzio presso il Consiglio di Stato;

Stato dei crediti. Il Presidente specifica che, come da allegato sub. A, non vi sono situazioni debitorie antecedenti il primo semestre dell'anno in corso e sono stati inviati i regolari solleciti di pagamento ai Consorziati in ritardo.

Il Consiglio ringrazia il Presidente per la puntuale informativa.

PUNTO N°2	Dimissioni dott. Francesco Famà: adempimenti conseguenti
-----------	--

Sintesi della discussione: il Presidente informa i Consiglieri delle pervenute dimissioni del Consigliere Francesco Famà e cede la parola al Consulente Gestionale il quale fornisce chiarimenti in merito alle disposizioni statutarie riguardanti la sostituzione/cooptazione di uno o più Consiglieri.

Il Consiglio prende atto di quanto sopra ed accoglie le dimissioni del dott. Francesco Famà, ringraziandolo per l'operato, e delibera di cooptare il Consigliere Silvio Algeri, questi designato da parte del Consorzio Esselunga, il quale accetta, in seno al Consiglio Direttivo del Consorzio Quartiere Affari, stabilendo sin da ora di portare la decisione in ratifica alla prossima Assemblea utile.

Al termine del punto, il Consiglio risulta così composto:

CONSIGLIERE		PRESENTE	ASSENTE
A	Silvio Algeri	X	
B	Vincenzo Di Siena	X	
C	Giuseppe Lobalsamo		X
D	Paolo Menegaldo	X	
E	Luca Tomasini	X	
F	Roberto Morino Baquette	X	
TOTALE		PRESENTI	ASSENTI
		5	1

PUNTO N°3	Interventi di manutenzione straordinaria Piazza N. Bobbio: proposte e determinazioni
-----------	--

Sintesi della discussione: il Presidente informa i sigg.ri Consiglieri in merito ai recenti eventi di vandalismo e di disturbo della quiete pubblica verificatisi presso piazza N. Bobbio, a seguito dei quali si sono talvolta verificate manomissioni degli arredi e dei manufatti tali da costituire pericolo per i fruitori delle aree, e specifica che, al fine di contenere tali fenomeni, si ritiene opportuno intervenire come segue:

- Installazione di un impianto di videosorveglianza: in merito a tale impianto, in un recente incontro, il Comune di San Donato Milanese, nell'ottica di una delibera assunta dal Consiglio Comunale, si è detto disponibile ad essere destinatario delle immagini registrate dalle telecamere medesime attraverso il corpo di Polizia Locale e attraverso la collaborazione dell'arma dei Carabinieri (costi stimati per la realizzazione dell'impianto € 25.000,00);
- Realizzazione di cancellate utili all'inibizione dell'utilizzo delle due porzioni di porticato collocate sulla parte alta della piazza, luoghi per loro natura di richiamo per bivacchi e utilizzati, sporadicamente, per pernottamenti non graditi (costi stimati in € 15.000,00);

- Attivazione, a scopo di deterrenza, di un servizio di vigilanza, di presidio presso la piazza medesima, da affiancarsi alle ronde interne al Quartiere già in essere.

Il Presidente cede quindi la parola al Consulente Gestione il quale relaziona i Consiglieri circa le disponibilità in termini di risorse correnti e di fondi accantonati per l'esecuzione delle attività di cui sopra.

Il Consiglio, stante anche le ragioni di custodia e di sicurezza, dopo un'ampia discussione, affida mandato al Presidente affinché:

- proceda con il dialogo con il Comune di San Donato Milanese per l'installazione dell'impianto di videosorveglianza, ponendo la dovuta attenzione al tema della privacy legata alla registrazione di immagini, verificando le condizioni già espresse nella citata delibera del Consiglio Comunale e, se possibile, delegando la diretta realizzazione dell'impianto al Comune medesimo, assumendone gli oneri economici derivanti;
- provveda, previo ottenimento delle autorizzazioni necessarie da parte del Comune di San Donato Milanese, all'installazione delle griglie e delle cancellate presso i porticati;
- attivi un servizio di vigilanza come descritto in narrativa.

PUNTO N°4	Richiesta di Brava Service in merito ad una composizione bonaria della lite: determinazioni;
-----------	--

Sintesi della discussione: il Presidente, riepilogati brevemente i pregressi riguardanti la lite in corso con la società Brava Service, informa i Consiglieri di aver ricevuto, tramite l'avv. Capè, una richiesta di incontro dalla controparte la quale, in seguito a intervenute innovazioni all'interno della compagine sociale, si è detta interessata a trovare una composizione extragiudiziale della vertenza.

A fini meramente esplorativi, è stato dato mandato all'avv. Capè di sottoporre al legale di controparte la possibilità di un affidamento a Brava Service di appalti, per un periodo da definirsi, per alcuni servizi utili alla conduzione dei parcheggi (pulizie, portierato) quale contropartita del rilascio degli stessi da parte di Brava Service al 31.12.2014.

In merito a questa possibilità, nonostante il tempo trascorso, nessun riscontro è ad oggi pervenuto.

Il Consiglio prende atto.

--

PUNTO N°5	Convenzione del 8 Aprile 2008 per utilizzo locale sito in Piazza N. Bobbio – aggiornamento e determinazioni;
-----------	--

<p>Sintesi della discussione: il Presidente, richiamate le determinazioni assunte in merito nel precedente Consiglio del 14 Aprile, specifica che nessun riscontro è pervenuto dal Comune di San Donato Milanese rispetto alle questioni poste nell'ultimo incontro informale avuto con esso, i cui contenuti risultano già noti ai Consiglieri. Si è quindi richiesto all'avv. Paolo Capè di predisporre una bozza di lettera di diffida ad adempiere, da indirizzarsi al Comune medesimo, affinché vengano rispettate le previsioni della Convenzione del 8 Aprile 2008 in merito all'utilizzo a fini sociali dell'unità immobiliare (allegato sub. B).</p> <p>Dopo una approfondita discussione il Consiglio unanime stabilisce di compiere un ultimo tentativo di risoluzione della questione attraverso il dialogo con il Sindaco di San Donato e proceda, solo laddove entro un termine congruo non si addivenga ad un risultato, con l'invio delle lettera allegata sub. B.</p>
--

PUNTO N°6	Denuncia per diffamazione del Presidente : determinazioni
-----------	---

<p>Sintesi della discussione: il Presidente cede la parola al Consulente Gestionale il quale specifica che:</p> <ul style="list-style-type: none"> - il Consorzio ha ricevuto una lettera da parte di soggetti esterni allo stesso, avente contenuti diffamatori della persona del Presidente, relativamente allo svolgimento delle propria funzione; - la lettera è stata posta all'attenzione dell'avv. Lissi, con richiesta di verificare se all'interno di essa vi siano i presupposti per la predisposizione di denuncia / querela verso il soggetto diffamatore; - l'avv. Lissi, dopo un'attenta analisi, ha proceduto a presentare regolare denuncia; - occorre che il Consiglio, come in un precedente caso del tutto analogo già fece, si determini, laddove ritenga, in merito all'assunzione in capo al Consorzio delle spese legali per la querela;

- si stanno verificando, mediante il broker assicurativo del Consorzio, eventuali possibilità di ristoro delle spese in base alle polizze stipulate.

Il Consiglio, astenuto il Presidente, udito quanto sopra, dopo una approfondita discussione, stabilisce di assumere all'interno del bilancio consortile le spese legali in oggetto, anche ai fini dell'attivazione dell'eventuale copertura assicurativa.

PUNTO N°7	Problematiche rete idrica Comunale: determinazioni
-----------	--

Sintesi della discussione: il Presidente cede la parola al Consulente Gestionale il quale specifica che nei giorni scorsi presso alcuni dei palazzi facenti parte del Quartiere Affari si sono verificate importanti riduzioni della pressione nella fornitura idrica in concomitanza con l'attività di pulizia di parco della Pieve ad opera del Comune, forse legate al prelievo da parte dell'impresa incaricata direttamente dalla rete di idranti pubblici, come alcuni testimoni hanno specificato.

Il Consiglio, dopo un breve confronto, affida mandato al Presidente a richiedere ad Amiacque, ente gestore delle forniture, motivi del disservizio e soluzioni da approntarsi affinché la problematica occorsa non abbia a verificarsi nuovamente.

PUNTO N°8	Richiesta del Consorzio Unipol: determinazioni;
-----------	---

Sintesi della discussione: il Presidente cede la parola al Consigliere Luca Tomasini il quale rappresenta ai Consiglieri la modifica richiesta (in allegato sub. C stralcio progettuale) alla precedente domanda di autorizzazione, oggetto di approvazione del Consiglio del 14 Aprile u.s., relativa alla posa di una linea in fibra ottica presso i cavidotti sotterranei del Quartiere. Il motivo della nuova richiesta è la presenza, all'interno dei cunicoli interrati, di un'importante perdita di acqua dalla rete di distribuzione del teleriscaldamento di Enipower che non potrà essere risolta in tempi brevi e che impedisce lo svolgimento delle attività di posa.

Il Presidente fornisce inoltre un puntuale aggiornamento circa l'avanzamento delle pratiche per la regolarizzazione dei rapporti con Enipower e gli altri soggetti che hanno, negli anni, posato impiantistiche all'interno dei cavidotti.

Il Consiglio, dopo una approfondita discussione, unanime accoglie la richiesta del Consorzio Unipol.

PUNTO N°9	Varie ed eventuali
-----------	--------------------

Sintesi della discussione: il Presidente cede la parola al Consulente Gestionale il quale informa il Consiglio in merito alla diffusione di conigli selvatici all'interno del Quartiere, i quali generano danni alle essenze e alle aree verdi in generale, e alla richiesta di intervento inviata alla Provincia, ente cui compete il contenimento delle specie infestanti. Il Consiglio prende atto.

Null'altro essendovi da discutere e da deliberare, alle ore 17:00 il Presidente dichiara chiusa la seduta.

Il Presidente
Paolo Menegaldo

Il Segretario
Alessandro Invernizzi