



Comune di
San Donato Milanese
PROVINCIA DI MILANO

Comune di San Donato Milanese
Protocollo Generale
N. 0015673 del 10/05/2013
Class. 06/03



IL SINDACO

10 maggio 2013

Spett.le
Consorzio Quartiere Affari
Via Emilia 20
20097 – San Donato Milanese

c.a. **Presidente**
Ing. Paolo Menegaldo

Oggetto: riscontro alla Vs nota del 20 febbraio 2013

In relazione alla nota di cui sopra, ed al successivo incontro svoltosi presso la sede comunale, sono – a seguito di approfondito esame della Vs istanza con la Giunta comunale e la parte tecnica dell'amministrazione, a significarVi quanto segue.

1. Area San Francesco – modifica di destinazione d'uso

La questione in oggetto è alquanto complessa, frutto negli anni di ricorsi alla giustizia amministrativa, ma di carattere comunque eccedente il solo rapporto convenzionale Quartiere Affari – Area San Francesco.

Infatti l'area oggetto "principale" della vs nota è bene non solo del quartiere ma di tutta la collettività sandonatese, e pertanto ogni suo futuro utilizzo – difforme dalle indicazioni del Piano Attuativo del 1993 – dovrà essere oggetto di una specifica variante al PL "ormai scaduto" (vd. Sentenza TAR Massera/Comune di SDM) o di una nuova pianificazione di area secondo le indicazioni del PGT o di ciò che stabilirà il Consiglio comunale, sia in termini qualitativi che quantitativi nel rispetto dei principi e delle procedure della LR 12.05.

2. Allegati A e B) Condizioni preliminari ed Opere di pubblico interesse da realizzarsi a titolo risarcitorio

L'amministrazione comunale non vuole, né può, intendere tali documenti come Atti preliminari di assenso del CQA al cambio di destinazione d'uso delle aree del "San Francesco", bensì li ritiene utili documenti di spunto ed analisi per un confronto sulle problematiche che il Quartiere Affari vive e che l'Amministrazione comunale ha il dovere di affrontare. E proprio con questo spirito gli stessi vengono puntualmente riscontrati.

Via C. Battisti, 2 20097 San Donato Milanese – (MI)
TEL. 02-527721 – TELEFAX 02-5275096
PARTITA I V A N° 00828590158
e-mail: comune@comune.sandonatomilanese.mi.it
PEC - posta elettronica certificata:
protocollo@cert.comune.sandonatomilanese.mi.it

Segreteria Sindaco
Giuditta Gelati
tel. 02.52772.333
segreteria.sindaco@comune.sandonatomilanese.mi.it

a. Convenzione CQA-Comune di SDM per la gestione delle aree ad uso pubblico

L'amministrazione comunale già nel 2005 ha riconosciuto, ad integrazione delle convenzioni di lottizzazione, che parte delle aree ad uso pubblico del CQA hanno, per loro natura, carattere di "extraterritorialità" e che pertanto – visto il significativo e massivo uso di esse da parte sia di tutta la collettività sandonatese che non – erano meritevoli di attenzione particolare da parte del Comune di San Donato Milanese; tant'è che fu stipulata la ancora vigente (scadrà nel 2015) "Convenzione per la gestione del Parco della Pieve e per la pulizia delle strade del CQA", ove il Comune si assumeva per 10 anni gli oneri di gestione ordinaria e straordinaria del Parco della Pieve. In più già da anni corrisponde alla Regione Lombardia il Canone per la copertura del Redefossi.

Occorre tuttavia precisare che è proprio questa l'ottica nella quale si muove, nel rispetto dei diritti, doveri ed obblighi verso tutta la cittadinanza sandonatese, l'azione amministrativo-gestionale del Comune.

E che pertanto, una volta "chiusa" la *querelle* tra il CQA ed il costruttore della Piazza Bobbio, sarà possibile rivedere la precitata convenzione (si spera prima della sua naturale scadenza) estendendone l'ambito di applicazione anche a tale Piazza ed agli edifici di uso pubblico sovrastanti, nonché la sua durata (si ritiene all'uopo che una durata di 20 anni sia congrua, soprattutto alla luce di ammortizzare eventuali investimenti strutturali da farsi su tali aree per la loro riqualificazione/potenziamento), tenuto conto della valenza che rivestono per la città, valenza declinata anche nel nostro Programma di Governo che ipotizza un concorso internazionale per la loro integrazione nel sistema delle piazze cittadine.

b. Opere di pubblico interesse

Per quanto riguarda invece le proposte "progettuali" si conferma l'apprezzamento già espresso in sede di riunione presso la sede comunale per il lavoro e le proposte fatte e si puntualizza quanto segue.

Le trasformazioni che rivestono carattere di "riqualificazione urbanistica" e che, attraverso un ampio processo partecipato (revisione del PGTU, Programma OOPP pluriennale), possono essere portate all'attenzione dell'intera municipalità, troveranno nei prossimi anni sicuramente l'attenzione progettuale (Trasformazione di via Strasburgo, di via Bruxelles, Riqualificazione e completamento di Piazza Bobbio, Piantumazione via Emilia..) o di affiancamento (Area sosta bisarche, Barriere antirumore ...) dell'Amministrazione nei confronti dei soggetti privati, mentre quelle legate ad interventi più propriamente legati alla manutenzione della proprietà consortile – anche se di uso pubblico – resteranno a carico del CQA.

Restando a disposizione, si porgono cordiali saluti.



Il Sindaco

Andrea Checchi

Via C. Battisti, 2 20097 San Donato Milanese – (MI)
TEL. 02-527721 – TELEFAX 02-5275096
PARTITA I V A N° 00828590158
e-mail: comune@comune.sandonatomilanese.mi.it
PEC – posta elettronica certificata:
protocollo@cert.comune.sandonatomilanese.mi.it

Segreteria Sindaco
Giuditta Gelati
tel. 02.52772.333
segreteria.sindaco@comune.sandonatomilanese.mi.it