

[illegible]

- RELAZIONE TECNICA -

1. INDICE

1. INDICE.....	2
2. DEFINIZIONE DELLE PARTI.....	3
3. GENERALITÀ.....	4
4. INQUADRAMENTO DELL'AREA	4
5. STATO DI FATTO.....	5
5.1 Via dell'Unione Europea	5
5.2 Via dell'Unione Europea	6
5.3 Via Adenauer	7
5.4 Via Strasburgo	8
5.5 Via Londra	9
5.6 Via Schenghen.....	10
5.7 Via Maastricht	11
5.8 Via Parigi.....	12
5.9 Via Bruxelles	13
5.10 Parcheggio via dell'Unione Europea.....	14
6. CONCLUSIONI.....	14

2. DEFINIZIONE DELLE PARTI

Committenza

A	Ragione sociale	CONSORZIO QUARTIERE AFFARI Via Martiri di Cefalonia, 67 20097 SAN DONATO MILANESE (MI)
B	Sede operativa	c/o ODO GROUP Baluardo Lamarmora, 15 28100 Novara (NO)
C	Amministratori	Ing. Paolo MENEGALDO
D	Telefono e fax	Tel. 0321/612966 Fax 0321/331968
E	E-mail	info@odosgroup.it

Progettazione-Consulenza

A	Ragione sociale	Ing. Paolo SBACCHI
B	Sede	Via della Repubblica 4/D 20098 S. Giuliano Milanese (MI)
C	Professionista	Ing. Paolo SBACCHI
D	Telefono e fax	Mob. 339/2301566 Fax. 1786088300
E	E-mail	sbacchi.p@engenia.it – PEC: paolo.sbacchi@ingpec.eu

Impresa appaltatrice

A	Ragione sociale	//
B	Sede	//
C	Legale rappresentante	//
D	Telefono e fax	//
E	E-mail	//

3. GENERALITÀ

Il sottoscritto ing. Paolo SBACCHI, con studio in SAN GIULIANO MILANESE (MI), via della Repubblica 4/D, è stato incaricato dal Consorzio Quartiere Affari di verificare lo stato di manutenzione del manto di asfalto dell'intera rete stradale consortile al fine di valutare la necessità e soprattutto la eventuale urgenza e priorità in merito agli interventi manutentivi dello stesso.

Al fine di assolvere con la presente all'incarico ricevuto si è provveduto ad effettuare una ricognizione di tutta la rete stradale rilevando quanto riportato nel proseguo.

4. INQUADRAMENTO DELL'AREA

La rete stradale di proprietà e competenza del complesso consortile consta delle seguenti dorsali e aree asfaltate:

- a) Via dell'Unione Europea;
- b) Via Strasburgo;
- c) Via Londra;
- d) Via Schenghen;
- e) Via Maastricht,
- f) Via Parigi;
- g) Via Bruxelles;
- h) Via Adenauer;
- i) Parcheggio via dell'Unione Europea.

Si procede nel capitolo successivo alla descrizione della situazione rilevata strada per strada.

5. STATO DI FATTO

5.1 Via dell'Unione Europea

STATO DI FATTO

Il manto delle due carreggiate si presenta complessivamente in discrete condizioni. Sono presenti, diverse fessurazioni (v. foto n. 1, 7, 8, 9 ad esempio), in taluni punti già con apertura tale da interessare l'intero strato di usura, ma che a giudizio dello scrivente non rappresentano al momento una condizione di rischio nè di necessità manutentiva, considerata la consistenza degli asfalti.

Sono poi presenti un paio di situazioni (vedi foto n. 2, 3) ove è presente un dislivello non conforme tra carreggiata e chiusini in ghisa, che potrebbe dare adito a rischi di caduta per i cicli e motocicli ed un'area destinata a parcheggio (v. foto n. 4) con superficie di asfalto incoerente ma non interessata dal traffico veicolare se non occasionalmente.

INTERVENTI CONSIGLIATI

L'odierna ampiezza delle fessurazioni di cui alle foto n. 1, 6, 7, 8, 9 non rappresenta un pericolo imminente per la circolazione. Per tali tratte è sufficiente effettuare una verifica periodica rivalutando la situazione generale al termine della stagione invernale.

Per quanto attiene ai dislivelli dei due chiusini (vedi foto n. 2, 3) si suggerisce un intervento di riallineamento, previa scarifica. In alternativa si consiglia un controllo a cadenza maggiore e sicuramente a seguito di eventi nevosi.

Per quanto riguarda le piccole buche di cui alla foto n. 3 si consiglia di effettuare tali modesti ripristini prima della stagione invernale mediante riempimento in spessore di almeno 6-8 cm, .

5.2 Via dell'Unione Europea

Stato di fatto:

Interventi consigliati:



- Foto n. 1 -



- Foto n. 2 -



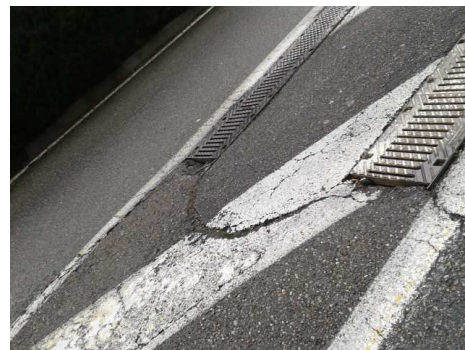
- Foto n. 3 -



- Foto n. 4 -



- Foto n. 5 -



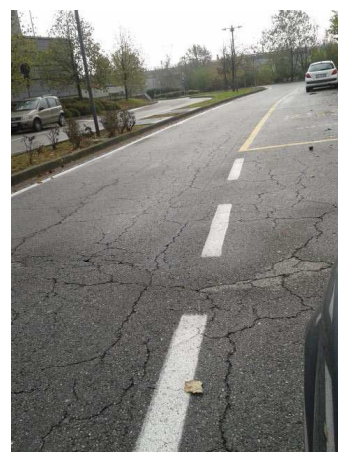
- Foto n. 6 -



- Foto n. 7 -



- Foto n. 8 -



- Foto n. 9 -

5.3 Via Adenauer

STATO DI FATTO

Il manto si presenta complessivamente in discrete condizioni. Sono presenti, sostanzialmente nella parte centrale della carreggiata attorno alla rotonda e appena a monte e valle di questa, diverse fessurazioni (v. foto n. 1÷9), in taluni punti già con apertura tale da interessare l'intero strato di usura, ma che a giudizio dello scrivente non rappresentano al momento una condizione di rischio nè di necessità manutentiva.

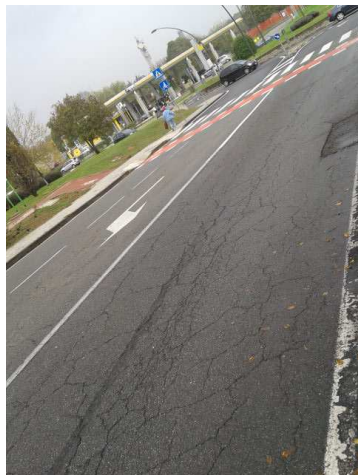
Sono infine presenti un paio di situazioni localizzate di degrado dovute all'assenza del manto di usura per piccolissime porzioni (v. foto n. 3) ed una situazione di modesto avvallamento (v. figura n. 8, 9) in corrispondenza di un chiusino sovrastante un pozzetto in cls.

INTERVENTI CONSIGLIATI

L'odierna ampiezza delle fessurazioni di cui alle foto n. 1,3,4,5,6,7 non rappresenta un pericolo imminente per la circolazione. Per tali tratte è sufficiente effettuare una verifica periodica rivalutando la situazione generale al termine della stagione invernale.

Per quanto attiene alle fessure di cui alla foto 8 si consiglia un controllo a cadenza maggiore e sicuramente a seguito di eventi nevosi.

Per quanto riguarda le piccole buche di cui alla foto n. 3 si consiglia di effettuare tali modesti ripristini prima della stagione invernale mediante riempimento in spessore di almeno 6-8 cm, avendo preventivamente provveduto all'adeguamento delle profondità di posa. In alternativa potrà essere effettuata una verifica a cadenza ristretta della situazione, tenendo in particolare riferimento agli eventi meteorici e soprattutto nevosi.



- Foto n. 1 -



- Foto n. 2 -



- Foto n. 3 -



- Foto n. 4 -



- Foto n. 5 -



- Foto n. 6 -



- Foto n. 7 -



- Foto n.8 -



- Foto n. 9 -

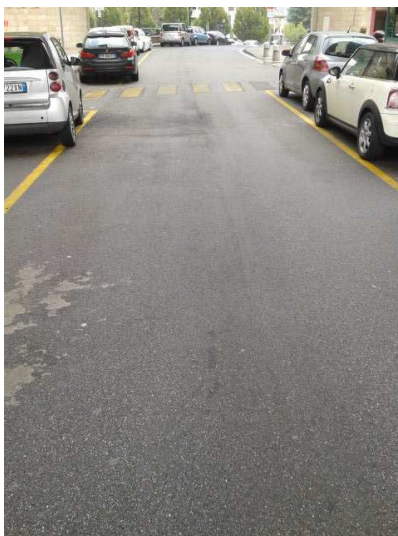
5.4 Via Strasburgo

STATO DI FATTO

Il manto si presenta in ottimo stato manutentivo. Non si rilevano situazioni di degrado o di rischio del manto di asfalto.

INTERVENTI CONSIGLIATI

Verifiche periodiche.



- Foto n. 1 -

5.5 Via Londra

STATO DI FATTO

Il manto si presenta complessivamente in buono stato manutentivo. E' presente nella porzione di carreggiata limitrofa ai parcheggi una doppia fessurazione, con ogni probabilità dovuta a pregressi scavi in sezione ristretta, che pur iniziando ad assumere in alcune tratte discrete ampiezze (v. foto n. 3), non rappresenta al momento una condizione di rischio nè di immediata necessità manutentiva.

INTERVENTI CONSIGLIATI

Verifiche periodiche con particolare attenzione alla doppia fessurazione.



- Foto n. 1 -



- Foto n. 2 -



- Foto n. 3 -

5.6 Via Schenghen

STATO DI FATTO

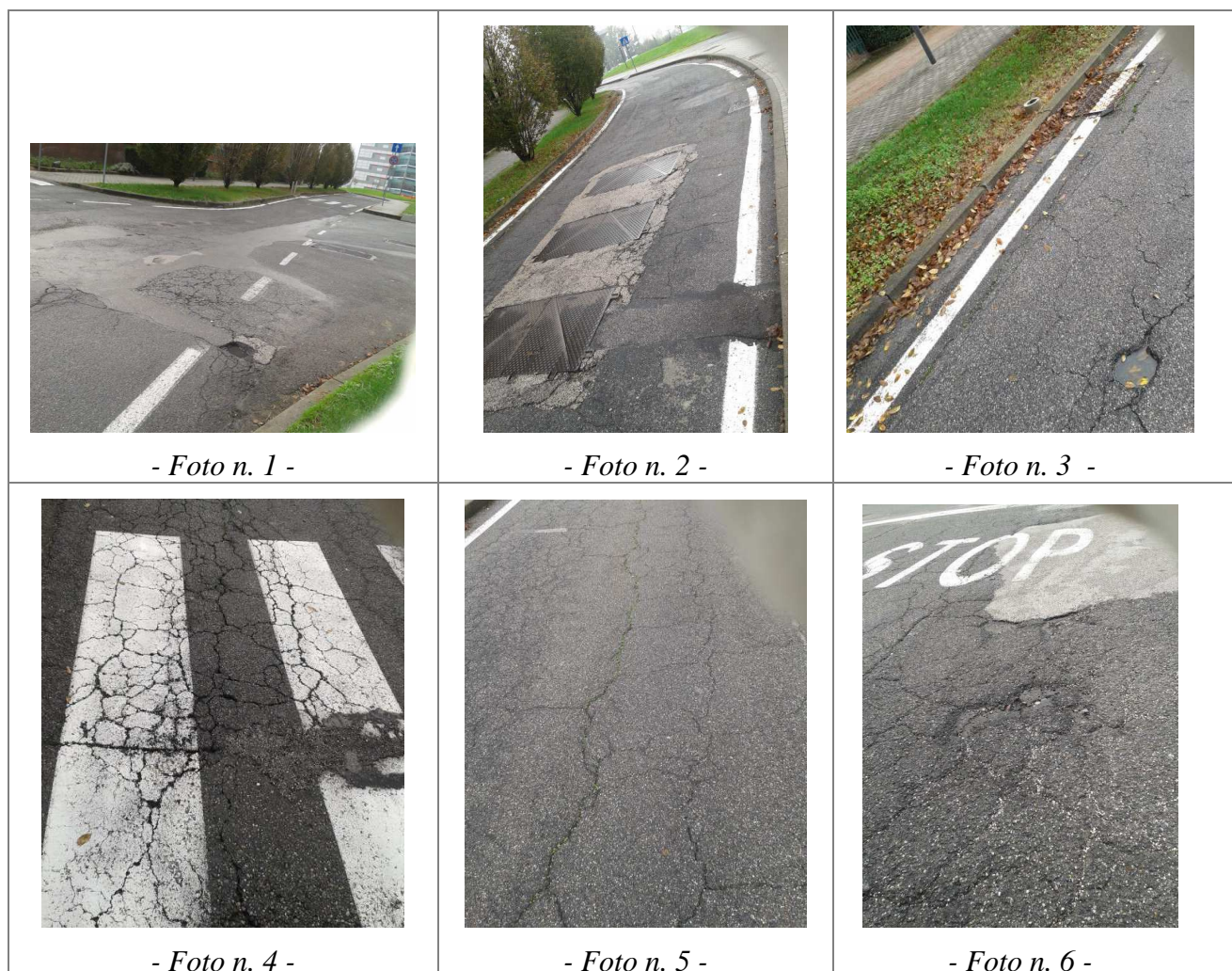
Sono presenti alcune situazioni di evidente degrado dovuto all'assenza del manto di usura per piccolissime porzioni dello stesso (v. foto n. 1, 3, 6).

Per i rimanenti tratti si rileva la presenza di alcune aree con fessurazioni che, in considerazione della loro ampiezza, dovrebbero interessare l'intero strato di usura superiore (v. foto n. 2, 4, 6).

INTERVENTI CONSIGLIATI

L'odierna ampiezza dei degradi di cui alle foto n. 1, 3, 6 non rappresenta un pericolo imminente per la circolazione. Si consiglia, quindi, di effettuare dei piccoli ripristini del manto di asfalto prima della stagione invernale mediante riempimento in spessore (almeno 6-8 cm), con rimozione degli strati degradati superficiali onde garantire lo spessore minimo indicato. In alternativa può essere effettuata una verifica a cadenza ristretta, tenendo in particolare riferimento gli eventi meteorici e soprattutto gli eventi nevosi.

Per le rimanenti tratte è sufficiente effettuare una normale verifica periodica rivalutando la situazione generale al termine della stagione invernale.



5.7 Via Maastricht

STATO DI FATTO

E' presente nella parte di carreggiata iniziale aderente l'incrocio con via Parigi una vistosa doppia fessurazione, dovuta a pregressi scavi in sezione ristretta, che pur iniziando ad assumere discrete ampiezze (v. foto n. 1), non rappresenta al momento una condizione di rischio nè di necessità manutentiva. Sono presenti inoltre, sempre in prossimità con l'incrocio con via Parigi, alcune situazioni localizzate di degrado ed un piccolo dislivello tra sede stradale ed un chiusino metallico dovute al rifacimento di piccole superfici di asfalto (v. foto n. 2, 3).

Per i rimanenti tratti si rileva la presenza di manto di asfalto in buone condizioni manutentive.

INTERVENTI CONSIGLIATI

Verificare a cadenza ristretta il tratto iniziale, tenendo in particolare riferimento gli eventi meteorici e soprattutto nevosi, con verifica ordinaria per i rimanenti tratti, rivalutando la situazione generale al termine della stagione invernale.



- Foto n. 1 -



- Foto n. 2 -



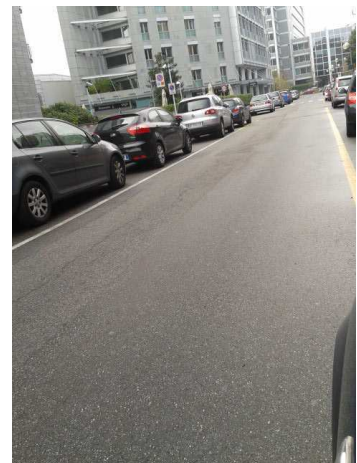
- Foto n. 3 -



- Foto n. 4 --



- Foto n. 5 -



- Foto n. 6 -

5.8 Via Parigi

STATO DI FATTO

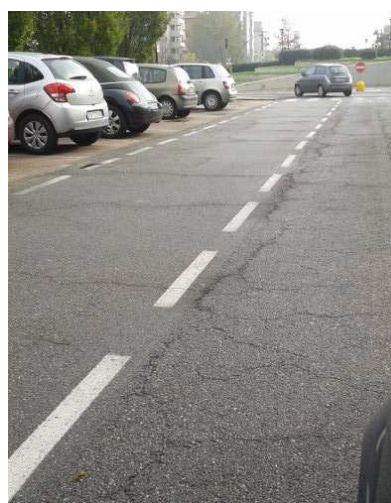
Il manto si presenta complessivamente in buono stato manutentivo. Sono presenti delle fessurazioni longitudinali (v. foto 1, 2) in alcuni punti con apertura abbastanza significativa ma con asfalti coesi nelle immediate adiacenze e dunque tali da non rappresentare, al momento, alcuna condizione di rischio nè di necessità manutentiva specifica.

INTERVENTI CONSIGLIATI

Si ritiene sufficiente effettuare una normale verifica periodica.



- Foto n. 1 -



- Foto n. 2 -

5.9 Via Bruxelles

STATO DI FATTO

La viabilità di via Bruxelles risulta interrotta, causa cantiere edile, quantomeno fino a fine luglio 2014.

Il manto, nei due brevi tratti accessibili, si presenta complessivamente in buono stato manutentivo. Sono presenti alcune fessurazioni di non significativa entità o estensione.

INTERVENTI CONSIGLIATI

Si ritiene sufficiente effettuare una normale verifica periodica.



- Foto n. 1 -



- Foto n. 2 -

5.10 Parcheggio via dell'Unione Europea

STATO DI FATTO

Il manto dei parcheggi, fronte BMW, si presenta in buono stato di conservazione. Si osserva, peraltro, l'integrale recente rifacimento dell'asfalto, in occasione di recentissimi interventi manutentivi, in corrispondenza di cospicue, porzioni di parcheggio, ubicate alle due estremità dello stesso.

Il manto, nelle rimanenti tratte, si presenta complessivamente in buono stato manutentivo. Sono presenti alcune fessurazioni di non significativa entità o estensione.

INTERVENTI CONSIGLIATI

Si ritiene sufficiente effettuare una ordinaria verifica periodica.

6. CONCLUSIONI

San Giuliano Milanese, lì 22/11/2013

Ing. Paolo SBACCHI

A circular blue ink stamp from the "ORDINE DEGLI INGEGNERI PROV. DI MILANO". The center of the stamp contains the text "Ing. PAOLO SBACCHI" and "n. 18725". A handwritten signature in blue ink is written across the stamp.