

CONSORZIO QUARTIERE AFFARI

Via Martiri di Cefalonia 67 - S. Donato Milanese

OPERE DI SISTEMAZIONE DEGLI ELEMENTI EDILIZI E COMPLEMENTARI DELLA PIAZZA NORBERTO BOBBIO

CAPITOLATO DELLE OPERE DA ESEGUIRE

OPERE DI SISTEMAZIONE DEGLI ELEMENTI EDILIZI E COMPLEMENTARI DELLA PIAZZA NORBERTO BOBBIO

OPERE PRELIMINARI

			quantità	prezzo unitario	importo opere
1	Allestimento del cantiere con posa di barriere d'interdizione mobili delle zone operative opportunamente segnalate anche con segnalazioni luminose notturne, comprensivo degli oneri per lo spostamento periodico e il ritiro ad ultimazione delle opere. Le barriere dovranno essere installate per le sole zone operative e lasciate in opera per i tempi necessari alla maturazione delle riprese operate.	a.c.	1	€ -	€ -
2	Installazione, noleggio e rimozione alla fine dei lavori di baracca spogliatoio / deposito per materiali ed attrezzature necessarie all'esecuzione delle opere.	a.c.	1	€ -	€ -
3	Noleggio per tutta la durata dei lavori di generatore di energia elettrica atto al funzionamento delle macchine e delle attrezzature da impiegare.	a.c.	1	€ -	€ -

SPELLICOLATURE PAVIMENTAZIONE PIAZZA

PIAZZA ALTA (schema 1)

4	Raschiatura manuale delle superfici individuate con l'ausilio di apparecchi elettromeccanici portatili dotati di spazzole d'acciaio. Pulizia e rimozione degli scarti con aspirazione meccanica delle superfici. Allontanamento alle PPDD degli scarti. Esecuzione di riprese di raccordo delle superfici mediante l'applicazione di malta bicomponente Sandtex Fixbeton 3cm secondo le prescrizioni del produttore, compreso adozione di misure contro l'evaporazione rapida.													
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	mq	641,95	€ -	€ -
	16,45	11,42	12,06	7,92	6,61	2,06	2,06	20,60	21,08	9,07				
	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20				
	4,22	55,56	9,07	9,07	2,62	22,74	18,36	5,26	0,78	9,07				
	21	22	23	24	25	26	27	28	28	30				
	10,55	80,85	9,07	9,07	69,99	9,07	9,07	48,90	0,45	8,07				
	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40				
	8,07	40,20	1,60	9,07	26,38	1,00	9,07	3,96	4,51	0,91				
	41	42	43	44	45									
9,07	4,53	12,30	8,69	1,42										
5	Ad asciugatura avvenuta, applicazione di due mani di soluzione impregnante idrofobizzante Sandtex Isocal , bagnato su bagnato con pennello o rullo in ragione di 0,40 lt/mq.										mq	641,95	€ -	€ -
6	Interventi puntuali su zone con attività inferiori a 0,30 mq mediante raschiatura manuale delle superfici individuate con l'ausilio di apparecchi elettromeccanici portatili dotati di spazzole d'acciaio. Pulizia e rimozione degli scarti con aspirazione meccanica delle superfici. Allontanamento alle PPDD degli scarti. Esecuzione di riprese di raccordo delle superfici mediante l'applicazione di malta bicomponente Sandtex Fixbeton 3cm secondo le prescrizioni del produttore, compreso adozione di misure contro l'evaporazione rapida. Ad asciugatura avvenuta, applicazione di due mani di soluzione impregnante idrofobizzante Sandtex Isocal, bagnato su bagnato con pennello o rullo in ragione di 0,40 lt/mq.										mq	641,95	€ -	€ -
7	Interventi per sistemazione di pavimentazione in pietra mediante rimozione / stacco di elementi smossi o particolarmente irregolari e successivo allettamento di malta idonea dopo la rimozione dell'attuale fondo										n.	11	€ -	€ -
8	Riparazione di zona di "scoppio" di conglomerato cementizio di un gradone con rimozione delle parti staccate e incoerenti, inserimento di "spine" metalliche del manufatto, armatura e getto di ripresa con malta Sandtex Fixbeton bl/f .										n.	6	€ -	€ -
9	Riparazione di zona di "scoppio" di conglomerato cementizio di un gradone con rimozione delle parti staccate e incoerenti, inserimento di "spine" metalliche del manufatto, armatura e getto di ripresa con malta Sandtex Fixbeton bl/f .										n.	1	€ -	€ -

PIAZZA BASSA FRONTE ESSELUNGA (schema 2)												
9	<p>Raschiatura manuale delle superfici individuate con l'ausilio di apparecchi elettromeccanici portatili dotati di spazzole d'acciaio. Pulizia e rimozione degli scarti con aspirazione meccanica delle superfici. Allontanamento alle PPDD degli scarti.</p> <p>Esecuzione di riprese di raccordo delle superfici mediante l'applicazione di malta bicomponente Sandtex Fixbeton 3cm secondo le prescrizioni del produttore, compreso adozione di misure contro l'evaporazione rapida.</p>											
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10		
	1,80	3,25	4,07	3,81	3,81	62,38	8,02	0,95	6,79	19,00		
	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20		
	1,46	52,86	1,55	1,46	1,39	1,91	0,97	10,04	2,31	8,84		
	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30		
	14,49	0,49	0,49	1,86	1,53	4,48	21,90	3,00	2,80	1,48		
	31	32	33									
	12,17	10,31	19,27								mq	290,94 € - € -
10	<p>Ad asciugatura avvenuta, applicazione di due mani di soluzione impregnante idrofobizzante Sandtex Isocal, bagnato su bagnato con pennello o rullo in ragione di 0,40 lt/mq.</p>										mq	290,94 € - € -
11	<p>Interventi puntuali su zone con attività inferiori a 0,30 mq mediante raschiatura manuale delle superfici individuate con l'ausilio di apparecchi elettromeccanici portatili dotati di spazzole d'acciaio. Pulizia e rimozione degli scarti con aspirazione meccanica delle superfici. Allontanamento alle PPDD degli scarti.</p> <p>Esecuzione di riprese di raccordo delle superfici mediante l'applicazione di malta bicomponente Sandtex Fixbeton 3cm secondo le prescrizioni del produttore, compreso adozione di misure contro l'evaporazione rapida.</p> <p>Ad asciugatura avvenuta, applicazione di due mani di soluzione impregnante idrofobizzante Sandtex Isocal, bagnato su bagnato con pennello o rullo in ragione di 0,40 lt/mq.</p>										n.	16 € - € -

PIAZZA BASSA ACCESSO DA VIA MAASTRICHT (schema 3)												
12	<p>Raschiatura manuale delle superfici individuate con l'ausilio di apparecchi elettromeccanici portatili dotati di spazzole d'acciaio. Pulizia e rimozione degli scarti con aspirazione meccanica delle superfici. Allontanamento alle PPDD degli scarti.</p> <p>Esecuzione di riprese di raccordo delle superfici mediante l'applicazione di malta bicomponente Sandtex Fixbeton 3cm secondo le prescrizioni del produttore, compreso adozione di misure contro l'evaporazione rapida.</p>											
	1	2	3	4	5							
	22,67	4,76	101,91	4,76	62,25						mq	196,35 € - € -
13	<p>Ad asciugatura avvenuta, applicazione di due mani di soluzione impregnante idrofobizzante Sandtex Isocal, bagnato su bagnato con pennello o rullo in ragione di 0,40 lt/mq.</p>										mq	196,35 € - € -
14	<p>Interventi puntuali su zone con attività inferiori a 0,30 mq mediante raschiatura manuale delle superfici individuate con l'ausilio di apparecchi elettromeccanici portatili dotati di spazzole d'acciaio. Pulizia e rimozione degli scarti con aspirazione meccanica delle superfici. Allontanamento alle PPDD degli scarti.</p> <p>Esecuzione di riprese di raccordo delle superfici mediante l'applicazione di malta bicomponente Sandtex Fixbeton 3cm secondo le prescrizioni del produttore, compreso adozione di misure contro l'evaporazione rapida.</p> <p>Ad asciugatura avvenuta, applicazione di due mani di soluzione impregnante idrofobizzante Sandtex Isocal, bagnato su bagnato con pennello o rullo in ragione di 0,40 lt/mq.</p>										n.	6 € - € -

CORSELLO PEDONALE DALLA VIA EMILIA (schema 4)												
15	<p>Demolizione della pavimentazione esistente e del sottofondo, carico e allontanamento alle PPDD, compresi oneri di conferimento.</p>										mq	94,00 € - € -
16	<p>Formazione di nuovo piano d'appoggio mediante realizzazione di massetto spessore medio cm 5 cementizio dotato delle necessarie pendenze.</p>										mq	94,00 € - € -

17	Applicazione di malta impermeabilizzante Vandex BB 75 E con interposta rete in fibra di vetro Sandtex Fibratex , risvoltata di almeno cm 5 rispetto il piano della pavimentazione finita.	mq	100,00	€ -	€ -
18	Fornitura e posa di lastre di serizzo da cm 30x60x3 con superficie bocciardata a grana grossa e fresature come da allegato schema grafico applicate con collante idoneo per alla posa di materiali lapidei per esterno.	mq	100,00	€ -	€ -

PAVIMENTAZIONE E GIUNTO TRA PIAZZA E EDIFICI ALFA E BETA - RACCORDI TRA PIAZZA BASSA ED ESSELUNGA (schemi 1 - 5)

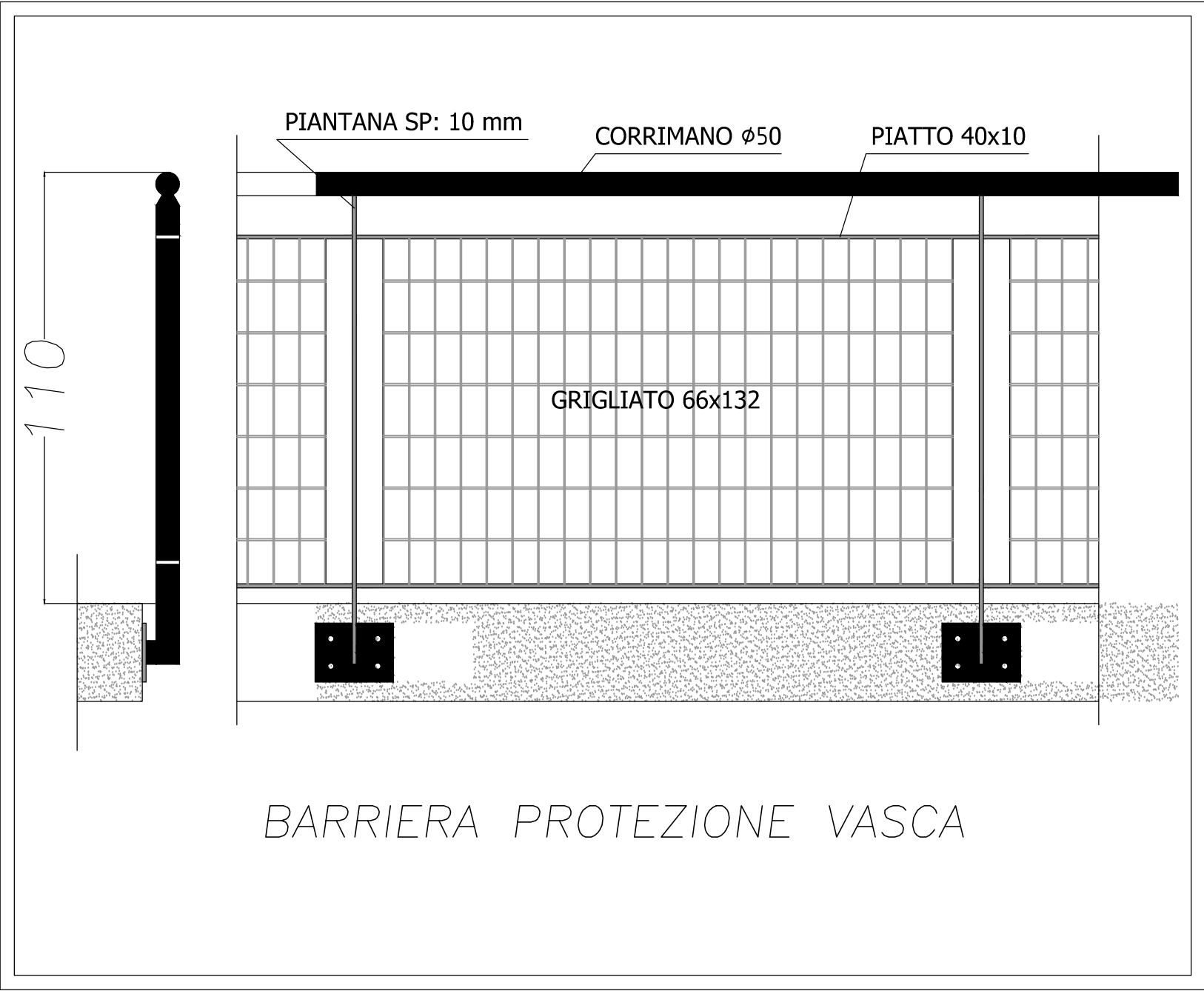
19	Rimozione degli elementi di pavimentazione con recupero di quelli riutilizzabili per una fascia di circa cm 80 per quelle in serizzo e della fascia porfiroide CM 30, demolizione dello strato di sottofondo, carico e allontanamento alle PPDD, compresi oneri di conferimento.				
	Porfiroide CONSORZIO VERSO EDIFICIO BETA	mq	18,00	€ -	€ -
	SERIZZO EDIFICIO BETA	mq	39,00	€ -	€ -
	Porfiroide CONSORZIO VERSO EDIFICIO ALFA	mq	4,00	€ -	€ -
	SERIZZO EDIFICIO BETA	mq	13,00	€ -	€ -
	SERIZZO CONSORZIO PIAZZA	mq	9,00	€ -	€ -
20	Installazione di giunto meccanico di dilatazione JOINT FP 70/NI fissato al fondo come da prescrizioni con neutralizzazione dei fori di fissaggio mediante l'iniezione di sigillante impermeabile raccordato alle impermeabilizzazioni esistenti.				
	DI PERTINENZA CONSORZIO VERSO EDIFICIO BETA	ml	30,00	€ -	€ -
	DI PERTINENZA EDIFICIO BETA	ml	30,00	€ -	€ -
	DI PERTINENZA CONSORZIO VERSO EDIFICIO ALFA	ml	6,50	€ -	€ -
	DI PERTINENZA EDIFICIO ALFA	ml	6,50	€ -	€ -
	DI PERTINENZA CONSORZIO PIAZZA	ml	6,00	€ -	€ -
21	Realizzazione di nuovo fondo di posa per gli elementi di pavimentazione mediante la stesura di malta bicomponente Sandtex Fixbeton 3cm secondo le prescrizioni del produttore, compreso adozione di misure contro l'evaporazione rapida.	mq		€ -	€ -
	Porfiroide CONSORZIO VERSO EDIFICIO BETA	mq	18,00	€ -	€ -
	SERIZZO EDIFICIO BETA	mq	39,00	€ -	€ -
	Porfiroide CONSORZIO VERSO EDIFICIO ALFA	mq	4,00	€ -	€ -
	SERIZZO EDIFICIO BETA	mq	13,00	€ -	€ -
	SERIZZO CONSORZIO PIAZZA	mq	9,00	€ -	€ -
22	Ricollocazione di pavimentazione recuperata (previsto circa 30%) ed integrazione con nuovi elementi in serizzo e in pietra porfiroide da cm 30x60x3 con superficie (Nessun suggerimento) come l'esistente.				
	Porfiroide CONSORZIO VERSO EDIFICIO BETA	mq	18,00	€ -	€ -
	SERIZZO EDIFICIO BETA	mq	39,00	€ -	€ -
	Porfiroide CONSORZIO VERSO EDIFICIO ALFA	mq	4,00	€ -	€ -
	SERIZZO EDIFICIO BETA	mq	13,00	€ -	€ -
	SERIZZO CONSORZIO PIAZZA	mq	9,00	€ -	€ -

RECINZIONE DELLA VASCA (schema 1)

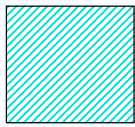



23	Fornitura e posa in opera sul perimetro della vasca di parapetto in acciaio S275 JR versione zincata a caldo per immersione con le seguenti caratteristiche: - corrimano tubo da carpenteria diametro 50 mm - piantane in piatto da 50x10 - orizzontali in piatto pieno da 40x10 - pannelli in grigliato elettro forgiato maglia 132x66 piatto portante da 25x2 - fissaggio con tassello meccanico o chimico MA 12 altezza dalla copertina del muriccio mm 1.100	mq	105,00	€ -	€ -
			TOTALE	€ -	€ -

SAN DONATO MILANESE
PIAZZA BOBBIO
ZONA "ALTA"
SCHEMA 1

- INTERVENTI ESTESI DI CONSOLIDAMENTO
- INTERVENTI PUNTUALI DI CONSOLIDAMENTO
- INTERVENTI SISTEMAZIONE PIETRE
- RIPARAZIONE GRADONI
- RECINZIONE VASCA



SAN DONATO MILANESE
PIAZZA BOBBIO
ZONA "BASSA"
SCHEMA 2

-  LASTRE DI SERIZZO
-  INTERVENTI ESTESI DI CONSOLIDAMENTO
-  INTERVENTI PUNTUALI DI CONSOLIDAMENTO
-  GIUNTO A PAVIMENTO



SAN DONATO MILANESE
PIAZZA BOBBIO

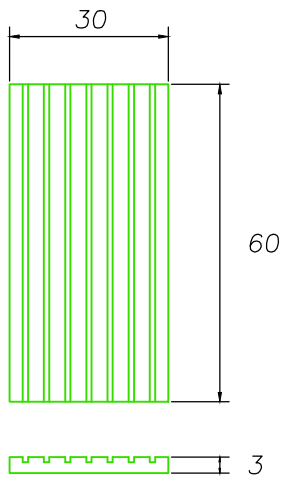
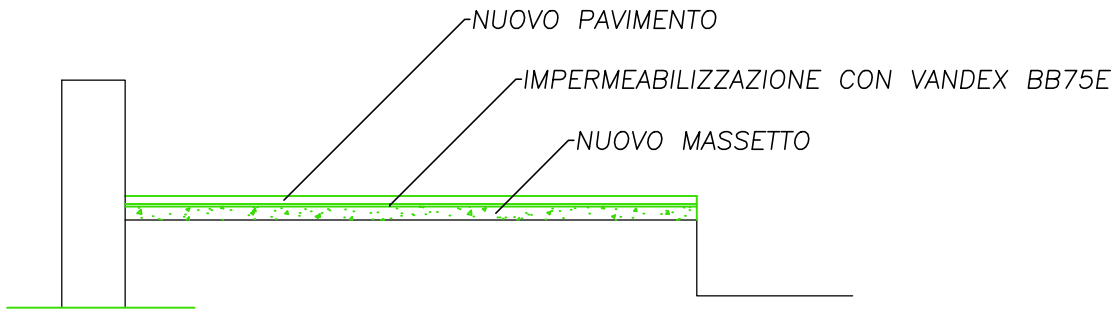
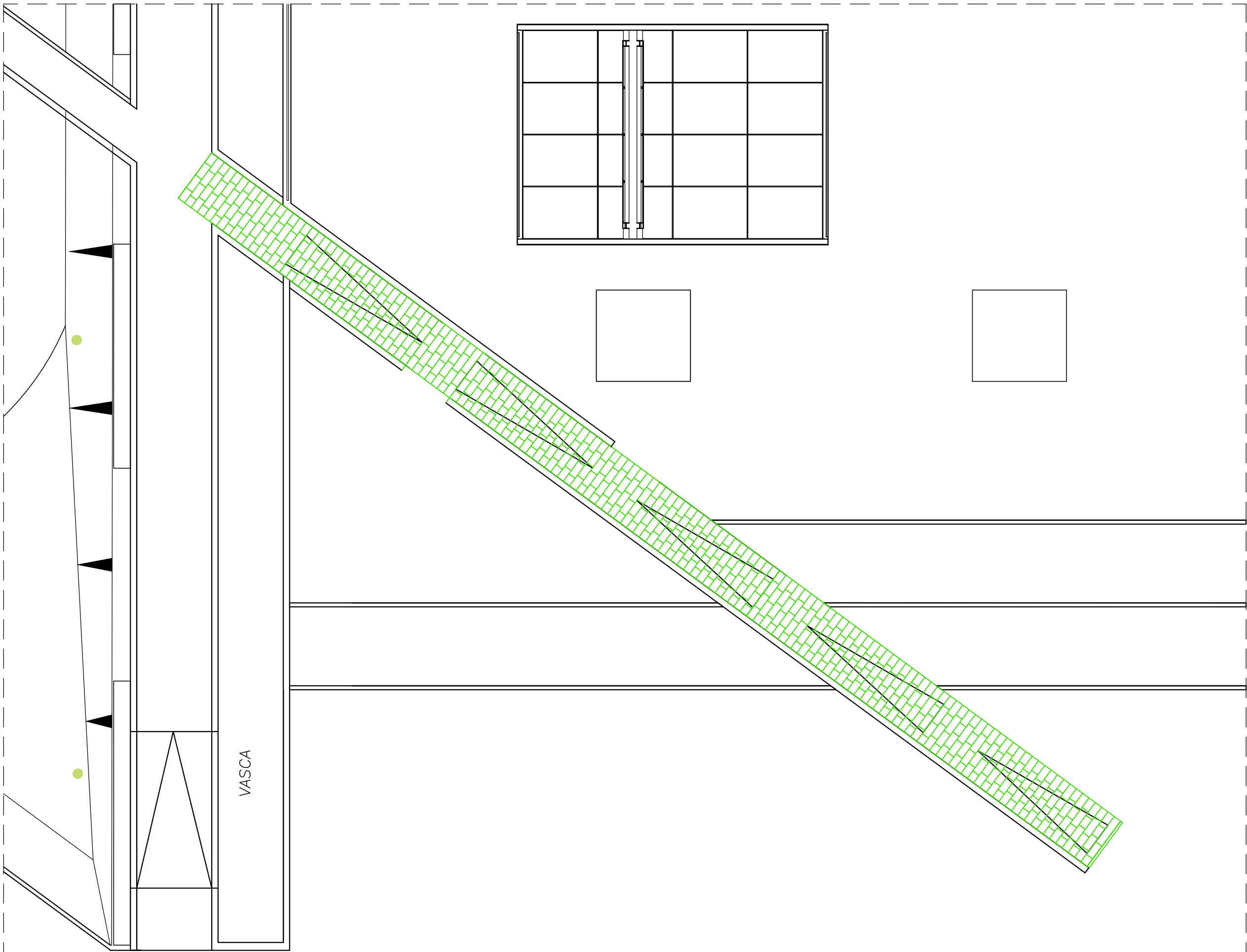
PIAZZA "BASSA" DA VIA MAASTRICHT
SCHEMA 3

INTERVENTI ESTESI DI CONSOLIDAMENTO

INTERVENTI PUNTUALI DI CONSOLIDAMENTO



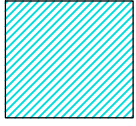
SAN DONATO MILANESE
PIAZZA BOBBIO
ZONA "ALTA"
PAVIMENTAZIONE CORSELLO
DALLA VIA EMILIA
SCHEMA 4



SAN DONATO MILANESE
PIAZZA BOBBIO
ZONA "ALTA"
INSERIMENTO GIUNTO A PAVIMENTO
RIPRESE PAVIMENTAZIONE CIRCOSTANTE
SCHEMA 5



PIETRA PORFIROIDE



LASTRE DI SERIZZO



GIUNTO A PAVIMENTO

EDIFICIO BETA



EDIFICIO ALFA

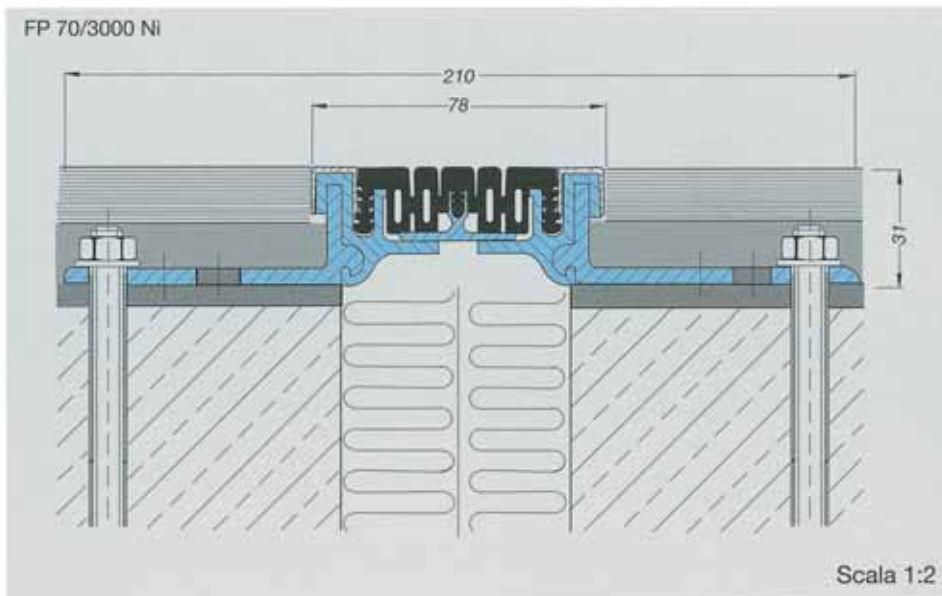
EDIFICIO BETA

EDIFICIO ALFA

SERIE FP 70/... NI CON PROFILO DI PROTEZIONE IN ACCIAIO INOX

giunti di dilatazione per pavimenti

(particolarmente adatti dove è richiesto un alto grado di resistenza agli agenti aggressivi)



Materiale:

Profilo portante in alluminio con alette di ancoraggio perforate e parte centrale a T di sostegno. Le superfici in alluminio presentano dopo il montaggio, un profilo laminato di protezione ad U in acciaio inox.

Inserto centrale flessibile in elastomero di elevata qualità, resistente all'usura, agli agenti atmosferici, alla temperatura (da -30°C a +120°C), agli olii, agli acidi ed alle sostanze bituminose in genere.

Colore standard _____ nero

Lunghezza di produzione _____ 4 m

Caratteristiche particolari:

- La guarnizione è intercambiabile in qualsiasi momento e può essere installata in lunghezze fino a 20 m
- Le alette perforate del profilo consentono un buon ancoraggio al fondo
- Il profilo assorbe cedimenti
- Il collegamento dei profili si ottiene facendo scorrere le singole parti l'una dentro l'altra

Profilo	Largh. max del giunto mm	Movimento totale del profilo mm	Largh. visibile del profilo mm	Largh. totale del profilo mm	Altezza di montaggio (fissa) mm
FP 70/2200 Ni	70	25 ^(+ 16) _(- 9)	78	210	22
FP 70/3000 Ni					31
FP 70/4000 Ni					41
FP 70/5000 Ni					51
FP 70/6500 Ni					66
FP 70/7500 Ni					76
FP 70/8500 Ni					86

Tutti i profili possono essere forniti nelle versioni ad angolo E1, E3 ed E4 (vedi a pagina 43).

Per installazioni in asfalto consultate il nostro ufficio tecnico.

Portata:

Idoneo per transito di autovetture fino a 30 kN e traffico occasionale di automezzi (DIN 1072) fino a 300 kN.

La capacità di carico è garantita se sono seguite scrupolosamente le istruzioni per il montaggio.

ISTRUZIONI DI MONTAGGIO DEI PROFILI SERIE FP..., ES 60/..., FS 146, FS 285/...

Il profilo va allettato nel supporto con resina epossidica tixotropica fresca o malta tipo PCC.

Lo strato di allettamento tale deve essere realizzato in modo tale che lo strato di allettamento tra il piano realizzato e il piano del pavimento finito resti esattamente lo spessore del profilo.

Successivamente, si devono fissare le ali di ancoraggio al supporto mediante tasselli meccanici o chimici se previsto un carico dinamico.

Si deve fare attenzione che il profilo sia

disposto perfettamente in piano e rettilineo, in modo che il pavimento in piastrelle, lastre di marmo od altro sia a filo con lo spigolo del profilo.

Il fissaggio deve essere effettuato parallelamente su entrambi i lati del profilo ogni 30 cm.

Il profilo assolve le sue funzioni solo se entrambe le alette sono ben fissate al sottofondo.

Il collegamento dei profili si ottiene facendo scorrere le singole parti l'una dentro l'altra. Per facilitare l'installazione della guarnizio-

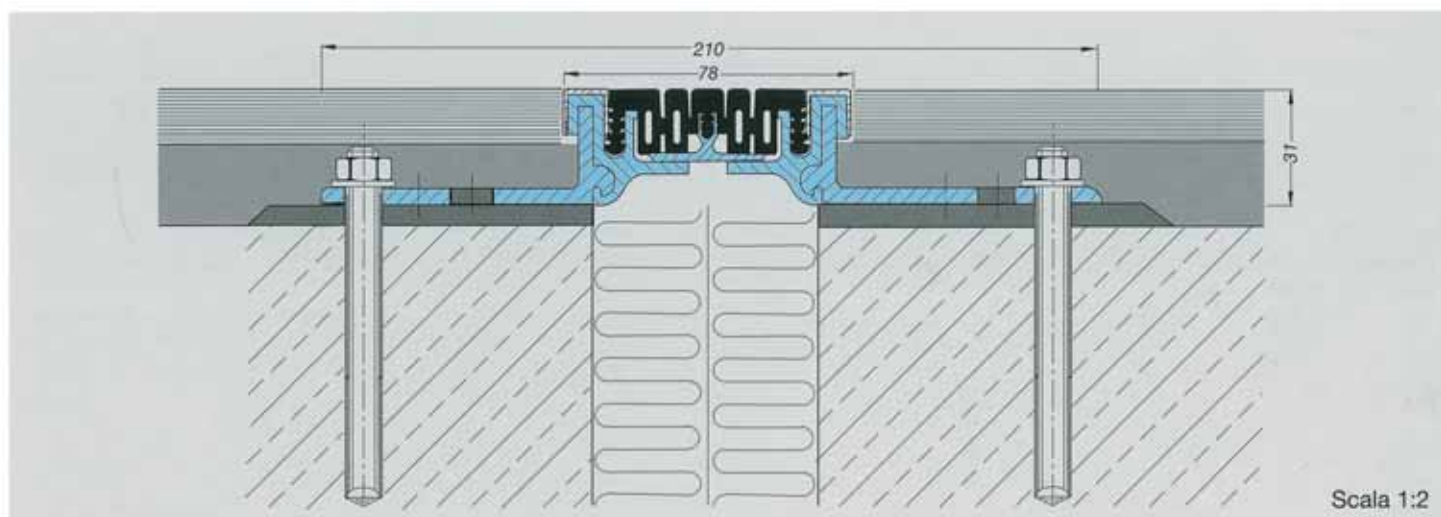
ne è bene lubrificata con una soluzione di acqua saponata.

La guarnizione deve essere installata partendo sempre da una estremità del profilo.

È consigliabile l'uso di un rullo per installare la guarnizione, facendo pressione su un lato per volta.

In nessun caso può essere impiegato un martello che potrebbe danneggiare il profilo.

È indispensabile controllare che le guide destinate a ricevere la guarnizione siano libere da polvere od altre impurità.



Esempi di alcune sagomature realizzabili con i profili Serie FP.



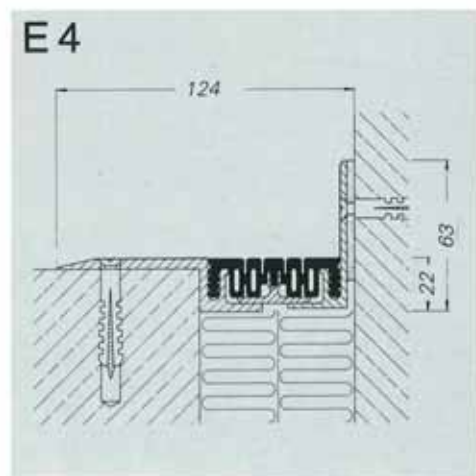
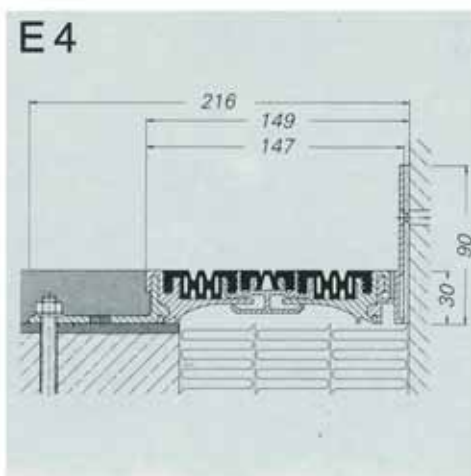
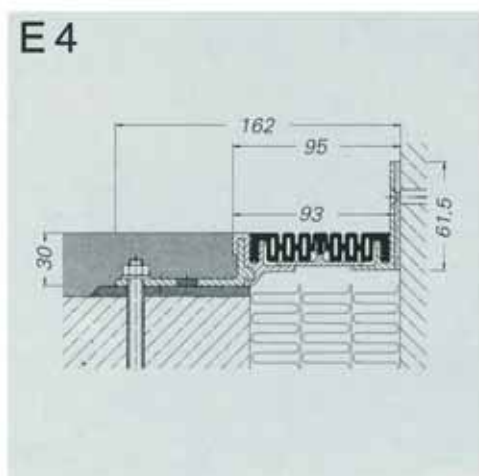
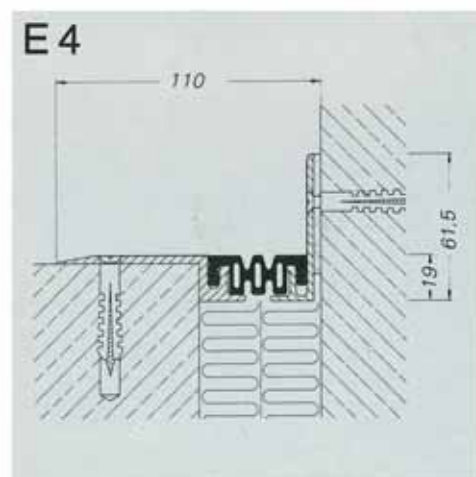
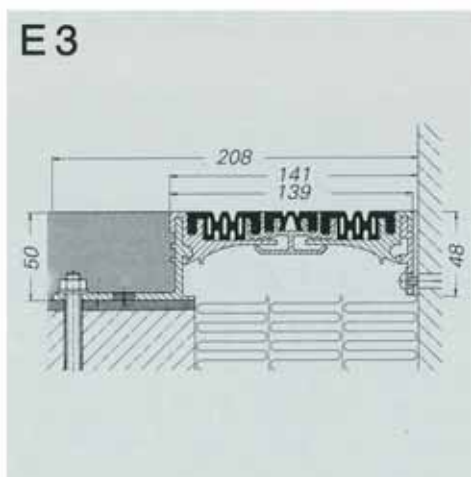
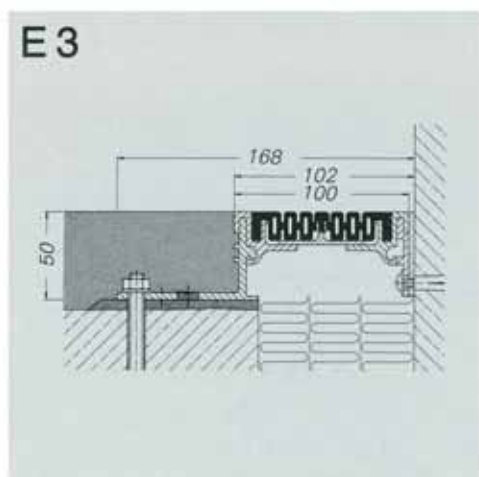
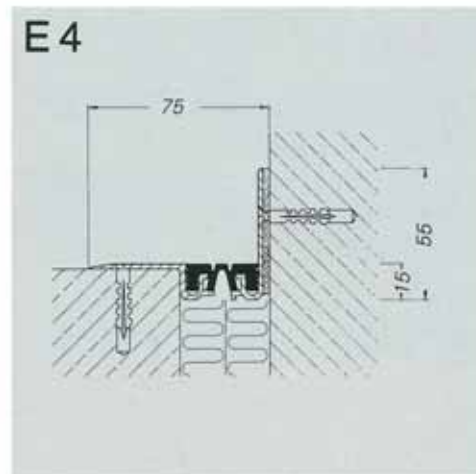
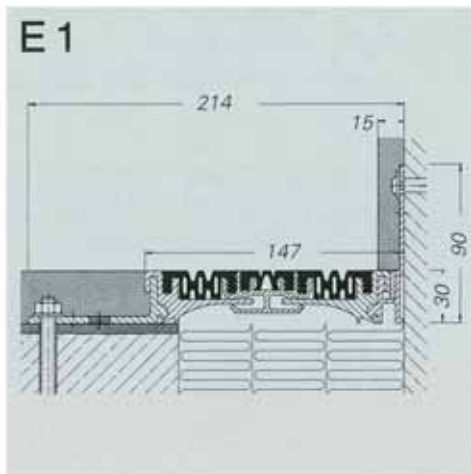
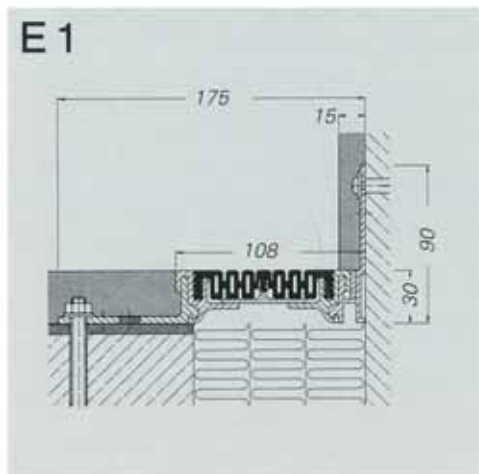
GIUNTI DI DILATAZIONE

versioni ad angolo

SERIE **FP 70/...**
SERIE **FP 100/...**

SERIE **FPO 116/...**
SERIE **FP 135/...**

SERIE **FN**



Serie FP 70/... pagina 16 18
Serie FP 100/... pagina 19 20

Serie FPO 116/... pagina 21
Serie FP 135/... pagina 22

Serie FN, FTN, FKN
pagina 39 41