



**Quadro riassuntivo di confronto costi prestazioni
opere edili per la sistemazione della Piazza
Noberto Bobbio presso il Consorzio Quartiere
Affari di San Donato Milanese**

1. PREMESSA

A seguito della delibera del CDA del Consorzio Quartiere Affari del 10/12/2013 la Società GeA S.r.l. ha eseguito un confronto concorrenziale volto ad individuare il candidato Assuntore economicamente più conveniente per l'esecuzione delle attività edili volte alla sistemazione delle Piazza Noberto Bobbio come descritto nel Capitolato Tecnico redatto dall'Arch. Rossetti ed allegato alla presente.

2. MODALITA' DI ESECUZIONE DEL CONFRONTO CONCORRENZIALE:

2.1 Parametri di ammissione:

l'ammissione dei candidati Assuntori è stata regolata sulla base dei seguenti requisiti:

- R1: che nei confronti degli Amministratori e soci non vi siano carichi pendenti e non siano state pronunciate sentenze penali di condanna per uno o più reati di partecipazione ad organizzazioni criminali, corruzione, frode, riciclaggio;
- R2: che siano in possesso dei requisiti di idoneità morale, professionale, economica, finanziaria e tecnica riguardanti l'attività;
- R3: che non siano in stato di fallimento, di liquidazione coatta amministrativa o concordato preventivo e che nei propri confronti non siano in corso procedimenti per la dichiarazione di una di tali situazioni ovvero misure interdittive o inabilitative;
- R4: che rispettino il CCNL di settore, gli accordi integrativi, siano in regola con le norme di sicurezza dei lavoratori nei luoghi di lavoro ed adempiano regolarmente a tutti gli obblighi previsti dalla normativa vigente nei confronti dei lavoratori soci o dipendenti;
- R5: che rispettino le norme in materia di contributi previdenziali ed assistenziali e di non abbiano commesso infrazioni;
- R6: che abbiano stipulato idonea Polizza R.C.T. con massimale non inferiore ad un milione di Euro;

e delle seguenti caratteristiche tecnico / amministrative:

- TA1: capitale sociale non inferiore ad € 20.000,00 (Euro ventimila/00)
- TA2: fatturato annuale medio del triennio 2011-2013 non inferiore ad € 250.000,00 (Euro duecentocinquanta/00) anno;
- TA3: organico medio annuo del triennio 2011-2013 non inferiore a n. 5 collaboratori e / o addetti regolarmente assunti / contrattualizzati anno;
- TA4: che possiedano capacità tecnica ad effettuare le lavorazioni oggetto dell'Appalto e dispongano delle attrezzature tecniche e mezzi necessari all'espletamento del servizio, tali da garantire la continuità dello stesso anche di fronte ad imprevisti;
- TA5: che adottino tutte le misure e le cautele necessarie, nell'ambito dello svolgimento dell'appalto, per la prevenzione degli infortuni sul lavoro e per la salvaguardia dell'incolumità del personale, come previsto dal D.Lgs. 81/2008 e s.m.i. nonché dalle norme collegate, con assunzione diretta dei costi effettivi ed adeguati a garantire la migliore sicurezza dei lavoratori propri dipendenti e di terzi.

2.1. Documentazione tecnica a corredo del confronto concorrenziale:

- Contratto preliminare d'appalto;
- Capitolato Tecnico;
- Computo Metrico.
- Documento Unico di Valutazione Rischi Interferenti (DUVRI) in essere presso le aree oggetto dell'appalto, secondo quanto previsto dal DL 81/2008.

2.2. invitati al confronto concorrenziale, risposta dei medesimi, esito della verifica dei requisiti e delle caratteristiche tecnico / amministrative:

La scrivente ha provveduto a richiedere offerta per le attività richieste a Candidati segnalati da Consorziati o autonomamente individuati.

ID	RAGIONE SOCIALE	OFFERT A	VERIFICA											CANDIDATO AMMISSIBILE
			REQUISITI						CARATTERISTICHE TEC. / AMM.					
			R1	R2	R3	R4	R5	R6	TA1	TA2	TA3	TA4	TA5	
1	Linea Cantieri	04/03/14	SI'	SI'	SI'	SI'	SI'	SI'	SI'	SI'	SI'	SI'	SI'	SI'
2	Impresa Petazzi	03/03/14	SI'	SI'	SI'	SI'	SI'	SI'	SI'	SI'	SI'	SI'	SI'	SI'
3	La Manutenzione	04/03/14	SI'	SI'	SI'	SI'	SI'	SI'	SI'	SI'	SI'	SI'	SI'	SI'
4	Impresa Dalla Francesca	04/03/14	SI'	SI'	SI'	SI'	SI'	SI'	SI'	SI'	SI'	NO	SI'	SI'

3. RISULTATI DEL CONFRONTO CONCORRENZIALE:

Sulla scorta delle linee guida e verifiche compiute dal Gestore, le risultanze del confronto concorrenziale, tra i candidati ammessi sono le seguenti:

ID	RAGIONE SOCIALE	OFFERTA	N. ALLEGATO	VALORE OFFERTA ECONOMICA € (al netto oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso)
1	Linea Cantieri	04/03/14	sub. 01	€ 157.453,47
2	Impresa Petazzi	03/03/14	sub. 02	€ 164.454,17
3	La Manutenzione	04/03/14	sub. 03	€ 142.561,81
4	Impresa Dalla Francesca	04/03/14	sub. 04	€ 155.557,57

4. CONCLUSIONI E COSTO ECONOMICO PREVENTIVO RISULTANTI:

Esposto quanto sopra risulta economicamente più conveniente l'affidamento dell' appalto d'opera alla seguente Società:

- La Manutenzione di Bellipario Michele, con sede in Milano (MI), in via Rogoredo, 99;

per un conto economico previsionale così rappresentato come nell'allegato "Quadro Economico"

5. NOTE

Le attività descritte all'interno del presente documento, potranno essere eseguite in 90 gg. dalla sottoscrizione del Contratto d'Appalto.

6. ALLEGATI

- Contratto preliminare d'appalto;
- Capitolato Tecnico;
- Computo Metrico;
- Quadro Economico;
- Quadro Confronto Offerte;
- ALL. sub. 1 - preventivo Impresa Linea Cantieri;
- ALL. sub. 2 - preventivo Impresa Petazzi;

- ALL. sub. 3 - preventivo Impresa La Manutenzione;
- ALL. sub. 2 - preventivo Impresa Dalla Francesca;

Novara, 07/03/2014

GeA s.r.l.
Ufficio Tecnico