

Spett.le
Consorzio Quartiere Affari
San Donato Milanese
c/o Studio D'Aprea
via Emilia, 20

indirizzo internet: consorzioquartiereaffari@pec.it

O G G E T T O

**OFFERTA ECONOMICA PER LA REALIZZAZIONE
DELLE OPERE EDILI DI SISTEMAZIONE DEGLI
ELEMENTI EDILIZI COMPLEMENTARI DELLA
PIAZZA NORBERTO BOBBIO SAN DONATO
MILANESE.**

Preventivo n° 12/14 del 26/02/2014



OPERE DI SISTEMAZIONE DEGLI ELEMENTI EDILIZI E COMPLEMENTARI DELLA PIAZZA NORBERTO BOBBIO

OPERE PRELIMINARI

			quantità	prezzo unitario	importo opere
1	Allestimento del cantiere con posa di barriere d'interdizione mobili delle zone operative opportunamente segnalate anche con segnalazioni luminose notturne, comprensivo degli oneri per lo spostamento periodico e il ritiro ad ultimazione delle opere. Le barriere dovranno essere installate per le sole zone operative e lasciate in opera per i tempi necessari alla maturazione delle riprese operate.	a.c.	1	€ 2.850,00	€ 2.850,00
2	Installazione, noleggio e rimozione alla fine dei lavori di baracca spogliatoio / deposito per materiali ed attrezzature necessarie all'esecuzione delle opere.	a.c.	1	€ 1.250,00	€ 1.250,00
3	Noleggio per tutta la durata dei lavori di generatore di energia elettrica atto al funzionamento delle macchine e delle attrezzature da impiegare.	a.c.	1	€ 1.600,00	€ 1.600,00

SPELLICOLATURE PAVIMENTAZIONE PIAZZA

PIAZZA ALTA (schema 1)

4	Raschiatura manuale delle superfici individuate con l'ausilio di apparecchi elettromeccanici portatili dotati di spazzole d'acciaio. Pulizia e rimozione degli scarti con aspirazione meccanica delle superfici. Idolavaggio ad alta pressione (con predisposizione attacco acqua a carico Committenza). Allontanamento alle PPDD degli scarti. Esecuzione di riprese di raccordo delle superfici mediante l'applicazione di malta bicomponente Sandtex Fixbeton 3cm secondo le prescrizioni del produttore, compreso adozione di misure contro l'evaporazione rapida.																																																																																																								
	<table><tr><td>1</td><td>2</td><td>3</td><td>4</td><td>5</td><td>6</td><td>7</td><td>8</td><td>9</td><td>10</td></tr><tr><td>16,45</td><td>11,42</td><td>12,06</td><td>7,92</td><td>6,61</td><td>2,06</td><td>2,06</td><td>20,60</td><td>21,08</td><td>9,07</td></tr><tr><td>11</td><td>12</td><td>13</td><td>14</td><td>15</td><td>16</td><td>17</td><td>18</td><td>19</td><td>20</td></tr><tr><td>4,22</td><td>55,56</td><td>9,07</td><td>9,07</td><td>2,62</td><td>22,74</td><td>18,36</td><td>5,26</td><td>0,78</td><td>9,07</td></tr><tr><td>21</td><td>22</td><td>23</td><td>24</td><td>25</td><td>26</td><td>27</td><td>28</td><td>28</td><td>30</td></tr><tr><td>10,55</td><td>80,85</td><td>9,07</td><td>9,07</td><td>69,99</td><td>9,07</td><td>9,07</td><td>48,90</td><td>0,45</td><td>8,07</td></tr><tr><td>31</td><td>32</td><td>33</td><td>34</td><td>35</td><td>36</td><td>37</td><td>38</td><td>39</td><td>40</td></tr><tr><td>8,07</td><td>40,20</td><td>1,60</td><td>9,07</td><td>26,38</td><td>1,00</td><td>9,07</td><td>3,96</td><td>4,51</td><td>0,91</td></tr><tr><td>41</td><td>42</td><td>43</td><td>44</td><td>45</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>9,07</td><td>4,53</td><td>12,30</td><td>8,69</td><td>1,42</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr></table>	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	16,45	11,42	12,06	7,92	6,61	2,06	2,06	20,60	21,08	9,07	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	4,22	55,56	9,07	9,07	2,62	22,74	18,36	5,26	0,78	9,07	21	22	23	24	25	26	27	28	28	30	10,55	80,85	9,07	9,07	69,99	9,07	9,07	48,90	0,45	8,07	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	8,07	40,20	1,60	9,07	26,38	1,00	9,07	3,96	4,51	0,91	41	42	43	44	45						9,07	4,53	12,30	8,69	1,42						mq	641,95	€ 66,20	€ 42.497,09
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10																																																																																																
16,45	11,42	12,06	7,92	6,61	2,06	2,06	20,60	21,08	9,07																																																																																																
11	12	13	14	15	16	17	18	19	20																																																																																																
4,22	55,56	9,07	9,07	2,62	22,74	18,36	5,26	0,78	9,07																																																																																																
21	22	23	24	25	26	27	28	28	30																																																																																																
10,55	80,85	9,07	9,07	69,99	9,07	9,07	48,90	0,45	8,07																																																																																																
31	32	33	34	35	36	37	38	39	40																																																																																																
8,07	40,20	1,60	9,07	26,38	1,00	9,07	3,96	4,51	0,91																																																																																																
41	42	43	44	45																																																																																																					
9,07	4,53	12,30	8,69	1,42																																																																																																					
5	Ad asciugatura avvenuta, applicazione di due mani di soluzione impregnante idrofobizzante Sandtex Isocal , bagnato su bagnato con pennello o rullo in ragione di 0,40 lt/mq.	mq	641,95	€ 12,40	€ 7.960,18																																																																																																				
6	Interventi puntuali su zone con attività inferiori a 0,30 mq mediante raschiatura manuale delle superfici individuate con l'ausilio di apparecchi elettromeccanici portatili dotati di spazzole d'acciaio. Pulizia e rimozione degli scarti con aspirazione meccanica delle superfici. Idolavaggio ad alta pressione . Allontanamento alle PPDD degli scarti. Esecuzione di riprese di raccordo delle superfici mediante l'applicazione di malta bicomponente Sandtex Fixbeton 3cm secondo le prescrizioni del produttore, compreso adozione di misure contro l'evaporazione rapida. Ad asciugatura avvenuta, applicazione di due mani di soluzione impregnante idrofobizzante Sandtex Isocal , bagnato su bagnato con pennello o rullo in ragione di 0,40 lt/mq.	n.	11	€ 78,60	€ 864,60																																																																																																				
7	Interventi per sistemazione di pavimentazione in pietra mediante rimozione / stacco di elementi smossi o particolarmente irregolari e successivo allettamento di malta idonea dopo la rimozione dell'attuale fondo	n.	6	€ 90,00	€ 540,00																																																																																																				
8	Riparazione di zona di "scoppio" di conglomerato cementizio di un gradone con rimozione delle parti staccate e incoerenti, inserimento di "spine" metalliche del manufatto, armatura e getto di ripresa con malta Sandtex Fixbeton bl/f. (c.ca ml 1,50)	n.	1	€ 380,00	€ 380,00																																																																																																				



PIAZZA BASSA FRONTE ESSELUNGA (schema 2)

9	Raschiatura manuale delle superfici individuate con l'ausilio di apparecchi elettromeccanici portatili dotati di spazzole d'acciaio. Pulizia e rimozione degli scarti con aspirazione meccanica delle superfici. Idolavaggio ad alta pressione . Allontanamento alle PPDD degli scarti. Esecuzione di riprese di raccordo delle superfici mediante l'applicazione di malta bicomponente Sandtex Fixbeton 3cm secondo le prescrizioni del produttore, compreso adozione di misure contro l'evaporazione rapida.																																																																																				
	<table><tr><td>1</td><td>2</td><td>3</td><td>4</td><td>5</td><td>6</td><td>7</td><td>8</td><td>9</td><td>10</td></tr><tr><td>1,80</td><td>3,25</td><td>4,07</td><td>3,81</td><td>3,81</td><td>62,38</td><td>8,02</td><td>0,95</td><td>6,79</td><td>19,00</td></tr><tr><td>11</td><td>12</td><td>13</td><td>14</td><td>15</td><td>16</td><td>17</td><td>18</td><td>19</td><td>20</td></tr><tr><td>1,46</td><td>52,86</td><td>1,55</td><td>1,46</td><td>1,39</td><td>1,91</td><td>0,97</td><td>10,04</td><td>2,31</td><td>8,84</td></tr><tr><td>21</td><td>22</td><td>23</td><td>24</td><td>25</td><td>26</td><td>27</td><td>28</td><td>28</td><td>30</td></tr><tr><td>14,49</td><td>0,49</td><td>0,49</td><td>1,86</td><td>1,53</td><td>4,48</td><td>21,90</td><td>3,00</td><td>2,80</td><td>1,48</td></tr><tr><td>31</td><td>32</td><td>33</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>12,17</td><td>10,31</td><td>19,27</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr></table>	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	1,80	3,25	4,07	3,81	3,81	62,38	8,02	0,95	6,79	19,00	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	1,46	52,86	1,55	1,46	1,39	1,91	0,97	10,04	2,31	8,84	21	22	23	24	25	26	27	28	28	30	14,49	0,49	0,49	1,86	1,53	4,48	21,90	3,00	2,80	1,48	31	32	33								12,17	10,31	19,27								mq	290,94	€ 66,20	€ 19.260,23
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10																																																																												
1,80	3,25	4,07	3,81	3,81	62,38	8,02	0,95	6,79	19,00																																																																												
11	12	13	14	15	16	17	18	19	20																																																																												
1,46	52,86	1,55	1,46	1,39	1,91	0,97	10,04	2,31	8,84																																																																												
21	22	23	24	25	26	27	28	28	30																																																																												
14,49	0,49	0,49	1,86	1,53	4,48	21,90	3,00	2,80	1,48																																																																												
31	32	33																																																																																			
12,17	10,31	19,27																																																																																			
10	Ad asciugatura avvenuta, applicazione di due mani di soluzione impregnante idrofobizzante Sandtex Isocal , bagnato su bagnato con pennello o rullo in ragione di 0,40 lt/mq.	mq	290,94	€ 12,40	€ 3.607,66																																																																																
11	Interventi puntuali su zone con attività inferiori a 0,30 mq mediante raschiatura manuale delle superfici individuate con l'ausilio di apparecchi elettromeccanici portatili dotati di spazzole d'acciaio. Pulizia e rimozione degli scarti con aspirazione meccanica delle superfici. Idolavaggio ad alta pressione . Allontanamento alle PPDD degli scarti. Esecuzione di riprese di raccordo delle superfici mediante l'applicazione di malta bicomponente Sandtex Fixbeton 3cm secondo le prescrizioni del produttore, compreso adozione di misure contro l'evaporazione rapida. Ad asciugatura avvenuta, applicazione di due mani di soluzione impregnante idrofobizzante Sandtex Isocal , bagnato su bagnato con pennello o rullo in ragione di 0,40 lt/mq.	n.	16	€ 78,60	€ 1.257,60																																																																																

PIAZZA BASSA ACCESSO DA VIA MAASTRICHT (schema 3)

12	Raschiatura manuale delle superfici individuate con l'ausilio di apparecchi elettromeccanici portatili dotati di spazzole d'acciaio. Pulizia e rimozione degli scarti con aspirazione meccanica delle superfici. Idolavaggio ad alta pressione . Allontanamento alle PPDD degli scarti. Esecuzione di riprese di raccordo delle superfici mediante l'applicazione di malta bicomponente Sandtex Fixbeton 3cm secondo le prescrizioni del produttore, compreso adozione di misure contro l'evaporazione rapida.																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																						
----	---	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

CORSELLO PEDONALE DALLA VIA EMILIA (schema 4)

15	Demolizione della pavimentazione esistente e del sottofondo, carico e allontanamento alle PPDD, compresi oneri di conferimento.	mq	94,00	€ 16,40	€ 1.541,60
16	Formazione di nuovo piano d'appoggio mediante realizzazione di massetto spessore medio cm 5 cementizio dotato delle necessarie pendenze.	mq	94,00	€ 22,70	€ 2.133,80



17	Applicazione di malta impermeabilizzante Vandex BB 75 E con interposta rete in fibra di vetro Sandtex Fibratex , risvoltata di almeno cm 5 rispetto il piano della pavimentazione finita.	mq	100,00	€ 49,60	€ 4.960,00
18	Fornitura e posa di lastre di serizzo da cm 30x60x3 con superficie bocciardata a grana grossa e fresature come da allegato schema grafico applicate con collante idoneo per alla posa di materiali lapidei per esterno.	mq	100,00	€ 198,70	€ 19.870,00

**PAVIMENTAZIONE E GIUNTO TRA PIAZZA E EDIFICI
ALFA E BETA - RACCORDI TRA PIAZZA BASSA ED
ESSELUNGA (schemi 1 - 5)**

19	Rimozione degli elementi di pavimentazione con recupero di quelli riutilizzabili per una fascia di circa cm 80 per quelle in serizzo e della fascia porfiroide CM 30, demolizione dello strato di sottofondo, carico e allontanamento alle PPDD, compresi oneri di conferimento.				
	Porfiroide CONSORZIO VERSO EDIFICIO BETA	mq	18,00	€ 19,70	€ 354,60
	SERIZZO EDIFICIO BETA	mq	39,00	€ 19,70	€ 768,30
	Porfiroide CONSORZIO VERSO EDIFICIO ALFA	mq	4,00	€ 19,70	€ 78,80
	SERIZZO EDIFICIO BETA	mq	13,00	€ 19,70	€ 256,10
	SERIZZO CONSORZIO PIAZZA	mq	9,00	€ 19,70	€ 177,30
20	Installazione di giunto meccanico di dilatazione JOINT FP 70/4000NI fissato al fondo come da prescrizioni con neutralizzazione dei fori di fissaggio mediante l'iniezione di sigillante impermeabile raccordato alle impermeabilizzazioni esistenti.				
	DI PERTINENZA CONSORZIO VERSO EDIFICIO BETA	ml	30,00	€ 179,80	€ 5.394,00
	DI PERTINENZA EDIFICIO BETA	ml	30,00	€ 179,80	€ 5.394,00
	DI PERTINENZA CONSORZIO VERSO EDIFICIO ALFA	ml	6,50	€ 179,80	€ 1.168,70
	DI PERTINENZA EDIFICIO ALFA	ml	6,50	€ 179,80	€ 1.168,70
	DI PERTINENZA CONSORZIO PIAZZA	ml	6,00	€ 179,80	€ 1.078,80
21	Realizzazione di nuovo fondo di posa per gli elementi di pavimentazione mediante la stesura di malta bicomponente Sandtex Fixbeton 3cm secondo le prescrizioni del produttore, compreso adozione di misure contro l'evaporazione rapida.				
	Porfiroide CONSORZIO VERSO EDIFICIO BETA	mq	18,00	€ 49,70	€ 894,60
	SERIZZO EDIFICIO BETA	mq	39,00	€ 49,70	€ 1.938,30
	Porfiroide CONSORZIO VERSO EDIFICIO ALFA	mq	4,00	€ 49,70	€ 198,80
	SERIZZO EDIFICIO BETA	mq	13,00	€ 49,70	€ 646,10
	SERIZZO CONSORZIO PIAZZA	mq	9,00	€ 49,70	€ 447,30
22	Ricollocazione di pavimentazione recuperata (previsto circa 30%) ed integrazione con nuovi elementi in serizzo e in pietra porfiroide da cm 30x60x3 con superficie (Nessun suggerimento) come l'esistente.				
	Porfiroide CONSORZIO VERSO EDIFICIO BETA	mq	18,00	€ 98,60	€ 1.774,80
	SERIZZO EDIFICIO BETA	mq	39,00	€ 98,60	€ 3.845,40
	Porfiroide CONSORZIO VERSO EDIFICIO ALFA	mq	4,00	€ 98,60	€ 394,40
	SERIZZO EDIFICIO BETA	mq	13,00	€ 98,60	€ 1.281,80
	SERIZZO CONSORZIO PIAZZA	mq	9,00	€ 98,60	€ 887,40

RECINZIONE DELLA VASCA (schema 1)

23	Fornitura e posa in opera sul perimetro della vasca di parapetto in acciaio S275 JR versione zincata a caldo per immersione con le seguenti caratteristiche: - corrimano tubo da carpenteria diametro 50 mm - piantane in piatto da 50x10 - orizzontali in piatto pieno da 40x10 - pannelli in grigliato elettro forgiato maglia 132x66 piatto portante da 25x2 - fissaggio con tassello meccanico o chimico MA 12 altezza dalla copertina del muricchio mm 1.100	mq	105,00	€ 93,70	€ 9.838,50
		TOTALE			€ 161.614,16

Servizio igienico chimico di cantiere per tutta la durata dei lavori.	a.c.		€ 420,00
---	------	--	----------

Restando a disposizione per ulteriori chiarimenti, porgiamo distinti saluti.

Novara, 26/02/2014

PETAZZI SAS